

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик  
"АЛЬТЕРНАТИВА"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 191167, Санкт-Петербург г, Синопская наб, дом № 30, литер X, помещение 3Н

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	17	03 2025
По ОКПО	04632122	
ИНН	7842117549	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "МКГ "АУДИТ И ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7813533287
ОГРН/ ОГРНИП	1127847245140

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b> <b>I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П.3	Финансовые вложения	1170	413 328	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	60 480	3 852	3 790
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	473 808	3 852	3 790
П.4	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 510 322	1 067 731	675 531
	в том числе: Незавершенное строительство	1211	1 458 122	1 024 645	665 458
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценным бумагам	1220	141 041	79 999	36 964
П.5	Дебиторская задолженность	1230	2 183 366	855 803	34 442
	в том числе: Задолженность дольщиков по ДДУ	1231	1 867 188	730 145	-
П.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	160 701	161 506	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 341	79 868	146
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 030 771	2 244 907	747 083
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 504 579	2 248 759	750 873

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 6e1828d4-1325-4211-99c2-83e288f42ee9
ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА", СТЕЛЬМАЦУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "АИБ"</b> <b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,</b> Степовской Андрей Иванович, Руководитель	<b>18.03.25 11:43 (MSK)</b> Сертификат 02E44C6B0064B274A3454422292A713896 <b>18.03.25 12:04 (MSK)</b> Сертификат 3525325CC6C319EB7331A22C976A671F

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	397 760	397 760	397 760
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(167 105)	8 996	9 625
	Итого по разделу III	1300	230 655	406 756	407 385
П.5	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 314 858	1 070 587	294 994
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 015	4 010	4 010
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 319 873	1 074 597	299 004
П.5	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	15 846
П.5	Кредиторская задолженность	1520	86 657	36 979	28 638
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П.7	Оценочные обязательства	1540	206	282	-
П.5	Прочие обязательства	1550	1 867 188	730 145	-
	в том числе: Обязательства перед дольщиками	1551	1 867 188	730 145	-
	Итого по разделу V	1500	1 954 051	767 406	44 484
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 504 579	2 248 759	750 873

Руководитель Стельмащук Д.О.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

"17" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным

Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общкой суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несуществен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Идентификатор: 6e1828d4-1325-4211-99c2-83e288f42ee9

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
 "АЛЬТЕРНАТИВА", СТЕЛЬМАЩУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ,  
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "АИБ"

18.03.25 11:43 (MSK) Сертификат 02E44C6B0064B274A3454422292A713896

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
 НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
 Степовской Андрей Иванович, Руководитель

18.03.25 12:04 (MSK) Сертификат 3525325CC6C319EB7331A22C976A671F

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик  
"АЛЬТЕРНАТИВА"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710002		
Дата (число, месяц, год)	17	03
2025		
По ОКПО	04632122	
ИИН	7842117549	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2024 г. <sup>3</sup>	За 2023 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	733	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	733	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	733	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 363	3 874
	Проценты к уплате	2330	( 5 050 )	( - )
	Прочие доходы	2340	11 408	409
	Прочие расходы	2350	( 279 142 )	( 4 974 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(231 688)	(691)
	Налог на прибыль	2410	56 592	62
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	56 592	62
	Прочее	2460	(1 005)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(176 101)	(629)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 6e1828d4-1325-4211-99c2-83e288f42ee9
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА", СТЕЛЬМАЦУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "АИБ" МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Степовской Андрей Иванович, Руководитель	18.03.25 11:43 (MSK) Сертификат 02E44C6B0064B274A3454422292A713896 18.03.25 12:04 (MSK) Сертификат 3525325CC6C319EB7331A22C976A671F

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2024 г. <sup>3</sup>	За 2023 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(176 101)	(629)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Стельмащук Д.О.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

"17" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 6e1828d4-1325-4211-99c2-83e288f42ee9

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"АЛЬТЕРНАТИВА", СТЕЛЬМАЩУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "АИБ"

18.03.25 11:43 (MSK) Сертификат 02E44C6B0064B274A3454422292A713896

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
Степовской Андрей Иванович, Руководитель

18.03.25 12:04 (MSK) Сертификат 3525325CC6C319EB7331A22C976A671F

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710003		
Дата (число, месяц, год)	17	03
2025		
по ОКПО	04632122	
ИИН	7842117549	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
			3	4
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Стельмащук Д.О.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Идентификатор: 6e1828d4-1325-4211-99c2-83e288f42ee9

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА", СТЕЛЬМАЩУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "АИБ"**  
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,**  
 Степовской Андрей Иванович, Руководитель

18.03.25 11:43 (MSK) Сертификат 02E44C6B0064B274A3454422292A713896  
 18.03.25 12:04 (MSK) Сертификат 3525325CC6C319EB7331A22C976A671F

**Отчет об изменениях капитала**  
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	17	03
По ОКПО	04632122	
ИНН	7842117549	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	3100	397 760	-	-	-	9 625	407 385
за 2023 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 6e1828d4-1325-4211-99c2-83e288f42ee9

<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА", СТЕЛЬМАЦУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "АИБ"</b> <b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,</b> Степовской Андрей Иванович, Руководитель	<b>18.03.25</b> 11:43 (MSK)      Сертификат 02E44C6B0064B274A3454422292A713896 <b>18.03.25</b> 12:04 (MSK)      Сертификат 3525325CC6C319EB7331A22C976A671F
--	--

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 629 )	( 629 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	( 629 )	( 629 )
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	3200	397 760	-	-	-	8 996	406 756
за 2024 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 176 101 )	( 176 101 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	( 176 101 )	( 176 101 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	3300	397 760	-	-	-	(167 105)	230 655

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	Идентификатор: 6e1828d4-1325-4211-99c2-83e288f42ee9
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ДЕКЛАРАЦИЯ	18.03.25 11:43 (MSK) Сертификат 02E44C6B0064B274A3454422292A713896 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА", СТЕЛЬМАЦУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "АИБ" МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Степовской Андрей Иванович, Руководитель

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2023 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b> до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	407 385	(592)	(1)	406 792
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	407 385	(592)	(1)	406 792
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	9 625	(592)	(1)	9 032
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	9 625	(592)	(1)	9 032
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 6e1828d4-1325-4211-99c2-83e288f42ee9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	18.03.25 11:43 (MSK)	Сертификат 02E44C6B0064B274A3454422292A713896	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА", СТЕЛЬМАЦУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "АИБ" <b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,</b> Степовской Андрей Иванович, Руководитель	18.03.25 12:04 (MSK)	Сертификат 3525325CC6C319EB7331A22C976A671F

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	230 655	406 756	407 385

Руководитель Стельмащук Д.О.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 "17" марта 2025 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 6e1828d4-1325-4211-99c2-83e288f42ee9

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
**"АЛЬТЕРНАТИВА"**, СТЕЛЬМАЩУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ,  
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "АИБ"

18.03.25 11:43 (MSK) Сертификат 02E44C6B0064B274A3454422292A713896

ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
 НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
 Степовской Андрей Иванович, Руководитель

18.03.25 12:04 (MSK) Сертификат 3525325CC6C319EB7331A22C976A671F

**Отчет о движении денежных средств  
за 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710005	17	03
Дата (число, месяц, год)		
2025		
По ОКПО		
04632122		
ИНН		
7842117549		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС		
12300		16
по ОКЕИ		
384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	6 044	129 084
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 948	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 096	129 084
Платежи - всего	4120	( 728 568 )	( 345 316 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 698 204 )	( 293 111 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 8 337 )	( 4 763 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( 65 )
налога на прибыль организаций	4124	( 468 )	( 86 )
прочие платежи	4129	( 21 559 )	( 47 291 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(722 524)	(216 232)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 6e1828d4-1325-4211-99c2-83e288f42ee9
ДОКЛАДЫ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА", СТЕЛЬМАЦУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "АИБ"	18.03.25 11:43 (MSK) Сертификат 02E44C6B0064B274A3454422292A713896
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Степовской Андрей Иванович, Руководитель	18.03.25 12:04 (MSK) Сертификат 3525325CC6C319EB7331A22C976A671F

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За <u>2024 г.</u> <sup>1</sup>	За <u>2023 г.</u> <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	60 000	5 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	60 000	5 000
Платежи - всего	4220	( 550 000 )	( 218 301 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 550 000 )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( 218 301 )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(490 000)	(213 301)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 167 997	1 159 445
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 167 997	1 159 445
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
		Идентификатор: 6e1828d4-1325-4211-99c2-83e288f42ee9
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА", СТЕЛЬМАЦУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "АИБ"	18.03.25 11:43 (MSK) Сертификат 02E44C6B0064B274A3454422292A713896
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Степовской Андрей Иванович, Руководитель	18.03.25 12:04 (MSK) Сертификат 3525325CC6C319EB7331A22C976A671F

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. <sup>1</sup>	За 2023 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( 650 190 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( 650 190 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 167 997	509 255
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(44 527)</b>	<b>79 722</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>79 868</b>	<b>146</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>35 341</b>	<b>79 868</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Стельмащук Д.О.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 "17" марта 2025 г.

## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 6e1828d4-1325-4211-99c2-83e288f42ee9

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА", СТЕЛЬМАЩУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "АИБ"	18.03.25 11:43 (MSK)	Сертификат 02E44C6B0064B274A3454422292A713896
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Степовской Андрей Иванович, Руководитель	18.03.25 12:04 (MSK)	Сертификат 3525325CC6C319EB7331A22C976A671F

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
					Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120		-	-
в том числе:	5121		-	-

с.2

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130		-	-
в том числе:	5131		-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

с.3

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Изменения за период

Идентификатор: 6e1828d4-1325-4211-99c2-83e288f42ee9

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",  
СТЕЛЬМАЩУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "АИБ"

18.03.25 11:43 (MSK)

Сертификат 02E44C6B0064B274A3454422292A713896

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-	-

с.4

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5201	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.5

### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	Идентификатор: 6e1828d4-1325-4211-99c2-83e288f42ee9
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА", СТЕЛЬМАЩУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "АИБ"				18.03.25 11:43 (MSK)	Сертификат 02E44C6B0064B274A3454422292A713896

Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

с.6

#### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамortизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Стельмащук Денис  
Олегович  
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка	
				первона-чальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	400 000	-	-	13 328	-	413 328
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	161 506	-	-	(805)	-	-	160 701	-
	5315	за 2023г.	-	-	301 307	(139 801)	-	-	161 506	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	161 506	-	400 000	(805)	-	13 328	-	574 029
	5310	за 2023г.	-	-	301 307	(139 801)	-	-	161 506	-

#### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	1 067 731	-	1 067 731	829 144	(386 553)	-	-	X	1 510 321	-	1 510 321
	5420	за 2023г.	675 531	-	675 531	426 903	(34 703)	-	-	X	1 067 731	-	1 067 731
в том числе:	5401	за 2024г.	34 142	-	34 142	115 688	(97 631)	-	-	-	52 199	-	52 199
	5421	за 2023г.	1 129	-	1 129	67 716	(34 703)	-	-	-	34 142	-	34 142
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	документ подписан электронной подписью			-	-	-	-	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	Идентификатор: 6e1028d4-325-4211-99c2-83e288f42ee9	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	1 024 645	-	1 024 645	713 455	(279 978)	-	-	-	1 458 122	-	1 458 122

	5425	за 2023г.	665 458	-	665 458	359 187	-	-	-	-	1 024 645	-	1 024 645
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	5407	за 2024г.	8 944	-	8 944	-	(8 944)	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	8 944	-	8 944	-	-	-	-	-	8 944	-	8 944

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Стельмащук Денис  
Олегович  
Руководитель  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
					поступление		выбыло			перевод из долг- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в дебиторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат	восста-новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	855 803	-	1 361 489	-	(33 925)	-	-	-	-	-	2 183 366	-
	5530	за 2023г.	34 442	-	899 344	-	(77 983)	-	-	-	-	-	855 803	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	196	-	3 841	-	(196)	-	-	-	-	-	3 841	-
	5531	за 2023г.	-	-	196	-	-	-	-	-	-	-	196	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	69 308	-	178 269	-	(19 205)	-	-	-	-	-	228 372	-
	5532	за 2023г.	34 156	-	52 104	-	(16 952)	-	-	-	-	-	69 308	-
Прочая	5513	за 2024г.	56 154	-	42 335	-	(14 524)	-	-	-	-	-	83 965	-
	5533	за 2023г.	286	-	116 899	-	(61 031)	-	-	-	-	-	56 154	-
Обязательства дольщиков	5514	за 2024г.	730 145	-	1 137 043	-	-	-	-	-	X	X	1 867 188	-
	5534	за 2023г.	-	-	730 145	-	-	-	-	-	X	X	730 145	-
Итого	5500	за 2024г.	855 803	-	1 361 489	-	(33 925)	-	-	X	-	-	2 183 366	-
	5520	за 2023г.	34 442	-	899 344	-	(77 983)	-	-	X	-	-	855 803	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 6e1828d4-1325-4211-99c2-83e288f42ee9

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",  
СТЕЛЬМАЩУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "АИБ"

18.03.25 11:43 (MSK)

Сертификат 02E44C6B0064B274A3454422292A713896

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	1 070 587	1 244 271	-	-	-	-	-	-	2 314 858	
	5571	за 2023г.	294 994	1 380 710	-	(605 117)	-	-	-	-	1 070 587	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2024г.	1 070 587	1 244 271	-	-	-	-	-	-	2 314 858	
	5572	за 2023г.	-	1 070 587	-	-	-	-	-	-	1 070 587	
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2023г.	294 994	310 123	-	(605 117)	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	767 124	1 461 348	-	(274 628)	-	-	-	-	1 953 845	
	5580	за 2023г.	44 484	802 156	-	(79 516)	-	-	-	-	767 124	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	32 759	54 281	-	(16 996)	-	-	-	-	70 044	
	5581	за 2023г.	27 912	30 517	-	(25 670)	-	-	-	-	32 759	
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	337	340	-	(227)	-	-	-	-	450	
	5583	за 2023г.	258	194	-	(115)	-	-	-	-	337	
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2023г.	15 846	37 417	-	(53 263)	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2024г.	3 883	14 162	-	(1 882)	-	-	-	-	16 163	
	5586	за 2023г.	468	3 883	-	(468)	-	-	-	-	3 883	
Обязательства дольщиков	5567	за 2024г.	730 145	1 392 566	-	(255 523)	-	-	X	X	1 867 188	
	5587	за 2023г.	-	730 145	-	-	-	-	X	X	730 145	
Итого	5550	за 2024г.	1 837 711	2 705 619	-	(274 628)	-	X	-	-	4 268 703	
	5570	за 2023г.	339 478	2 182 866	-	(684 633)	-	X	-	-	1 837 711	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 6e1828d4-1325-4211-99c2-83e288f42ee9

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",  
СТЕЛЬМАЩУК ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "АИБ"

18.03.25 11:43 (MSK)

Сертификат 02E44C6B0064B274A3454422292A713896

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Стельмащук Денис  
Олегович  
Руководитель  
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Стельмащук Денис  
Олегович  
Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

### 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	282	623	(689)	(10)	207

Руководитель Стельмащук Денис  
Олегович  
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

#### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	16 163	3 882	468
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	5 294 115	4 342 881	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Стельмащук Денис  
Олегович  
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

### 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2024г.	5911	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-

Руководитель Стельмащук Денис  
Олегович  
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

## Подтверждение даты отправки

### ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **18.03.2025 в 11.43.21** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

**NO\_BUHOTCH\_7842\_7842\_7842117549784201001\_20250317\_6bfa40d5-7254-4511-86c1-26169316a1cc,  
NO\_BUHPZ\_7842\_7842\_7842117549784201001\_a87bc06f-3678-47d9-8052-045554bf0d9\_20250317\_83f68110-1b14-41b2-  
927d-83f752895bce**,

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

### ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА", 7842117549/784201001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),  
наименование и код налогового органа)

**1BE0140624597**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

### Межрайонная ИФНС России №11 по Санкт-Петербургу (код 7842)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),  
наименование и код налогового органа)

**7842**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа  
налогового органа

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный  
Застройщик "АЛЬТЕРНАТИВА",  
7842117549/784201001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):

- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии)

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №11  
по Санкт-Петербургу (код 7842)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик  
"АЛЬТЕРНАТИВА", 7842117549/784201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **18.03.2025 в 11.43.21** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), первичный, за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2024 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO\_BUHOTCH\_7842\_7842\_7842117549784201001\_20250317\_6bfa4  
0d5-7254-4511-86c1-26169316a1cc**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №11 по Санкт-Петербургу (код 7842)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **18.03.2025** и принята налоговым органом **18.03.2025**,

регистрационный номер **0000000002477000086**.

**Должностное лицо**

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

место штампа  
налогового органа

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА",  
7842117549/ 784201001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7842 настоящим документом подтверждает, что

(код налогового органа)

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА", 7842117549/ 784201001**,

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2024**,  
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_BUHOTCH\_7842\_7842\_7842117549784201001\_20250317\_6bfa4  
0d5-7254-4511-86c1-26169316a1cc**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
7842**

(наименование, код налогового органа)

## Извещение о получении электронного документа

**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **18.03.2025 в 11.44.04** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_BUHOTCH\_7842\_7842\_7842117549784201001\_20250317\_6bfa40d5-7254-4511-86c1-26169316a1cc  
NO\_BUHPZ\_7842\_7842\_7842117549784201001\_a87bc06f-3678-47d9-8052-045554bfc0d9\_20250317\_83f68110-1b14-41b2-  
927d-83f752895bce**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА", 7842117549/784201001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0140624597**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 7842**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**7842**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))