

Кому: ООО «Специализированный застройщик
(наименование застройщика)
«Победа»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
350020, Краснодарский край, г.Краснодар,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Одесская, 48, литер В, помещение 40.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.06.2021г. № RU 010530420060001 - 014

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта :~~
«Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3 и в а.Старобжегокай, ул.Ленина, 35/2,»
(наименование объекта (этапа)
Тахтамукайского района, Республики Адыгея – Корректировка – Литер 21; Литер 22, Литер 23; Литер 24; Литер Р25» Литер 23.
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
Старобжегокайское сельское поселение, аул Новая Адыгея, ул. Береговая, 3 строение 3.
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 01:05:2900013:11761
строительный адрес : Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район,
Старобжегокайское сельское поселение, а.Новая Адыгея, ул. Береговая, 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 010530420060001-009 , дата выдачи 02.06.2020г. , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м	6083,86	6084,00
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	2338,07	2310,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: маш/мест	шт.	51	51
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом нием балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м		
студий	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонный монолит	железобетонный монолит
Материалы стен		железобетонный монолит	железобетонный монолит
Материалы перекрытий		монолитные плиты	монолитные плиты
Материалы кровли		плоская эксплуатируемая	плоская эксплуатируемая
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)*	С (Повышенный)*
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² год	71,30	71,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Материал утепления стен-минераловатные плиты. Материал утепления кровли-экстрадированный пенополистирол	Материал утепления стен-минераловатные плиты. Материал утепления кровли-экстрадированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна-металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами, витражи алюминиевые	Окна-металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами, витражи алюминиевые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 09.04.2021г.
 Бондаренко Владислав Олегович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 9167.

**Руководитель отдела архитектуры
 градостроительства и муниципального
 земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



С.Б. Коблев

(расшифровка подписи)

« 10 » 06 2021 г.