

Кому: Акционерному Обществу

(наименование застройщика)

"47 ТРЕСТ"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН: 7807020417

полное наименование организации - для

198188, Россия, г. Санкт-Петербург,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Васи Алексеева, д. 9, корп. 1

и адрес, адрес электронной почты)

e-mail: trest47@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.05.2020

№ 47RU475113012009001-387-2015

I. Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная
корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства,
входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта

Блокированные дома

(наименование объекта (этапа)

с приквартирными участками при каждой квартире (таунхаусы)

капитального строительства

II этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Большие Томики, ул. Воскресенская,

адрес объекта капитального строительства в соответствии

д. 5, корпус 1, корпус 2 (постановление о присвоении адресов № 340 от 31.05.2018)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:14:0509008:29

строительный адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район,

МО Аннинское городское поселение, д. Большие Томики

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 47RU475113012009001-387-2015 дата выдачи 08.06.2015

орган, выдавший разрешение на строительство: местная администрация

муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального

образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в редакции
постановления администрации МО Аннинское городское поселение от 25.12.2019 № 897
«О внесении изменений в разрешение на строительство № 47RU475113012009001-387-
2015 от 08.06.2015

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Блокированные дома с приквартирными участками при каждой квартире (таунхаусы) II этап строительства корпус 1 (блокированный дом в осях 9-10), корпус 2 (блокированный дом в осях 7-8)			
Строительный объем - всего:	куб. м	8692,00	8692,00
в том числе надземной части	куб. м	8692,00	8692,00
Общая площадь	кв. м	2156,20	2156,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
В том числе:			
Блокированный дом с приквартирными участками при каждой квартире (таунхаусы) корпус 1 (блокированный дом в осях 9-10)			
Строительный объем - всего:	куб. м	4362,00	4362,00
в том числе надземной части	куб. м	4362,00	4362,00
Общая площадь	кв. м	1074,80	1074,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блокированный дом с приквартирными участками при каждой квартире (таунхаусы) корпус 2 (блокированный дом в осях 7-8)			
Строительный объем - всего:	куб. м	4330.0	4330,0
в том числе надземной части	куб. м	4330.0	4330,0
Общая площадь	кв. м	1081.4	1081,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	торг. мест		
Количество помещений	-		
Вместимость	чел.		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Блокированный дом с приквартирными участками при каждой квартире (таунхаусы) корпус 1 (блокированный дом в осях 9-10), корпус 2 (блокированный дом в осях 7-8)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1773,50	1773,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	18	18
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	28/2471,7	28/2471,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	17/1636,10	17/1636,10
3-комнатные	шт./кв. м	1/137,40	1/137,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1830,10	1830,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, канализации	Сети водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, канализации
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм. и ребра высотой 850 мм. Материал бетон B25W6F150. Армирование плитной части	Монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм. и ребра высотой 850 мм. Материал бетон B25W6F150.

		выполняется стержнями 12 диаметр, класса А400 с шагом 300 мм. в продольном и поперечном направлениях. Ребра фундамента армируются как балки с пятью рабочими стержнями диаметра 12 класса А400	Армирование плитной части выполняется стержнями 12 диаметр, класса А400 с шагом 300 мм. в продольном и поперечном направлениях. Ребра фундамента армируются как балки с пятью рабочими стержнями диаметра 12 класса А400
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Бетон класса В25W4F75, арматура класса А400С	Бетон класса В25W4F75, арматура класса А400С
Материалы кровли		металлочере-пица	Металлочере-пица
Иные показатели			
В том числе:			
Блокированный дом с приквартирными участками при каждой квартире (таунхаусы) корпус 1 (блокированный дом в осях 9-10)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	899,70	899,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	8/899,70	8/899,70
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	7/762,30	7/762,30
3-комнатные	шт./кв. м	1/137,40	1/137,40

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	930,10	930,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, канализации	Сети водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, канализации
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм. и ребра высотой 850 мм. Материал бетон В25W6F150. Армирование плитной части выполняется стержнями 12 диаметр, класса А400 с шагом 300 мм. в продольном и поперечном направлениях. Ребра фундамента армируются как балки с пятью рабочими стержнями диаметра 12 класса А400	Монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм. и ребра высотой 850 мм. Материал бетон В25W6F150. Армирование плитной части выполняется стержнями 12 диаметр, класса А400 с шагом 300 мм. в продольном и поперечном направлениях. Ребра фундамента армируются как балки с пятью рабочими стержнями диаметра 12 класса А400
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Бетон класса В25W4F75, арматура класса А400С	Бетон класса В25W4F75, арматура класса А400С
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			

Блокированный дом с приквартирными участками при каждой квартире (таунхаусы) корпус 2 (блокированный дом в осях 7-8)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	873,80	873,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	10/873,80	10/873,80
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	10/873,80	10/873,80
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	900,00	900,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, канализации	Сети водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, канализации
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм. и ребра высотой 850 мм. Материал бетон В25W6F150. Армирование плитной части выполняется стержнями 12	Монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм. и ребра высотой 850 мм. Материал бетон В25W6F150. Армирование плитной части

		диаметр, класса A400 с шагом 300 мм. в продольном и поперечном направлениях. Ребра фундамента армируются как балки с пятью рабочими стержнями диаметра 12 класса A400	выполняется стержнями 12 диаметр, класса A400 с шагом 300 мм. в продольном и поперечном направлениях. Ребра фундамента армируются как балки с пятью рабочими стержнями диаметра 12 класса A400
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Бетон класса B25W4F75, арматура класса A400C	Бетон класса B25W4F75, арматура класса A400C
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (С+)	Нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	36,97	36,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетон толщиной 400 мм, декоративная штукатурка 10 мм	Газобетон толщиной 400 мм, декоративная штукатурка 10 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами	ПВХ-профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

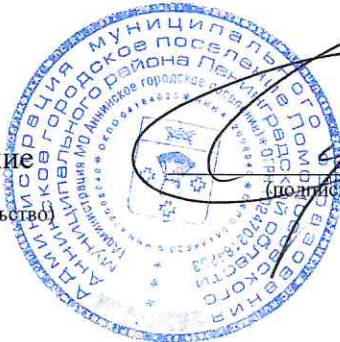
- технический план многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Большие Томики, ул. Воскресенская, д. 5, корпус 1 и 8 жилых помещений в нем подготовлен 21.01.2020,

кадастровый инженер - Самойленко Елена Алексеевна,
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП002083, 05.07.2016;

- технический план многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Большие Томики, ул. Воскресенская, д. 5, корпус 2 и 10 жилых помещений в нем подготовлен 21.01.2020,

кадастровый инженер - Самойленко Елена Алексеевна,
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП002083, 05.07.2016.

Глава администрации
МО Аннинское городское поселение
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.А. Смирнов
(расшифровка подписи)

15.05.2020

М.П.

В документе пропито

10 (десять) листов

Главный специалист – главный архитектор отдела
архитектуры, градостроительства и землепользования
Администрации МО Аннинское городское поселение

С.С. Бескоровайная

