



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Атлант»
ИНН 3906978771
236006, г. Калининград,
ул. Октябрьская, д. 29-А

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

20 декабря 2018 года

№ 39-RU39301000-004-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом со встроенными административными
помещениями (№ 4 по ГП). II этап строительства.**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Николая Карамзина, дом 46, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 01 октября 2018 года № 50-2754-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142025:2310.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 19 января 2018 года № 39-RU39301000-004-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45401,40	44764,00
в том числе надземной части	куб. м	42071,96	41490,00
Общая площадь	кв. м	13966,37	13846,30
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2013,87	2284,40

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8228,18	8299,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2013,87	2284,40
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	197/8604,57	197/8705,80
1-комнатные	шт./кв. м	117/3686,70	117/3730,30
2-комнатные	шт./кв. м	68/3910,24	68/3956,60
3-комнатные	шт./кв. м	2/141,95	2/142,90
4-комнатные	шт./кв. м	10/865,68	10/876,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9024,44	9148,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	56,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19 ноября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

И.о руководителя Агентства

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

