

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002327 от 25.03.2022

**ЖК ЮЖАНЕ 4 очередь: Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Даниила Смоляна, 71, 4 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 28.06.2021**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Строитель Юга"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Строитель Юга"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350063</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Комсомольская</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 15</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 43</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн, вт, ср, чт, пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)203-64-16</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@sz-stroitelnyuga.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>sz-stroitelnyuga.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Осипова</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Лидия</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ониковна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Строитель Юга"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2309168605</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК Неометрия</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168605</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375076047</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>07.09.2018</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>                                       |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309173690</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7   | Процент голосов в органе управления:  |
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:  |
|   | 3.3.2   | Имя:  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Юнанов</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Борис</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>030-393-470 24</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230903040707</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником ООО "НОВА Деवलупмент" - доля в уставном капитале 99 %, в связи с чем имеет влияние на ООО СЗ "Строитель Юга"</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 3</b> |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3; 8</b> |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308261295</b>  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375102920</b>  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Техноплюсстрой</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309176839</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300030865</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Смарт Девелопмент</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177046</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300035089</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Неоактив</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309176821</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300030843</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Флагман</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310179136</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142310006431</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фрегат-2014</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2317073210</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142367006760</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Юфоинвест</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315209049</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375093515</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Юфомегалит</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169454</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375099873</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Интегралгрупп</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168612</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375076058</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Азбука жилья</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169528</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375102800</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Зеленая горка</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2317024364</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022302719713</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЮФО Стандарт</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169849</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375003996</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Юг Строй Империял 23</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309140769</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142309004441</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЮФО Стройгрупп</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309170178</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375011080</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Клубный квартал</b>                                       |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309167908</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375056401</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Стройновыйгород</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169574</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375112039</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Юг</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177230</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300040600</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Югстройтриумф</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168443</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375071031</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Югэкспертстрой</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309167954</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375058249</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Зеленый квартал</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308197890</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132308003959</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Андромеда</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161069036</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136193006311</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Югстрой Регион</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312277107</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375093240</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Домстрой Юфо</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177575</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300050863</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Неоинвест</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309144080</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152309000183</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Югстрой Девелопмент</b>                                   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177568</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300050786</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Неотехзаказ</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312205776</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132312008652</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Родина</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4823061052</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1144827012824</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Рафстрой</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2320206660</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122366016717</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Элиас Групп</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309176557</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300024640</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>       |
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Стройинструмент</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167035227</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026103713250</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>       |
| 3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нова девелопмент</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309173690</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300027247</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 3; 5</b> |
| 3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Монолит-Экспо</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311148211</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122311009963</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Технострой</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309176130</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300014310</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Неопроект</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311204307</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152311020366</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Талити</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311138245</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112311006994</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Белые Росы</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2304032054</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032301872481</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Альта Веста</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309175419</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300068563</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фирма Монолит</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7731035820</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037739170501</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Юфостройкомплекс</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168732</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375078951</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                             |
|   | 5.1.2   | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|   | 5.1.3   | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                       |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>15,17 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>23 820,42 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>38 045,43 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|  | 7.2    | Номер договора поручительства:   |
|  | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Предусмотрено градостроительным планом RU 23306000-00000000011595 от 28.05.2018 г. , Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 1146 от 24.03.2017 г. "Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу, на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"</b>          |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской округ</b>   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Им Даниила Смоляна</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>71</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10 520,4 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской округ</b>  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>им Даниила Смольяна</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>71</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10 520,4 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской округ</b>  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>им Даниила Смольяна</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>71</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>З</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10 520,4 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской округ</b>  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>им Даниила Смольяна</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>71</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>БС1-БС2</b>   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11 051,5 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 230,80 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>157,50 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 388,30 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 230,80 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>157,50 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 388,30 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 230,80 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>157,50 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 388,30 м2</b>  |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 528,30 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>443,90 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 972,20 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РусИнтеКо</b>        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308125180</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>                        |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                              |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.05.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0120-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.04.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-007467-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.03.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006045-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.02.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-005254-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК ЮЖАНЕ 4 очередь, Жилой комплекс ЮЖАНЕ 4 очередь, ЖМР ЮЖАНЕ, Жилой микрорайон ЮЖАНЕ</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "ЛидерГрупп"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312239648</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5407-р-2019</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2019</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.06.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                           |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5407-р-2019</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.10.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5407-р-2019</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>14.02.2022</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.09.2018</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.10.2018</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>10.04.2019</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.04.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.04.2019</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0106012:2139</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>12 926,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0106012:2843</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 744,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>35</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>4</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположены в составе детских площадок на территории 3 этапа строительства (потребность для 4 этапа составляет 612,5 кв.м, обеспечивается за счет общей площади детских площадок 1101,5 кв.м)<br/>Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Общая площадь 1750 кв.м, спортивные площадки расположены на эксплуатируемых кровлях литеров 1, 2, 3 Состав оборудования: гимнастический комплекс - 3 шт. тренажеры - 12 шт</b>   |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>27</b>  |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Урны для мусора - 10 шт. скамья садово-парковая - 10 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 3 шт. установка для чистки вещей - 3 шт</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>расположены за внутриворобной территорией у границы земельного участка и в районе гостевой автостоянки непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 4 контейнера для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый</b>  |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 3164,5 м.кв, что составляет 20 % от территории земельного участка</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, размещаемыми на опорах освещения на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2139. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий от 06.02.2019 №03-06/0087-19, выданных филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Покрытия внутривозрадных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.9</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309136240</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-2019</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 102 800 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Решетникова Елена Викторовна</b>                       |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>616404176998</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4/259-2139 ВС</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Решетникова Елена Викторовна</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>616404176998</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4/236-2139ВО</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4298/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-06/0087-19</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>200 018,57 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>             |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>             |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>             |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОТИС Лифт</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>                      |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>149</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>42</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>42</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 62.20                | 2                 | 24.70                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.60                | 1                 | 17.50                      | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 49.50                | 2                 | 26.40                      | 2.70                |
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 25.30                | 1                 | 16.20                      | 2.70                |
| 5              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 24.90                | 1                 | 15.80                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 51.30                | 2                 | 27.50                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.00                | 1                 | 11.20                      | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 1                 | 1              | 36.20                | 1                 | 15.30                      | 2.70                |
| 9              | Квартира        | 1                 | 1              | 61.20                | 2                 | 27.60                      | 2.70                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 61.60                | 2                 | 24.70                      | 2.70                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 35.90                | 1                 | 12.30                      | 2.70                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 38.00                | 1                 | 17.50                      | 2.70                |
| 13             | Квартира        | 2                 | 1              | 48.90                | 2                 | 26.40                      | 2.70                |
| 14             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 24.70                | 1                 | 16.20                      | 2.70                |
| 15             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 24.40                | 1                 | 15.80                      | 2.70                |
| 16             | Квартира        | 2                 | 1              | 50.50                | 2                 | 27.50                      | 2.70                |
| 17             | Квартира        | 2                 | 1              | 37.10                | 1                 | 11.20                      | 2.70                |
| 18             | Квартира        | 2                 | 1              | 35.60                | 1                 | 15.30                      | 2.70                |
| 19             | Квартира        | 2                 | 1              | 60.60                | 2                 | 27.60                      | 2.70                |
| 20             | Квартира        | 3                 | 1              | 61.60                | 2                 | 24.70                      | 2.70                |
| 21             | Квартира        | 3                 | 1              | 35.90                | 1                 | 12.30                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 38.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 37.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 38.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 37.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 38.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 3 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 37.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 38.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 37.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 38.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира-студия | 7  | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 66  | Квартира        | 7  | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 67  | Квартира        | 7  | 1 | 37.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 68  | Квартира        | 7  | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 69  | Квартира        | 7  | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 70  | Квартира        | 8  | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 71  | Квартира        | 8  | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 72  | Квартира        | 8  | 1 | 38.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 73  | Квартира        | 8  | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 74  | Квартира-студия | 8  | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 75  | Квартира-студия | 8  | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 76  | Квартира        | 8  | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 77  | Квартира        | 8  | 1 | 37.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 8  | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 8  | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 9  | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 9  | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 9  | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 9  | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 84  | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 85  | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 9  | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 9  | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 9  | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 9  | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 10 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 10 | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 10 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 94  | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 10 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 10 | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 11 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 11 | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 11 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 11 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 11 | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 11 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 12 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 12 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 12 | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 12 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 12 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 12 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 13 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 13 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 13 | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 13 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 13 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 13 | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 13 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 13 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 14 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 14 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 14 | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 14 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 14 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 14 | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 14 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 14 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 15 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 15 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 15 | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 15 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 15 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 15 | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 15 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 15 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.30           | Кладовая                          | 4.30           |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           |                     |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           |                     |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая                          | 3.20           |                     |
| 20             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 21             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая                          | 3.20           |                     |
| 22             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая                          | 3.60           |                     |
| 23             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 24             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 25             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 26             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 27             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.80           | Кладовая                          | 2.80           |                     |
| 28             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           |                     |
| 29             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| 30             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 31             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 32             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           |                     |
| 33             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.20           | Кладовая                          | 4.20           |                     |
| 34             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| 35             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| 36             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| 37             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 38             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 39             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 40             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 41             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.50           | Кладовая                          | 5.50           |                     |
| 42             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 43             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор                         | -1 этаж                               |  | общего пользования   | 278.2          |
| 2     | Электрощитовая                  | -1 этаж                               |  | техническое          | 14.7           |
| 3     | Помещение ВНС                   | -1 этаж                               |  | техническое          | 29.1           |
| 4     | Помещение ИТП                   | -1 этаж                               |  | техническое          | 49.1           |
| 5     | Тамбур                          | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 6.6            |
| 6     | Колясочная, КУИ                 | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 13.6           |
| 7     | Вестибюль                       | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 37.8           |
| 8     | Лифтовый холл                   | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 8.3            |
| 9     | Коридор                         | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 45.1           |
| 10    | Тамбур                          | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 2.9            |
| 11    | Незадымляемая лестничная клетка | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 14.2           |
| 12    | Коридор                         | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 41.2           |
| 13    | Коридор                         | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 26.1           |
| 14    | Лифтовый холл                   | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 8.3            |
| 15    | Тамбур                          | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 3              |
| 16    | Балкон                          | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 5.5            |
| 17    | Незадымляемая лестничная клетка | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 14.2           |
| 18    | Коридор                         | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 41.2           |
| 19    | Коридор                         | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 26.1           |
| 20    | Лифтовый холл                   | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 8.3            |
| 21    | Тамбур                          | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 3              |
| 22    | Балкон                          | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 5.5            |
| 23    | Незадымляемая лестничная клетка | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 14.2           |
| 24    | Коридор                         | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 41.2           |
| 25    | Коридор                         | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 26.1           |
| 26    | Лифтовый холл                   | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 8.3            |
| 27    | Тамбур                          | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 3              |
| 28    | Балкон                          | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 5.5            |
| 29    | Незадымляемая лестничная клетка | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 14.2           |
| 30    | Коридор                         | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 41.2           |
| 31    | Коридор                         | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 26.1           |
| 32    | Лифтовый холл                   | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 8.3            |
| 33    | Тамбур                          | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 3              |
| 34    | Балкон                          | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 5.5            |
| 35    | Незадымляемая лестничная клетка | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 14.2           |
| 36    | Коридор                         | 6 этаж                                |  | общего пользования   | 41.2           |

|    |                                 |         |                    |      |
|----|---------------------------------|---------|--------------------|------|
| 37 | Коридор                         | 6 этаж  | общего пользования | 26.1 |
| 38 | Лифтовый холл                   | 6 этаж  | общего пользования | 8.3  |
| 39 | Тамбур                          | 6 этаж  | общего пользования | 3    |
| 40 | Балкон                          | 6 этаж  | общего пользования | 5.5  |
| 41 | Незадымляемая лестничная клетка | 6 этаж  | общего пользования | 14.2 |
| 42 | Коридор                         | 7 этаж  | общего пользования | 41.2 |
| 43 | Коридор                         | 7 этаж  | общего пользования | 26.1 |
| 44 | Лифтовый холл                   | 7 этаж  | общего пользования | 8.3  |
| 45 | Тамбур                          | 7 этаж  | общего пользования | 3    |
| 46 | Балкон                          | 7 этаж  | общего пользования | 5.5  |
| 47 | Незадымляемая лестничная клетка | 7 этаж  | общего пользования | 14.2 |
| 48 | Коридор                         | 8 этаж  | общего пользования | 41.2 |
| 49 | Коридор                         | 8 этаж  | общего пользования | 26.1 |
| 50 | Лифтовый холл                   | 8 этаж  | общего пользования | 8.3  |
| 51 | Тамбур                          | 8 этаж  | общего пользования | 3    |
| 52 | Балкон                          | 8 этаж  | общего пользования | 5.5  |
| 53 | Незадымляемая лестничная клетка | 8 этаж  | общего пользования | 14.2 |
| 54 | Коридор                         | 9 этаж  | общего пользования | 41.2 |
| 55 | Коридор                         | 9 этаж  | общего пользования | 26.1 |
| 56 | Лифтовый холл                   | 9 этаж  | общего пользования | 8.3  |
| 57 | Тамбур                          | 9 этаж  | общего пользования | 3    |
| 58 | Балкон                          | 9 этаж  | общего пользования | 5.5  |
| 59 | Незадымляемая лестничная клетка | 9 этаж  | общего пользования | 14.2 |
| 60 | Коридор                         | 10 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 61 | Коридор                         | 10 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 62 | Лифтовый холл                   | 10 этаж | общего пользования | 8.3  |
| 63 | Тамбур                          | 10 этаж | общего пользования | 3    |
| 64 | Балкон                          | 10 этаж | общего пользования | 5.5  |
| 65 | Незадымляемая лестничная клетка | 10 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 66 | Коридор                         | 11 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 67 | Коридор                         | 11 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 68 | Лифтовый холл                   | 11 этаж | общего пользования | 8.3  |
| 69 | Тамбур                          | 11 этаж | общего пользования | 3    |
| 70 | Балкон                          | 11 этаж | общего пользования | 5.5  |
| 71 | Незадымляемая лестничная клетка | 11 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 72 | Коридор                         | 12 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 73 | Коридор                         | 12 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 74 | Лифтовый холл                   | 12 этаж | общего пользования | 8.3  |
| 75 | Тамбур                          | 12 этаж | общего пользования | 3    |
| 76 | Балкон                          | 12 этаж | общего пользования | 5.5  |
| 77 | Незадымляемая лестничная клетка | 12 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 78 | Коридор                         | 13 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 79 | Коридор                         | 13 этаж | общего пользования | 26.1 |

|    |                                 |         |                    |      |
|----|---------------------------------|---------|--------------------|------|
| 80 | Лифтовый холл                   | 13 этаж | общего пользования | 8.3  |
| 81 | Тамбур                          | 13 этаж | общего пользования | 3    |
| 82 | Балкон                          | 13 этаж | общего пользования | 5.5  |
| 83 | Незадымляемая лестничная клетка | 13 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 84 | Коридор                         | 14 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 85 | Коридор                         | 14 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 86 | Лифтовый холл                   | 14 этаж | общего пользования | 8.3  |
| 87 | Тамбур                          | 14 этаж | общего пользования | 3    |
| 88 | Балкон                          | 14 этаж | общего пользования | 5.5  |
| 89 | Незадымляемая лестничная клетка | 14 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 90 | Коридор                         | 15 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 91 | Коридор                         | 15 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 92 | Лифтовый холл                   | 15 этаж | общего пользования | 8.3  |
| 93 | Тамбур                          | 15 этаж | общего пользования | 3    |
| 94 | Балкон                          | 15 этаж | общего пользования | 5.5  |
| 95 | Незадымляемая лестничная клетка | 15 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 96 | Незадымляемая лестничная клетка | Кровля  | общего пользования | 14.2 |
| 97 | Машинное помещение лифта        | Кровля  | техническое        | 17.6 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|--------------------------------------|--|--|
| 1     | ИТП Литер 1, подвал, пом.4           | Индивидуальный тепловой пункт  | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 2     | Помещение ВНС Литер 1, подвал, пом.3 | Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения | Повышение давления системы водоснабжения Литера 1<br>Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 1  |
| 3     | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета  | Система водоснабжения Литера 1   |
| 4     | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета   | Система водоснабжения Литера 1   |
| 5     | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы   | Система водоотведения Литера 1   |
| 6     | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Противопожарный водопровод   | Система пожаротушения Литера 1   |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 7  | Электрощитовая, Литер 1, подвал, пом. 2   | ВРУ  | Обеспечение электроэнергией Литера 1   |
| 8  | Помещения ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 15 эт., воздухопроводы, Литер 1 | Вентилятор канальный, воздухопроводы   | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 15 эт.                  |
| 9  | Кровля, межквартирный коридор   | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздухопроводы        | Дымоудаление, подпор воздуха   |
| 10 | Литер 1, квартиры, межквартирный коридор, холлы                                 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы  | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 11 | Литер 1, 1-15 эт., квартиры   | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления  |
| 12 | Лифтовые шахты Литера 1   | Лифт грузопассажирский 630 кг- 1 шт; пассажирский 400 кг- 1 шт.                                    | Вертикальный транспорт 1 -15 этаж.   |
| 13 | 2БКТП, на территории участка  | Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ  | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b>   |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2024</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>333 184 379,00 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810903400003538</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015061</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616543003</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>04500892</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                     | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                      | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>295 505 606,75 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>48 257 342,70 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>247 248 264,05 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>2  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>2  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>127,4 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>11 633 400 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 820 001,6 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                            |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор денежного займа</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Талити</b> |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2311138245</b>   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>35 333 207,33 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2026</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                           |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. В разделе 13.2.3. указано, что максимальная высота многоквартирного дома и (или иного объекта недвижимости не установлена. В тоже время, Правилами землепользования и застройки г. Краснодара регламентируется максимальное количество надземных этажей – 24. 2. Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется путем нагрева холодной воды в индивидуальных тепловых пунктах жилых домов посредством процесса теплообмена в теплообменниках. 3. Количество парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса определены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края – 441 м/место для жителей (587 квартир x 0,75) – 35 м/место гостевых (норматив: 40 м/мест на 1000 человек. 40 x 841 (количество жителей)/1000 = 34) – 8 м/мест для встроенных офисных помещений: (норматив 58 м/мест на 100 работающих. 12 работающих/100 x 58). На проектируемой территории располагается 49 м/мест; 392 м/места располагается на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:106012:2843, собственником которого является ООО СЗ «Строитель Юга». Гостевые м/места и м/места для встроенных офисных помещений будут располагаться на проектируемой территории. На указанном земельном участке также расположены м/места для ииных этапов строительства данного жилого комплекса. 4. Технические условия на водоснабжение и водоотведение выданы Индивидуальным предпринимателем Решетниковой Еленой Викторовной (ОГРНИП 315619600015850, ИНН 616404176998), которая имеет техническую возможность подключения к сетям МУП ВКХ «Водоканал», проходящим по границе земельного участка, и обеспечить необходимыми ресурсами (суточный объем водопотребления 258,937 м3/сут и водоотведения 235,598 м3/сутки) строительство жилого комплекса на земельном участке. Технические условия на водоснабжение и водоотведение согласованы МУП ВКХ «Водоканал» ОГРН 1022301172508, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 259/1, каб. 306, которое является гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования город Краснодар от 13 сентября 2013 года № 6972 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар». 5. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1907, общей площадью 26546 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2175, общей площадью 4 094 кв. м. переданы в муниципальную собственность на основании договоров пожертвования для последующего строительства социальных объектов. В настоящее время заключены договоры на проектирование общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения. Начало строительства запланировано на 2022 год). 6. По состоянию на 18.10.2021 в проектной декларации Приказ ДАГ администрации МО г. Краснодар от 26.01.2021 №16 "О внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 №23-43-5407-р-2019" (приложено) не размещен т.к. он не размещен в ЕИСЖС разрешительным органом. По данному вопросу направлено обращение в ДАГ администрации г. Краснодара 19.09.2021 (прилагается). 7. При внесении изменений 13.10.2021 в раздел 15.2 проектной декларации 23-002327, ЕИСЖС потребовало внести информацию за сентябрь 2021 г. в раздел 19.7. Вместе с тем данная информация была внесена до 10.10.2021 в установленный срок. Согласно разъяснений технической поддержки ЕИСЖС от 14-15.10.2021 (приложены) данные за сентябрь 2021 г. в Разделе 19.7 были пересохранены 18.10.2021

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РусИнтеКо</b>        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308125180</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>                        |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                              |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.05.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0120-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.04.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-007467-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.03.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006045-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.02.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-005254-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК ЮЖАНЕ 4 очередь, Жилой комплекс ЮЖАНЕ 4 очередь, ЖМР ЮЖАНЕ, Жилой микрорайон ЮЖАНЕ</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "ЛидерГрупп"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312239648</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5407-р-2019</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2019</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.06.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                           |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5407-р-2019</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.10.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5407-р-2019</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>14.02.2022</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.09.2018</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.10.2018</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>10.04.2019</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.04.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.04.2019</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0106012:2139</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>12 926,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0106012:2843</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 744,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>35</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>4</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположены в составе детских площадок на территории 3 этапа строительства (потребность для 4 этапа составляет 612,5 кв.м, обеспечивается за счет общей площади детских площадок 1101,5 кв.м)<br/>Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Общая площадь 1750 кв.м, спортивные площадки расположены на эксплуатируемых кровлях литеров 1, 2, 3 Состав оборудования: гимнастический комплекс - 3 шт. тренажеры - 12 шт</b>   |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>27</b>  |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Урны для мусора - 10 шт. скамья садово-парковая - 10 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 3 шт. установка для чистки вещей - 3 шт</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>расположены за внутривортовой территорией у границы земельного участка и в районе гостевой автостоянки непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 4 контейнера для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый</b>  |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 3164,5 м.кв, что составляет 20 % от территории земельного участка</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, размещаемыми на опорах освещения на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2139. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий от 06.02.2019 №03-06/0087-19, выданных филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Покрытия внутривозрадных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.9</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309136240</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-2019</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 102 800 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Решетникова Елена Викторовна</b>                       |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>616404176998</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4/259-2139 ВС</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Решетникова Елена Викторовна</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>616404176998</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4/236-2139 ВО</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4298/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-06/0087-19</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>200 018,57 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>             |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>             |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>             |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОТИС Лифт</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>                      |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>149</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>42</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>42</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 62.20                | 2                 | 24.70                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.60                | 1                 | 17.50                      | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 49.50                | 2                 | 26.40                      | 2.70                |
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 25.30                | 1                 | 16.20                      | 2.70                |
| 5              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 24.90                | 1                 | 15.80                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 51.30                | 2                 | 27.50                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.00                | 1                 | 11.20                      | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 1                 | 1              | 36.20                | 1                 | 15.30                      | 2.70                |
| 9              | Квартира        | 1                 | 1              | 61.20                | 2                 | 27.60                      | 2.70                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 61.60                | 2                 | 24.70                      | 2.70                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 35.90                | 1                 | 12.30                      | 2.70                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 38.00                | 1                 | 17.50                      | 2.70                |
| 13             | Квартира        | 2                 | 1              | 48.90                | 2                 | 26.40                      | 2.70                |
| 14             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 24.70                | 1                 | 16.20                      | 2.70                |
| 15             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 24.40                | 1                 | 15.80                      | 2.70                |
| 16             | Квартира        | 2                 | 1              | 50.50                | 2                 | 27.50                      | 2.70                |
| 17             | Квартира        | 2                 | 1              | 37.10                | 1                 | 11.20                      | 2.70                |
| 18             | Квартира        | 2                 | 1              | 35.60                | 1                 | 15.30                      | 2.70                |
| 19             | Квартира        | 2                 | 1              | 60.60                | 2                 | 27.60                      | 2.70                |
| 20             | Квартира        | 3                 | 1              | 61.60                | 2                 | 24.70                      | 2.70                |
| 21             | Квартира        | 3                 | 1              | 35.90                | 1                 | 12.30                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 38.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 37.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 38.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 37.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 38.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 3 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 37.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 38.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 37.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 38.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира-студия | 7  | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 66  | Квартира        | 7  | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 67  | Квартира        | 7  | 1 | 37.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 68  | Квартира        | 7  | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 69  | Квартира        | 7  | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 70  | Квартира        | 8  | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 71  | Квартира        | 8  | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 72  | Квартира        | 8  | 1 | 38.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 73  | Квартира        | 8  | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 74  | Квартира-студия | 8  | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 75  | Квартира-студия | 8  | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 76  | Квартира        | 8  | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 77  | Квартира        | 8  | 1 | 37.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 8  | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 8  | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 9  | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 9  | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 9  | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 9  | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 84  | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 85  | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 9  | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 9  | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 9  | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 9  | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 10 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 10 | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 10 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 94  | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 10 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 10 | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 11 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 11 | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 11 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 11 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 11 | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 11 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 12 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 12 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 12 | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 12 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 12 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 12 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 13 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 13 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 13 | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 13 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 13 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 13 | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 13 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 13 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 14 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 14 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 14 | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 14 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 14 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 14 | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 14 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 14 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 15 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 15 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 15 | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 15 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 15 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 15 | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 15 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 15 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.30           | Кладовая                          | 4.30           |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           |                     |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           |                     |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая                          | 3.20           |                     |
| 20             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 21             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая                          | 3.20           |                     |
| 22             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая                          | 3.60           |                     |
| 23             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 24             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 25             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 26             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 27             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.80           | Кладовая                          | 2.80           |                     |
| 28             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           |                     |
| 29             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| 30             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 31             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 32             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           |                     |
| 33             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.20           | Кладовая                          | 4.20           |                     |
| 34             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| 35             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| 36             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| 37             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 38             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 39             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 40             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 41             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.50           | Кладовая                          | 5.50           |                     |
| 42             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 43             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор                         | -1 этаж                               |  | общего пользования   | 278.2          |
| 2     | Электрощитовая                  | -1 этаж                               |  | техническое          | 14.7           |
| 3     | Помещение ВНС                   | -1 этаж                               |  | техническое          | 29.1           |
| 4     | Помещение ИТП                   | -1 этаж                               |  | техническое          | 49.1           |
| 5     | Тамбур                          | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 6.6            |
| 6     | Колясочная, КУИ                 | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 13.6           |
| 7     | Вестибюль                       | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 37.8           |
| 8     | Лифтовый холл                   | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 8.3            |
| 9     | Коридор                         | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 45.1           |
| 10    | Тамбур                          | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 2.9            |
| 11    | Незадымляемая лестничная клетка | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 14.2           |
| 12    | Коридор                         | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 41.2           |
| 13    | Коридор                         | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 26.1           |
| 14    | Лифтовый холл                   | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 8.3            |
| 15    | Тамбур                          | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 3              |
| 16    | Балкон                          | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 5.5            |
| 17    | Незадымляемая лестничная клетка | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 14.2           |
| 18    | Коридор                         | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 41.2           |
| 19    | Коридор                         | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 26.1           |
| 20    | Лифтовый холл                   | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 8.3            |
| 21    | Тамбур                          | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 3              |
| 22    | Балкон                          | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 5.5            |
| 23    | Незадымляемая лестничная клетка | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 14.2           |
| 24    | Коридор                         | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 41.2           |
| 25    | Коридор                         | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 26.1           |
| 26    | Лифтовый холл                   | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 8.3            |
| 27    | Тамбур                          | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 3              |
| 28    | Балкон                          | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 5.5            |
| 29    | Незадымляемая лестничная клетка | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 14.2           |
| 30    | Коридор                         | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 41.2           |
| 31    | Коридор                         | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 26.1           |
| 32    | Лифтовый холл                   | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 8.3            |
| 33    | Тамбур                          | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 3              |
| 34    | Балкон                          | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 5.5            |
| 35    | Незадымляемая лестничная клетка | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 14.2           |
| 36    | Коридор                         | 6 этаж                                |  | общего пользования   | 41.2           |

|    |                                 |         |                    |      |
|----|---------------------------------|---------|--------------------|------|
| 37 | Коридор                         | 6 этаж  | общего пользования | 26.1 |
| 38 | Лифтовый холл                   | 6 этаж  | общего пользования | 8.3  |
| 39 | Тамбур                          | 6 этаж  | общего пользования | 3    |
| 40 | Балкон                          | 6 этаж  | общего пользования | 5.5  |
| 41 | Незадымляемая лестничная клетка | 6 этаж  | общего пользования | 14.2 |
| 42 | Коридор                         | 7 этаж  | общего пользования | 41.2 |
| 43 | Коридор                         | 7 этаж  | общего пользования | 26.1 |
| 44 | Лифтовый холл                   | 7 этаж  | общего пользования | 8.3  |
| 45 | Тамбур                          | 7 этаж  | общего пользования | 3    |
| 46 | Балкон                          | 7 этаж  | общего пользования | 5.5  |
| 47 | Незадымляемая лестничная клетка | 7 этаж  | общего пользования | 14.2 |
| 48 | Коридор                         | 8 этаж  | общего пользования | 41.2 |
| 49 | Коридор                         | 8 этаж  | общего пользования | 26.1 |
| 50 | Лифтовый холл                   | 8 этаж  | общего пользования | 8.3  |
| 51 | Тамбур                          | 8 этаж  | общего пользования | 3    |
| 52 | Балкон                          | 8 этаж  | общего пользования | 5.5  |
| 53 | Незадымляемая лестничная клетка | 8 этаж  | общего пользования | 14.2 |
| 54 | Коридор                         | 9 этаж  | общего пользования | 41.2 |
| 55 | Коридор                         | 9 этаж  | общего пользования | 26.1 |
| 56 | Лифтовый холл                   | 9 этаж  | общего пользования | 8.3  |
| 57 | Тамбур                          | 9 этаж  | общего пользования | 3    |
| 58 | Балкон                          | 9 этаж  | общего пользования | 5.5  |
| 59 | Незадымляемая лестничная клетка | 9 этаж  | общего пользования | 14.2 |
| 60 | Коридор                         | 10 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 61 | Коридор                         | 10 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 62 | Лифтовый холл                   | 10 этаж | общего пользования | 8.3  |
| 63 | Тамбур                          | 10 этаж | общего пользования | 3    |
| 64 | Балкон                          | 10 этаж | общего пользования | 5.5  |
| 65 | Незадымляемая лестничная клетка | 10 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 66 | Коридор                         | 11 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 67 | Коридор                         | 11 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 68 | Лифтовый холл                   | 11 этаж | общего пользования | 8.3  |
| 69 | Тамбур                          | 11 этаж | общего пользования | 3    |
| 70 | Балкон                          | 11 этаж | общего пользования | 5.5  |
| 71 | Незадымляемая лестничная клетка | 11 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 72 | Коридор                         | 12 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 73 | Коридор                         | 12 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 74 | Лифтовый холл                   | 12 этаж | общего пользования | 8.3  |
| 75 | Тамбур                          | 12 этаж | общего пользования | 3    |
| 76 | Балкон                          | 12 этаж | общего пользования | 5.5  |
| 77 | Незадымляемая лестничная клетка | 12 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 78 | Коридор                         | 13 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 79 | Коридор                         | 13 этаж | общего пользования | 26.1 |

|    |                                 |         |                    |      |
|----|---------------------------------|---------|--------------------|------|
| 80 | Лифтовый холл                   | 13 этаж | общего пользования | 8.3  |
| 81 | Тамбур                          | 13 этаж | общего пользования | 3    |
| 82 | Балкон                          | 13 этаж | общего пользования | 5.5  |
| 83 | Незадымляемая лестничная клетка | 13 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 84 | Коридор                         | 14 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 85 | Коридор                         | 14 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 86 | Лифтовый холл                   | 14 этаж | общего пользования | 8.3  |
| 87 | Тамбур                          | 14 этаж | общего пользования | 3    |
| 88 | Балкон                          | 14 этаж | общего пользования | 5.5  |
| 89 | Незадымляемая лестничная клетка | 14 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 90 | Коридор                         | 15 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 91 | Коридор                         | 15 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 92 | Лифтовый холл                   | 15 этаж | общего пользования | 8.3  |
| 93 | Тамбур                          | 15 этаж | общего пользования | 3    |
| 94 | Балкон                          | 15 этаж | общего пользования | 5.5  |
| 95 | Незадымляемая лестничная клетка | 15 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 96 | Незадымляемая лестничная клетка | Кровля  | общего пользования | 14.2 |
| 97 | Машинное помещение лифта        | Кровля  | техническое        | 17.6 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|--------------------------------------|--|--|
| 1     | ИТП Литер 2, подвал, пом.4           | Индивидуальный тепловой пункт  | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 2     | Помещение ВНС Литер 2, подвал, пом.3 | Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения | Повышение давления системы водоснабжения Литера 2<br>Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 2  |
| 3     | Подземная и надземная часть, Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета  | Система водоснабжения Литера 2   |
| 4     | Подземная и надземная часть, Литер 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета   | Система водоснабжения Литера 2   |
| 5     | Подземная и надземная часть, Литер 2 | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы   | Система водоотведения Литера 2   |
| 6     | Подземная и надземная часть, Литер 2 | Противопожарный водопровод   | Система пожаротушения Литера 2   |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 7  | Электрощитовая, Литер 2, подвал, пом. 2   | ВРУ  | Обеспечение электроэнергией Литера 2   |
| 8  | Помещения ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 15 эт., воздухопроводы, Литер 2 | Вентилятор канальный, воздухопроводы   | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 15 эт.                  |
| 9  | Кровля, межквартирный коридор   | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздухопроводы        | Дымоудаление, подпор воздуха   |
| 10 | Литер 2, квартиры, межквартирный коридор, холлы                                 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы  | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 11 | Литер 2, 1-15 эт., квартиры   | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления  |
| 12 | Лифтовые шахты Литера 2   | Лифт грузопассажирский 630 кг- 1 шт; 400 кг- 1 шт.   | Вертикальный транспорт 1 -15 этаж.   |
| 13 | 2БКТП, на территории участка  | Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ  | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b>   |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2024</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>333 184 379,00 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810903400003538</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015061</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616543003</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>04500892</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                     | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                      | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>295 505 606,75 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>48 257 342,70 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>247 248 264,05 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>3  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>164,2 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>16 786 480 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                            |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор денежного займа</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Талити</b> |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2311138245</b>   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>35 333 207,33 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2026</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                           |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. В разделе 13.2.3. указано, что максимальная высота многоквартирного дома и (или иного объекта недвижимости не установлена. В тоже время, Правилами землепользования и застройки г. Краснодара регламентируется максимальное количество надземных этажей – 24. 2. Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется путем нагрева холодной воды в индивидуальных тепловых пунктах жилых домов посредством процесса теплообмена в теплообменниках. 3. Количество парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса определены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края – 441 м/место для жителей (587 квартир x 0,75) – 35 м/место гостевых (норматив: 40 м/мест на 1000 человек. 40 x 841 (количество жителей)/1000 = 34) – 8 м/мест для встроенных офисных помещений: (норматив 58 м/мест на 100 работающих. 12 работающих/100 x 58). На проектируемой территории располагается 49 м/мест; 392 м/места располагается на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:106012:2843, собственником которого является ООО СЗ «Строитель Юга». Гостевые м/места и м/места для встроенных офисных помещений будут располагаться на проектируемой территории. На указанном земельном участке также расположены м/места для ииных этапов строительства данного жилого комплекса. 4. Технические условия на водоснабжение и водоотведение выданы Индивидуальным предпринимателем Решетниковой Еленой Викторовной (ОГРНИП 315619600015850, ИНН 616404176998), которая имеет техническую возможность подключения к сетям МУП ВКХ «Водоканал», проходящим по границе земельного участка, и обеспечить необходимыми ресурсами (суточный объем водопотребления 258,937 м3/сут и водоотведения 235,598 м3/сутки) строительство жилого комплекса на земельном участке. Технические условия на водоснабжение и водоотведение согласованы МУП ВКХ «Водоканал» ОГРН 1022301172508, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 259/1, каб. 306, которое является гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования город Краснодар от 13 сентября 2013 года № 6972 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар». 5. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1907, общей площадью 26546 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2175, общей площадью 4 094 кв. м. переданы в муниципальную собственность на основании договоров пожертвования для последующего строительства социальных объектов. В настоящее время заключены договоры на проектирование общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения. Начало строительства запланировано на 2022 год). 6. По состоянию на 18.10.2021 в проектной декларации Приказ ДАГ администрации МО г. Краснодар от 26.01.2021 №16 "О внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 №23-43-5407-р-2019" (приложено) не размещен т.к. он не размещен в ЕИСЖС разрешительным органом. По данному вопросу направлено обращение в ДАГ администрации г. Краснодара 19.09.2021 (прилагается). 7. При внесении изменений 13.10.2021 в раздел 15.2 проектной декларации 23-002327, ЕИСЖС потребовало внести информацию за сентябрь 2021 г. в раздел 19.7. Вместе с тем данная информация была внесена до 10.10.2021 в установленный срок. Согласно разъяснений технической поддержки ЕИСЖС от 14-15.10.2021 (приложены) данные за сентябрь 2021 г. в Разделе 19.7 были пересохранены 18.10.2021

### Объект №3

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РусИнтеКо</b>        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308125180</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>                        |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                              |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.05.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0120-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.04.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-007467-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.03.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006045-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.02.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-005254-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК ЮЖАНЕ 4 очередь, Жилой комплекс ЮЖАНЕ 4 очередь, ЖМР ЮЖАНЕ, Жилой микрорайон ЮЖАНЕ</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "ЛидерГрупп"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312239648</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5407-р-2019</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2019</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.06.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                           |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5407-р-2019</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.10.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5407-р-2019</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>14.02.2022</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.09.2018</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.10.2018</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>10.04.2019</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.04.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.04.2019</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0106012:2139</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>12 926,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0106012:2843</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 744,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>35</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>4</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположены в составе детских площадок на территории 3 этапа строительства (потребность для 4 этапа составляет 612,5 кв.м, обеспечивается за счет общей площади детских площадок 1101,5 кв.м)<br/>Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Общая площадь 1750 кв.м, спортивные площадки расположены на эксплуатируемых кровлях литеров 1, 2, 3 Состав оборудования: гимнастический комплекс - 3 шт. тренажеры - 12 шт</b>   |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>27</b>  |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Урны для мусора - 10 шт. скамья садово-парковая - 10 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 3 шт. установка для чистки вещей - 3 шт</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>расположены за внутривортовой территорией у границы земельного участка и в районе гостевой автостоянки непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 4 контейнера для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый</b>  |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 3164,5 м.кв, что составляет 20 % от территории земельного участка</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, размещаемыми на опорах освещения на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2139. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий от 06.02.2019 №03-06/0087-19, выданных филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Покрытия внутривозрадных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.9</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309136240</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-219</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 102 800 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Решетникова Елена Викторовна</b>                       |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>616404176998</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4/259-2139 ВС</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Решетникова Елена Викторовна</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>616404176998</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4/236-2139 ВО</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4298/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-06/0087-19</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>200 018,57 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>             |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>             |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>             |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОТИС Лифт</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>                      |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>149</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>42</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>42</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 62.20                | 2                 | 24.70                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.60                | 1                 | 17.50                      | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 49.50                | 2                 | 26.40                      | 2.70                |
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 25.30                | 1                 | 16.20                      | 2.70                |
| 5              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 24.90                | 1                 | 15.80                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 51.30                | 2                 | 27.50                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.00                | 1                 | 11.20                      | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 1                 | 1              | 36.20                | 1                 | 15.30                      | 2.70                |
| 9              | Квартира        | 1                 | 1              | 61.20                | 2                 | 27.60                      | 2.70                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 61.60                | 2                 | 24.70                      | 2.70                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 35.90                | 1                 | 12.30                      | 2.70                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 38.00                | 1                 | 17.50                      | 2.70                |
| 13             | Квартира        | 2                 | 1              | 48.90                | 2                 | 26.40                      | 2.70                |
| 14             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 24.70                | 1                 | 16.20                      | 2.70                |
| 15             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 24.40                | 1                 | 15.80                      | 2.70                |
| 16             | Квартира        | 2                 | 1              | 50.50                | 2                 | 27.50                      | 2.70                |
| 17             | Квартира        | 2                 | 1              | 37.10                | 1                 | 11.20                      | 2.70                |
| 18             | Квартира        | 2                 | 1              | 35.60                | 1                 | 15.30                      | 2.70                |
| 19             | Квартира        | 2                 | 1              | 60.60                | 2                 | 27.60                      | 2.70                |
| 20             | Квартира        | 3                 | 1              | 61.60                | 2                 | 24.70                      | 2.70                |
| 21             | Квартира        | 3                 | 1              | 35.90                | 1                 | 12.30                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 38.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 37.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 38.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 37.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 38.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 3 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 37.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 6 | 1 | 38.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 37.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 7 | 1 | 38.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира-студия | 7  | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 66  | Квартира        | 7  | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 67  | Квартира        | 7  | 1 | 37.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 68  | Квартира        | 7  | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 69  | Квартира        | 7  | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 70  | Квартира        | 8  | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 71  | Квартира        | 8  | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 72  | Квартира        | 8  | 1 | 38.00 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 73  | Квартира        | 8  | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 74  | Квартира-студия | 8  | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 75  | Квартира-студия | 8  | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 76  | Квартира        | 8  | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 77  | Квартира        | 8  | 1 | 37.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 8  | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 8  | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 9  | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 9  | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 9  | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 9  | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 84  | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 85  | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 9  | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 9  | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 9  | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 9  | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 10 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 10 | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 10 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 94  | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 10 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 10 | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 11 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 11 | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 11 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 11 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 11 | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 11 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 12 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 12 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 12 | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 12 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 12 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 12 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 13 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 13 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 13 | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 13 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 13 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 13 | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 13 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 13 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 14 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 14 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 14 | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 14 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 14 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 14 | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 14 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 14 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 15 | 1 | 61.60 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 15 | 1 | 35.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 15 | 1 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 15 | 1 | 48.90 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.70 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.40 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 15 | 1 | 50.50 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 15 | 1 | 37.20 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 15 | 1 | 35.60 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 15 | 1 | 60.60 | 2 | 27.60 | 2.70 |

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.30           | Кладовая                          | 4.30           |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           |                     |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           |                     |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая                          | 3.20           |                     |
| 20             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 21             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.20           | Кладовая                          | 3.20           |                     |
| 22             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.60           | Кладовая                          | 3.60           |                     |
| 23             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 24             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 25             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 26             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 27             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.80           | Кладовая                          | 2.80           |                     |
| 28             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.00           | Кладовая                          | 3.00           |                     |
| 29             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| 30             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 31             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 32             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.70           | Кладовая                          | 3.70           |                     |
| 33             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.20           | Кладовая                          | 4.20           |                     |
| 34             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |
| 35             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| 36             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.90           | Кладовая                          | 3.90           |                     |
| 37             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 38             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 39             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.00           | Кладовая                          | 4.00           |                     |
| 40             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 41             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.50           | Кладовая                          | 5.50           |                     |
| 42             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | Кладовая                          | 3.50           |                     |
| 43             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.80           | Кладовая                          | 3.80           |                     |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор                         | -1 этаж                               |  | общего пользования   | 278.2          |
| 2     | Электрощитовая                  | -1 этаж                               |  | техническое          | 14.7           |
| 3     | Помещение ВНС                   | -1 этаж                               |  | техническое          | 29.1           |
| 4     | Помещение ИТП                   | -1 этаж                               |  | техническое          | 49.1           |
| 5     | Тамбур                          | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 6.6            |
| 6     | Колясочная, КУИ                 | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 13.6           |
| 7     | Вестибюль                       | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 37.8           |
| 8     | Лифтовый холл                   | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 8.3            |
| 9     | Коридор                         | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 45.1           |
| 10    | Тамбур                          | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 2.9            |
| 11    | Незадымляемая лестничная клетка | 1 этаж                                |  | общего пользования   | 14.2           |
| 12    | Коридор                         | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 41.2           |
| 13    | Коридор                         | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 26.1           |
| 14    | Лифтовый холл                   | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 8.3            |
| 15    | Тамбур                          | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 3              |
| 16    | Балкон                          | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 5.5            |
| 17    | Незадымляемая лестничная клетка | 2 этаж                                |  | общего пользования   | 14.2           |
| 18    | Коридор                         | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 41.2           |
| 19    | Коридор                         | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 26.1           |
| 20    | Лифтовый холл                   | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 8.3            |
| 21    | Тамбур                          | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 3              |
| 22    | Балкон                          | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 5.5            |
| 23    | Незадымляемая лестничная клетка | 3 этаж                                |  | общего пользования   | 14.2           |
| 24    | Коридор                         | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 41.2           |
| 25    | Коридор                         | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 26.1           |
| 26    | Лифтовый холл                   | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 8.3            |
| 27    | Тамбур                          | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 3              |
| 28    | Балкон                          | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 5.5            |
| 29    | Незадымляемая лестничная клетка | 4 этаж                                |  | общего пользования   | 14.2           |
| 30    | Коридор                         | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 41.2           |
| 31    | Коридор                         | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 26.1           |
| 32    | Лифтовый холл                   | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 8.3            |
| 33    | Тамбур                          | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 3              |
| 34    | Балкон                          | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 5.5            |
| 35    | Незадымляемая лестничная клетка | 5 этаж                                |  | общего пользования   | 14.2           |
| 36    | Коридор                         | 6 этаж                                |  | общего пользования   | 41.2           |

|    |                                 |         |                    |      |
|----|---------------------------------|---------|--------------------|------|
| 37 | Коридор                         | 6 этаж  | общего пользования | 26.1 |
| 38 | Лифтовый холл                   | 6 этаж  | общего пользования | 8.3  |
| 39 | Тамбур                          | 6 этаж  | общего пользования | 3    |
| 40 | Балкон                          | 6 этаж  | общего пользования | 5.5  |
| 41 | Незадымляемая лестничная клетка | 6 этаж  | общего пользования | 14.2 |
| 42 | Коридор                         | 7 этаж  | общего пользования | 41.2 |
| 43 | Коридор                         | 7 этаж  | общего пользования | 26.1 |
| 44 | Лифтовый холл                   | 7 этаж  | общего пользования | 8.3  |
| 45 | Тамбур                          | 7 этаж  | общего пользования | 3    |
| 46 | Балкон                          | 7 этаж  | общего пользования | 5.5  |
| 47 | Незадымляемая лестничная клетка | 7 этаж  | общего пользования | 14.2 |
| 48 | Коридор                         | 8 этаж  | общего пользования | 41.2 |
| 49 | Коридор                         | 8 этаж  | общего пользования | 26.1 |
| 50 | Лифтовый холл                   | 8 этаж  | общего пользования | 8.3  |
| 51 | Тамбур                          | 8 этаж  | общего пользования | 3    |
| 52 | Балкон                          | 8 этаж  | общего пользования | 5.5  |
| 53 | Незадымляемая лестничная клетка | 8 этаж  | общего пользования | 14.2 |
| 54 | Коридор                         | 9 этаж  | общего пользования | 41.2 |
| 55 | Коридор                         | 9 этаж  | общего пользования | 26.1 |
| 56 | Лифтовый холл                   | 9 этаж  | общего пользования | 8.3  |
| 57 | Тамбур                          | 9 этаж  | общего пользования | 3    |
| 58 | Балкон                          | 9 этаж  | общего пользования | 5.5  |
| 59 | Незадымляемая лестничная клетка | 9 этаж  | общего пользования | 14.2 |
| 60 | Коридор                         | 10 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 61 | Коридор                         | 10 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 62 | Лифтовый холл                   | 10 этаж | общего пользования | 8.3  |
| 63 | Тамбур                          | 10 этаж | общего пользования | 3    |
| 64 | Балкон                          | 10 этаж | общего пользования | 5.5  |
| 65 | Незадымляемая лестничная клетка | 10 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 66 | Коридор                         | 11 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 67 | Коридор                         | 11 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 68 | Лифтовый холл                   | 11 этаж | общего пользования | 8.3  |
| 69 | Тамбур                          | 11 этаж | общего пользования | 3    |
| 70 | Балкон                          | 11 этаж | общего пользования | 5.5  |
| 71 | Незадымляемая лестничная клетка | 11 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 72 | Коридор                         | 12 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 73 | Коридор                         | 12 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 74 | Лифтовый холл                   | 12 этаж | общего пользования | 8.3  |
| 75 | Тамбур                          | 12 этаж | общего пользования | 3    |
| 76 | Балкон                          | 12 этаж | общего пользования | 5.5  |
| 77 | Незадымляемая лестничная клетка | 12 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 78 | Коридор                         | 13 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 79 | Коридор                         | 13 этаж | общего пользования | 26.1 |

|    |                                 |         |                    |      |
|----|---------------------------------|---------|--------------------|------|
| 80 | Лифтовый холл                   | 13 этаж | общего пользования | 8.3  |
| 81 | Тамбур                          | 13 этаж | общего пользования | 3    |
| 82 | Балкон                          | 13 этаж | общего пользования | 5.5  |
| 83 | Незадымляемая лестничная клетка | 13 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 84 | Коридор                         | 14 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 85 | Коридор                         | 14 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 86 | Лифтовый холл                   | 14 этаж | общего пользования | 8.3  |
| 87 | Тамбур                          | 14 этаж | общего пользования | 3    |
| 88 | Балкон                          | 14 этаж | общего пользования | 5.5  |
| 89 | Незадымляемая лестничная клетка | 14 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 90 | Коридор                         | 15 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 91 | Коридор                         | 15 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 92 | Лифтовый холл                   | 15 этаж | общего пользования | 8.3  |
| 93 | Тамбур                          | 15 этаж | общего пользования | 3    |
| 94 | Балкон                          | 15 этаж | общего пользования | 5.5  |
| 95 | Незадымляемая лестничная клетка | 15 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 96 | Незадымляемая лестничная клетка | Кровля  | общего пользования | 14.2 |
| 97 | Машинное помещение лифта        | Кровля  | техническое        | 17.6 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|--------------------------------------|--|--|
| 1     | ИТП Литер 3, подвал, пом.4           | Индивидуальный тепловой пункт  | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 2     | Помещение ВНС Литер 3, подвал, пом.3 | Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения | Повышение давления системы водоснабжения Литера 3<br>Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 3  |
| 3     | Подземная и надземная часть, Литер 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета  | Система водоснабжения Литера 3   |
| 4     | Подземная и надземная часть, Литер 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета   | Система водоснабжения Литера 3   |
| 5     | Подземная и надземная часть, Литер 3 | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы   | Система водоотведения Литера 3   |
| 6     | Подземная и надземная часть, Литер 3 | Противопожарный водопровод   | Система пожаротушения Литера 3   |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 7  | Электрощитовая, Литер 3, подвал, пом. 2   | ВРУ  | Обеспечение электроэнергией Литера 3   |
| 8  | Помещения ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 15 эт., воздухопроводы, Литер 3 | Вентилятор канальный, воздухопроводы   | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 15 эт.                  |
| 9  | Кровля, межквартирный коридор   | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздухопроводы        | Дымоудаление, подпор воздуха   |
| 10 | Литер 3, квартиры, межквартирный коридор, холлы                                 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы  | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 11 | Литер 3, 1-15 эт., квартиры   | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления  |
| 12 | Лифтовые шахты Литера 3   | Лифт грузопассажирский 630 кг- 1 шт; пассажирский 400 кг- 1 шт.                                    | Вертикальный транспорт 1 -15 этаж.   |
| 13 | 2БКТП, на территории участка  | Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ  | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b>   |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2024</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>333 184 379,00 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810903400003538</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015061</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616543003</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>04500892</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                     | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                      | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>295 505 606,75 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>48 257 342,70 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>247 248 264,05 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>49   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>5  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 633 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>15,4 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>186 274 220 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>945 853,8 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                            |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор денежного займа</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Талити</b> |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2311138245</b>   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>35 333 207,33 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2026</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                           |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. В разделе 13.2.3. указано, что максимальная высота многоквартирного дома и (или иного объекта недвижимости не установлена. В тоже время, Правилами землепользования и застройки г. Краснодара регламентируется максимальное количество надземных этажей – 24. 2. Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется путем нагрева холодной воды в индивидуальных тепловых пунктах жилых домов посредством процесса теплообмена в теплообменниках. 3. Количество парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса определены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края – 441 м/место для жителей (587 квартир x 0,75) – 35 м/место гостевых (норматив: 40 м/мест на 1000 человек. 40 x 841 (количество жителей)/1000 = 34) – 8 м/мест для встроенных офисных помещений: (норматив 58 м/мест на 100 работающих. 12 работающих/100 x 58). На проектируемой территории располагается 49 м/мест; 392 м/места располагается на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:106012:2843, собственником которого является ООО СЗ «Строитель Юга». Гостевые м/места и м/места для встроенных офисных помещений будут располагаться на проектируемой территории. На указанном земельном участке также расположены м/места для ииных этапов строительства данного жилого комплекса. 4. Технические условия на водоснабжение и водоотведение выданы Индивидуальным предпринимателем Решетниковой Еленой Викторовной (ОГРНИП 315619600015850, ИНН 616404176998), которая имеет техническую возможность подключения к сетям МУП ВКХ «Водоканал», проходящим по границе земельного участка, и обеспечить необходимыми ресурсами (суточный объем водопотребления 258,937 м3/сут и водоотведения 235,598 м3/сутки) строительство жилого комплекса на земельном участке. Технические условия на водоснабжение и водоотведение согласованы МУП ВКХ «Водоканал» ОГРН 1022301172508, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 259/1, каб. 306, которое является гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования город Краснодар от 13 сентября 2013 года № 6972 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар». 5. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1907, общей площадью 26546 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2175, общей площадью 4 094 кв. м. переданы в муниципальную собственность на основании договоров пожертвования для последующего строительства социальных объектов. В настоящее время заключены договоры на проектирование общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения. Начало строительства запланировано на 2022 год). 6. По состоянию на 18.10.2021 в проектной декларации Приказ ДАГ администрации МО г. Краснодар от 26.01.2021 №16 "О внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 №23-43-5407-р-2019" (приложено) не размещен т.к. он не размещен в ЕИСЖС разрешительным органом. По данному вопросу направлено обращение в ДАГ администрации г. Краснодара 19.09.2021 (прилагается). 7. При внесении изменений 13.10.2021 в раздел 15.2 проектной декларации 23-002327, ЕИСЖС потребовало внести информацию за сентябрь 2021 г. в раздел 19.7. Вместе с тем данная информация была внесена до 10.10.2021 в установленный срок. Согласно разъяснений технической поддержки ЕИСЖС от 14-15.10.2021 (приложены) данные за сентябрь 2021 г. в Разделе 19.7 были пересохранены 18.10.2021

## Объект №4

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РусИнтеКо</b>        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308125180</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Логвинов</b>                        |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>                              |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231109968580</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.05.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0120-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.04.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-007467-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.03.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006045-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.02.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-005254-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК ЮЖАНЕ 4 очередь, Жилой комплекс ЮЖАНЕ 4 очередь, ЖМР ЮЖАНЕ, Жилой микрорайон ЮЖАНЕ</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "ЛидерГрупп"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312239648</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5407-р-2019</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2019</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.06.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                           |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5407-р-2019</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.10.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5407-р-2019</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.08.2019</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.06.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>14.02.2022</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.09.2018</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.10.2018</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>10.04.2019</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.04.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.04.2019</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0106012:2139</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>12 926,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0106012:2843</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 744,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>35</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>4</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположены в составе детских площадок на территории 3 этапа строительства (потребность для 4 этапа составляет 612,5 кв.м, обеспечивается за счет общей площади детских площадок 1101,5 кв.м)<br/>Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Общая площадь 1750 кв.м, спортивные площадки расположены на эксплуатируемых кровлях литеров 1, 2, 3 Состав оборудования: гимнастический комплекс - 3 шт. тренажеры - 12 шт</b>   |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>27</b>  |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Урны для мусора - 10 шт. скамья садово-парковая - 10 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 3 шт. установка для чистки вещей - 3 шт</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>расположены за внутриворобной территорией у границы земельного участка и в районе гостевой автостоянки непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 4 контейнера для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый</b>  |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 3164,5 м.кв, что составляет 20 % от территории земельного участка</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, размещаемыми на опорах освещения на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2139. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий от 06.02.2019 №03-06/0087-19, выданных филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Покрытия внутривозрадных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.9</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309136240</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 566 600 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Решетникова Елена Викторовна</b>                       |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>616404176998</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4/259-2139 ВС</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Решетникова Елена Викторовна</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>616404176998</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.05.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4/236-2139 ВО</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4298/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубаньэнерго"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                           |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2019</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-06/0087-19</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>212 436,21 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>             |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>             |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>             |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОТИС Лифт</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>                      |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>140</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.80                | 3                 | 36.60                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.10                | 1                 | 16.30                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.20                | 1                 | 17.20                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.00                | 2                 | 22.40                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 48.00                | 2                 | 25.90                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 70.10                | 3                 | 36.60                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 34.50                | 1                 | 16.30                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 34.50                | 1                 | 17.10                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 44.50                | 2                 | 22.40                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.40                | 2                 | 25.90                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 70.10                | 3                 | 36.60                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 34.50                | 1                 | 16.30                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 34.50                | 1                 | 17.10                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 44.50                | 2                 | 22.40                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 47.40                | 2                 | 25.90                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 70.10                | 3                 | 36.60                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 34.50                | 1                 | 16.30                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 34.50                | 1                 | 17.10                      | 2.70                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 44.50                | 2                 | 22.40                      | 2.70                |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 47.40                | 2                 | 25.90                      | 2.70                |
| 21             | Квартира   | 6                 | 1              | 70.10                | 3                 | 36.60                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира | 6  | 1 | 34.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6  | 1 | 34.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6  | 1 | 44.50 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 47.40 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7  | 1 | 70.10 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 34.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 34.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7  | 1 | 44.50 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 47.40 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 70.10 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 34.50 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8  | 1 | 34.50 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8  | 1 | 44.50 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 47.40 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 70.20 | 3 | 36.70 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 9  | 1 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 9  | 1 | 34.60 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 9  | 1 | 44.50 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 47.40 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 70.20 | 3 | 36.70 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 34.60 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 44.50 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 47.40 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 70.20 | 3 | 36.70 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 34.60 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 44.50 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 47.40 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 70.20 | 3 | 36.70 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 34.60 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 44.50 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 47.40 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 70.20 | 3 | 36.70 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 34.60 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 44.50 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 47.40 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 70.20 | 3 | 36.70 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 14 | 1 | 34.60 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 44.50 | 2 | 22.40 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира        | 14 | 1 | 47.40 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 66  | Квартира        | 15 | 1 | 70.20 | 3 | 36.70 | 2.70 |
| 67  | Квартира        | 15 | 1 | 34.60 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 68  | Квартира        | 15 | 1 | 34.60 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 69  | Квартира        | 15 | 1 | 44.50 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 70  | Квартира        | 15 | 1 | 47.40 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 71  | Квартира        | 2  | 2 | 48.30 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 72  | Квартира        | 2  | 2 | 45.30 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 73  | Квартира-студия | 2  | 2 | 25.40 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 74  | Квартира        | 2  | 2 | 43.80 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 75  | Квартира        | 2  | 2 | 75.10 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 76  | Квартира        | 3  | 2 | 47.60 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 77  | Квартира        | 3  | 2 | 44.80 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 78  | Квартира-студия | 3  | 2 | 24.70 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 3  | 2 | 43.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 3  | 2 | 74.40 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 4  | 2 | 47.60 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 4  | 2 | 44.80 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 83  | Квартира-студия | 4  | 2 | 24.70 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 4  | 2 | 43.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 4  | 2 | 74.40 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 5  | 2 | 47.60 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 5  | 2 | 44.80 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 88  | Квартира-студия | 5  | 2 | 24.70 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 5  | 2 | 43.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 5  | 2 | 74.40 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 6  | 2 | 47.60 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 6  | 2 | 44.80 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 93  | Квартира-студия | 6  | 2 | 24.70 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 6  | 2 | 43.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 6  | 2 | 74.40 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 7  | 2 | 47.60 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 7  | 2 | 44.80 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 98  | Квартира-студия | 7  | 2 | 24.70 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 7  | 2 | 43.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 7  | 2 | 74.40 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 8  | 2 | 47.60 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 8  | 2 | 44.80 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 8  | 2 | 24.70 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 8  | 2 | 43.10 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 8  | 2 | 74.40 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 9  | 2 | 47.60 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 9  | 2 | 44.80 | 2 | 22.40 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира-студия | 9  | 2 | 24.70 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 9  | 2 | 43.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 9  | 2 | 74.50 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 10 | 2 | 47.60 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 10 | 2 | 44.80 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 10 | 2 | 24.70 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 10 | 2 | 43.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 10 | 2 | 74.50 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 11 | 2 | 47.60 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 11 | 2 | 44.80 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 11 | 2 | 24.70 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 11 | 2 | 43.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 11 | 2 | 74.50 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 12 | 2 | 47.60 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 12 | 2 | 44.80 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 12 | 2 | 24.70 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 12 | 2 | 43.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 12 | 2 | 74.50 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 13 | 2 | 47.60 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 13 | 2 | 44.80 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 13 | 2 | 24.70 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 13 | 2 | 43.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 13 | 2 | 74.50 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 14 | 2 | 47.60 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 14 | 2 | 44.80 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 14 | 2 | 24.70 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 14 | 2 | 43.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 14 | 2 | 74.50 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 15 | 2 | 47.60 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 15 | 2 | 44.80 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 15 | 2 | 24.70 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 15 | 2 | 43.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 15 | 2 | 74.50 | 3 | 37.60 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 48.00          | Тамбур                            | 7.80           | 3.15                |
|                |   |                   |                |                | Офис 1                            | 34.80          |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.20           |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 3.20           |                     |

|    |   |   |   |        |                |        |      |
|----|---|---|---|--------|----------------|--------|------|
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.30  | Тамбур         | 6.80   | 3.15 |
|    |   |   |   |        | Офис 2         | 57.30  |      |
|    |   |   |   |        | Санузел        | 2.80   |      |
|    |   |   |   |        | Тамбур санузла | 2.40   |      |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 103.40 | Тамбур         | 10.50  | 3.15 |
|    |   |   |   |        | Офис 3         | 86.40  |      |
|    |   |   |   |        | Санузел        | 3.10   |      |
|    |   |   |   |        | Тамбур санузла | 3.40   |      |
| 83 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 48.00  | Тамбур         | 7.80   | 3.15 |
|    |   |   |   |        | Офис 5         | 34.80  |      |
|    |   |   |   |        | Санузел        | 2.20   |      |
|    |   |   |   |        | Тамбур санузла | 3.20   |      |
| 87 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 45.20  | Тамбур         | 6.80   | 3.15 |
|    |   |   |   |        | Офис 6         | 32.50  |      |
|    |   |   |   |        | Санузел        | 2.40   |      |
|    |   |   |   |        | Тамбур санузла | 3.50   |      |
| 91 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 130.00 | Тамбур         | 10.50  | 3.15 |
|    |   |   |   |        | Офис 4         | 112.90 |      |
|    |   |   |   |        | Санузел        | 2.60   |      |
|    |   |   |   |        | Тамбур санузла | 4.00   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                 | 16.1.1                                |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Коридор                         | -1 этаж. БС1                          |  | общего пользования   | 245.8          |  |
| 2                                    | Электрощитовая                  | -1 этаж. БС1                          |  | техническое          | 12.4           |  |
| 3                                    | Помещение ИТП                   | -1 этаж. БС1                          |  | техническое          | 45.1           |  |
| 4                                    | Тамбур                          | 1 этаж. БС1                           |  | общего пользования   | 6.6            |  |
| 5                                    | Вестибюль                       | 1 этаж. БС1                           |  | общего пользования   | 21             |  |
| 6                                    | Колясочная, КУИ                 | 1 этаж. БС1                           |  | общего пользования   | 17.2           |  |
| 7                                    | Лифтовый холл                   | 1 этаж. БС1                           |  | общего пользования   | 8.5            |  |
| 8                                    | Незадымляемая лестничная клетка | 1 этаж. БС1                           |  | общего пользования   | 12             |  |
| 9                                    | Коридор                         | 2 этаж. БС1                           |  | общего пользования   | 24.8           |  |
| 10                                   | Лифтовый холл                   | 2 этаж. БС1                           |  | общего пользования   | 8.5            |  |
| 11                                   | Балкон                          | 2 этаж. БС1                           |  | общего пользования   | 8.2            |  |
| 12                                   | Незадымляемая лестничная клетка | 2 этаж. БС1                           |  | общего пользования   | 12             |  |
|                                      | Коридор                         | 3 этаж. БС1                           |  | общего пользования   | 24.8           |  |
|                                      | Лифтовый холл                   | 3 этаж. БС1                           |  | общего пользования   | 8.5            |  |
|                                      | Балкон                          | 3 этаж. БС1                           |  | общего пользования   | 8.2            |  |



|                                 |              |                    |       |
|---------------------------------|--------------|--------------------|-------|
| Балкон                          | 14 этаж. БС1 | общего пользования | 8.2   |
| Незадымляемая лестничная клетка | 14 этаж. БС1 | общего пользования | 12    |
| Коридор                         | 15 этаж. БС1 | общего пользования | 24.8  |
| Лифтовый холл                   | 15 этаж. БС1 | общего пользования | 8.5   |
| Балкон                          | 15 этаж. БС1 | общего пользования | 8.2   |
| Незадымляемая лестничная клетка | 15 этаж. БС1 | общего пользования | 12    |
| Незадымляемая лестничная клетка | Кровля. БС1  | общего пользования | 12.4  |
| Машинное помещение лифта        | Кровля. БС1  | техническое        | 17.2  |
| Коридор                         | -1 этаж. БС2 | общего пользования | 251.9 |
| Электрощитовая                  | -1 этаж. БС2 | техническое        | 12.4  |
| Помещение ВНС                   | -1 этаж. БС2 | техническое        | 19.9  |
| Помещение теплового узла        | -1 этаж. БС2 | техническое        | 18.7  |
| Тамбур                          | 1 этаж. БС2  | общего пользования | 10.5  |
| Вестибюль                       | 1 этаж. БС2  | общего пользования | 23.1  |
| Колясочная, КУИ                 | 1 этаж. БС2  | общего пользования | 8.6   |
| Лифтовый холл                   | 1 этаж. БС2  | общего пользования | 8.5   |
| Незадымляемая лестничная клетка | 1 этаж. БС2  | общего пользования | 12    |
| Коридор                         | 2 этаж. БС2  | общего пользования | 21.2  |
| Лифтовый холл                   | 2 этаж. БС2  | общего пользования | 8.5   |
| Балкон                          | 2 этаж. БС2  | общего пользования | 8.2   |
| Незадымляемая лестничная клетка | 2 этаж. БС2  | общего пользования | 12    |
| Коридор                         | 3 этаж. БС2  | общего пользования | 21.2  |
| Лифтовый холл                   | 3 этаж. БС2  | общего пользования | 8.5   |
| Балкон                          | 3 этаж. БС2  | общего пользования | 8.2   |
| Незадымляемая лестничная клетка | 3 этаж. БС2  | общего пользования | 12    |
| Коридор                         | 4 этаж. БС2  | общего пользования | 21.2  |
| Лифтовый холл                   | 4 этаж. БС2  | общего пользования | 8.5   |
| Балкон                          | 4 этаж. БС2  | общего пользования | 8.2   |
| Незадымляемая лестничная клетка | 4 этаж. БС2  | общего пользования | 12    |
| Коридор                         | 5 этаж. БС2  | общего пользования | 21.2  |
| Лифтовый холл                   | 5 этаж. БС2  | общего пользования | 8.5   |
| Балкон                          | 5 этаж. БС2  | общего пользования | 8.2   |
| Незадымляемая лестничная клетка | 5 этаж. БС2  | общего пользования | 12    |
| Коридор                         | 6 этаж. БС2  | общего пользования | 21.2  |
| Лифтовый холл                   | 6 этаж. БС2  | общего пользования | 8.5   |
| Балкон                          | 6 этаж. БС2  | общего пользования | 8.2   |
| Незадымляемая лестничная клетка | 6 этаж. БС2  | общего пользования | 12    |
| Коридор                         | 7 этаж. БС2  | общего пользования | 21.2  |
| Лифтовый холл                   | 7 этаж. БС2  | общего пользования | 8.5   |
| Балкон                          | 7 этаж. БС2  | общего пользования | 8.2   |
| Незадымляемая лестничная клетка | 7 этаж. БС2  | общего пользования | 12    |
| Коридор                         | 8 этаж. БС2  | общего пользования | 21.2  |
| Лифтовый холл                   | 8 этаж. БС2  | общего пользования | 8.5   |

|  |                                 |              |                    |      |
|--|---------------------------------|--------------|--------------------|------|
|  | Балкон                          | 8 этаж. БС2  | общего пользования | 8.2  |
|  | Незадымляемая лестничная клетка | 8 этаж. БС2  | общего пользования | 12   |
|  | Коридор                         | 9 этаж. БС2  | общего пользования | 21.2 |
|  | Лифтовый холл                   | 9 этаж. БС2  | общего пользования | 8.5  |
|  | Балкон                          | 9 этаж. БС2  | общего пользования | 8.2  |
|  | Незадымляемая лестничная клетка | 9 этаж. БС2  | общего пользования | 12   |
|  | Коридор                         | 10 этаж. БС2 | общего пользования | 21.2 |
|  | Лифтовый холл                   | 10 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5  |
|  | Балкон                          | 10 этаж. БС2 | общего пользования | 8.2  |
|  | Незадымляемая лестничная клетка | 10 этаж. БС2 | общего пользования | 12   |
|  | Коридор                         | 11 этаж. БС2 | общего пользования | 21.2 |
|  | Лифтовый холл                   | 11 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5  |
|  | Балкон                          | 11 этаж. БС2 | общего пользования | 8.2  |
|  | Незадымляемая лестничная клетка | 11 этаж. БС2 | общего пользования | 12   |
|  | Коридор                         | 12 этаж. БС2 | общего пользования | 21.2 |
|  | Лифтовый холл                   | 12 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5  |
|  | Балкон                          | 12 этаж. БС2 | общего пользования | 8.2  |
|  | Незадымляемая лестничная клетка | 12 этаж. БС2 | общего пользования | 12   |
|  | Коридор                         | 13 этаж. БС2 | общего пользования | 21.2 |
|  | Лифтовый холл                   | 13 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5  |
|  | Балкон                          | 13 этаж. БС2 | общего пользования | 8.2  |
|  | Незадымляемая лестничная клетка | 13 этаж. БС2 | общего пользования | 12   |
|  | Коридор                         | 14 этаж. БС2 | общего пользования | 21.2 |
|  | Лифтовый холл                   | 14 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5  |
|  | Балкон                          | 14 этаж. БС2 | общего пользования | 8.2  |
|  | Незадымляемая лестничная клетка | 14 этаж. БС2 | общего пользования | 12   |
|  | Коридор                         | 15 этаж. БС2 | общего пользования | 21.2 |
|  | Лифтовый холл                   | 15 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5  |
|  | Балкон                          | 15 этаж. БС2 | общего пользования | 8.2  |
|  | Незадымляемая лестничная клетка | 15 этаж. БС2 | общего пользования | 12   |
|  | Незадымляемая лестничная клетка | Кровля. БС2  | общего пользования | 12.4 |
|  | Машинное помещение лифта        | Кровля. БС2  | техническое        | 17.2 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения                   | Вид оборудования                  | Назначение                       |
|-------|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| N п\п | Описание места расположения                   | Вид оборудования                  | Назначение                       |
| 1     | Тепловой узел, Литер 4, б/с 2, подвал, пом. 7 | Узел ввода тепловой сети в здание | Часть системы отопления Литера 4 |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 2  | ИТП , подвал, пом.3   | Индивидуальный тепловой пункт  | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 3  | Помещение ВНС Литер 4, б/с2, подвал, пом.6                              | Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения | Повышение давления системы водоснабжения Литера 4 Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 4   |
| 4  | Подземная и надземная часть, Литер 4                                    | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета  | Система водоснабжения Литера 4   |
| 5  | Подземная и надземная часть, Литер 4                                    | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета   | Система водоснабжения Литера 4   |
| 6  | Подземная и надземная часть, Литер 4                                    | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы   | Система водоотведения Литера 4   |
| 7  | Подземная и надземная часть, Литер 4                                    | Противопожарный водопровод   | Система пожаротушения Литера 4   |
| 8  | Электрощитовая, Литер 4, подвал, б/с1 пом. 2, б/с 2, пом. 5             | ВРУ  | Обеспечение электроэнергией Литера 4   |
| 9  | Помещения ИТП, ВНС, кухня и санузлов 15 эт., воздуховоды, Литер 4       | Вентилятор канальный, воздуховоды  | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кухня и санузлов 15 эт.   |
| 10 | Кровля  | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды   | Дымоудаление, подпор воздуха   |
| 11 | Литер 4, 1 эт. - офисы, 2-15 эт.-квартиры                               | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии   | Система отопления  |
| 12 | Литер 4, 1 эт. - офисы, 2-15 эт.-квартиры, межквартирный коридор, холлы | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы  | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты   |
| 13 | Лифтовые шахты Литера 4   | Лифт грузопассажирский 630 кг- 1 шт; пассажирский 400 кг- 1 шт.  | Вертикальный транспорт 1 -15 этаж.   |
| 14 | 2БКТП, на территории участка  | Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ  | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>393 413 655,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b>            |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810903400003538</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>046015061</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7706092528</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>616543003</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>04500892</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>349 767 179,75 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>57 118 492,08 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>292 648 687,67 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>16</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>767,9 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>81 665 890 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                            |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                            |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор денежного займа</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Талити</b> |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2311138245</b>   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>35 333 207,33 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2026</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                           |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
1. В разделе 13.2.3. указано, что максимальная высота многоквартирного дома и (или иного объекта недвижимости не установлена. В тоже время, Правилами землепользования и застройки г. Краснодара регламентируется максимальное количество надземных этажей – 24. 2. Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется путем нагрева холодной воды в индивидуальных тепловых пунктах жилых домов посредством процесса теплообмена в теплообменниках. 3. Количество парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса определены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края – 441 м/место для жителей (587 квартир x 0,75) – 35 м/место гостевых (норматив: 40 м/мест на 1000 человек. 40 x 841 (количество жителей)/1000 = 34) – 8 м/мест для встроенных офисных помещений: (норматив 58 м/мест на 100 работающих. 12 работающих/100 x 58). На проектируемой территории располагается 49 м/мест; 392 м/места располагается на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:106012:2843, собственником которого является ООО СЗ «Строитель Юга». Гостевые м/места и м/места для встроенных офисных помещений будут располагаться на проектируемой территории. На указанном земельном участке также расположены м/места для иных этапов строительства данного жилого комплекса. 4. Технические условия на водоснабжение и водоотведение выданы Индивидуальным предпринимателем Решетниковой Еленой Викторовной (ОГРНИП 315619600015850, ИНН 616404176998), которая имеет техническую возможность подключения к сетям МУП ВКХ «Водоканал», проходящим по границе земельного участка, и обеспечить необходимыми ресурсами (суточный объем водопотребления 258,937 м3/сут и водоотведения 235,598 м3/сутки) строительство жилого комплекса на земельном участке. Технические условия на водоснабжение и водоотведение согласованы МУП ВКХ «Водоканал» ОГРН 1022301172508, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 259/1, каб. 306, которое является гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования город Краснодар от 13 сентября 2013 года № 6972 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар». 5. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1907, общей площадью 26546 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2175, общей площадью 4 094 кв. м. переданы в муниципальную собственность на основании договоров пожертвования для последующего строительства социальных объектов. В настоящее время заключены договоры на проектирование общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения. Начало строительства запланировано на 2022 год). 6. По состоянию на 18.10.2021 в проектной декларации Приказ ДАГ администрации МО г. Краснодар от 26.01.2021 №16 "О внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 №23-43-5407-р-2019" (приложено) не размещен т.к. он не размещен в ЕИСЖС разрешительным органом. По данному вопросу направлено обращение в ДАГ администрации г. Краснодара 19.09.2021 (прилагается). 7. При внесении изменений 13.10.2021 в раздел 15.2 проектной декларации 23-002327, ЕИСЖС потребовало внести информацию за сентябрь 2021 г. в раздел 19.7. Вместе с тем данная информация была внесена до 10.10.2021 в установленный срок. Согласно разъяснений технической поддержки ЕИСЖС от 14-15.10.2021 (приложены) данные за сентябрь 2021 г. в Разделе 19.7 были пересохранены 18.10.2021

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|---|------------|---|---|
| 1 | 07.07.2021 | Раздел 19.7                                 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |

|    |            |                                 |  |
|----|------------|---------------------------------|--|
| 2  | 09.07.2021 | Раздел 17.2.                    | Корректировка срока передачи объекта долевого строительства участнику строительства  |
| 3  | 29.07.2021 | Раздел 6                        | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.06.2021  |
| 4  | 29.07.2021 | Раздел 19.6                     | О сумме кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованном остатке на последнюю отчетную дату на 30.06.2021   |
| 5  | 30.07.2021 | Раздел 19.6                     | О сумме кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованном остатке на последнюю отчетную дату на 30.06.2022   |
| 6  | 09.08.2021 | Раздел 19.7                     | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)  |
| 7  | 09.09.2021 | Раздел 19.7                     | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)  |
| 8  | 07.10.2021 | Раздел 19.7                     | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)  |
| 9  | 12.10.2021 | Раздел 3.5                      | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |
| 10 | 12.10.2021 | Раздел 23                       | Добавлен комментарий 6.  |
| 11 | 18.10.2021 | Раздел 15.2                     | О характеристиках жилых помещений  |
| 12 | 18.10.2021 | Раздел 19.7                     | Пересохранена информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров), внесенная 07.10.2021   |
| 13 | 18.10.2021 | Раздел 23                       | Внесен комментарий 7.  |
| 14 | 29.10.2021 | Раздел 6                        | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.09.2021  |
| 15 | 29.10.2021 | Раздел 19.6                     | О целевом кредите (целевом займе)  |
| 16 | 29.10.2021 | Раздел 11                       | О разрешении на строительство  |
| 17 | 08.11.2021 | Раздел 19.7                     | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)  |
| 18 | 09.12.2021 | Раздел 19.7                     | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)  |
| 19 | 10.01.2022 | Раздел 19.7                     | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)  |
| 20 | 14.01.2022 | Раздел 3.5                      | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |
| 21 | 07.02.2022 | Раздел 19.6                     | О целевом кредите (целевом займе)  |
| 22 | 07.02.2022 | Раздел 19.7                     | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)  |
| 23 | 07.02.2022 | Раздел 18.1                     | О планируемой стоимости строительства  |
| 24 | 11.02.2022 | Раздел 10.4                     | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   |
| 25 | 11.02.2022 | Раздел 12.1                     | О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   |
| 26 | 09.03.2022 | Раздел 3.5                      | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |
| 27 | 09.03.2022 | Раздел 19.7                     | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)  |
| 28 | 09.03.2022 | Раздел 11                       | О внесении изменений в разрешение на строительство   |
| 29 | 10.01.2022 | Раздел ПЗ (Ж/2-19-ПЗ) (Изм.1)   | 1. Уменьшена толщина грунтовой подушки под литером 2; 2. Изменены фундаменты литера 3 и 4 (плитные фундаменты изменены на свайные); 3. Внести изменения в стройгенплан в части мест размещения и количества башенных кранов, организации движения техники на строительной площадке, Д3а также уточнены места размещения бытовых сооружений, мойки колес и складских площадок                 |
| 30 | 10.01.2022 | Раздел КР 4.1 (Ж/2-19-1/2/3-КР) | 1. Уточнена толщина грунтовой подушки литера 2 – было 3150 мм, стало 2650 мм; 2. Изменен тип фундаментов литера 3 – был плитный фундамент на грунтовой подушке, стало – свайный фундамент из забивных свай длиной 6 метров и сечением 350х350 мм с монолитным плитным ростверком толщиной 700 мм из тяжелого бетона кл.В20; 3. Все остальные решения по литерам 1, 2, 3 не корректировались. |
| 31 | 10.01.2022 | Раздел КР 4.2 (Ж/2-19-4-КР)     | 1. Изменен тип фундаментов литера 4 – был плитный фундамент на грунтовой подушке, стало – свайный фундамент из забивных свай длиной 6 метров и сечением 350х350 мм с монолитным плитным ростверком толщиной 700 мм из тяжелого бетона кл.В20; 2. Все остальные решения литера 4 не корректировались.   |

|    |            |                               |  |
|----|------------|-------------------------------|--|
| 32 | 10.01.2022 | Раздел ПОС том 6 (Ж/2-19-ПОС) | 1. Уточнена толщина грунтовой подушки литера 2 – было 3150 мм, стало 2650 мм; 2. Изменен тип фундаментов литера 3 – был плитный фундамент на грунтовой подушке, стало – свайный фундамент из забивных свай длиной 6 метров и сечением 350х350 мм с монолитным плитным ростверком толщиной 700 мм из тяжелого бетона кл.В20; 3. Изменен тип фундаментов литера 4 – был плитный фундамент на грунтовой подушке, стало – свайный фундамент из забивных свай длиной 6 метров и сечением 350х350 мм с монолитным плитным ростверком толщиной 700 мм из тяжелого бетона кл.В20; 4. Все остальные решения по литерам 1, 2, 3, 4 не корректировались; 5. Внесены изменения в стройгенплан в части мест размещения и количества башенных кранов, организации движения техники на строительной площадке, а также уточнены места размещения бытовых сооружений, мойки колес и складских площадок. |
| 33 | 09.03.2022 | Раздел 10.4                   | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   |
| 33 | 25.03.2022 | Раздел 6.1                    | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1189884414131262197885478256205406457425

Владелец: **ООО "СЗ "СТРОИТЕЛЬ ЮГА", Осипова Лидия  
Ониковна, Краснодар**

Действителен: с 14.09.2021 по 14.09.2022