

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «ОДСК-Л1»  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
398070, г. Липецк, ул. Елецкое шоссе, д.7А,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
пом.8 e-mail: odsklip@orelstroy.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод в эксплуатацию**

Дата 30.06.2021

№ 48-42 701 000-25-2021

**I. Департамент градостроительства и архитектуры**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти)

**администрации города Липецка,**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилое здание переменной этажности с объектами соцкультбыта № 8 и**  
(наименование объекта (этапа)

**многоуровневая автостоянка открытого типа на 300 м/мест № 1 в 32, 33**  
капитального строительства

**микрорайонах в Октябрьском округе г. Липецка. (Этап 3 – блок-секции 5, 6, 7)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу **Российская Федерация, Липецкая область, город**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**Липецк, улица А.Г. Стаханова, д. 58**

решение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 07.12.2020 № 1117

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 48:20:0043601:286

строительный адрес: Липецкая область, г. Липецк, 32, 33 микрорайоны,  
Октябрьский округ

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № RU48320000-218, дата выдачи 26.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительного контроля департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка, № 48-42 701 000-37-2020, дата выдачи 16.03.2020, № 48-42 701 000-59-2020, дата выдачи 04.06.2020, № 48-42 701 000-25-2021, дата выдачи 05.03.2021, орган, выдавший разрешения на строительство департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.06.2021, кадастровый инженер: Клименко Светлана Александровна, номер квалификационного аттестата: № 57-15-195 от 15.06.2015, выдан Департаментом государственного имущества и земельных отношений Орловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.07.2015.

**Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка**

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**А.В. Буяников**

(расшифровка подписи)



М.П.  
Е.Ю. Середкина  
23 92 94

ноня

2021 г.

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	7, 11	7, 11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	148/8084,7	148/7915,9
1-комнатные	шт./кв. м	64/2295,0	64/2393,5
2-комнатные	шт./кв. м	52/2910,1	52/3089,0
3-комнатные	шт./кв. м	32/2879,6	32/2433,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	газосиликатные блоки, кирпич		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные		
Материалы кровли	рулонная		
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего, в т.ч. этап 3	куб. м	167640,3 40085,5	167640 40086
в том числе надземной части, в т.ч. этап 3	куб. м	153514,2 35823,1	153514 35824
Общая площадь в т.ч. этап 3	кв. м	52079,2 12534,6	52079,2 12534,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	183,8	183,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8084,7	7915,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	- 2392	- 2470,1

**ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО**  
3 (три) листов  
С. Сидорова

