

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-10-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального округа
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭКО-ГОРОД»
2.2.2. ИНН:	7203463991
2.2.3. ОГРН:	1187232030050
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Ембаево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Бульварная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:0708002:2149
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-82-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Тюменского муниципального района
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ГП-3
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	15998,00
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	22,30
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.8. Количество помещений (штук):	189
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.10. Количество жилых помещений (штук):	188
6.11. в том числе квартир (штук):	188
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	5
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем, куб.м,- 66369,6 в том числе подземной части, куб.м. -8522,7 Общая площадь МОП, кв.м.- 2125,4 в т.ч. площадь лестничных клеток, кв.м. - 665,6 в т.ч. площадь технических помещений, кв.м.- 256,1 Количество квартир, в том числе:,шт.-188 -студии,шт.-32 -однокомнатных, шт. -55 - двухкомнатных, шт.-66 -трехкомнатных, шт. -35 Общая площадь, кв.м. , всего -10514,9, в т.ч. -студии, кв.м.-931,1 -однокомнатные, кв.м. - 2462,6 - двухкомнатные, кв.м.- 4164,1 -трехкомнатные, кв.м. -2957,1 Жилая площадь, кв.м. , всего - 4361,6, в т.ч. -студии, кв.м.- 434,7 -однокомнатные, кв.м. - 824,7 - двухкомнатные, кв.м.-1721,8 -трехкомнатные, кв.м. -1380,4 Площадь лоджий, балконов, террас, кв.м.- 1373,2 Конструктивные элементы: Фундамент-монолитный ж/б ленточный; Наружные стены,- силикатные блоки; Перегородки-силикатные блоки; Перекрытие- Ж/б монолитные;</p>

	Кровля- мягкая Класс энергетической эффективности- А+(высочайший)
6.19. Дата подготовки технического плана:	04.03.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод хозяйственно-питьевой
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	66,00
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	04.03.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация хозяйственно-бытовая
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	159,00
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень	

напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	04.03.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33

Заместитель Главы округа		С. В. Кагарлык
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

ааf68a75a5f5fe92937862af8ed5b5e5
Кагарлык Станислав Вячеславович
с 18.12.25 10:31:52 по 13.03.27 10:31:52