



Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге»

Заявление №	163588319
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	29.01.2025
Дата планового ответа	10.02.2025

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1187847328294
ИНН	7838082999
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Михальченко
Имя	Ольга
Отчество	Валерьевна

Контактные данные

Мобильный телефон	+7 (812) 385-61-50
Адрес электронной почты	Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления Нет
осуществляется по доверенности

Данные об объекте

Наименование объекта	Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования. Корпус 3.1 – 3.3. 7-9 этапы строительства
Адрес (местоположение) объекта	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 29.01.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Цыкун Наталия Валерьевна

Сертификат: 52388e60026b126994afbaffde5de564b

Срок действия с 01.03.2024 по 01.03.2025

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"

Краткие проектные характеристики

Площадь участка 130 102кв.м.;

7 этап строительства. Корпус 3.1:
Общая площадь 11 626,14 кв.м.; Площадь застройки 606,5 кв.м.;
Количество этажей 26; Количество подземных этажей -1; Высота
74,91 м.; Площадь встроенных помещений - 282,7 кв.м;
Количество квартир - 168 шт.; Общая площадь кладовых жильцов
(в подвале) - 28,4 кв. м.

8 этап строительства. Корпус 3.2:
Общая площадь 11 626,14 кв.м.; Площадь застройки 606,5 кв.м.;
Количество этажей 26; Количество подземных этажей -1; Высота
74,91 м.; Площадь встроенных помещений - 282,7 кв.м;
Количество квартир - 168 шт.; Общая площадь кладовых жильцов
(в подвале) - 28,4 кв. м.

9 этап строительства. Корпус 3.3:
Общая площадь 11 626,14 кв.м.; Площадь застройки 606,5 кв.м.;
Количество этажей 26; Количество подземных этажей -1; Высота
74,91 м.; Площадь встроенных помещений - 282,7 кв.м;
Количество квартир - 168 шт.; Общая площадь кладовых жильцов
(в подвале) - 28,4 кв. м.

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство	78-012-0491-2022
Дата выдачи разрешения на строительство	11.03.2022
Срок действия	11.03.2025
Наименование организации, выдавшей разрешение	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции	11.02.2025
Окончание строительства, реконструкции	11.03.2025

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа	78-2-1-2-043995-2021
Дата документа	06.08.2021
Наименование организации, выдавшей документ	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается	Юридическое лицо
--------------	------------------

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации	ООО «ЛСР. Строительство-СЗ»
Наименование СРО, членом которой является	Саморегулируемая организация Ассоциация«Объединение строителей Санкт-Петербурга»
ОГРН	1147847196727
ИНН	7802862265



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 29.01.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Цыкун Наталия Валерьевна

Сертификат: 52388e60026b126994afbaffde5de564b

Срок действия с 01.03.2024 по 01.03.2025

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"

Юридический адрес 194292, г. Санкт-Петербург, 3-ий Верхний переулок, д. 5, лит. Т,
пом/каб 2-Н, 3-Н/277

Номер телефона (812)334-23-00

Адрес электронной почты info@lsrgroup.ru

Фамилия Пилиповский

Имя Дмитрий

Отчество Гарьевич

Занимаемая должность генеральный директор

Выражаю согласие на получение да
документов и извещений,
направляемых Службой в
рамках осуществления
регионального государственного
строительного надзора и
производства по делам об
административных
правонарушениях в электронной
форме

Документация

Документ	Опись документов
Опись документов	
1	Опись.pdf
	(с квалифицированной электронной подписью)

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 29.01.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Цыкун Наталия Валерьевна

Сертификат: 52388e60026b126994afbaffde5de564b

Срок действия с 01.03.2024 по 01.03.2025

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"