

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАСТПОЛИТЕН"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО	02703303
ИНН	7724024312
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
109052, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Нижегородская, д. 70, к. 1, помещ. 5/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Коды		
Форма по ОКУД 0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год) 30 06 2025		
по ОКПО 02703303		
по ОКЕИ 384		

Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАСТПОЛИТЕН"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 388 141	2 388 201	-
	Отложенные налоговые активы	1180	166 206	323 209	174 592
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	2 554 347	2 711 410	174 592
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	9 146 208	11 124 258	8 698 002
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 424	21 470	21 470



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	2 284 724	2 223 181	2 079 277
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	800 000	684 251	2 189 000
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 414 179	253	269
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	11 291	3 682	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	14 695 826	14 057 095	12 988 018
	БАЛАНС	1600	17 250 173	16 768 505	13 162 610



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
Уставный капитал		1310	112	12	12
в том числе:					
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 718 720)	(232 500)	(161 324)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(1 718 608)	(232 488)	(161 312)
	IV. Долгосрочные обязательства				
Заемные средства		1410	3 490 412	3 263 760	12 764 322
в том числе:					
	Отложенные налоговые обязательства	1420	235 810	254 442	140 803
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	3 726 222	3 518 202	12 905 125
	V. Краткосрочные обязательства				
Заемные средства		1510	394 033	13 032 075	279 393
в том числе:					
	Кредиторская задолженность	1520	13 961 704	450 716	139 357
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	886 822	-	47
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	15 242 559	13 482 791	418 797
	БАЛАНС	1700	17 250 173	16 768 505	13 162 610

Директор 2
УК ООО "СИГМА
МЕНЕДЖМЕНТ"

(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович

(расшифровка подписи)

Передан через Диадок 16.07.2025 14:43 GMT+03:00
f4cd5cc4-695a-493d-acc7-2d6c5a457935

Страница 3 из 11



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАСТПОЛИТЕН"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		02703303
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	2 833 519	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(2 215 681)	(869 705)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	617 838	(869 705)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 493)	(573)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	611 345	(870 278)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	136 185	65 219
	Проценты к уплате	2330	(148 757)	(123 202)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(1 900 635)	(11 928)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 301 862)	(940 189)
	Налог на прибыль организаций	2410	(149 534)	188 027
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(149 534)	188 027
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 451 396)	(752 162)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 451 396)	(752 162)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор 2
УК ООО "СИГМА
МЕНЕДЖМЕНТ"

(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала

за январь - июнь 2025 г.

Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАСТПОЛИТЕН"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		02703303
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	12	-	-	-	-	(161 324)	(161 312)
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	12	-	-	-	-	(161 324)	(161 312)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(752 162)	(752 162)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	12	-	-	-	-	(913 486)	(913 474)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	12	-	-	-	-	(232 500)	(232 488)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	12	-	-	-	-	(232 500)	(232 488)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(1 451 396)	(1 451 396)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	100	-	-	-	-	(34 824)	(34 724)
	На 30 июня 2025 г.	3300	112	-	-	-	-	(1 718 720)	(1 718 608)

Директор 2
УК ООО "СИГМА
МЕНЕДЖМЕНТ"
(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАСТПОЛИТЕН"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710005
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		02703303
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	4 566 544	10 876
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	4 481 375	10 876
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	-	-
	прочие поступления	4119	85 169	-
	Платежи - всего	4120	(2 591 960)	(741 154)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(595 284)	(577 600)
	в связи с оплатой труда работников	4122	-	(4)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(13 068)	(36 825)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	вознаграждение заказчика	4128	-	-
	прочие платежи	4129	(1 983 608)	(126 725)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 974 584	(730 278)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	330	10 770
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	330	10 770
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(200 270)	(257 546)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(200 270)	(257 546)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(199 940)	(246 776)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	639 282	1 224 964
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	639 282	1 224 964
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(247 568)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(29)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(247 539)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	639 282	977 396
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2 413 926	342
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	253	269
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 414 179	611
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор 2
УК ООО "СИГМА
МЕНЕДЖМЕНТ"
(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Организация, сотрудник  ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ" Лукьянов Максим Александрович, ДИРЕКТОР 2	Доверенность: рег. номер, период действия и статус  Не требуется для подписания	Сертификат: серийный номер, период действия 022924C700CBB1A19D42095FFA FA87B25F с 13.08.2024 14:55 по 13.11.2025 14:55 GMT+03:00	Дата и время подписания 16.07.2025 14:43 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
-------------------------	--	--	---	---

