

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью "Жилищный ответ"
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование
603093, г. Нижний Новгород, ул. Деловая
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
д.5, оф.26
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.08.2019

№ 52-RU525261012006001-03-01/04/154-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Комплексная малоэтажная застройка многоквартирными секционными

(наименование объекта (этапа)

жилыми домами в п. Ждановский Кстовского района Нижегородской области.

капитального строительства

Многоквартирный четырехсекционный жилой дом №7 (Этап строительства №7)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, Большеельнинский сельсовет, п. Ждановский, улица Славянская, дом 7,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 26.09.2018 № 200

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:26:0030064:1349

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU525261012006001-03-01/04/154-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Строительный объем – всего | куб. м | 3170 | 3174 |
| в том числе надземной части | куб. м | 3170 | 3174 |
| Общая площадь | кв. м | 646 | 730,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| назначение | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 628,4 | 641,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 17,6 | 15,2 |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | шт. | 0 | 0 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 8/628,4 | 8/641,9 |
| в том числе: | | | |
| Студии | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 6/437,4 | 6/444 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 2/191 | 2/197,9 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, | кв. м | 628,4 | 641,9 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---------------------------------|---|------------|
| лоджий, веранд и террас) | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжение, бытовая канализация, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение | |
| Лифты, | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | Монолитная железобетонная плита | | |
| Материалы стен | Газосиликатные блоки | | |
| Материалы перекрытий | Деревянный утепленный настил | | |
| Материалы кровли | Металлочерепица | | |
| Иные показатели: | | | |
| назначение | многоквартирный дом | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| назначение | | | |

4. Линейные объекты

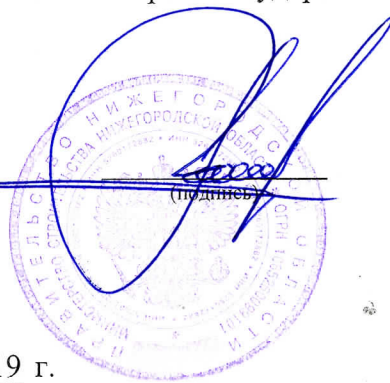
| | | | |
|--|----|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | км | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |

ение

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|--------------|------------|
| Иные показатели: | | | |
| Стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию | тыс.руб. | | |
| Фактические затраты Заказчика: | тыс.руб. | | |
| в том числе стоимость фактически выполненных работ | тыс.руб. | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | кВ | В+ (высокий) | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 106 | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Минеральная вата | | |
| Заполнение световых проемов | Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.07.2019, выполненного кадастровым инженером Лопуховым Александром Николаевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-29, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 08.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.12.2010.

Министр
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В.Молев
(расшифровка подписи)



“ 09 ” августа 20 19 г.

М.П.

Прешито и пронумеровано 2 листа
Министр строительства
Нижегородской области
А.В.Молев