



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-092-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уральская строительная компания»
2.2.2. ИНН:	5609090313
2.2.3. ОГРН:	1135658014183
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК «Транспортный» в г. Оренбурге. Жилой дом № 2. 1-й этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Северный округ, Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Победы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0124001:9084 56:44:0124001:9086
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-092-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК «Транспортный» в г. Оренбурге. Жилой дом № 2. 1-й этап строительства
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
6. 2. Назначение объекта:	жилое
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	452,2
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 5. Площадь (кв.м):	7003,3
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6. 7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4387,25
6. 7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4180,7
6. 8. Количество помещений (штук):	
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	85

6. 11. в том числе квартир (штук):	85
6. 12. Количество машино-мест (штук):	
6. 13. Количество этажей:	19
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6. 15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В
6.18. Иные показатели:	<p>Сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Сети электроснабжения 0,4 кВ - протяженность – 190 (м); Наружные сети водопровода - протяженность – 21 (м); Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть, - протяженность – 19 (м);</p> <p>Строительный объем всего – 22984 (куб. м); в т. ч. подземной части – 1262 (куб. м); Общая площадь строения (за исключением лоджий) - 5715,7 (кв. м); Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий – 6128,8 (кв. м); Площадь лоджий общего пользования – 268,7 (кв. м); Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования – 6397,5 (кв.м.); Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393) – 7003,3 (кв. м); Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) – 895,2 (кв.м.); Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1535,0 (кв.м.); Площадь чердака – 318,0 (кв.м); Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм.</p>

+51,94 – 22,9 (кв.м);  
Площадь подвала - 298,9 (кв.м);  
Наличие лифтов – 2 (шт.);  
в том числе грузопассажирский – 1 (шт.);  
пассажирский – 1 (шт.);  
Количество зданий – 1 (шт.);  
Площадь застройки здания – 452,2 (кв.м.)

Общая площадь жилых помещений  
(за исключением балконов, лоджий, веранд  
и террас) – 4180,7 (кв.м.);

в том числе жилая площадь – 2159,1  
(кв.м.);

Площадь лоджий – 413,1 (кв.м.);

Количество подъездов – 1 (шт);

Количество квартир – всего- 85 (шт.):

- однокомнатных – 34 (шт.);

- двухкомнатных – 51 (шт.);

Площадь квартир (кв. м), в том числе:

- однокомнатных – 1187,4 (кв. м);

- двухкомнатных – 2993,3 (кв. м);

Жилая площадь однокомнатных квартир –  
619,5 (кв.м.);

Жилая площадь двухкомнатных квартир –  
1539,6 (кв.м.);

Общая площадь жилых помещений (с  
учетом балконов, лоджий, веранд и  
террас без коэффициента) – 4593,8 (кв. м.);

Общая площадь жилых помещений (с  
учетом балконов, лоджий, веранд и  
террас с понижающим коэффициентом, -  
4387,25 (кв. м.);

Материалы фундаментов - Сплошная  
монолитная железобетонная плита;

Материалы стен - Трехслойные и  
однослойные железобетонные стеновые  
панели с утеплением (минеральная вата) и  
навесной вентилируемой фасадной  
системой с отделкой изделиями из смеси  
природных, синтетических материалов;

Материалы перекрытий - Сборное  
железобетонное;

Материалы кровли - Рулонный из  
битумно-полимерных материалов, по  
плоской совмещенной крыше ;

6.19. Дата подготовки технического плана:	19.06.2025; 12.06.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09286274201; 063-632-201 34

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	В. В. Лошаков инициалы, фамилия

