

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 68

№ 61-000284 по состоянию на 30.10.2019

Дата подачи декларации: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: фирма "Руслан"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: фирма "Руслан"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сельмаш
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20/51
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)227-90-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: ofis@firma-ruslan.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.firma-ruslan.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дыкань
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6166013439
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026104023296
	2.1.3	Год регистрации: 1997 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Батажев
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Адамович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0013.9-2015-6166013439-С-111
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.06.2005
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 394,31 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13,43 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 137,37 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеет место вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО фирма «Руслан» признано победителем и заняло 1 место в областном конкурсе «ЗАСТРОЙЩИК ГОДА - 2015» в номинации «Строительство социальных объектов». ООО фирма «Руслан» выполняло подрядные работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту социальных объектов - детских садов, школ, учреждений здравоохранения, многие из которых построены с нуля под ключ в кратчайшие сроки. В числе возведенных и отремонтированных объектов - капитальный ремонт комбината питания ГОУВПО «РГЭУ (РИНХ)», строительство с нуля двух пятиэтажных жилых домов для переселения шахтеров в г.Новошахтинск Ростовской области, капитальный ремонт МБОУ СОШ №54 Первомайского 22 района г.Ростова-на-Дону, капитальный ремонт отделений МБУЗ «Городская больница №1 им. Н.А.Семашко города Ростова-на-Дону», капитальный ремонт ДУЗ «Детский сад №5 «Непоседа» в республике Крым, реконструкция детского сада №246 по ул.Плужная Первомайского района г.Ростова-на-Дону, капитальный ремонт филиала МАУ «ГДТ» Патриотического центра «Победа», капитальный ремонт помещений МБУЗ КДЦ «Здоровье», строительство детского сада в микрорайоне Темерник по ул.Лелюшенко, 15 «г» в г.Ростова-на-Дону. ООО фирма «Руслан» выполняло строительство следующих объектов: 16-этажный 112-квартирный жилой дом по адресу: г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.26 июня, 20б, общая строительная площадь объекта - 11 767,8 кв.м., сдан в декабре 2010 года; 13-этажное административно-офисное здание по адресу: г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр. Сельмаш, 90А/17Б, общая строительная площадь объекта - 8 233,7 кв.м., сдан в августе 2008 года; 17-этажный 188-квартирный жилой дом по адресу: г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр. Сельмаш, 98/11, общая строительная площадь объекта - 23 056,40 кв.м., сдан в ноябре 2006 года; 14-этажный 141-квартирный жилой дом по адресу: г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр. Сельмаш, 18, общая строительная площадь объекта - 13 039,3 кв.м., сдан в августе 2004 года; 13-этажный 55-квартирный жилой дом по адресу: г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр. Сельмаш, 20/51, общая строительная площадь объекта - 7 589,4 кв.м., сдан в декабре 2001 года.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Первомайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Селиванова
	9.2.10	Дом: 68
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22092,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 837,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 670,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15508,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Континент"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6167008784
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Институт по проектированию и строительству предприятий агропромышленного комплекса и пищевой промышленности»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164103447
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ростовгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165000211
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0099-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Единый центр строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0090-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ростовский государственный строительный университет»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163020389
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс «Крылья Ростова» (ЖК «Крылья Ростова»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-866601-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-866601-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: свидетельство о государственной регистрации права собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 61-АИ 228500
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 03.10.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.10.2014
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0021021:1403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 208,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды и подходы к жилому дому со стороны ул. Селиванова. Вокруг дома устройство проезда с асфальтобетонным покрытием. Предусмотрена площадка для отдыха, детская площадка, хозяйственная площадка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 15 м/мест по пр. Сельмаш, 90А/17Б; 15 м/мест - ул.Селиванова, 49; 20 м/мест пр. Сельмаш, 20/51
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): элементы благоустройства: площадка для игры детей, площадка отдыха для взрослого населения, хозяйственная площадка, площадки для занятий физкультуры. Покрытие площадок отдыха - плиточное, детских площадок - коврики из гранулированной резиновой крошки фирмы «КСИЛ»

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): размещение мусоропровода с мусорокамерой для временного хранения ТБО в контейнера на 1 этаже. Сбор мусора в магазинах и офисных помещениях хранится в мусорных бачках, оборудованными крышками. Бачки для сбора мусора устанавливаются в помещении для временного хранения контейнеров для мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев, кустарников, сортовых цветов, организация газона, вертикальное озеленение вьющимся виноградом.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию жилого дома. На пересечениях тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Входные группы в жилую часть здания и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения выполнены с учетом нормативных параметров для передвижения МГН. Наружные лестницы и пандусы входных групп оборудуются поручнями.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрена установка светильников наружного освещения на стене здания. Питание освещения территории жилого дома предусматривается от ящика управления освещением ЯУО, расположенного в помещении дежурного на 1 этаже. Пешеходные зоны освещаются уличными фонарями. Техусловия не выдавались.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение г. Ростов-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: №22-11/60
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Ростова-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1357
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальщик Дона»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6166050504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 425
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 850 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05.08.2015			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1660			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05.08.2018			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 2 000 000 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	102.2	3
2	Жилое	3	1	53.2	1

3	Жилое	3	1	42	1
4	Жилое	3	1	55.1	1
5	Жилое	3	1	104	3
6	Жилое	4	1	101.8	3
7	Жилое	4	1	52.8	1
8	Жилое	4	1	41.2	1
9	Жилое	4	1	54	1
10	Жилое	4	1	103.5	3
11	Жилое	5	1	101.8	3
12	Жилое	5	1	52.8	1
13	Жилое	5	1	41.2	1
14	Жилое	5	1	54	1
15	Жилое	5	1	103.5	3
16	Жилое	6	1	101.8	3
17	Жилое	6	1	52.8	1
18	Жилое	6	1	41.2	1
19	Жилое	6	1	54	1
20	Жилое	6	1	103.5	3
21	Жилое	7	1	101.8	3
22	Жилое	7	1	52.8	1
23	Жилое	7	1	41.2	1
24	Жилое	7	1	54	1
25	Жилое	7	1	103.5	3
26	Жилое	8	1	101.8	3
27	Жилое	8	1	52.8	1
28	Жилое	8	1	41.2	1
29	Жилое	8	1	54	1
30	Жилое	8	1	103.5	3
31	Жилое	9	1	101.8	3
32	Жилое	9	1	52.8	1
33	Жилое	9	1	41.2	1
34	Жилое	9	1	54	1
35	Жилое	9	1	103.5	3
36	Жилое	10	1	101.8	3
37	Жилое	10	1	52.8	1
38	Жилое	10	1	41.2	1
39	Жилое	10	1	54	1
40	Жилое	10	1	103.5	3
41	Жилое	11	1	101.4	3
42	Жилое	11	1	52.3	1
43	Жилое	11	1	40.7	1
44	Жилое	11	1	53.5	1
45	Жилое	11	1	103.1	3

46	Жилое	12	1	101.4	3
47	Жилое	12	1	52.3	1
48	Жилое	12	1	40.7	1
49	Жилое	12	1	53.5	1
50	Жилое	12	1	103.1	3
51	Жилое	13	1	101.4	3
52	Жилое	13	1	52.3	1
53	Жилое	13	1	40.7	1
54	Жилое	13	1	53.5	1
55	Жилое	13	1	103.1	3
56	Жилое	14	1	101.4	3
57	Жилое	14	1	52.3	1
58	Жилое	14	1	40.7	1
59	Жилое	14	1	53.5	1
60	Жилое	14	1	103.1	3
61	Жилое	15	1	101.4	3
62	Жилое	15	1	52.3	1
63	Жилое	15	1	40.7	1
64	Жилое	15	1	53.5	1
65	Жилое	15	1	103.1	3
66	Жилое	16	1	101.4	3
67	Жилое	16	1	52.3	1
68	Жилое	16	1	40.7	1
69	Жилое	16	1	53.5	1
70	Жилое	16	1	103.1	3
71	Жилое	17	1	101.4	3
72	Жилое	17	1	52.3	1
73	Жилое	17	1	40.7	1
74	Жилое	17	1	53.5	1
75	Жилое	17	1	103.1	3
76	Жилое	3	2	104.3	3
77	Жилое	3	2	57.2	1
78	Жилое	3	2	57.9	1
79	Жилое	3	2	48.1	1
80	Жилое	3	2	66.6	2
81	Жилое	3	2	47.2	1
82	Жилое	3	2	36.1	1
83	Жилое	3	2	37.5	1
84	Жилое	3	2	57.2	2
85	Жилое	4	2	103.6	3
86	Жилое	4	2	56.1	1
87	Жилое	4	2	56.8	1
88	Жилое	4	2	47.2	1

89	Жилое	4	2	65.9	2
90	Жилое	4	2	46.9	1
91	Жилое	4	2	35.1	1
92	Жилое	4	2	36.6	1
93	Жилое	4	2	56.5	2
94	Жилое	5	2	103.6	3
95	Жилое	5	2	56.1	1
96	Жилое	5	2	56.8	1
97	Жилое	5	2	47.2	1
98	Жилое	5	2	65.9	2
99	Жилое	5	2	46.9	1
100	Жилое	5	2	35.1	1
101	Жилое	5	2	36.6	1
102	Жилое	5	2	56.5	2
103	Жилое	6	2	103.6	3
104	Жилое	6	2	56.1	1
105	Жилое	6	2	56.8	1
106	Жилое	6	2	47.2	1
107	Жилое	6	2	65.9	2
108	Жилое	6	2	46.9	1
109	Жилое	6	2	35.1	1
110	Жилое	6	2	36.6	1
111	Жилое	6	2	56.5	2
112	Жилое	7	2	103.6	3
113	Жилое	7	2	56.1	1
114	Жилое	7	2	56.8	1
115	Жилое	7	2	47.2	1
116	Жилое	7	2	65.9	2
117	Жилое	7	2	46.9	1
118	Жилое	7	2	35.1	1
119	Жилое	7	2	36.6	1
120	Жилое	7	2	56.5	2
121	Жилое	8	2	103.6	3
122	Жилое	8	2	56.1	1
123	Жилое	8	2	56.8	1
124	Жилое	8	2	47.2	1
125	Жилое	8	2	65.9	2
126	Жилое	8	2	46.9	1
127	Жилое	8	2	35.1	1
128	Жилое	8	2	36.6	1
129	Жилое	8	2	56.5	2
130	Жилое	9	2	103.6	3
131	Жилое	9	2	56.1	1

132	Жилое	9	2	56.8	1
133	Жилое	9	2	47.2	1
134	Жилое	9	2	65.9	2
135	Жилое	9	2	46.9	1
136	Жилое	9	2	35.1	1
137	Жилое	9	2	36.6	1
138	Жилое	9	2	56.5	2
139	Жилое	10	2	103.6	3
140	Жилое	10	2	56.1	1
141	Жилое	10	2	56.8	1
142	Жилое	10	2	47.2	1
143	Жилое	10	2	65.9	2
144	Жилое	10	2	46.9	1
145	Жилое	10	2	35.1	1
146	Жилое	10	2	36.6	1
147	Жилое	10	2	56.5	2
148	Жилое	11	2	103.2	3
149	Жилое	11	2	55.7	1
150	Жилое	11	2	56.4	1
151	Жилое	11	2	46.7	1
152	Жилое	11	2	65.4	2
153	Жилое	11	2	46.4	1
154	Жилое	11	2	34.7	1
155	Жилое	11	2	36.3	1
156	Жилое	11	2	56.1	2
157	Жилое	12	2	103.2	3
158	Жилое	12	2	55.7	1
159	Жилое	12	2	56.4	1
160	Жилое	12	2	46.7	1
161	Жилое	12	2	65.4	2
162	Жилое	12	2	46.4	1
163	Жилое	12	2	34.7	1
164	Жилое	12	2	36.3	1
165	Жилое	12	2	56.1	2
166	Жилое	13	2	103.2	3
167	Жилое	13	2	55.7	1
168	Жилое	13	2	56.4	1
169	Жилое	13	2	46.7	1
170	Жилое	13	2	65.4	2
171	Жилое	13	2	46.4	1
172	Жилое	13	2	34.7	1
173	Жилое	13	2	36.3	1
174	Жилое	13	2	56.1	2

175	Жилое	14	2	103.2	3
176	Жилое	14	2	55.7	1
177	Жилое	14	2	56.4	1
178	Жилое	14	2	46.7	1
179	Жилое	14	2	65.4	2
180	Жилое	14	2	46.4	1
181	Жилое	14	2	34.7	1
182	Жилое	14	2	36.3	1
183	Жилое	14	2	56.1	2
184	Жилое	15	2	103.2	3
185	Жилое	15	2	55.7	1
186	Жилое	15	2	56.4	1
187	Жилое	15	2	46.7	1
188	Жилое	15	2	65.4	2
189	Жилое	15	2	46.4	1
190	Жилое	15	2	34.7	1
191	Жилое	15	2	36.3	1
192	Жилое	15	2	56.1	2
13	Жилое	16	2	103.2	3
194	Жилое	16	2	55.7	1
195	Жилое	16	2	56.4	1
196	Жилое	16	2	46.7	1
197	Жилое	16	2	65.4	2
198	Жилое	16	2	46.4	1
199	Жилое	16	2	34.7	1
200	Жилое	16	2	36.3	1
201	Жилое	16	2	56.1	2
202	Жилое	17	2	103.2	3
203	Жилое	17	2	55.7	1
204	Жилое	17	2	56.4	1
205	Жилое	17	2	46.7	1
206	Жилое	17	2	65.4	2
207	Жилое	17	2	46.4	1
208	Жилое	17	2	34.7	1
209	Жилое	17	2	36.3	1
210	Жилое	17	2	56.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое (магазин №1)	1	2	512.8	Торговый зал	386.7
					Загрузочная	34.5
					Кладовая	39.4

					Электрощитовая	6.9
					Администрация, комната персонала	27.2
					Санузел, комната уборочного инвентаря	9.5
					Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникация	1
					Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникация	2.2
					Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникация	3.2
					Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникация	2.2
2	Нежилое (магазин №2)	1	1	205.2	Торговый зал	149.6
					Электрощитовая	6.2
					Кладовая	17
					Администрация, комната персонала	16.7
					Санузел, комната уборочного инвентаря	6.9
					Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	0.6
					Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	0.6
					Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	0.6
					Тамбур	7
3	Нежилое (магазин №3)	1	1	249.1	Торговый зал	183.2
					Кладовая	18.9
					Администрация, комната персонала	18.8
					Санузел, комната уборочного инвентаря	7.2
					Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	0.8
					Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	0.9
					Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1.3
					Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	

					Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1
					Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	0.6
					Элект роцит овая Тамбур	9.9 6.5
4	Нежилое (офис)	1,2	2	1241.4	Лесничная клет ка Тамбур	15.1 14.1
			2		Лесничная клет ка	15.1
			2		Тамбур	12
			2		Лесничная клет ка	23.8
			2		Лесничная клет ка	15.1
			2		Лесничная клет ка	15.1
			2		Лесничная клет ка	23.8
			2		Офис	230.7
			2		Лоджия	2.2
			2		Бадкон	4.35
			2		Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1
			2		Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1.7
			2		Офис	96.9
			2		Офис	56.1
			2		Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	0.8
			2		Лоджия	3.4
			2		ПБЗ для МГН	8.5
			2		Санузел	5.6
			2		Санузел	5
			2		Комнат а для приема пици	40.2
			2		Офис	17.7
			2		Санузел для МГН	8
			2		Санузел	6.5
			2		Коридор	10
			2		Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1.9

		2	Лифт овый холл ПБЗ	6.5
			для МГН	
		2	Офис	48
		2	Лоджия	3.5
		2	Техническое помещение	0.6
			для прокладки	
			инженерных коммуникаций	
		2	Кладовая	4.4
			уборочного инвент аря	
		2	Холл	16.1
		2	Общий коридор	99.4
		1	Холл	17.3
		1	Офис	54.9
		1	Лоджия	3.5
		1	Техническое помещение	0.6
			для прокладки	
			инженерных коммуникаций	
		1	Кладовая	4.4
			уборочного инвент аря	
		1	Офис	212
		1	Лоджия	2.95
		1	Техническое помещение	1
			для прокладки	
			инженерных коммуникаций	
		1	Техническое помещение	0.6
			для прокладки	
			инженерных коммуникаций	
		1	Техническое помещение	0.8
			для прокладки	
			инженерных коммуникаций	
		1	Техническое помещение	0.8
			для прокладки	
			инженерных коммуникаций	
		1	Лоджия	7.1
		1	Коридор	10
		1	Техническое помещение	1.9
			для прокладки	
			инженерных коммуникаций	
		1	Лифт овый холл ПБЗ	6.5
			для МГН	
		1	Санузел для МГН	7.9
		1	Санузел	6.5
		1	Общий коридор	66.2

			1		Бадкон	2.64
			1		Элект роцтит овая	4.1
			1		Кладовая	16.5
5	Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
	парковочное место №1					
	Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
	парковочное место №2					
	Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
	парковочное место №3					
	Нежилое	подземный этаж	2	18		
	парковочное место №4					
	Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
	парковочное место №5					
	Нежилое	подземный этаж	1	13.25		
	парковочное место №6					
	Нежилое	подземный этаж	1	13.25		
	парковочное место №7					
	Нежилое	подземный этаж	1	13.25		
	парковочное место №8					
	Нежилое	подземный этаж	1	19.8		
	парковочное место №9					
	Нежилое	подземный этаж	1	13.25		
	парковочное место №10					
	Нежилое	подземный этаж	1	13.25		
	парковочное место №11					
	Нежилое	подземный этаж	1	13.25		
	парковочное место №12					
	Нежилое	подземный этаж	1	13.25		
	парковочное место №13					
	Нежилое	подземный этаж	1	13.25		
	парковочное место №14					
	Нежилое	подземный этаж	1	13.25		
	парковочное место №15					
	Нежилое	подземный этаж	1	13.25		
	парковочное место №16					
	Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
	парковочное место №17					
	Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
	парковочное место №18					
	Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
	парковочное место №19					
	Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
	парковочное место №20					

Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
парковочное место №21					
Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
парковочное место №22					
Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
парковочное место №23					
Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
парковочное место №24					
Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
парковочное место №25					
Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
парковочное место №26					
Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
парковочное место №27					
Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
парковочное место №28					
Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
парковочное место №29					
Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
парковочное место №30					
Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
парковочное место №31					
Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
парковочное место №32					
Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
парковочное место №33					
Нежилое	подземный этаж	2	13.25		
парковочное место №34					

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа въезда	Подземный этаж	Нежилое	53.5
2	Электрощитовая для автостоянки	Подземный этаж	Нежилое	6.3
3	Лифтовой холл 1	Подземный этаж	Нежилое	7.5
4	Тамбур-шлюз 1	Подземный этаж	Нежилое	3.4
5	Коридор	Подземный этаж	Нежилое	2.3
6	Лифтовой холл 3	Подземный этаж	Нежилое	7.5
7	Тамбур-шлюз 1	Подземный этаж	Нежилое	3.4

8	Вент камера	Подземный этаж	Нежилое	11.8
9	Пожарная насосная. Хох. питьевая насосная	Подземный этаж	Нежилое	71.5
10	ИТП	Подземный этаж	Нежилое	16.4
11	Лестничная клетка 2	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	14.8
12	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	2.9
13	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	2.9
14	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	6.5
15	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.0
16	Мусорокамера	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	2.7
17	Общий коридор	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	12.4
18	Электрощитовая для жилого дома	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.1
19	Помещение дежурного	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	14.7
20	Санузел. Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	Нежилое	4.5
21	Лестничная клетка 2	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	14.8
22	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
23	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
24	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.5
25	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.0
26	Мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.7
27	Общий коридор	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	12.1
28	Электрощитовая для жилого дома	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	6.8
29	Помещение дежурного	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	13.5
30	Санузел. Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	4.3
31	Помещение для временного хранения контейнеров для мусора	1 этаж 1 подъезд	Нежилое	4.6
32	Блочно-модульная котельная	восточный"глухого" фасад дома	Нежилое	38.6
33	Лестничная клетка 1	2 этаж 2 подъезд	Нежилое	14.8
34	Лестничная клетка 2	2 этаж 1 подъезд	Нежилое	14.8
35	Лестничная клетка 2	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	14.8
36	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	14.8
37	Мусоропровод	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.7
38	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
39	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
40	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	5.4
41	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	22.6
42	Переходной балкон	3 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.6
43	Лестничная клетка 1	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	14.8

44	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.0
45	Мусоропровод	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	2.7
46	Тамбур	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
47	Тамбур	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
48	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.8
49	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	44.6
50	Переходной балкон	3 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
51	Лесничная клетка 2	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	14.8
52	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.0
53	Мусоропровод	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.7
54	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
55	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
56	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	5.4
57	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	22.9
58	Переходной балкон	4 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.6
59	Лесничная клетка 1	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	14.8
60	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.0
61	Мусоропровод	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	2.7
62	Тамбур	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
63	Тамбур	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
64	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.8
65	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	44.6
66	Переходной балкон	4 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
67	Лесничная клетка 2	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	14.8
68	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.0
69	Мусоропровод	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.7
70	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
71	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
72	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	5.4
73	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	22.9
74	Переходной балкон	5 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.6
75	Лесничная клетка 1	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	14.8
76	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.0
77	Мусоропровод	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	2.7
78	Тамбур	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
79	Тамбур	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
80	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.8
81	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	44.6
82	Переходной балкон	5 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
83	Лесничная клетка 2	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	14.8
84	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.0
85	Мусоропровод	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.7
86	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9

87	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
88	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	5.4
89	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	22.9
90	Переходной балкон	6 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.6
91	Лесничная клетка 1	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	14.8
92	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.0
93	Мусоропровод	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	2.7
94	Тамбур	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
95	Тамбур	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
96	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.8
97	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	44.6
98	Переходной балкон	6 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
99	Лесничная клетка 2	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	14.8
100	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.0
101	Мусоропровод	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.7
102	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
103	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
104	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	5.4
105	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	22.9
106	Переходной балкон	7 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.6
107	Лесничная клетка 1	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	14.8
108	Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.0
109	Мусоропровод	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	2.7
110	Тамбур	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
111	Тамбур	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
112	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.8
113	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	44.6
114	Переходной балкон	7 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
115	Лесничная клетка 2	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	14.8
116	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.0
117	Мусоропровод	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.7
118	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
119	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
120	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	5.4
121	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	22.9
122	Переходной балкон	8 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.6
123	Лесничная клетка 1	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	14.8
124	Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.0
125	Мусоропровод	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	2.7
126	Тамбур	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
127	Тамбур	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
128	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.8
129	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	44.6

130	Переходной балкон	8 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
131	Лесничная клетка 2	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	14.8
132	Лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.0
133	Мусоропровод	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.7
134	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
135	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
136	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	5.4
137	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	22.9
138	Переходной балкон	9 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.6
139	Лесничная клетка 1	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	14.8
140	Лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.0
141	Мусоропровод	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	2.7
142	Тамбур	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
143	Тамбур	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
144	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.8
145	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	44.6
146	Переходной балкон	9 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
147	Лесничная клетка 2	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	14.8
148	Лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.0
149	Мусоропровод	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.7
150	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
151	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
152	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	5.4
153	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	22.9
154	Переходной балкон	10 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.6
155	Лесничная клетка 1	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	14.8
156	Лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.0
157	Мусоропровод	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	2.7
158	Тамбур	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
159	Тамбур	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
160	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.8
161	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	44.6
162	Переходной балкон	10 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
163	Лесничная клетка 2	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	14.8
164	Лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.0
165	Мусоропровод	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.7
166	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
167	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
168	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	5.4
169	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	22.9
170	Переходной балкон	11 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.6
171	Лесничная клетка 1	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	14.8
172	Лифтовой холл	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.0

173	Мусоропровод	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	2.7
174	Тамбур	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
175	Тамбур	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
176	Коридор	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.8
177	Коридор	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	44.6
178	Переходной балкон	11 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
179	Лесничная клетка 2	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	14.8
180	Лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.0
181	Мусоропровод	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.7
182	Тамбур	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
183	Тамбур	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
184	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	5.4
185	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	22.9
186	Переходной балкон	12 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.6
187	Лесничная клетка 1	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	14.8
188	Лифтовой холл	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.0
189	Мусоропровод	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	2.7
190	Тамбур	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
191	Тамбур	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
192	Коридор	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.8
193	Коридор	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	44.6
194	Переходной балкон	12 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
195	Лесничная клетка 2	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	14.8
196	Лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.0
197	Мусоропровод	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.7
198	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
199	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
200	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	5.4
201	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	22.9
202	Переходной балкон	13 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.6
203	Лесничная клетка 1	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	14.8
204	Лифтовой холл	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.0
205	Мусоропровод	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	2.7
206	Тамбур	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
207	Тамбур	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
208	Коридор	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.8
209	Коридор	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	44.6
210	Переходной балкон	13 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
211	Лесничная клетка 2	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	14.8
212	Лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.0
213	Мусоропровод	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.7
214	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
215	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9

216	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	5.4
217	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	22.9
218	Переходной балкон	14 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.6
219	Лесничная клетка 1	14 этаж 2 подъезд	Нежилое	14.8
220	Лифтовой холл	14 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.0
221	Мусоропровод	14 этаж 2 подъезд	Нежилое	2.7
222	Тамбур	14 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
223	Тамбур	14 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
224	Коридор	14 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.8
225	Коридор	14 этаж 2 подъезд	Нежилое	44.6
226	Переходной балкон	14 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
227	Лесничная клетка 2	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	14.8
228	Лифтовой холл	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.0
229	Мусоропровод	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.7
230	Тамбур	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
231	Тамбур	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
232	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	5.4
233	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	22.9
234	Переходной балкон	15 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.6
235	Лесничная клетка 1	15 этаж 2 подъезд	Нежилое	14.8
236	Лифтовой холл	15 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.0
237	Мусоропровод	15 этаж 2 подъезд	Нежилое	2.7
238	Тамбур	15 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
239	Тамбур	15 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
240	Коридор	15 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.8
241	Коридор	15 этаж 2 подъезд	Нежилое	44.6
242	Переходной балкон	15 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
243	Лесничная клетка 2	16 этаж 1 подъезд	Нежилое	14.8
244	Лифтовой холл	16 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.0
245	Мусоропровод	16 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.7
246	Тамбур	16 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
247	Тамбур	16 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
248	Коридор	16 этаж 1 подъезд	Нежилое	5.4
249	Коридор	16 этаж 1 подъезд	Нежилое	22.9
250	Переходной балкон	16 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.6
251	Лесничная клетка 1	16 этаж 2 подъезд	Нежилое	14.8
252	Лифтовой холл	16 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.0
253	Мусоропровод	16 этаж 2 подъезд	Нежилое	2.7
254	Тамбур	16 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
255	Тамбур	16 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
256	Коридор	16 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.8
257	Коридор	16 этаж 2 подъезд	Нежилое	44.6
258	Переходной балкон	16 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6

259	Лесничная клетка 2	17 этаж 1 подъезд	Нежилое	14.8
260	Лифтовой холл	17 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.0
261	Мусоропровод	17 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.7
262	Тамбур	17 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
263	Тамбур	17 этаж 1 подъезд	Нежилое	2.9
264	Коридор	17 этаж 1 подъезд	Нежилое	5.4
265	Коридор	17 этаж 1 подъезд	Нежилое	22.9
266	Переходной балкон	17 этаж 1 подъезд	Нежилое	7.6
267	Лесничная клетка 1	17 этаж 2 подъезд	Нежилое	14.8
268	Лифтовой холл	17 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.0
269	Мусоропровод	17 этаж 2 подъезд	Нежилое	2.7
270	Тамбур	17 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
271	Тамбур	17 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.7
272	Коридор	17 этаж 2 подъезд	Нежилое	3.8
273	Коридор	17 этаж 2 подъезд	Нежилое	44.6
274	Переходной балкон	17 этаж 2 подъезд	Нежилое	7.6
275	Лестничная клетка	Технический этаж 1 подъезд	Нежилое	14.8
276	Машинное отделение	Технический этаж 1 подъезд	Нежилое	27.2
277	Мусоропровод	Технический этаж 1 подъезд	Нежилое	2.7
278	Переходной балкон	Технический этаж 1 подъезд	Нежилое	17.5
279	Помещение	Технический этаж 1 подъезд	Нежилое	207.0
280	Помещение	Технический этаж 1 подъезд	Нежилое	185.1
281	Лестничная клетка	Технический этаж 2 подъезд	Нежилое	14.8
282	Машинное отделение	Технический этаж 2 подъезд	Нежилое	27.2
283	Мусоропровод	Технический этаж 2 подъезд	Нежилое	2.7
284	Переходной балкон	Технический этаж 2 подъезд	Нежилое	16.5
285	Помещение	Технический этаж 2 подъезд	Нежилое	173.1
286	Помещение	Технический этаж 2 подъезд	Нежилое	173.2
287	Помещение	Технический этаж 2 подъезд	Нежилое	209.0
288	Помещение	Подземная автостоянка	Нежилое	667.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	18 этаж	Лифтовое оборудование	Для перевозки людей и грузов
2	18 этаж	Лифтовое оборудование	Для перевозки людей и грузов
3	1-17 этажи	Мусоропровод - 2 шт	Для выброса бытовых отходов
4	Подземный этаж	Хозяйственно-питьевые насосы	Для повышения давления системы водоснабжения
5	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения	Для повышения давления системы противопожарного водопровода, противопожарные нужды

6	Блочно-модульная котельная	Тепловой пункт	Отопление, ГВС и теплоснабжение здания
7	3-17 этажи, встроенно-пристроенные помещения	Пожарная сигнализация	Оповещение о пожаре
	1 и 2 этажах		
8	В электрощитовых жилого дома, встроенных помещений, автостоянки	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Для приема, учета и распределения электроэнергии
9	Подземный этаж, 1-18 этажи	Вентиляция	Разбавление и удаление вредных газовыделений, обеспечивающих санитарно-гигиенические условия
10	Подземный этаж, 1-18 этажи	Противодымная вентиляция	Обеспечения безопасности и эвакуации людей в начальной стадии пожара. Удаление продуктов горения.
11	Подземный этаж	Насосы пожаротушения	Для повышения давления системы противопожарного водопровода
12	Подземный этаж, 1-18 этажи	Стояки водоснабжения	Для обеспечения водоснабжения
13	Подземный этаж, 1-18 этажи	Стояки водоотведения	Бытовая канализация
14	Подземный этаж, 1-18 этажи	Система отопления	Система отопления жилого дома
15	Подземный этаж	Котловые насосы, подпиточные насосы	Циркуляция системы отопления, циркуляция ГВС, подпитка системы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 580 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0021021:1403
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Южный ПАО Банка "ФК Открытие"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810903300001290
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Банк "ФК Открытие"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 40 208 926 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 172 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 40 208 926 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 50
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 944,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 768,7 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 967,1 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13,25 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 44,5 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 136 454 132 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 128 498 059,60 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 29 013 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 202 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк "Финансовая Корпорация Открытие"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 172 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 61:44:0031805:0000004
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 810 200 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.2018г.	Раздел 6	о финансовом результате на последнюю отчетную дату, размеры чистой прибыли, размеры дебиторской и кредиторской задолженности
2	31.10.2018г.	Раздел 19	Реквизиты счета застройщика в уполномоченном банке

3	31.10.2018г.	Раздел 19	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства (расчетный счет)
---	--------------	-----------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: B9BCA3D7554411E980ED00304832BD3B

Владелец: **ООО фирма "Руслан", Дыкань Андрей
Анатольевич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 02.04.2019 по 02.04.2020