

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16-92608101-4/в
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	30.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГК Реновация"
2.2.2. ИНН:	0264078271
2.2.3. ОГРН:	1200200023176
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Альметьевский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	Альметьевск

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Альметьевск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Гафиатуллина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	48
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	16:45:020143:3757
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	16-92608101-117/с
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3247,80
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	30411,10
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3968,00
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19262,60
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	322
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	Общая площадь квартир - 19292,60 кв.м.; Строительный объем (зданий) - 114379 куб.м., ниже 0,000 - 6876 куб.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиятуллина, з/у 48. Корректировка. (Корпус 1) (1 этап)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1077,00
6.2.5. Площадь (кв. м):	10167,00
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	486,10
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6548,40
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6446,50
6.2.8. Количество помещений (штук):	94
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	89
6.2.11. в том числе квартир (штук):	89
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	16

6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6548,4 кв.м.; Общая жилая площадь квартир – 6446,5 кв.м.; Площадь жилых помещений – 3077,9 кв.м.; Количество 1-комнатных квартир – 16 шт.; Количество 2-комнатных квартир – 30 шт.; Количество 3-комнатных квартир – 43 шт.; Строительный объем всего здания – 37785 куб.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	07.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11462684551 Сибгатуллина Роза Фатиховна
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка. (Корпус 2) (1 этап)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Жилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1056,70
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	10106,80
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	424,60
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6317,60
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6188,00
6.3.8. Количество помещений (штук):	120
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	115
6.3.11. в том числе квартир (штук):	115
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	

6.3.13. Количество этажей:	16
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Другие показатели:	Общая площадь квартир – 6317,6 кв.м.; Общая жилая площадь квартир – 6188,0 кв.м.; Площадь жилых помещений – 2983,8 кв.м.; Количество 1-комнатных квартир – 42 шт.; Количество 2-комнатных квартир – 73 шт.; Строительный объем всего здания – 38256 куб.м.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	07.10.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11462684551 Сибгатуллина Роза Фатиховна
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиятуллина, з/у 48. Корректировка. (Корпус 3) (1 этап)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Жилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1114,10
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	10137,30
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	379,80
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6426,60
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6294,60
6.4.8. Количество помещений (штук):	123
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	118
6.4.11. в том числе квартир (штук):	118
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	

6.4.13. Количество этажей:	16
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.4.18. Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6426,6 кв.м.; Общая жилая площадь квартир – 6294,6 кв.м.; Площадь жилых помещений – 2711,6 кв.м.; Количество 1-комнатных квартир – 45 шт.; Количество 2-комнатных квартир – 73 шт.; Строительный объем всего здания – 38338 куб.м.
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	07.10.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11462684551 Сибгатуллина Роза Фатиховна
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиятуллина, з/у 48. Корректировка. (Подземная стоянка 1) (2 этап)
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	2898,40
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.5.8. Количество помещений (штук):	
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.5.11. в том числе квартир (штук):	
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	76

6.5.13. Количество этажей:	1
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.5.18. Иные показатели:	
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	29.10.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11462684551 Сибгатуллина Роза Фатиховна
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка. (Подземная стоянка 2)
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.5. Площадь (кв. м):	3016,70
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.8. Количество помещений (штук):	
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.6.11. в том числе квартир (штук):	
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	82
6.6.13. Количество этажей:	1
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.6.15. Вместимость (человек):	
6.6.16. Высота (м):	

6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.6.18. Иные показатели:	Общее количество парковочных мест 2-х стоянок - 158 шт. Общая площадь 2-х стоянок - 5915,10 кв.м.
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	29.10.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11462684551 Сибэгатуллина Роза Фатиховна
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка. Встроенно-пристроенные торгово-офисные помещения, торгово-офисное помещение №1,2,3,4 (1 этап)
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	
6.7.2. Назначение объекта:	
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.7.5. Площадь (кв. м):	1864,40
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.8. Количество помещений (штук):	
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.7.11. в том числе квартир (штук):	
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	
6.7.13. Количество этажей:	2
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.7.15. Вместимость (человек):	
6.7.16. Высота (м):	
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	

6.7.18. Иные показатели:	
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка. Встроенно-пристроенные торгово-офисные помещения, торгово-офисное помещение №5,6 (1 этап)
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	
6.8.2. Назначение объекта:	
6.8.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.8.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.8.5. Площадь (кв. м):	806,10
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.8.8. Количество помещений (штук):	
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.8.11. в том числе квартир (штук):	
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	
6.8.13. Количество этажей:	
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.8.15. Вместимость (человек):	
6.8.16. Высота (м):	
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.8.18. Иные показатели:	
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	

6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка. Благоустройство территории. (1 этап)
6.9.1. Вид объекта капитального строительства:	
6.9.2. Назначение объекта:	
6.9.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.9.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.9.5. Площадь (кв. м):	
6.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.9.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.9.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.9.8. Количество помещений (штук):	
6.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.9.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.9.11. в том числе квартир (штук):	
6.9.12. Количество машино-мест (штук):	
6.9.13. Количество этажей:	
6.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.9.15. Вместимость (человек):	
6.9.16. Высота (м):	
6.9.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.9.18. Другие показатели:	Площадь покрытий – 6485 кв.м. Площадь озеленения – 428 кв.м.
6.9.19. Дата подготовки технического плана:	
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

Руководитель	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 72B7910073B243B64FD66B424BF097BC Владелец: Каюмов Айдар Маратович Действителен с 28.01.2025 до 28.04.2026</p>	А. М. Каюмов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия