



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Инвестиционная строительная компания "

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ", 142407,

полное наименование организации – для

Московская область, Ногинский район, г. Ногинск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Аэроклубная, д. 15, 4.r@bk.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.07.2018

№ RU50-16-11319-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Первый этап третьей очереди строительства жилой застройки с объектами соцкультбыта по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная – 2-секционный 17-ти этажный жилой дом № 5 с техподпольем и техническим этажом со встроенными помещениями в уровне первого этажа

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ногинский район, городское поселение Ногинск, г. Ногинск, ул. Дмитрия Михайова, дом 6;

Постановление Администрации Ногинского муниципального района Московской области от 25.05.2018 №1487

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:16:0302010:4202

строительный адрес:

Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU50502101-

№ 127/2013, дата выдачи 25.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Ногинск Московской области».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
жилой дом №5			
Строительный объем - всего	куб.м	34836,60	43527,00
в том числе надземной части	куб.м	31585,2	41454,00
Общая площадь	кв.м.	10816,50	10897,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	105,20
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
жилой дом №5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6936,20	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2.0	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	168/-	168/7149,40
1-комнатные	шт./кв.м	104/-	104/-
2-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7149,40	7149,40
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита из тяжелого бетона класса В25
Материалы стен		-	Ж/б каркас с заполнением многослойной кладкой
Материалы перекрытий		-	Монолитные ж/б толщиной 200 мм из бетона класса В25
Материалы кровли		-	Рулонная из 2-х слоев Эластоизол Бизнес ТКП 4.0 Эластоизол Бизнес ТПП 3.5
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
жилой дом №5			
Класс энергоэффективности здания		-	"А" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	47,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ - профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 28.06.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Тюриков Алексей Евгеньевич № квалификационного аттестата 77-12-120

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.07.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "ИСК "ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ" (Р001-3874642007-14715227) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 19.07.2018 № RU50-16-11319-2018, выданного Администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области» следующее(ие) изменение(я):

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты производственного назначения			

2.2. Объекты жилищного фонда

жилой дом №5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6936,20	7059,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2.0	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	168/-	168/7387,30
1-комнатные	шт./кв.м	104/-	104/-
2-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7149,40	7387,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита из тяжелого бетона класса В25
Материалы стен		-	Ж/б каркас с заполнением многослойной кладкой

Материалы перекрытий		-	Монолитные ж/б толщиной 200 мм из бетона класса В25
Материалы кровли		-	Рулонная из 2-х слоев Эластоизол Бизнес ТКП 4.0 Эластоизол Бизнес ТПП 3.5
Иные показатели			

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.08.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)