

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «СтройИнвест»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации — для юридических лиц),
ул. Владивостокская, д.10
его почтовый индекс и адрес,
г. Уфа, Республика Башкортостан
450059
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 марта 2020г.

№ 02-RU 03308000-790Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой на пересечении ул.

(наименование объекта (этапа)

Чернышевского и ул. Гафури в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики

капитального строительства

Башкортостан». Этап: секция А, блок Е паркинг - первая очередь»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гафури, д. 56 (согласно решению о присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

объекту недвижимости № 3032 от 20.11.2018 года, выданного Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:010227:609,

02:55:010227:24

строительный адрес: РФ, РБ, г. Уфа, Ленинский район, ограниченный улицами Гафури, Чернышевского, Зенцова, Коммунистической. РФ, РБ, г. Уфа, Ленинский район, ул. Коммунистическая, д. 17, корпус 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-790Ж-2016, дата выдачи 23 августа 2016г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	42092,52	42092,52
в том числе надземной части	куб. м	34341,99	34341,99
Общая площадь	кв. м	13037,8	13037,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	235,8	233,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
БЛОК Е (паркинг) – 1-ая очередь			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		ПВХ-мембрана	ПВХ-мембрана
Иные показатели		Общая площадь 1706,8 кв.м., строительный объем-5839,92 куб. м. Количество машиномест - 42 шт. (62 места хранения автомобилей)	Общая площадь 1699,9 кв.м., строительный объем-5839,92 куб м. Количество машиномест - 42 шт. (62 места хранения автомобилей)
2.2 Объекты жилищного фонда			
Секция А			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6800,1	6942,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	135/7068,51	135/7236,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	88/3658,7	88/3733,4
2-комнатные	шт./кв. м	42/2856	42/2931,4
3-комнатные	шт./кв. м	5/553,81	5/571,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7068,51	7236,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение.	Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение.
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели		Количество нежилых помещений- 2 шт., В том числе- нежилое помещение № 1- 117,7 кв.м., нежилое помещение № 2- 118,1 кв.м., Ранее было выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства "Жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой	Количество нежилых помещений- 2 шт., В том числе- нежилое помещение № 1- 117,7 кв.м., нежилое помещение № 2- 116,2 кв.м., Ранее было выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства "Жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой

		на пересечении ул. Чернышевского и ул. Гафури в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан». Этап: секция Г" №02-RU03308000-790 Ж-2016 от 15.03.2019	на пересечении ул. Чернышевского и ул. Гафури в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан». Этап: секция Г" №02-RU03308000-790 Ж-2016 от 15.03.2019
--	--	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки	(кв. м)	-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

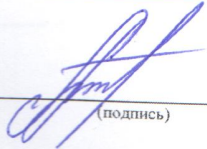
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м2	18	18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		мин.плита	мин.плита
Заполнение световых проемов		4м-16-4i	4м-16-4i

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана б.н
от 10 марта 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Кадыровой Региной Рамилевной,
квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-14-1125, выданный Министерством
земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 19.03.2014 года

И.о. начальника отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)


(подпись)

А.Р. Глущенко

(расшифровка подписи)

« 27 » марта 2020 г.

М.П.



Прошнуровано и пронумеровано
3 11774 лист 8

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
_____ А.Р. Глуценко

