

Кому **ООО «ТВОЙ ДОМ»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
301650, Тульская область, г. Новомосковск,

юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Транспортная 1-я, д.40А, помещение 7

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.12.2019г.

№ 71-RU71315000-48-2019

I. Администрация муниципального образования город Новомосковск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
«Застройка жилого квартала по ул. Пионерская в г. Новомосковске Тульской области. Пусковой  
комплекс №3. Жилые дома №8, №9, №10. III этап (Жилой дом №10).»

(наименование объекта (этапа)

**Многоквартирный дом**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, г. Новомосковск, ул.  
Пионерская, д. 18Ж, корп.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление о присвоении и аннулировании адресов объектам адресации от 04.06.2019 №1505

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : 71:29:010504:20

строительный адрес : \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU 71315000-67, дата выдачи 14.04.2015г., орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация муниципального образования город Новомосковск

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 8934,0     | 8934,0     |
| в том числе подземной части  | куб. м            | 1379,0     | 1379,0     |
| Общая площадь  | кв. м             | 2062,14    | 2268,0     |
| Площадь обособленных нежилых помещений (площадь помещений цокольного этажа)                            | кв. м             | 330,89     | 278,9      |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты производственного назначения</b>   |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество зданий  | шт.               |            |            |
| Количество помещений   | шт.               |            |            |
| Вместимость  |                   |            |            |
| Количество этажей  | шт.               |            |            |
| в том числе подземных  |                   |            |            |
| Количество этажей  | шт.               |            |            |
| в том числе подземных  |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   |            |            |
| Лифты  | шт.               |            |            |
| Эскалаторы   | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов  |                   |            |            |
| Материалы стен   |                   |            |            |
| Материалы перекрытий   |                   |            |            |
| Материалы кровли   |                   |            |            |
| Иные показатели  |                   |            |            |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                       | кв. м             | 1500,19    | 1500,9     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме           | кв. м             |            |            |
| Количество этажей  | шт.               | 6          | 6          |
| в том числе подземных  |                   | 1          | 1          |
| Количество секций  | секций            | 1          | 1          |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                    | шт./кв. м | 26/1500,19  | 26/1500,9   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 7   | 7   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 15  | 15  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 4   | 4   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м |   |   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 1570,02   | 1570,7  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | Газоснабжение<br>водоснабжение<br>водоотведение<br>электроснабжение | Газоснабжение<br>водоснабжение<br>водоотведение<br>электроснабжение |
| Лифты  | шт.       |   |   |
| Эскалаторы   | шт.       |   |   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |   |   |
| Материалы фундаментов  |           | Монолитный ж/б<br>ленточный   | Монолитный ж/б<br>ленточный   |
| Материалы стен   |           | Смешанные   | Смешанные   |
| Материалы перекрытий   |           | Сборные ж/б плиты   | Сборные ж/б плиты   |
| Материалы кровли   |           | Скатная, сложной конфигурации, с наружным водостоком                | Скатная, сложной конфигурации, с наружным водостоком                |
| Иные показатели  |           |   |   |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория (класс)  |  |  |  |
| Протяженность  |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |

|  |                      |                |                |
|--|----------------------|----------------|----------------|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                      |                |                |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                      |                |                |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                      |                |                |
| Иные показатели  |                      |                |                |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |                |                |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | «С»<br>высокий | «С»<br>высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> |                |                |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      |                |                |
| Заполнение световых проемов  |                      |                |                |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.10.2019, Лазарев Виктор Александрович, №36350, Росреестр  
Федеральная служба Государственной регистрации, кадастра и картографии



**Глава администрации  
МО город Новомосковск**  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**А.А. Бирюлин**  
(расшифровка подписи)

04 декабря 2019 г.

М.П.