Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 11132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415
Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610119 от 07.06.2013 г.
Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ
Технический директор
_____ М.Г. Тульчинский
« 21 » декабря 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 23-2-1-2-0229-17

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре (корректировка)

Адрес объекта
г. Краснодар, ул. Агрономическая, 2/1

Объект экспертизы
Проектная документация

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы

Письмо заявителя – физическое лицо Парпула Иван Ильич б/д, б/н.

Договор от 15.12.2017 г. № 419/17.

б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы - проектная документация.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре», рассмотренной ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 04.09.2017 г. № 23-2-1-3-0134-17).

В соответствии с заданием на корректировку и корректирующей пояснительной запиской внесены изменения в следующие разделы проектной документации:

- Схема планировочной организации земельного участка;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Система электроснабжения;
- Система водоснабжения и водоотведения;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
- Сети связи;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

г. Краснодар, ул. Агрономическая, 2/1.

Наименование	Единица измерения	Показатель
Площадь отведенного участка	га	0,7577
Жилой дом Литер 1		
Вид строительства	-	новое
Площадь застройки	$м^2$	1331,82
Этажность	этаж	16
Количество этажей	этаж	17
Количество подземных этажей	этаж	1
Общая площадь здания	$м^2$	19256,78
Строительный объем	$м^3$	69231,79
в том числе		
- ниже отм.0,000	$м^3$	10523,69
- выше отм.0,000	$м^3$	58708,1
Жилая площадь квартир	$м^2$	5026,2

Площадь квартир (без учета летних помещений)	$м^2$	11455,52
Общая площадь квартир	$м^2$	11880,92
Количество квартир	штук	248
В том числе		
- 1 комнатных	штук	188
- 2 комнатных	штук	60
Полезная площадь встроенных помещений административного назначения	$м^2$	463,46
Расчетная площадь встроенных помещений административного назначения	$м^2$	415,42

г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенными административными помещениями.

д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Генпроектировщик

ООО «Арт Проект Строй»

350000, г. Краснодар, ул. Красная, 176.

Генеральный директор Кучеренко Д.В.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 23.08.2012 г. № 1389.02-2012-2310155223-П-133, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Комплексное объединение проектировщиков» СРО-П-133-01022010 (г. Краснодар).

Организация, выполнившая инженерные изыскания

Не требуется.

е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы – Парпула Иван Ильич.

г. Краснодар, пр. 4 Пригородный, д. 72.

Заказчик – Парпула Иван Ильич.

г. Краснодар, пр. 4 Пригородный, д. 72.

Застройщик – Парпула Иван Ильич.

г. Краснодар, пр. 4 Пригородный, д. 72.

ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуются.

з) Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Отсутствуют.

и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства заказчика (справка о финансировании от 29.08.2017 г.).

к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 04.09.2017 г. № 23-2-1-3-0134-17 (проектная документация и результаты инженерных изысканий).

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 10.12.2017 г.

б) Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар от 12.10.2016 г. № 2498-ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Агрономической, 2/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».
2. Градостроительный план от 01.11.2016 г. № RU 23306000-00000000006400 земельного участка площадью 7577 м² с кадастровым номером 23:43:0118021:639 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, заместитель директора департамента А.И. Оганов).
3. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар от 07.06.2017 г. № 3984-А «О присвоении адреса земельному участку: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Агрономическая, 2/1».
4. Договор от 07.07.2016 г. № 4300022602 (л/с № 314300160017699) аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118021:639 между администрацией МО город Краснодар и ООО «фирма Капитал-Инвест».
5. Договор от 03.08.2016 г. б/н уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 07.07.2016 г. № 4300022602 (л/с № 314300160017699) между ООО «фирма Капитал-Инвест» и физическим лицом Деркачом Игорем Станиславовичем.
6. Договор от 07.07.2017 г. б/н уступки права аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118021:639 между Деркачом Игорем Станиславовичем и Мирским Артемом Андреевичем.
7. Договор от 11.07.2017 г. б/н уступки права аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118021:639 между Мирским Артемом Андреевичем и Парпула Иваном Ильичем.
8. Выписка из ЕГРН от 21.02.2017 г. № 23/236/002/2017-2774 по сведениям об основных характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:43:0118021:639.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0617/2-ОПЗ	Раздел 1. Общая пояснительная записка.	ООО «Арт ПроектСтрой»
2	0617/2-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	0617/2-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	0617/2-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.1	0617/2-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	0617/2-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	0617/2-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	0617/2-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети.	
5.5	0617/2-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
8	0617/2-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9	0617/2-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	

б) Описание основных решений по каждому из рассмотренных разделов

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Характеристика участка строительства

Земельный участок под строительство жилого дома расположен по ул. Агрономической, 2/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Кадастровый номер участка – 23:43:0118021:639.

Разрешенное использование земельного участка – зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Земельный участок граничит:

- на севере – с ул. Агрономической;
- на юге – с соседним участком по ул. Бирюзовой;
- на западе – с многоэтажной застройкой ЖК Сокольники;
- на востоке – с соседним участком по ул. Неустроева.

Рельеф участка изменен путем срезки и отсыпки грунта в процессе строительных работ и представляет собой ровную поверхность. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 31.74 м до 32.17 м.

Схема планировочной организации земельного участка

На рассматриваемом земельном участке в пределах благоустройства проектом предусмотрено размещение:

- жилого дома Литер 1 (поз. 1);
- автопарковки, состоящей из наземного уровня на 49 м/мест (поз.2), в том числе 24 м/места для МГН с размерами парковочного места 3,6х6,0 м, и подземного уровня на 156 м/мест (поз.3);
- площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой;
- площадки для хозяйственных целей;
- 58 открытых парковочных мест, из них 42 м/мест расположены на 14 механизированных паркингах и 2 м/места- для МГН с размерами парковочного места 3,6х6,0 м.

Корректировкой проектной документации предусмотрено исключение четырех типовых этажей из состава жилого дома, изменение в ведомости зданий и сооружений этажности жилого дома, количества квартир и строительного объема, пересчет требуемого количества придомовых площадок без изменения фактического размещения и площадей придомовых площадок. Технико-экономические показатели по земельному участку дополнены показателя благоустройства за пределами отведенного участка.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 04.09.2017 г. № 23-2-1-3-0134-17).

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование площадей	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка с кадастровым номером 23:43:0118021:639 по градостроительному плану	$м^2$	7577,0
2	Площадь застройки	$м^2$	2895,62
	в том числе		
	- жилой дом	$м^2$	1331,82
	- автостоянки (надземная часть)	$м^2$	1563,80
3	Площадь покрытий	$м^2$	5225,14

	в том числе покрытие под стилобатом	$м^2$	1465,2
4	Площадь озеленения	$м^2$	921,44
5	Площадь благоустройства за пределами отведенного участка	$м^2$	1184,25
	в том числе		
	- площадь покрытий	$м^2$	930,65
	- площадь озеленения	$м^2$	253,6

Архитектурные решения

Жилой комплекс, расположенный по ул. Агрономической, 2/1, в г. Краснодаре, состоит из двухсекционного жилого дома со встроенными административными помещениями и пристроенной автопарковки, состоящей из подземной и наземной частей.

Жилой дом (Литер 1)

Жилой дом 16-этажный двухсекционный, в плане прямоугольной формы с размерами в компоновочных осях 1-5/В-Г 63,4х17,2 м. Каждая секция в плане прямоугольной формы и с размерами в осях 31,4х17,2 м, расстояние между секциями в осях принято 0,6 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 33,60 м.

Корректировкой проектной документации предусмотрено исключение четырех типовых этажей из состава жилого дома и изменение технико-экономических показателей по объекту капитального строительства (жилому дому).

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 04.09.2017 г. № 23-2-1-3-0134-17).

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировка заключается в понижении этажности здания Литер 1 (жилой дом): исключены 20 этаж в легких стальных конструкциях и три нижележащих типовых этажа в железобетонных конструкциях. Таким образом, здание включает подвал высотой 4,65 м и 16 надземных этажей высотой 3,2 м. Корректировка идет в запас прочности в связи со снижением вертикальных и горизонтальных нагрузок на здание.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 04.09.2017 г. № 23-2-1-3-0134-17).

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Корректировкой предусмотрено уменьшение этажности жилого дома. Откорректированы схемы электрические принципиальные ВРУ1.2 и ВРУ2.1.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 04.09.2017 г. № 23-2-1-3-0134-17).

Система водоснабжения и водоотведения

Раздел откорректирован в связи с уменьшением этажности здания.

Откорректированы принципиальные схемы водоснабжения и водоотведения жилых этажей в связи с уменьшением количества квартир.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 04.09.2017 г. № 23-2-1-3-0134-17).

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Раздел откорректирован в связи с изменением этажности здания.

Откорректированы принципиальные схемы отопления, вентиляции жилых этажей в связи с уменьшением количества квартир.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 04.09.2017 г. № 23-2-1-3-0134-17).

Сети связи

Корректировкой предусмотрено уменьшение этажности жилого дома. Откорректированы схемы структурные эфирного телевидения, системы радиофикации, системы телефонизации, замочно-переговорного устройства.

Проектная нагрузка – 253 абонента (в том числе 248 - жилье, 3 - встроенные помещения, 1 - насосная пожарная, 1 - пост охраны).

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 04.09.2017 г. № 23-2-1-3-0134-17).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой раздела предусматривается:

- изменение планов эвакуации жилых этажей, на планах эвакуации исправлено количество этажей с 20 на 16;
- изменены структурные схемы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 04.09.2017 г. № 23-2-1-3-0134-17).

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой проектной документации предусмотрено исключение четырех этажей из состава жилого дома.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 04.09.2017 г. № 23-2-1-3-0134-17).

Разделы проектной документации:

Схема планировочной организации земельного участка (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

Архитектурные решения (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

Конструктивные и объемно-планировочные решения (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

- Система электроснабжения (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Система водоснабжения и водоотведения (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Сети связи (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Технологические решения;

Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений;

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 04.09.2017 г. № 23-2-1-3-0134-17).

в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел «Система электроснабжения»

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

Раздел выполнен без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел «Сети связи»

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре (корректировка)» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре (корректировка)» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Казакова Татьяна Викторовна	главный специалист по экспертизе архитектурных и объемно-планировочных решений	МС-Э-63-5-10028 5 МС-Э-45-2-3519 2.1.2	раздел 2 разделы 3, 10	

Рудь Олег Сергеевич	начальник архитектурно-строительного отдела	МС-Э-59-2-3901 2.1.2	разделы 3, 10; подраздел 5ж	
Фролов Николай Николаевич	эксперт по рассмотрению конструктивных решений проектной документации	МС-Э-59-2-3908 2.1.3	раздел 4	
Таванчева Ольга Алексеевна	главный специалист по электроснабжению	ГС-Э-12-2-0367 2.3.1 ГС-Э-45-2-1758 2.3.2	подраздел 5а подраздел 5д	
Абдукодирова Анна Васильевна	главный специалист по рассмотрению разделов водоснабжения и коммуникаций проектной документации	МС-Э-22-2-5607 2.2.1	подразделы 5б, 5в	
Коцюба Алексей Викторович	начальник отдела экспертиз инженерных коммуникаций и специальных разделов	ГС-Э-12-2-0352 2.2.2 ГС-Э-45-2-1754 2.2.3	подраздел 5г подраздел 5е	
Зимарин Игорь Викторович	главный специалист по рассмотрению раздела по пожарной безопасности	МС-Э-62-14-10001 10 МС-Э-12-4-2623 4.5	раздел 9 раздел 12	

РОСАККРЕДИТАЦИЯ **Федеральная служба по аккредитации**

0000174

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610119**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000174
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**
(полное и (в случае, если имеется)

«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ»)
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1132310006179

место нахождения **350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **07 июня 2013 г.** по **07 июня 2018 г.**

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации _____ (подпись) **С.В. Мигин** (Ф.И.О.)

М.П.

ООО «ЗНАК» г. Москва, 2012, уровень «В», зак. № 12990

Прошито и
пронумеровано
12 (двенадцать)
лист(а,ов)
М.Г. Тульчинский