ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002524 от 02.12.2022

Жилой комплекс Центральный

Дата первичного размещения: 26.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Центр Строй**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ Центр Строй**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **353440**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Анапский район**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Анапа**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **шоссе**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Супсехское**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Корпус: **3**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **104**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(934)888-16-98**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **central.ltd@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **центральный-анапа.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ермолаев**
	1.5.2	Имя: **Глеб**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Борисович**

	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Центр Строй**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2301102458**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Жилой Комплекс "Центральный"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301102458**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1202300057630**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.10.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кевнаксзян**
	3.3.2	Имя: **Вартан**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рубенович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **149-536-042 82**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **234505320501**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кевнаксзян**
	3.4.2	Имя: **Вартан**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Рубенович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **149-536-042 82**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **234505320501**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение №1 о создании Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Строй" от 15.10.2020 года**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительная компания "Гамма"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301083491**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132301002789**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Гамма Н"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301098811**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375019430**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Жилищный или жилищно-строительный кооператив**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Омелькова"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301088588**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152301000939**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Жилищный или жилищно-строительный кооператив**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Некрасовский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301083710**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132301003119**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Гамма"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301089888**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152301002260**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "СтройСервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301105378**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300067253**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Гамма"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301101158**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300014069**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **421 674,52 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **375 396,97 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **13**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка №23301000-013072**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Анапское**
	9.2.11	Дом: **1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **3.1 (1 этап строительства)**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16 018,9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Анапское**
	9.2.11	Дом: **1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **3.2 (1 этап строительства)**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16 118,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Анапское**
	9.2.11	Дом: **1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **5 (1 этап строительства)**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5 766,7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Анапское**
	9.2.11	Дом: **1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **6.1 (1 этап строительства)**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9 954,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **шоссе**

	9.2.10	Наименование улицы: **Анапское**
	9.2.11	Дом: **1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **1.1 (2 этап строительства)**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14 940,9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Анапское**
	9.2.11	Дом: **1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **1.2 (2 этап строительства)**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14 940,9 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Анапское**
	9.2.11	Дом: **1**
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: **1.3 (2 этап строительства)**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14 940,9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Анапское**
	9.2.11	Дом: **1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **4 (2 этап строительства)**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 867,3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Анапское**
	9.2.11	Дом: **1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **6.2 (2 этап строительства)**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8 373,6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: **шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Анапское**
	9.2.11	Дом: **1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **3.3 (3 этап строительства)**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16 118,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Анапское**
	9.2.11	Дом: **1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **2 (3 этап строительства)**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15 827 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **шоссе**

	9.2.10	Наименование улицы: **Анапское**
	9.2.11	Дом: **1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **3.4 (3 этап строительства)**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15 894,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Анапский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Анапское**
	9.2.11	Дом: **1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **7 (3 этап строительства)**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12 871,1 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 811,45 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 464,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 276,35 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 888,94 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 623,96 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 512,90 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 572,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 349,51 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 921,71 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 104 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 104,00 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 373,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 214,34 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 588,30 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 373,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 214,34 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 588,30 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 373,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 509,64 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 883,60 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 699,46 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **678,46 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 377,92 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 398,17 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 398,17 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 888,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 623,32 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 512,28 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 896,68 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 114,34 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 011,02 м2**
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 814,25 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 793,79 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 608,04 м2**
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **10 424,9 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 424,90 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Силкин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андрей**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павлович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230103683603**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр качества строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301030845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-036747-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301081367**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Центральный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-79-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Баласанян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Гарник**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Седракович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Арутюнян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вазген**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Степанович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0104015:3661**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 446,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **74**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены:детские площадки-425 м2(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м2(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке.Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно С11 4.13130.2009, п.4.16.На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой.Часть в крытом помещении 1 этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с подсадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород.Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт.кустарников лиственных пород-175шт.устройство газонов-864,2 м2.Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями.Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м.Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения.Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие.Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит.Покрытие запроектировано ровным, нескользким.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.и расположены в зоне досягаемости тактильной трости.Вход в жилую часть здания оборудован пандусом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем.Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки.Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1.Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси.Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта.Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды.Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **46 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Краснодар"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СЩ-01/2-04-05/1382**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВТ-Ресурс"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315129675**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ФЛ-74-08/18-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **88**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **74**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	38.12	1	17.43	2.70
2	Квартира-студия	3	1	22.87	1	14.25	2.70
3	Квартира	3	1	57.57	2	33.24	2.70
4	Квартира	3	1	43.18	1	16.48	2.70
5	Квартира	3	1	41.02	1	18.47	2.70
6	Квартира	3	1	42.12	1	19.57	2.70
7	Квартира-студия	3	1	24.22	1	15.71	2.70
8	Квартира	3	1	42.12	1	19.57	2.70
9	Квартира	3	1	41.37	1	17.29	2.70
10	Квартира	3	1	60.79	2	34.00	2.70
11	Квартира	3	1	24.58	1	16.55	2.70
12	Квартира-студия	3	1	38.39	1	16.93	2.70
13	Квартира	4	1	38.12	1	17.43	2.70

14	Квартира-студия	4	1	22.87	1	14.25	2.70
15	Квартира	4	1	57.57	2	33.00	2.70
16	Квартира	4	1	57.10	2	30.00	2.70
17	Квартира	4	1	41.02	1	18.47	2.70
18	Квартира	4	1	42.12	1	19.57	2.70
19	Квартира-студия	4	1	24.22	1	15.71	2.70
20	Квартира	4	1	42.12	1	19.57	2.70
21	Квартира	4	1	41.37	1	17.29	2.70
22	Квартира	4	1	60.79	2	34.00	2.70
23	Квартира-студия	4	1	24.61	1	16.58	2.70
24	Квартира	4	1	38.39	1	16.93	2.70
25	Квартира	5	1	38.12	1	17.43	2.70
26	Квартира-студия	5	1	22.87	1	14.25	2.70
27	Квартира	5	1	57.57	2	33.00	2.70
28	Квартира	5	1	57.10	2	30.00	2.70
29	Квартира	5	1	41.02	1	18.47	2.70
30	Квартира	5	1	42.12	1	19.57	2.70
31	Квартира-студия	5	1	24.22	1	15.71	2.70
32	Квартира	5	1	42.12	1	19.57	2.70
33	Квартира	5	1	41.37	1	17.29	2.70
34	Квартира	5	1	60.79	2	34.00	2.70
35	Квартира-студия	5	1	24.61	1	16.58	2.70
36	Квартира	5	1	38.39	1	16.93	2.70
37	Квартира	6	1	38.12	1	17.43	2.70

38	Квартира-студия	6	1	22.87	1	14.25	2.70
39	Квартира	6	1	57.57	2	33.00	2.70
40	Квартира	6	1	57.10	2	30.00	2.70
41	Квартира	6	1	41.02	1	18.47	2.70
42	Квартира	6	1	42.12	1	19.57	2.70
43	Квартира-студия	6	1	24.22	1	15.71	2.70
44	Квартира	6	1	42.12	1	19.57	2.70
45	Квартира	6	1	41.37	1	17.29	2.70
46	Квартира	6	1	60.79	2	34.00	2.70
47	Квартира-студия	6	1	24.61	1	16.58	2.70
48	Квартира	6	1	38.39	1	16.93	2.70
49	Квартира	6	1	38.12	1	17.43	2.70
50	Квартира-студия	7	1	22.87	1	14.25	2.70
51	Квартира	7	1	57.57	2	33.00	2.70
52	Квартира	7	1	57.10	2	30.00	2.70
53	Квартира	7	1	41.02	1	18.47	2.70
54	Квартира	7	1	42.12	1	19.57	2.70
55	Квартира-студия	7	1	24.22	1	15.71	2.70
56	Квартира	7	1	42.12	1	19.57	2.70
57	Квартира	7	1	41.37	1	17.29	2.70
58	Квартира	7	1	60.79	2	34.00	2.70
59	Квартира-студия	7	1	24.61	1	16.58	2.70
60	Квартира	7	1	38.39	1	16.93	2.70
61	Квартира	7	1	38.12	1	17.43	2.70

62	Квартира-студия	8	1	22.87	1	14.25	2.70
63	Квартира	8	1	57.57	2	33.00	2.70
64	Квартира	8	1	57.10	2	30.00	2.70
65	Квартира	8	1	41.02	1	18.47	2.70
66	Квартира	8	1	42.12	1	19.57	2.70
67	Квартира-студия	8	1	24.22	1	15.71	2.70
68	Квартира	8	1	42.12	1	19.57	2.70
69	Квартира	8	1	41.37	1	17.29	2.70
70	Квартира	8	1	60.79	2	34.00	2.70
71	Квартира-студия	8	1	24.61	1	16.58	2.70
72	Квартира	8	1	38.39	1	16.93	2.70
73	Квартира	8	1	38.12	1	17.43	2.70
74	Квартира-студия	9	1	22.87	1	14.25	2.70
75	Квартира	9	1	57.57	2	33.00	2.70
76	Квартира	9	1	57.10	2	30.00	2.70
77	Квартира	9	1	41.02	1	18.47	2.70
78	Квартира	9	1	42.12	1	19.57	2.70
79	Квартира-студия	9	1	24.22	1	15.71	2.70
80	Квартира	9	1	42.12	1	19.57	2.70
81	Квартира	9	1	41.37	1	17.29	2.70
82	Квартира	9	1	60.79	2	34.00	2.70
83	Квартира-студия	9	1	24.61	1	16.58	2.70
84	Квартира	9	1	38.39	1	16.93	2.70
85	Квартира	9	1	38.12	1	17.43	2.70

86	Квартира-студия	10	1	22.87	1	14.25	2.70
87	Квартира	10	1	57.57	2	33.00	2.70
88	Квартира	10	1	57.10	2	30.00	2.70
89	Квартира	10	1	41.02	1	18.47	2.70
90	Квартира	10	1	42.12	1	19.57	2.70
91	Квартира-студия	10	1	24.22	1	15.71	2.70
92	Квартира	10	1	42.12	1	19.57	2.70
93	Квартира	10	1	41.37	1	17.29	2.70
94	Квартира	10	1	60.79	2	34.00	2.70
95	Квартира-студия	10	1	24.61	1	16.58	2.70
96	Квартира	10	1	38.39	1	16.93	2.70
97	Квартира	10	1	38.12	1	17.43	2.70
98	Квартира-студия	11	1	22.87	1	14.25	2.70
99	Квартира	11	1	57.57	2	33.00	2.70
100	Квартира	11	1	57.10	2	30.00	2.70
101	Квартира	11	1	41.02	1	18.47	2.70
102	Квартира	11	1	42.12	1	19.57	2.70
103	Квартира-студия	11	1	24.22	1	15.71	2.70
104	Квартира	11	1	42.12	1	19.57	2.70
105	Квартира	11	1	41.37	1	17.29	2.70
106	Квартира	11	1	60.79	2	34.00	2.70
107	Квартира-студия	11	1	24.61	1	16.58	2.70
108	Квартира	11	1	38.39	1	16.93	2.70
109	Квартира	11	1	38.12	1	17.43	2.70

110	Квартира-студия	12	1	22.87	1	14.25	2.70
111	Квартира	12	1	57.57	2	33.00	2.70
112	Квартира	12	1	57.10	2	30.00	2.70
113	Квартира	12	1	41.02	1	18.47	2.70
114	Квартира	12	1	42.12	1	19.57	2.70
115	Квартира-студия	12	1	24.22	1	15.71	2.70
116	Квартира	12	1	42.12	1	19.57	2.70
117	Квартира	12	1	41.37	1	17.29	2.70
118	Квартира	12	1	60.79	2	34.00	2.70
119	Квартира-студия	12	1	24.61	1	16.58	2.70
120	Квартира	12	1	38.39	1	16.93	2.70
121	Квартира	12	1	38.12	1	17.43	2.70
122	Квартира-студия	13	1	22.87	1	14.25	2.70
123	Квартира	13	1	57.57	2	33.00	2.70
124	Квартира	13	1	57.10	2	30.00	2.70
125	Квартира	13	1	41.02	1	18.47	2.70
126	Квартира	13	1	42.12	1	19.57	2.70
127	Квартира-студия	13	1	24.22	1	15.71	2.70
128	Квартира	13	1	42.12	1	19.57	2.70
129	Квартира	13	1	41.37	1	17.29	2.70
130	Квартира	13	1	60.79	2	34.00	2.70
131	Квартира-студия	13	1	24.61	1	16.58	2.70
132	Квартира	13	1	38.39	1	16.93	2.70
133	Квартира	13	1	38.12	1	17.43	2.70

134	Квартира-студия	14	1	22.87	1	14.25	2.70
135	Квартира	14	1	57.57	2	33.00	2.70
136	Квартира	14	1	57.10	2	30.00	2.70
137	Квартира	14	1	41.02	1	18.47	2.70
138	Квартира	14	1	42.12	1	19.57	2.70
139	Квартира-студия	14	1	24.22	1	15.71	2.70
140	Квартира	14	1	42.12	1	19.57	2.70
141	Квартира	14	1	41.37	1	17.29	2.70
142	Квартира	14	1	60.79	2	34.00	2.70
143	Квартира-студия	14	1	24.61	1	16.58	2.70
144	Квартира	14	1	38.39	1	16.93	2.70
145	Квартира	14	1	38.12	1	17.43	2.70
146	Квартира-студия	15	1	22.87	1	14.25	2.70
147	Квартира	15	1	57.57	2	33.00	2.70
148	Квартира	15	1	57.10	2	30.00	2.70
149	Квартира	15	1	41.02	1	18.47	2.70
150	Квартира	15	1	42.12	1	19.57	2.70
151	Квартира-студия	15	1	24.22	1	15.71	2.70
152	Квартира	15	1	42.12	1	19.57	2.70
153	Квартира	15	1	41.37	1	17.29	2.70
154	Квартира	15	1	60.79	2	34.00	2.70
155	Квартира-студия	15	1	24.61	1	16.58	2.70
156	Квартира	15	1	38.39	1	16.93	2.70
157	Квартира	15	1	38.12	1	17.43	2.70

158	Квартира-студия	16	1	22.87	1	14.25	2.70
159	Квартира	16	1	57.57	2	33.00	2.70
160	Квартира	16	1	57.10	2	30.00	2.70
161	Квартира	16	1	41.02	1	18.47	2.70
162	Квартира	16	1	42.12	1	19.57	2.70
163	Квартира-студия	16	1	24.22	1	15.71	2.70
164	Квартира	16	1	42.12	1	19.57	2.70
165	Квартира	16	1	41.37	1	17.29	2.70
166	Квартира	16	1	60.79	2	34.00	2.70
167	Квартира-студия	16	1	24.61	1	16.58	2.70
168	Квартира	16	1	38.39	1	16.93	2.70
169	Квартира	16	1	38.12	1	17.43	2.70
170	Квартира-студия	17	1	22.87	1	14.25	2.70
171	Квартира	17	1	57.57	2	33.00	2.70
172	Квартира	17	1	57.10	2	30.00	2.70
173	Квартира	17	1	41.02	1	18.47	2.70
174	Квартира	17	1	42.12	1	19.57	2.70
175	Квартира-студия	17	1	24.22	1	15.71	2.70
176	Квартира	17	1	42.12	1	19.57	2.70
177	Квартира	17	1	41.37	1	17.29	2.70
178	Квартира	17	1	60.79	2	34.00	2.70
179	Квартира-студия	17	1	24.61	1	16.58	2.70
180	Квартира	17	1	38.39	1	16.93	2.70
181	Квартира	17	1	38.12	1	17.43	2.70

182	Квартира-студия	18	1	22.87	1	14.25	2.70
183	Квартира	18	1	57.57	2	33.00	2.70
184	Квартира	18	1	57.10	2	30.00	2.70
185	Квартира	18	1	41.02	1	18.47	2.70
186	Квартира	18	1	42.12	1	19.57	2.70
187	Квартира-студия	18	1	24.22	1	15.71	2.70
188	Квартира	18	1	42.12	1	19.57	2.70
189	Квартира	18	1	41.37	1	17.29	2.70
190	Квартира	18	1	60.79	2	34.00	2.70
191	Квартира-студия	18	1	24.61	1	16.58	2.70
192	Квартира	18	1	38.39	1	16.93	2.70
193	Квартира	18	1	38.12	1	17.43	2.70
194	Квартира-студия	19	1	22.87	1	14.25	2.70
195	Квартира	19	1	57.57	2	33.00	2.70
196	Квартира	19	1	57.10	2	30.00	2.70
197	Квартира	19	1	41.02	1	18.47	2.70
198	Квартира	19	1	42.12	1	19.57	2.70
199	Квартира-студия	19	1	24.22	1	15.71	2.70
200	Квартира	19	1	42.12	1	19.57	2.70
201	Квартира	19	1	41.37	1	17.29	2.70
202	Квартира	19	1	60.79	2	34.00	2.70
203	Квартира-студия	19	1	24.61	1	16.58	2.70
204	Квартира	19	1	38.39	1	16.93	2.70
205	Квартира	19	1	38.12	1	17.43	2.70

206	Квартира-студия	20	1	22.87	1	14.25	2.70
207	Квартира	20	1	57.57	2	33.00	2.70
208	Квартира	20	1	57.10	2	30.00	2.70
209	Квартира	20	1	41.02	1	18.47	2.70
210	Квартира	20	1	42.12	1	19.57	2.70
211	Квартира-студия	20	1	24.22	1	15.71	2.70
212	Квартира	20	1	42.12	1	19.57	2.70
213	Квартира	20	1	41.37	1	17.29	2.70
214	Квартира	20	1	60.79	2	34.00	2.70
215	Квартира-студия	20	1	24.61	1	16.58	2.70
216	Квартира	20	1	38.39	1	16.93	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	

12	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
30	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
31	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
36	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
37	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
38	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
39	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
40	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

42	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

72	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	488.64	Свадебный салон	488.64	4.20
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.76	Подсобное помещение	39.76	4.20
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.81	Помещение охраны	57.81	4.20
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.53	Помещение приема пищи персонала	46.53	4.20
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.03	Посдобное помещение	10.03	4.20
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.56	Подсобное помещение	44.56	4.20
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.71	Гардероб персонала	33.71	4.20
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	12.65	Помещение охраны паркинга	12.65	4.20
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	494.60	Фотосалон	494.60	4.20
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	40.76	Подсобное помещение	40.76	4.20
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	59.36	Помещение приема пищи персонала	59.36	4.20
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	47.08	Помещение персонала	47.08	4.20
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	68.32	Подсобное помещение	68.32	4.20
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.16	Гардероб персонала	34.16	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
601	Лифтовой холл	подземный этаж -2	общественное	19.41
602	Лестничная клетка	подземный этаж -2	техническое	15.08
603	Тамбур-шлюз	подземный этаж -2	общественное	18.62
001	Лифтовой холл	подземный этаж -1	общественное	14.44
002	Лестничная клетка	подземный этаж -1	техническое	22.30
003	Тамбур-шлюз	подземный этаж -1	общественное	18.14
004	Водомерный узел, насосная	подземный этаж -1	техническое	27.30
005	Электрощитовая	подземный этаж -1	техническое	20.25
006	Узел ввода и учета тепловой энергии	подземный этаж -1	техническое	20.54
007	Помещение уборочного инвентаря	подземный этаж -1	техническое	4.16
008	Венткамера	подземный этаж -1	техническое	44.46
010	Лифтовой холл	подземный этаж -1	общественное	16.24
101	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	21.38
102	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	25.24
116	Тамбур-шлюз	первый этаж	общественное	13.32
117	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	15.21
118	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	10.00
201	Лестничная клетка	второй этаж	техническое	21.38
202	Лестничная клетка	второй этаж	техническое	25.24
214	Тамбур-шлюз	второй этаж	общественное	6.15
215	Лестничная клетка	второй этаж	техническое	17.16
216	Лифтовой холл	второй этаж	общественное	28.58
301	Лифтовой холл	третий этаж	общественное	13.34
303	Лестница	третий этаж	техническое	15.34
304	Коридор	третий этаж	общественное	52.98

401	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	13.34
403	Лестница	четвертый этаж	техническое	15.34
404	Коридор	четвертый этаж	общественное	52.98
501	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	13.34
503	Лестница	пятый этаж	техническое	15.34
504	Коридор	пятый этаж	общественное	52.98
601	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	13.34
603	Лестница	шестой этаж	техническое	15.34
604	Коридор	шестой этаж	общественное	52.98
701	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	13.34
703	Лестница	седьмой этаж	техническое	15.34
704	Коридор	седьмой этаж	общественное	52.98
801	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	13.34
803	Лестница	восьмой этаж	техническое	15.34
804	Коридор	восьмой этаж	общественное	52.98
901	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	13.34
903	Лестница	девятый этаж	техническое	15.34
904	Коридор	девятый этаж	общественное	52.98
1001	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	13.34
1003	Лестница	десятый этаж	техническое	15.34
1004	Коридор	десятый этаж	общественное	52.98
1101	Лифтовой холл	одинадцатый этаж	общественное	13.34
1103	Лестница	одинадцатый этаж	техническое	15.34
1104	Коридор	одинадцатый этаж	общественное	52.98
1201	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	общественное	13.34
1203	Лестница	двенадцатый этаж	техническое	15.34
1204	Коридор	двенадцатый этаж	общественное	52.98
1301	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	общественное	13.34
1303	Лестница	тринадцатый этаж	техническое	15.34
1304	Коридор	тринадцатый этаж	общественное	52.98

1401	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	общественное	13.34
1403	Лестница	четырнадцатый этаж	техническое	15.34
1404	Коридор	четырнадцатый этаж	общественное	52.98
1501	Лифтовой холл	пятьнадцатый этаж	общественное	13.34
1503	Лестница	пятьнадцатый этаж	техническое	15.34
1504	Коридор	пятьнадцатый этаж	общественное	52.98
1601	Лифтовой холл	шестьнадцатый этаж	общественное	13.34
1603	Лестница	шестьнадцатый этаж	техническое	15.34
1604	Коридор	шестьнадцатый этаж	общественное	52.98
1701	Лифтовой холл	семьнадцатый этаж	общественное	13.34
1703	Лестница	семьнадцатый этаж	техническое	15.34
1704	Коридор	семьнадцатый этаж	общественное	52.98
1801	Лифтовой холл	восемьнадцатый этаж	общественное	13.34
1803	Лестница	восемьнадцатый этаж	техническое	15.34
1804	Коридор	восемьнадцатый этаж	общественное	52.98
1901	Лифтовой холл	девятьнадцатый этаж	общественное	13.34
1903	Лестница	девятьнадцатый этаж	техническое	15.34
1904	Коридор	девятьнадцатый этаж	общественное	52.98
2001	Лифтовой холл	двадцатый этаж	общественное	13.34
2003	Лестница	двадцатый этаж	техническое	15.34
2004	Коридор	двадцатый этаж	общественное	52.98
501*	Лестница	кровля	техническое	15.34
502*	Машинное помещение	кровля	техническое	25.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Котельная 5.1, размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 3.1	Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования	служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий. Обслуживает корпуса 3.1, 3.2, 5
2	Лифтовая шахта размер 1400*1100 с машинным помещением	Лифт пассажирский г/630 кг	для перевозки людей со 2-го этажа на 20 этаж (18 остановок)
3	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский	для перевозки людей (МГН) с -2 этажа (подземный паркинг) до + 2-й этажа (4 остановки)
4	Подземный этаж (-2) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2	Сплинкерный ороситель	для пожаротушения
5	Подземный этаж (-1) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2	Сплинкерный ороситель	для пожаротушения
6	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	Общедомовая ПНС в системе водоснабжения В 1-1 дома для повышения давления водяного столба
7			
8			
9	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	в системе водоснабжения В 1-2 для повышения давления водяного столба
10	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	в системе пожарного водосна- бжения В-2 для повышения давления водяного столба
11	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Узел управления сплинкерный водозапо- лненный	в системе пожаротушения
12	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Дренажный насос	для перекачки воды в систему канализации
13	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Жокей насос с гидробаком	в системе водоснабжения
14	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Общедомовой счетчик холодной воды	на вводном водопроводе В 1-1 в здание

15	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Общедомовой счетчик холодной воды	на вводном водопроводе В 1-2 в здание
16	В коридоре 10-го этажа	Воздухосборник с автоматическим воздухоотводчиком	в системе отопления (подача)
17	В коридоре 20-го этажа	Воздухосборник с автоматическим воздухоотводчиком	в системе отопления (подача)
18	Кровля здания	Водосточная воронка	для отвода ливневых стоков с кровли в систему ливневой канализации
19	В санузлах 1-го 20 го этажей	Бытовые счетчики учета воды	квартирные счетчики учета воды в системе водоснабжения В1.1
20	в помещениях 1-го этажа	Оросители сплинкерные с интенсивностью	в системе противопожарного водоснабжения для пожароту- шения в комерческих помеще- ниях 1-го этажа
21	в помещениях 2-го этажа	Оросители сплинкерные с интенсивностью	в системе противопожарного водоснабжения для пожароту- шения в комерческих помеще- ниях 2-го этажа
22	В коридоре 2-го этажа комерческих помещений	Шкаф пожаротушения с соединительной головкой	в системе противопожарного водо- провода
23	В подземном этаже (-2) В зоне хранения авто- мобилей	Шкаф пожаротушения с соединительной головкой	в системе противопожарного водо- провода
24	В каждой квартире в санузле	прибор первичного пожаротушения	в системе водоснабжения
25	Узел ввода и учета тепловой энергии в подземном этаже (-1)	Теплосчетчик общедомовой в комплекте	Общедомовой прибор для учета теплоносителя в системе ГВС и отопления жилого дома Корпус 3,1
26	В этажных коридорах 1-го 20 го этажей	Коллекторный поэтажный шкаф заводского изготовления на 5 квартир	распределение сетей с узлами учета тепловой энергии
27	В каждой квартире в каждой комнате кроме санузла	Панельный радиатор	система отопления квартир
28	Машинное помещение лифта	Электроконвектор	система отопления МОП
29	На лестничных клетках и лифтовых холах 1-го -20-го этажей	Панельный радиатор	Система отопления МОП

30	В лифтовых холлах, помещениях уборочного инвентаря, санузлах, комерческих помещениях 1-2 этажей,	панельные радиаторы	Система отопления встроенных помещений
31	В подземных помещениях паркинга	электроконвектора	система отопления паркинга
32	В поэтажных нишах 1-20 этажей	распределительный коллектор	распределение сетей с узлами учета тепловой энергии
33	венткамера на этаже (-1)	приточно-вытяжная установка	для комерческих помещений 1-2 этажей
34	на кровле здания	вытяжной вентилятор	система вентиляции подземного гаража от зоны хранения автомобилей
35	на кровле здания	вытяжной вентилятор	система вентиляции санузлов комерческих помещений
36	на кровле 2-го этажа	вытяжной вентилятор	из помещения уборочного инвентаря подземного этажа (-1)
37	на кровле 2-го этажа	вытяжной вентилятор	от помещения электрощитовой
38	на кровле 2-го этажа	вытяжной вентилятор	вентиляция из помещения узла ввода и учета тепловой энергии
39	на кровле 2-го этажа	вытяжной вентилятор	вентиляция от помещения водоме- рного узла
40	Гардероб персонала 1-й этаж - выводиться наружу на фасад здания	вытяжной вентилятор	система вентиляции комерческих помещений
41	Гардероб персонала 2-й этаж - выводиться наружу на фасад здания	вытяжной вентилятор	система вентиляции комерческих помещений
42	на кровле здания	крышный вентилятор	дымоудаление от коридоров 3-20 этажей
43	на кровле здания	крышный вентилятор	дымоудаление из зоны хранения автомобилей подземных этажей
44	на кровле здания	приточный вентилятор	приток в коридоры 3-20 этажей
45	на кровле здания	приточный вентилятор	приток в шахту лифта г/п 630 кг
46	на кровле здания	приточный вентилятор	приток в шахту лифта г/п 1000 кг
47	на кровле 2-го этажа	приточный канальный вентилятор	приток в лифтовой холл подземных этажей
48	на кровле 2-го этажа	приточный осевой вентилятор	приток в тамбур-шлюз подземных этажей
49	на кровле 2-го этажа	приточный осевой вентилятор	приток в зону безопасности МГН

50	на кровле 2-го этажа	приточный осевой вентилятор	приток в зону безопасности МГН
51	на кровле 2-го этажа	приточный осевой вентилятор	приток в шахту лифта для МГН
52	на фасаде здания	Холодильная машина (кондиционер)	для приточно вытяжной венти- ляции комерческих помещений
53	помещение электрощитовой	ВРУ со счетчиком Меркурий	от ввода №1 питание квартир и питание комерции
54	помещение электрощитовой	ВРУ счетчиком Меркурий	ввод №2 питание квартир
55	помещение электрощитовой	ШР1 со счетчиком	питание общедомовых помещений
56	помещение электрощитовой	АВР со счетчиком	аварийное питание дома
57	в коридорных нишах (3-20 этажей)	щит этажный	питание и учет электроэнергии квартир
58	в каждой квартире	щит квартирный с автоматикой	квартирный распределительный щит
59	Электрощитовая	шкаф контрольно-пусковой	отвечают за обнаружение воз-горания от адресных извещателей
60	Помещение охраны подземного паркинга	щит	автоматизация вытяжной венти- ляции подземного паркинга
61	Водомерный узел	щит управления насосами	автоматизация пожарного водопро- вода
62	Помещение охраны жилого комплекса на 1-м этаже	Адресно-аналоговая система АПС с внешней передачей данных по интерфейсу на общий пост охраны с блоком контроля и индикации.	система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
63	В коридорах, лестничных клетках и холах 1-20 этажей	Извещатель пожарный дымовой	реагируют на возгорание
64	Помещение охраны подземного паркинга	Речевые оповещатели Глагол	оповещают о пожаре в паркинге
65	В коридорах, лестничных клетках и холах 1-20 этажей	звуковые оповещатели по типу сирена / оповещатели световые	оповещение о пожаре 1-20 этажей
66	Зона хранения автомобилей	сигнализаторы загазованности CO2	реагируют на превышение уровня загазованности угарным газом
67	на фасаде здания	цифровое домофонное оборудование в комплекте	для организации системы домофонной связи
68	на крыше дома	телевизионное оборудование в колличестве 2-х комплектав В составе: мачта, антена, усилитель. Шкаф этажный	для организации системы телевиде- ния

69	Внутри МКД	оборудование телефонизации и интернет	для организации системы телефонизации-интернет (с воз- можностью подключения абонен- тов самостоятельно)
70	в оголовках лифтовых шахт	оборудование диспетчеризации лифта г/п 1000кг, г/п 630 кг, лифт пассажирский	для диспетчеризации лифтов
71	Лифтовая шахта размер 2100*1100 с машинным помещением	Лифт грузовой г/п 1000 кг	для перевозки людей и пожарных подразделений С -2 этажа (под-земный паркинг) на 20 этаж (22 остановки)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **918 687 474,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306080000335**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **7 999 679 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **112 673 761,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **7 887 005 238,32 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **707 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **106 144 500 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Раздел 14"Горячее водоснабжение"не заполняется в связи с тем, что горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов (квартир и нежилых помещений) предусмотрено централизованное от теплообменников, расположенных в котельных.Раздел 14"Теплоснабжение"не заполняется в связи с тем, что источником теплоснабжения на многоквартирный жилой дом будет осуществляется от двух котельных, пристроенных к корпусам.Котельная 5.1, размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 3.1 Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий.Обслуживает корпуса 3.1, 3.2, 5

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Силкин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андрей**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павлович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230103683603**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр качества строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301030845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-036747-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301081367**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой Комплекс "Центральный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-79-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Баласанян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Гарник**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Седракович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Арутюнян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вазген**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Степанович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0104015:3661**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 446,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **79**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены:детские площадки-425 м2(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м2(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке.Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно С11 4.13130.2009, п.4.16.На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой.Часть в крытом помещении 1 этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с подсадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород.Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт.кустарников лиственных пород-175шт.устройство газонов-864,2 м2.Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями.Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м.Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения.Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие.Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит.Покрытие запроектировано ровным, нескользким.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.и расположены в зоне досягаемости тактильной трости.Вход в жилую часть здания оборудован пандусом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем.Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки.Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1.Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси.Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта.Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды.Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **46 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Краснодар"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СЩ-01/2-04-05/1382**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВТ-Ресурс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315129675**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ФЛ-74-08/18-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **91**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **79**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **12**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	38.51	1	16.93	2.70
2	Квартира-студия	3	1	22.94	1	15.21	2.70
3	Квартира	3	1	60.04	2	34.00	2.70
4	Квартира	3	1	39.85	1	17.29	2.70
5	Квартира	3	1	42.12	1	19.57	2.70
6	Квартира-студия	3	1	24.24	1	15.73	2.70
7	Квартира	3	1	42.12	1	19.57	2.70
8	Квартира	3	1	41.02	1	18.47	2.70
9	Квартира	3	1	58.50	2	30.00	2.70
10	Квартира-студия	3	1	25.08	1	15.64	2.70
11	Квартира	3	1	38.57	1	13.26	2.70
12	Квартира	3	1	60.84	2	32.00	2.70
13	Квартира	4	1	38.51	1	16.93	2.70
14	Квартира-студия	4	1	22.94	1	15.21	2.70
15	Квартира	4	1	60.04	2	34.00	2.70
16	Квартира	4	1	39.85	1	17.29	2.70
17	Квартира	4	1	42.12	1	19.57	2.70
18	Квартира-студия	4	1	24.24	1	15.73	2.70
19	Квартира	4	1	42.12	1	19.57	2.70
20	Квартира	4	1	41.02	1	18.47	2.70

21	Квартира	4	1	58.50	2	30.00	2.70
22	Квартира-студия	4	1	25.08	1	15.64	2.70
23	Квартира	4	1	38.57	1	13.26	2.70
24	Квартира	4	1	60.84	2	32.00	2.70
25	Квартира	5	1	38.51	1	16.93	2.70
26	Квартира-студия	5	1	22.94	1	15.21	2.70
27	Квартира	5	1	60.04	2	34.00	2.70
28	Квартира	5	1	39.85	1	17.29	2.70
29	Квартира	5	1	42.12	1	19.57	2.70
30	Квартира-студия	5	1	24.24	1	15.73	2.70
31	Квартира	5	1	42.12	1	19.57	2.70
32	Квартира	5	1	41.02	1	18.47	2.70
33	Квартира	5	1	58.50	2	30.00	2.70
34	Квартира-студия	5	1	25.08	1	15.64	2.70
35	Квартира	5	1	38.57	1	13.26	2.70
36	Квартира	5	1	60.84	2	32.00	2.70
37	Квартира	6	1	38.51	1	16.93	2.70
38	Квартира-студия	6	1	22.94	1	15.21	2.70
39	Квартира	6	1	60.04	2	34.00	2.70
40	Квартира	6	1	39.85	1	17.29	2.70
41	Квартира	6	1	42.12	1	19.57	2.70
42	Квартира-студия	6	1	24.24	1	15.73	2.70
43	Квартира	6	1	42.12	1	19.57	2.70
44	Квартира	6	1	41.02	1	18.47	2.70
45	Квартира	6	1	58.50	2	30.00	2.70

46	Квартира-студия	6	1	25.08	1	15.64	2.70
47	Квартира	6	1	38.57	1	13.26	2.70
48	Квартира	6	1	60.84	2	32.00	2.70
49	Квартира	7	1	38.51	1	16.93	2.70
50	Квартира-студия	7	1	22.94	1	15.21	2.70
51	Квартира	7	1	60.04	2	34.00	2.70
52	Квартира	7	1	39.85	1	17.29	2.70
53	Квартира	7	1	42.12	1	19.57	2.70
54	Квартира-студия	7	1	24.24	1	15.73	2.70
55	Квартира	7	1	42.12	1	19.57	2.70
56	Квартира	7	1	41.02	1	18.47	2.70
57	Квартира	7	1	58.50	2	30.00	2.70
58	Квартира-студия	7	1	25.08	1	15.64	2.70
59	Квартира	7	1	38.57	1	13.26	2.70
60	Квартира	7	1	60.84	2	32.00	2.70
61	Квартира	8	1	38.51	1	16.93	2.70
62	Квартира-студия	8	1	22.94	1	15.21	2.70
63	Квартира	8	1	60.04	2	34.00	2.70
64	Квартира	8	1	39.85	1	17.29	2.70
65	Квартира	8	1	42.12	1	19.57	2.70
66	Квартира-студия	8	1	24.24	1	15.73	2.70
67	Квартира	8	1	42.12	1	19.57	2.70
68	Квартира	8	1	41.02	1	18.47	2.70
69	Квартира	8	1	58.50	2	30.00	2.70

70	Квартира-студия	8	1	25.08	1	15.64	2.70
71	Квартира	8	1	38.57	1	13.26	2.70
72	Квартира	8	1	60.84	2	32.00	2.70
73	Квартира	9	1	38.51	1	16.93	2.70
74	Квартира-студия	9	1	22.94	1	15.21	2.70
75	Квартира	9	1	60.04	2	34.00	2.70
76	Квартира	9	1	39.85	1	17.29	2.70
77	Квартира	9	1	42.12	1	19.57	2.70
78	Квартира-студия	9	1	24.24	1	15.73	2.70
79	Квартира	9	1	42.12	1	19.57	2.70
80	Квартира	9	1	41.02	1	18.47	2.70
81	Квартира	9	1	58.50	2	30.00	2.70
82	Квартира-студия	9	1	25.08	1	15.64	2.70
83	Квартира	9	1	38.57	1	13.26	2.70
84	Квартира	9	1	60.84	2	32.00	2.70
85	Квартира	10	1	38.51	1	16.93	2.70
86	Квартира-студия	10	1	22.94	1	15.21	2.70
87	Квартира	10	1	60.04	2	34.00	2.70
88	Квартира	10	1	39.85	1	17.29	2.70
89	Квартира	10	1	42.12	1	19.57	2.70
90	Квартира-студия	10	1	24.24	1	15.73	2.70
91	Квартира	10	1	42.12	1	19.57	2.70
92	Квартира	10	1	41.02	1	18.47	2.70
93	Квартира	10	1	58.50	2	30.00	2.70

94	Квартира-студия	10	1	25.08	1	15.64	2.70
95	Квартира	10	1	38.57	1	13.26	2.70
96	Квартира	10	1	60.84	2	32.00	2.70
97	Квартира	11	1	38.51	1	16.93	2.70
98	Квартира-студия	11	1	22.94	1	15.21	2.70
99	Квартира	11	1	60.04	2	34.00	2.70
100	Квартира	11	1	39.85	1	17.29	2.70
101	Квартира	11	1	42.12	1	19.57	2.70
102	Квартира-студия	11	1	24.24	1	15.73	2.70
103	Квартира	11	1	42.12	1	19.57	2.70
104	Квартира	11	1	41.02	1	18.47	2.70
105	Квартира	11	1	58.50	2	30.00	2.70
106	Квартира-студия	11	1	25.08	1	15.64	2.70
107	Квартира	11	1	38.57	1	13.26	2.70
108	Квартира	11	1	60.84	2	32.00	2.70
109	Квартира	12	1	38.51	1	16.93	2.70
110	Квартира-студия	12	1	22.94	1	15.21	2.70
111	Квартира	12	1	60.04	2	34.00	2.70
112	Квартира	12	1	39.85	1	17.29	2.70
113	Квартира	12	1	42.12	1	19.57	2.70
114	Квартира-студия	12	1	24.24	1	15.73	2.70
115	Квартира	12	1	42.12	1	19.57	2.70
116	Квартира	12	1	41.02	1	18.47	2.70
117	Квартира	12	1	58.50	2	30.00	2.70

118	Квартира-студия	12	1	25.08	1	15.64	2.70
119	Квартира	12	1	38.57	1	13.26	2.70
120	Квартира	12	1	60.84	2	32.00	2.70
121	Квартира	13	1	38.51	1	16.93	2.70
122	Квартира-студия	13	1	22.94	1	15.21	2.70
123	Квартира	13	1	60.04	2	34.00	2.70
124	Квартира	13	1	39.85	1	17.29	2.70
125	Квартира	13	1	42.12	1	19.57	2.70
126	Квартира-студия	13	1	24.24	1	15.73	2.70
127	Квартира	13	1	42.12	1	19.57	2.70
128	Квартира	13	1	41.02	1	18.47	2.70
129	Квартира	13	1	58.50	2	30.00	2.70
130	Квартира-студия	13	1	25.08	1	15.64	2.70
131	Квартира	13	1	38.57	1	13.26	2.70
132	Квартира	13	1	60.84	2	32.00	2.70
133	Квартира	14	1	38.51	1	16.93	2.70
134	Квартира-студия	14	1	22.94	1	15.21	2.70
135	Квартира	14	1	60.04	2	34.00	2.70
136	Квартира	14	1	39.85	1	17.29	2.70
137	Квартира	14	1	42.12	1	19.57	2.70
138	Квартира-студия	14	1	24.24	1	15.73	2.70
139	Квартира	14	1	42.12	1	19.57	2.70
140	Квартира	14	1	41.02	1	18.47	2.70
141	Квартира	14	1	58.50	2	30.00	2.70

142	Квартира-студия	14	1	25.08	1	15.64	2.70
143	Квартира	14	1	38.57	1	13.26	2.70
144	Квартира	14	1	60.84	2	32.00	2.70
145	Квартира	15	1	38.51	1	16.93	2.70
146	Квартира-студия	15	1	22.94	1	15.21	2.70
147	Квартира	15	1	60.04	2	34.00	2.70
148	Квартира	15	1	39.85	1	17.29	2.70
149	Квартира	15	1	42.12	1	19.57	2.70
150	Квартира-студия	15	1	24.24	1	15.73	2.70
151	Квартира	15	1	42.12	1	19.57	2.70
152	Квартира	15	1	41.02	1	18.47	2.70
153	Квартира	15	1	58.50	2	30.00	2.70
154	Квартира-студия	15	1	25.08	1	15.64	2.70
155	Квартира	15	1	38.57	1	13.26	2.70
156	Квартира	15	1	60.84	2	32.00	2.70
157	Квартира	16	1	38.51	1	16.93	2.70
158	Квартира-студия	16	1	22.94	1	15.21	2.70
159	Квартира	16	1	60.04	2	34.00	2.70
160	Квартира	16	1	39.85	1	17.29	2.70
161	Квартира	16	1	42.12	1	19.57	2.70
162	Квартира-студия	16	1	24.24	1	15.73	2.70
163	Квартира	16	1	42.12	1	19.57	2.70
164	Квартира	16	1	41.02	1	18.47	2.70
165	Квартира	16	1	58.50	2	30.00	2.70

166	Квартира-студия	16	1	25.08	1	15.64	2.70
167	Квартира	16	1	38.57	1	13.26	2.70
168	Квартира	16	1	60.84	2	32.00	2.70
169	Квартира	17	1	38.51	1	16.93	2.70
170	Квартира-студия	17	1	22.94	1	15.21	2.70
171	Квартира	17	1	60.04	2	34.00	2.70
172	Квартира	17	1	39.85	1	17.29	2.70
173	Квартира	17	1	42.12	1	19.57	2.70
174	Квартира-студия	17	1	24.24	1	15.73	2.70
175	Квартира	17	1	42.12	1	19.57	2.70
176	Квартира	17	1	41.02	1	18.47	2.70
177	Квартира	17	1	58.50	2	30.00	2.70
178	Квартира-студия	17	1	25.08	1	15.64	2.70
179	Квартира	17	1	38.57	1	13.26	2.70
180	Квартира	17	1	60.84	2	32.00	2.70
181	Квартира	18	1	38.51	1	16.93	2.70
182	Квартира-студия	18	1	22.94	1	15.21	2.70
183	Квартира	18	1	60.04	2	34.00	2.70
184	Квартира	18	1	39.85	1	17.29	2.70
185	Квартира	18	1	42.12	1	19.57	2.70
186	Квартира-студия	18	1	24.24	1	15.73	2.70
187	Квартира	18	1	42.12	1	19.57	2.70
188	Квартира	18	1	41.02	1	18.47	2.70
189	Квартира	18	1	58.50	2	30.00	2.70

190	Квартира-студия	18	1	25.08	1	15.64	2.70
191	Квартира	18	1	38.57	1	13.26	2.70
192	Квартира	18	1	60.84	2	32.00	2.70
193	Квартира	19	1	38.51	1	16.93	2.70
194	Квартира-студия	19	1	22.94	1	15.21	2.70
195	Квартира	19	1	60.04	2	34.00	2.70
196	Квартира	19	1	39.85	1	17.29	2.70
197	Квартира	19	1	42.12	1	19.57	2.70
198	Квартира-студия	19	1	24.24	1	15.73	2.70
199	Квартира	19	1	42.12	1	19.57	2.70
200	Квартира	19	1	41.02	1	18.47	2.70
201	Квартира	19	1	58.50	2	30.00	2.70
202	Квартира-студия	19	1	25.08	1	15.64	2.70
203	Квартира	19	1	38.57	1	13.26	2.70
204	Квартира	19	1	60.84	2	32.00	2.70
205	Квартира	20	1	38.51	1	16.93	2.70
206	Квартира-студия	20	1	22.94	1	15.21	2.70
207	Квартира	20	1	60.04	2	34.00	2.70
208	Квартира	20	1	39.85	1	17.29	2.70
209	Квартира	20	1	42.12	1	19.57	2.70
210	Квартира-студия	20	1	24.24	1	15.73	2.70
211	Квартира	20	1	42.12	1	19.57	2.70
212	Квартира	20	1	41.02	1	18.47	2.70
213	Квартира	20	1	58.50	2	30.00	2.70

214	Квартира-студия	20	1	25.08	1	15.64	2.70
215	Квартира	20	1	38.57	1	13.26	2.70
216	Квартира	20	1	60.84	2	32.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

23	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	579.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	579.02	4.20

81	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	18.08	4.20
82	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.51	Нежилое помещение для коммерческого использования	39.51	4.20
83	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.38	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.38	4.20
84	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	50.48	4.20
85	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.71	Нежилое помещение для коммерческого использования	33.71	4.20
86	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	603.34	Нежилое помещение для коммерческого использования	603.34	4.20
87	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	18.56	Нежилое помещение для коммерческого использования	18.56	4.20
88	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	40.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	40.23	4.20
89	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	46.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.31	4.20
90	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	66.76	Нежилое помещение для коммерческого использования	66.76	4.20
91	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	15.83	Нежилое помещение для коммерческого использования	15.83	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
601	Лифтовой холл	подземный этаж -2	общественное	19.27
602	Лестничная клетка	подземный этаж -2	технологическое	17.16
603	Тамбур-шлюз	подземный этаж -2	общественное	19.17
001	Лифтовой холл	подземный этаж -1	общественное	17.93

002	Лестничная клетка	подземный этаж -1	техническое	21.32
003	Тамбур-шлюз	подземный этаж -1	общественное	18.69
004	Помещение уборочного инвентаря	подземный этаж -1	техническое	4.48
005	Узел ввода и учета тепловой энергии	подземный этаж -1	техническое	19.39
006	Электрощитовая	подземный этаж -1	техническое	18.96
007	Водомерный узел, насосная	подземный этаж -1	техническое	26.95
008	Венткамера	подземный этаж -1	техническое	43.89
010	Лифтовой холл	подземный этаж -1	общественное	13.10
101	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	21.06
112	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	20.22
113	Тамбур-шлюз	первый этаж	общественное	13.33
114	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	15.21
115	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	14.60
201	Лестничная клетка	второй этаж	техническое	20.98
202	Лестничная клетка	второй этаж	техническое	20.14
213	Тамбур	второй этаж	общественное	6.15
214	Лифтовой холл	второй этаж	общественное	28.62
215	Лестничная клетка	второй этаж	техническое	17.16
301	Лифтовой холл	третий этаж	общественное	13.34
303	Лестница	третий этаж	техническое	15.34
304	Коридор	третий этаж	общественное	45.27
401	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	13.34
403	Лестница	четвертый этаж	техническое	15.34
404	Коридор	четвертый этаж	общественное	45.26
501	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	13.34
503	Лестница	пятый этаж	техническое	15.34
504	Коридор	пятый этаж	общественное	45.26
601	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	13.34
603	Лестница	шестой этаж	техническое	15.34
604	Коридор	шестой этаж	общественное	45.26

701	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	13.34
703	Лестница	седьмой этаж	техническое	15.34
704	Коридор	седьмой этаж	общественное	45.26
801	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	13.34
803	Лестница	восьмой этаж	техническое	15.34
804	Коридор	восьмой этаж	общественное	45.26
901	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	13.34
903	Лестница	девятый этаж	техническое	15.34
904	Коридор	девятый этаж	общественное	45.26
1001	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	13.34
1003	Лестница	десятый этаж	техническое	15.34
1004	Коридор	десятый этаж	общественное	45.26
1101	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	13.34
1103	Лестница	десятый этаж	техническое	15.34
1104	Коридор	десятый этаж	общественное	45.26
1201	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	общественное	13.34
1203	Лестница	двенадцатый этаж	техническое	15.34
1204	Коридор	двенадцатый этаж	общественное	45.26
1301	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	общественное	13.34
1303	Лестница	тринадцатый этаж	техническое	15.34
1304	Коридор	тринадцатый этаж	общественное	45.26
1401	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	общественное	13.34
1403	Лестница	четырнадцатый этаж	техническое	15.34
1404	Коридор	четырнадцатый этаж	общественное	45.26
1501	Лифтовой холл	пятьнадцатый этаж	общественное	13.34
1503	Лестница	пятьнадцатый этаж	техническое	15.34
1504	Коридор	пятьнадцатый этаж	общественное	45.26
1601	Лифтовой холл	шестьнадцатый этаж	общественное	13.34
1603	Лестница	шестьнадцатый этаж	техническое	15.34
1604	Коридор	шестьнадцатый этаж	общественное	45.26

1701	Лифтовой холл	семьнадцатый этаж	общественное	13.34
1703	Лестница	семьнадцатый этаж	техническое	15.34
1704	Коридор	семьнадцатый этаж	общественное	45.26
1801	Лифтовой холл	восемьнадцатый этаж	общественное	13.34
1803	Лестница	восемьнадцатый этаж	техническое	15.34
1804	Коридор	восемьнадцатый этаж	общественное	45.26
1901	Лифтовой холл	девятьнадцатый этаж	общественное	13.34
1903	Лестница	девятьнадцатый этаж	техническое	15.34
1904	Коридор	девятьнадцатый этаж	общественное	45.26
2001	Лифтовой холл	двадцатый этаж	общественное	13.34
2003	Лестница	двадцатый этаж	техническое	15.34
2004	Коридор	двадцатый этаж	общественное	45.26
501*	Лестница	кровля	техническое	15.34
502*	Машинное помещение	кровля	техническое	25.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта размер 2100*1100 с машинным помещением	Лифт грузовой г/п 1000 кг	для перевозки людей и пожарных подразделений С -2 этажа (под-земный паркинг) до 20 этажа (22 остановки)
2	Лифтовая шахта размер 1400*1100 с машинным помещением	Лифт пассажирский г/630 кг	для перевозки людей со 2-го этажа на 20 этаж (18 остановок)
3	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский	для перевозки людей (МГН) с -2 этажа (подземный паркинг) до+ 2-го этажа (4 остановки)
4	Подземный этаж (-2) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2	Сплинкерный ороситель производительно	для пожаротушения

5	Подземный этаж (-1) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2	Сплинкерный ороситель производительно	для пожаротушения
6	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	в системе водоснабжения В1-1 для повышения давления водяного столба
7	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	в системе водоснабжения В 1-2 для повышения давления водяного столба
8	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	в системе пожарного водоснаб- жения В-2 для повышения давления водяного столба
9	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Узел управления сплинкерный водозапо- лненный	для пожаротушения
10	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Дренажный насос	для перекачки воды в систему канализации
11	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Жокей насос с гидробаком	в системе водоснабжения
12	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Общедомовой счетчик холодной воды	на вводном водопроводе В 1-1 в здание
13	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Общедомовой счетчик холодной воды	на вводном водопроводе В 1-2 в здание
14	В коридоре 10-го этажа	Воздухосборник с автоматическим воздухоотводчиком	в системе отопления (подача)
15	В коридоре 20-го этажа	Воздухосборник с автоматическим воздухоотводчиком	в системе отопления (подача)
16	Кровля здания	Водосточная воронка	для отвода ливневых стоков в систему канализации
17	В санузлах 1-го 20 го этажей	Бытовые счетчики учета воды	в системе водоснабжения В1.1
18	В коридоре 1-го этажа комерческих помещений	Оросители сплинкерные с интенсивностью	в системе противопожарного водоснабжения для пожароту- шения в комерческих помеще- ниях 1-го этажа
19	В коридоре 2-го этажа комерческих помещений	Оросители сплинкерные с интенсивностью	в системе противопожарного водоснабжения для пожароту- шения в комерческих помеще- ниях 2-го этажа

20	В коридоре 2-го этажа комерческих помещений	Шкаф пожаротушения с соединительной головкой . В комплектации с рукавами длиной 20м	в системе противопожарного водопровода
21	В подземном этаже (-2) В зоне хранения авто- мобилей	Шкаф пожаротушения с соединительной головкой . В комплектации с рукавами	в системе противопожарного водопровода
22	В каждой квартире в санузле	прибор первичного пожаротушения	в системе водоснабжения
23	Узел ввода и учета тепловой энергии в подземном этаже (-1)	Теплосчетчик общедомовой в комплекте	Общедомовой прибор для учета теплоносителя в системе ГВС и отопления жилого дома Корпус 3,2
24	В каждой квартире в каждой комнате кроме санузла	Панельный радиатор	система отопления квартир
25	На лестничных клетках и лифтовых холах 1-го -20-го этажей	Панельный радиатор	Система отопления МОП
26	Машинное помещение лифта	Электроконвектор	Система отопления МОП
27	В лифтовых холлах, помещениях уборочного инвентаря, санузлах, комерческих помещениях 1-2 этажей	панельные радиаторы	Система отопления встроенных помещений
28	В подземных помещениях паркинга	электроконвектора	система отопления паркинга
29	В поэтажных нишах коридора 1-20 этажей	распределительный коллектор	распределение сетей с узлами учета тепловой энергии
30	на кровле 2-го этажа	приточно-вытяжная установка с теплоутилизатором и водяным нагревателем	для комерческих помещений 1-2 этажей
31	на кровле здания	вытяжной вентилятор	система вентиляции подземного гаража от зоны хранения автомобилей
32	на кровле здания	вытяжной вентилятор	система вентиляции санузлов комерческих помещений
33	на кровле 2-го этажа	вытяжной вентилятор	из помещения уборочного инвентаря подземного этажа (-1)
34	на кровле 2-го этажа	вытяжной вентилятор	от помещения электрощитовой
35	на кровле 2-го этажа	вытяжной вентилятор	вентиляция из помещения узла ввода и учета тепловой энергии

36	на кровле 2-го этажа	вытяжной вентилятор	вентиляция от помещения водоме-рного узла
37	Гардероб персонала 1-й этаж - выводиться наружу на фасад здания	вытяжной вентилятор	система вентиляции комерческих помещений
38	Гардероб персонала 2-й этаж - выводиться наружу на фасад здания	вытяжной вентилятор	система вентиляции комерческих помещений
39	на кровле здания	крышный вентилятор	дымоудаление от коридоров 3-20 этажей
40	на кровле здания	крышный вентилятор	дымоудаление из зоны хранения автомобилей подземных этажей
41	на кровле здания	приточный вентилятор	приток в коридоры 3-20 этажей
42	на кровле здания	приточный вентилятор	приток в шахту лифта г/п 630 кг
43	на кровле здания	приточный вентилятор	приток в шахту лифта г/п 1000 кг
44	на кровле 2-го этажа	приточный канальный вентилятор	приток в лифтовой холл подземных этажей
45	на кровле 2-го этажа	приточный осевой вентилятор	приток в тамбур-шлюз подземных этажей
46	на кровле го этажа	приточный осевой вентилятор	приток в зону безопасности МГН
47	на кровле 2-го этажа	приточный осевой вентилятор	приток в зону безопасности МГН
48	на кровле 2-го этажа	приточный осевой вентилятор	приток в шахту лифта для МГН
49	на фасаде здания	Холодильная машина (кондиционер)	для приточно вытяжной венти- ляции комерческих помещений
50	помещение электрощитовой	ВРУ со счетчиком	от ввода №1 питание квартир и питание комерции
51	помещение электрощитовой	ВРУ счетчиком	ввод №2 питание квартир
52	помещение электрощитовой	ШР1 со счетчиком	питание общедомовых помещений
53	помещение электрощитовой	АВР со счетчиком	аварийное питание дома
54	в коридорных нишах (3-20 этажей)	щит этажный	питание квартир
55	в каждой квартире	щит квартирный с автоматикой	распределительный пункт
56	Электрощитовая	шкаф контрольно-пусковой	автоматизация противодымной вентиляции

57	Пост пожарной охраны подземных этажей	щит ШУ-В2	автоматизация вытяжной венти- ляции подземного паркинга
58	Водомерный узел	щит управления насосами	автоматизация пожарного водопровода
59	Помещение охраны жилого комплекса на 1-м этаже	Адресно-аналоговая система АПС с внешней передачей данных по интерфейсу на общий пост охраны с блоком контроля и индикации. Речевые оповещатели Глагол	система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
60	В коридорах, лестничных клетках и холах 1-20 этажей	Извещатель пожарный дымовой	реагируют на возгорание
61	Помещение охраны подземного паркинга	Речевые оповещатели Глагол	оповещают о пожаре в паркинге
62	В коридорах, лестничных клетках и холах 1-20 этажей	звуковые оповещатели по типу сирена / оповещатели световые	оповещение о пожаре 1-20 этажей
63	Зона хранения автомобилей	сигнализаторы загазованности CO2	реагируют на превышение уровня загазованности угарным газом
64	на фасаде здания	цифровое домофонное оборудование в комплекте	для организации системы домофонной связи
65	на крыше дома	телевизионное оборудование в колличестве 2-х комплектав В составе: мачта, антена, усилитель. Шкаф этажный	для организации системы телевиде- ния
66	Внутри МКД	оборудование телефонизации и интернет	для организации системы телефонизации-интернет (с воз- можностью подключения абонен- тов самостоятельно)
67	в оголовках лифтовых шахт	оборудование диспетчеризации лифта г/п 1000кг, г/п 630 кг, лифт пассажирский в комплекте	для диспетчеризации лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **915 601 552,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306080000335**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **7 999 679 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **112 673 761,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **7 887 005 238,32 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Раздел 14"Горячее водоснабжение"не заполняется в связи с тем, что горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов (квартир и нежилых помещений) предусмотрено централизованное от теплообменников, расположенных в котельных.Раздел 14"Теплоснабжение"не заполняется в связи с тем, что источником теплоснабжения на многоквартирный жилой дом будет осуществляется от двух котельных, пристроенных к корпусам.Котельная 5.1, размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 3.1 Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий.Обслуживает корпуса 3.1, 3.2, 5

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Силкин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андрей**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павлович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230103683603**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр качества строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301030845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-036747-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301081367**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Центральный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-79-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Баласанян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Гарник**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Седракович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Арутюнян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вазген**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Степанович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0104015:3661**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 446,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены:детские площадки-425 м2(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м2(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке.Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно С11 4.13130.2009, п.4.16.На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой.Часть в крытом помещении 1 этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с подсадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород.Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт.кустарников лиственных пород-175шт.устройство газонов-864,2 м2.Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями.Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м.Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения.Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие.Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит.Покрытие запроектировано ровным, нескользким.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.и расположены в зоне досягаемости тактильной трости.Вход в жилую часть здания оборудован пандусом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем.Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки.Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1.Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси.Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта.Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды.Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **46 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Краснодар"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СЩ-01/2-04-05/1382**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВТ-Ресурс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315129675**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ФЛ-74-08/18-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **36**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **45**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **43**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	73.19	2	31.00	2.70
2	Квартира	3	1	69.71	2	32.00	2.70
3	Квартира	4	1	73.19	2	31.00	2.70
4	Квартира	4	1	69.71	2	32.00	2.70
5	Квартира	5	1	73.19	2	31.00	2.70
6	Квартира	5	1	69.71	2	32.00	2.70
7	Квартира	6	1	73.19	2	31.00	2.70
8	Квартира	6	1	69.71	2	32.00	2.70
9	Квартира	7	1	73.19	2	31.00	2.70
10	Квартира	7	1	69.71	2	32.00	2.70
11	Квартира	8	1	73.19	2	31.00	2.70
12	Квартира	8	1	69.71	2	32.00	2.70
13	Квартира	9	1	73.19	2	31.00	2.70
14	Квартира	9	1	69.71	2	32.00	2.70
15	Квартира	10	1	73.19	2	31.00	2.70
16	Квартира	10	1	69.71	2	32.00	2.70
17	Квартира	11	1	73.19	2	31.00	2.70
18	Квартира	11	1	69.71	2	32.00	2.70
19	Квартира	12	1	73.19	2	31.00	2.70
20	Квартира	12	1	69.71	2	32.00	2.70
21	Квартира	13	1	73.19	2	31.00	2.70
22	Квартира	13	1	69.71	2	32.00	2.70
23	Квартира	14	1	73.19	2	31.00	2.70
24	Квартира	14	1	69.71	2	32.00	2.70
25	Квартира	15	1	73.19	2	31.00	2.70

26	Квартира	15	1	69.71	2	32.00	2.70
27	Квартира	16	1	73.19	2	31.00	2.70
28	Квартира	16	1	69.71	2	32.00	2.70
29	Квартира	17	1	73.19	2	31.00	2.70
30	Квартира	17	1	69.71	2	32.00	2.70
31	Квартира	18	1	73.19	2	31.00	2.70
32	Квартира	18	1	69.71	2	32.00	2.70
33	Квартира	19	1	73.19	2	31.00	2.70
34	Квартира	19	1	69.71	2	32.00	2.70
35	Квартира	20	1	73.19	2	31.00	2.70
36	Квартира	20	1	69.71	2	32.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

44	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	387.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	387.22	4.20
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	392.54	Нежилое помещение для коммерческого использования	392.54	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
601	Лестничная клетка	подземный этаж -2	техническое	15.91
602	Тамбур-шлюз	подземный этаж -2	общественное	5.53
603	Лифтовой холл	подземный этаж -2	общественное	13.32
001	Лестничная клетка	подземный этаж -1	техническое	15.91
002	Тамбур-шлюз	подземный этаж -1	общественное	5.53
003	Лифтовой холл	подземный этаж -1	общественное	13.51
004	Водомерный узел, насосная	подземный этаж -1	техническое	18.48
005	Узел ввода и учета тепловой энергии	подземный этаж -1	техническое	14.57
006	Электрощитовая	подземный этаж -1	техническое	16.35
007	Помещение уборочного инвентаря	подземный этаж -1	техническое	5.30
009	Венткамера	подземный этаж -1	техническое	12.35
010	Лифтовой холл	подземный этаж -1	общественное	16.24
101	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	22.47
102	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	22.51
107	Тамбур-шлюз	первый этаж	общественное	5.41
108	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	9.77
109	Коридор	первый этаж	общественное	13.63
204	Тамбур	второй этаж	общественное	8.02
205	Лифтовой холл	второй этаж	общественное	22.62
206	Техническое помещение	второй этаж	техническое	5.52
207	Лестничная клетка	второй этаж	техническое	22.47

208	Лестничная клетка	второй этаж	техническое	22.51
301	Лифтовой холл	третий этаж	общественное	14.33
302	Лестница	третий этаж	техническое	16.04
303	Коридор	третий этаж	общественное	5.90
401	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	14.33
402	Лестница	четвертый этаж	техническое	16.04
403	Коридор	четвертый этаж	общественное	5.90
501	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	14.33
502	Лестница	пятый этаж	техническое	16.04
503	Коридор	пятый этаж	общественное	5.90
601	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	14.33
602	Лестница	шестой этаж	техническое	16.04
603	Коридор	шестой этаж	общественное	5.90
701	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	14.33
702	Лестница	седьмой этаж	техническое	16.04
703	Коридор	седьмой этаж	общественное	5.90
801	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	14.33
802	Лестница	восьмой этаж	техническое	16.04
803	Коридор	восьмой этаж	общественное	5.90
901	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	14.33
902	Лестница	девятый этаж	техническое	16.04
903	Коридор	девятый этаж	общественное	5.90
1001	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	14.33
1002	Лестница	десятый этаж	техническое	16.04
1003	Коридор	десятый этаж	общественное	5.90
1101	Лифтовой холл	одинадцатый этаж	общественное	14.33
1102	Лестница	одинадцатый этаж	техническое	16.04
1103	Коридор	одинадцатый этаж	общественное	5.90
1201	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	общественное	14.33
1202	Лестница	двенадцатый этаж	техническое	16.04

1203	Коридор	двенадцатый этаж	общественное	5.90
1301	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	общественное	14.33
1302	Лестница	тринадцатый этаж	техническое	16.04
1303	Коридор	тринадцатый этаж	общественное	5.90
1401	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	общественное	14.33
1402	Лестница	четырнадцатый этаж	техническое	16.04
1403	Коридор	четырнадцатый этаж	общественное	5.90
1501	Лифтовой холл	пятьнадцатый этаж	общественное	14.33
1502	Лестница	пятьнадцатый этаж	техническое	16.04
1503	Коридор	пятьнадцатый этаж	общественное	5.90
1601	Лифтовой холл	шестьнадцатый этаж	общественное	14.33
1602	Лестница	шестьнадцатый этаж	техническое	16.04
1603	Коридор	шестьнадцатый этаж	общественное	5.90
1701	Лифтовой холл	семьнадцатый этаж	общественное	14.33
1702	Лестница	семьнадцатый этаж	техническое	16.04
1703	Коридор	семьнадцатый этаж	общественное	5.90
1801	Лифтовой холл	восемьнадцатый этаж	общественное	14.33
1802	Лестница	восемьнадцатый этаж	техническое	16.04
1803	Коридор	восемьнадцатый этаж	общественное	5.90
1901	Лифтовой холл	девятьнадцатый этаж	общественное	14.33
1902	Лестница	девятьнадцатый этаж	техническое	16.04
1903	Коридор	девятьнадцатый этаж	общественное	5.90
2001	Лифтовой холл	двадцатый этаж	общественное	14.33
2002	Лестница	двадцатый этаж	техническое	16.04
2003	Коридор	двадцатый этаж	общественное	5.90
501*	Машинное помещение	кровля	техническое	23.81
502*	Лестница	кровля	техническое	16.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта размер 2100*1100 с машинным помещением	Лифт грузовой г/п 1000 кг	для перевозки людей и пожарных подразделений С -2 этажа (под-земный паркинг) до 20 этажа (22 остановки)
2	Лифтовая шахта размер 1400*1100 с машинным помещением	Лифт пассажирский г/630 кг	для перевозки людей со 2-го этажа по 20 этаж (18 остановок)
3	Подземный этаж (-1) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2	Сплинкерный ороситель производительно	для пожаротушения
4	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	в системе водоснабжения В 1-1 для повышения давления водяного столба
5	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	в системе водоснабжения В 1.2 для повышения давления водяного столба
6	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	в системе пожарного водоснабжения В-2 для повыше- ния давления водяного столба
7	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Узел управления сплинкерный водозапо- лненный- 2 шт	для пожаротушения
8	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Дренажный насос	для перекачки воды в систему канализации
9	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Жокей насос с гидробаком	в системе водоснабжения
10	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Общедомовой счетчик холодной воды	на вводном водопроводе В 1-1 в здание
11	Кровля	Водосточная воронка- 1 шт	для отвода ливневых стоков с кровли здания в систему канализации
12	В санузлах 1-го 20 го этажей	Бытовые счетчики учета воды	в системе водоснабжения В1.1

13	В комерческих помещениях 1-го этажа	Оросители сплинкерные с интенсивностью	в системе противопожарного водоснабжения для пожароту- шения в комерческих помеще- ниях 1-го этажа
14	В комерческих помещениях 2-го этажа	Оросители сплинкерные с интенсивностью	в системе противопожарного водоснабжения для пожароту- шения в комерческих помеще- ниях 2-го этажа
15	В коридоре 2-го этажа комерческих помещений	Шкаф пожаротушения с соединительной головкой . В комплектации с рукавами	в системе противопожарного водопровода
16	В подземном этаже (-2) В зоне хранения авто-мобилей	Шкаф пожаротушения с соединительной головкой . В комплектации с рукавами	в системе противопожарного водопровода
17	В каждой квартире в санузле	прибор первичного пожаротушения	в системе водоснабжения
18	Узел ввода и учета тепловой энергии в подземном этаже (-1)	Теплосчетчик общедомовой с обвязкой	для учета теплоносителя в общедомовой системе ГВС и отопления
19	В каждой квартире в каждой комнате кроме санузла	Панельный радиатор	система отопления квартир
20	На лестничных клетках и лифтовых холах 1-го -20-го этажей	Панельный радиатор	Система отопления МОП
21	Машинное помещение лифта	Электроконвектор	система отопления МОП
22	В лифтовых холлах, помещениях уборочного инвентаря, санузлах, комерческих помещениях 1-2 этажей	панельные радиаторы	Система отопления встроенных помещений
23	В подземных помещениях паркинга	электроконвектора	система отопления паркинга
24	В поэтажных нишах коридора 1-20 этажей	распределительный коллектор	распределение сетей с узлами учета тепловой энергии
25	венткамера на этаже (-1)	приточно-вытяжная установка	для комерческих помещений 1-2 этажей
26	на кровле здания	вытяжной вентилятор	система вентиляции подземного гаража от зоны хранения автомобилей
27	на кровле здания	вытяжной вентилятор	система вентиляции санузлов комерческих помещений

28	на фасад здания	вытяжной вентилятор	из помещения уборочного инвентаря подземного этажа (-1)
29	на фасад здания	вытяжной вентилятор	от помещения электрощитовой
30	на фасад здания	вытяжной вентилятор	вентиляция из помещения узла ввода и учета тепловой энергии
31	на фасад здания	вытяжной вентилятор	вентиляция от помещения водоме- рного узла
32	на кровле здания	крышный вентилятор	дымоудаление от коридоров 3-20 этажей
33	на кровле здания	крышный вентилятор	дымоудаление из зоны хранения автомобилей подземных этажей
34	на кровле здания	приточный вентилятор	приток в коридоры 3-20 этажей
35	на кровле здания	приточный вентилятор	приток в шахту лифта г/п 630 кг
36	на кровле здания	приточный вентилятор	приток в шахту лифта г/п 1000 кг
37	на кровле 2-го этажа	приточный канальный вентилятор	приток в лифтовой холл подземных этажей
38	на кровле 2-го этажа	приточный осевой вентилятор	приток в тамбур-шлюз подземных этажей
39	на кровлю 2-го этажа	приточный осевой вентилятор	приток в шахту лифта для МГН
40	на фасаде здания	Холодильная машина (кондиционер)	для приточно вытяжной венти- ляции комерческих помещений
41	помещение электрощитовой	ВРУ со счетчиком Меркурий	от ввода №1 питание квартир
42	помещение электрощитовой	ВРУ счетчиком Меркурий	ввод №2 питание коммерции 1-2 этажей
43	помещение электрощитовой	ШР1 со счетчиком Меркурий	питание общедомовых помещений
44	помещение электрощитовой		аварийное питание дома
45	в коридорных нишах (3-20 этажей)	щит этажный	питание квартир
46	в каждой квартире	щит квартирный с автоматическими вык- лючателями	распределительный пункт
47	Электрощитовая	шкаф контрольно-пусковой	автоматизация противодымной вентиляции
48	Пост пожарной охраны подземных этажей	щит ШУ-В2	автоматизация вытяжной венти- ляции подземного паркинга
49	Водомерный узел	щит управления насосами	автоматизация пожарного водопровода
50	помещение на -1 этаже	пульт контроля и управления	управление системой пожарной сигнализации дома

51	В коридорах, лестничных клетках и холах 1-20 этажей	Извещатель пожарный дымовой	реагируют на возгорание
52	электрощитовая на (-1) этаже	пожарные извещатели дымовые	реагируют на возгорание
53	помещение паркинга этаж (-1, -2)	Речевые оповещатели Глагол	оповещают о пожаре в паркинге
54	помещение паркинга на (-2) этаже	пожарные извещатели димовые	реагируют на возгорание
55	помещения 1-2 этажей	пожарные извещатели дымовые	реагируют на задымление
56	помещения 1-2 этажей	Речевые оповещатели Глагол	оповещают о пожаре на 1-2 этажах
57	В коридорах, лестничных клетках и холах 3-20 этажей	звуковые оповещатели по типу сирена / оповещатели световые Сфера 12	оповещение о пожаре 1-20 этажей
58	Зона хранения автомобилей	сигнализаторы загазованности CO2	реагируют на превышение уровня загазованности угарным газом
59	на фасаде здания	цифровое домофонное оборудование в комплекте	для организации системы домофонной связи
60	на крыше дома	телевизионное оборудование В составе: мачта, антена, усилитель. Шкаф этажный	для организации системы телевиде- ния
61	Внутри МКД	оборудование телефонизации и интернет	для организации системы телефонизации-интернет (с воз- можностью подключения абонен-тов самостоятельно)
62	В оголовках лифтовых шахт	оборудование диспетчеризации лифта г/п 1000кг, г/п 630 кг,	для диспетчеризации лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **360 757 652,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306080000335**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **7 999 679 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **112 673 761,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **7 887 005 238,32 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Раздел 14"Горячее водоснабжение"не заполняется в связи с тем, что горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов (квартир и нежилых помещений) предусмотрено централизованное от теплообменников, расположенных в котельных.Раздел 14"Теплоснабжение"не заполняется в связи с тем, что источником теплоснабжения на многоквартирный жилой дом будет осуществляется от двух котельных, пристроенных к корпусам.Котельная 5.1, размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 3.1 Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий.Обслуживает корпуса 3.1, 3.2, 5

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Силкин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андрей**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павлович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230103683603**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр качества строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301030845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-036747-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301081367**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой Комплекс "Центральный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-79-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Баласанян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Гарник**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Седракович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Арутюнян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вазген**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Степанович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0104015:3661**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 446,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **426**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены:детские площадки-425 м2(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м2(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке.Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно С11 4.13130.2009, п.4.16.На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой.Часть в крытом помещении 1 этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с подсадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород.Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт.кустарников лиственных пород-175шт.устройство газонов-864,2 м2.Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями.Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м.Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения.Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие.Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит.Покрытие запроектировано ровным, нескользким.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.и расположены в зоне досягаемости тактильной трости.Вход в жилую часть здания оборудован пандусом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем.Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки.Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1.Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси.Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта.Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды.Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **46 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Краснодар"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СЩ-01/2-04-05/1382**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВТ-Ресурс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315129675**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ФЛ-74-08/18-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **426**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **426**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

28	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

44	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

60	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

76	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

92	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

108	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

124	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

140	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
158	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
161	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
162	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
163	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
164	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
165	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
166	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
167	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
168	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
170	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

172	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
176	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
177	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
178	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
182	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

188	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
202	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
203	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

204	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
205	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
206	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
207	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
208	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
209	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
210	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
211	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
212	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
213	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
214	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
215	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
216	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
217	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
218	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
219	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

220	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
221	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
222	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
223	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
224	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
225	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
226	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
227	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
228	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
229	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
230	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
231	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
232	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
233	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
234	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
235	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

236	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
237	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
238	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
239	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
240	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
241	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
242	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
243	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
244	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
245	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
246	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
247	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
248	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
249	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
250	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
251	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

252	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
253	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
254	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
255	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
256	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
257	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
258	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
259	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
260	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
261	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
262	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
263	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
264	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
265	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
266	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
267	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

268	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
269	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
270	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
271	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
272	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
273	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
274	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
275	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
276	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
277	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
278	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
279	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
280	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
281	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
282	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
283	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

284	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
285	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
286	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
287	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
288	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
289	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
290	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
291	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
292	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
293	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
294	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
295	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
296	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
297	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
298	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
299	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

300	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
301	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
302	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
303	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
304	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
305	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
306	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
307	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
308	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
309	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
310	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
311	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
312	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
313	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
314	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
315	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

316	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
317	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
318	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
319	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
320	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
321	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
322	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
323	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
324	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
325	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
326	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
327	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
328	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
329	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
330	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
331	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

332	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
333	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
334	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
335	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
336	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
337	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
338	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
339	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
340	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
341	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
342	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
343	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
344	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
345	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
346	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
347	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

348	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
349	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
350	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
351	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
352	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
353	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
354	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
355	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
356	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
357	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
358	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
359	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
360	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
361	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
362	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
363	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

364	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
365	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
366	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
367	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
368	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
369	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
370	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
371	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
372	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
373	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
374	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
375	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
376	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
377	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
378	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
379	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

380	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
381	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
382	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
383	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
384	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
385	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
386	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
387	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
388	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
389	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
390	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
391	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
392	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
393	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
394	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
395	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

396	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
397	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
398	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
399	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
400	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
401	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
402	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
403	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
404	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
405	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
406	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
407	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
408	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
409	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
410	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
411	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

412	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
413	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
414	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
415	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
416	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
417	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
418	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
419	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
420	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
421	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
422	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
423	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
424	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
425	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
426	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
101	Рампа	подземный -2	общественное	132.29
102	Тамбур-шлюз	подземный -2	общественное	11.20
104	Венткамера	подземный -2	техническое	29.40
105	Тамбур-шлюз	подземный -2	общественное	3.78
106	Лестничная клетка	подземный -2	техническое	12.17
202	Тамбур-шлюз	подземный -1	общественное	11.20
203	Рампа	подземный -1	общественное	174.99
204	Тамбур-шлюз	подземный -1	общественное	11.20
205	Венткамера	подземный -1	техническое	29.39
206	Электощитовая	подземный -1	техническое	16.30
207	Тамбур-шлюз	подземный -1	общественное	3.78
208	Лестничная клетка	подземный -1	техническое	12.17
209	Узел ввода, насосная	подземная -1	техническое	46.68
301	Зона контроля и выезда	первый этаж	общественное	500.66
302	Тамбур-шлюз	первый этаж	общественное	11.20
303	Рампа	первый этаж	общественное	195.98
306	Венткамера	первый этаж	техническое	29.39
307	Комната пож инвентаря	первый этаж	техническое	16.30
308	Тамбур-шлюз	первый этаж	общественное	3.78
309	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	12.17
401	Лестничная клетка	второй этаж	техническое	14.14
402	Хозяйственное помещение	второй этаж	техническое	25.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	зона хранения автомобилей отм -6,100	Сплинкерный ороситель производительно	в системе пожарного водопровода для пожаротушения
2	зона хранения автомобилей отм -3,100	Сплинкерный ороситель производительно	в системе пожарного водопровода для пожаротушения
3	зона хранения автомобилей отм 0,00	Сплинкерный ороситель производительно	в системе пожарного водопровода для пожаротушения
4	помещения узла ввода, насосная на отм -3,100	Повысительная насосная станция в комплекте	для повышения давления воды в системе водоснабжения
5	помещения узла ввода, насосная на отм -3,100	компрессор поршневой	В системе противопожарного во- допровода
6	помещения узла ввода, насосная на отм -3,100	узел управления сплинкерный воздушный в комплекте с акселератом	В системе противопожарного во- допровода
7	помещения узла ввода, насосная на отм -3,100	Жокей насос с гидробаком	В системе водоснабжения
8	помещение хранение мусора на отм +3,100	водомер	для учета расхода холодной воды
9	санузел на отм +3,100	водонагреватель	для горячего водоснабжения
10	дренажный приямок в зона хранения автомобилей отм -6.100	насос дренажный	для откачки воды при пожаротушении
11	венткамера отм -6,100	вентиляционная радиальная установка	приточно-вытяжная вентиляция в помещение хранения автомобилей
12	венткамера отм -3,100	вентиляционная радиальная установка	приточно-вытяжная вентиляция в помещение хранения автомобилей

13	венткамера на отм 0,00	вентиляционная радиальная установка	приточно-вытяжная вентиляция в помещение хранения автомобилей
14	помещение первичных средств пожаротушения	осевой вентилятор	приточно-вытяжная вентиляция
15	электрощитовая	осевой вентилятор	приточно-вытяжная вентиляция
16	помещение временного хранения мусора	осевой вентилятор	приточно-вытяжная вентиляция
17	насосная отм -3,100	осевой вентилятор	приточно-вытяжная вентиляция
18	на крыше здания	осевой вентилятор	вентиляция 3-х этажной парковки
19	на крыше здания	осевой вентилятор	приточная вентиляция помещения рампы
20	на крыше здания	осевой вентилятор	приточная вентиляция тамбуров и шлюзов в осях 6ж-7, С-Т
21	на крыше здания	осевой вентилятор	приток в тамбуры-шлюзы
22	на крыше здания	крышный вентилятор	вентиляция дымоудаления из помещений хранения автомобилей
23	на крыше здания	крышный вентилятор	вентиляция дымоудаления из помещений рампы
24	на крыше здания	осевой вентилятор	приток в зону хранения авто- мобилей
25	помещение электрощитовой на отм -3,100	электроконвекторы	для обогрева помещения
26	помещение насосной на отм -3,100	электроконвекторы	для обогрева помещения
27	помещение временного хранения мусора	электроконвекторы	для обогрева помещения
28	Электрощитовая на отм -3,100	ВРУ со счетчиками электрической энергии	ввод №1
29	Электрощитовая на отм -3,100	ВРУ со счетчиками электрической энергии	ввод №2
30	Электрощитовая на отм -3,100	распределительный щит	для питания щита вентиляции , щита освещения парковки, освеще- ния электрощитовой
31	Электрощитовая на отм -3,100	АВР со счетчиком	аварийное питание дома
32	Электрощитовая на отм -3,100	счетчик	на систему пожарной сигна- лизации

33	помещение на отм -6,100 пом. 103	Щит освещения ЩО 1	освещение зоны хранения автомобилей на от м -6,100
34	помещение на отм -3,100 пом 201	Щит освещения ЩО 2	освещение зоны хранения автомобилей на от м -3,100, тамбуров, венткамеры, насосной,
35	помещение на отм 0,00	Щит освещения ЩО 3	освещение зоны хранения автомобилей на от м -0,000, тамбуров,
36	помещение на отм -6,100, пом 103	Щит ЩАО 1	аварийное освещение зоны хранения автомобилей, световых указателей на отм -6,100
37	помещение на отм -3,100 пом 201	Щит ЩАО 2	аварийное освещение зоны хранения автомобилей, тамбуров шлюзов, лестничных клеток, венткамеры, насосной, световых указателей на отм -3,100
38	помещение на отм 0,000	Щит ЩАОЗ	аварийное освещение зоны хра- нения автомобилей, тамбуров шлюзов, световых указателей на отм 0,000
39	помещение на отм -3,100 пом 201	Распределительный пункт ЩН	распределение электрических сетей системы водоснабжения
40	электрощитовая на отм -3,100	Распределительный пункт ЩОВ	распределение электрических сетей вентустановок
41	помещение на отм -3,100 пом 201	Распределителый пункт ШПН	распределение электрических сетей системы пожарной сигна- лизации
42	электрощитовая на отм -3,100	Распределительный пункт ШАПС	распределение электрических сетей системы пожарной сигна- лизации
43	зона хранения автомобилей на отм -6,100	сигнализаторы загазованности СО	сисиема контроля загазованности парковки на отм -6,100
44	зона хранения автомобилей на отм -3,100	сигнализаторы загазованности СО	сисиема контроля загазованности парковки на отм -3,100
45	зона хранения автомобилей на отм 0,000	сигнализаторы загазованности СО	сисиема контроля загазованности парковки на отм 0,000
46	насосная отм -3,100	шкаф управления насосной станцией	система автоматизации
47	электрощитовая на отм -3,100	шкаф ШКП /Резервный источник питания	автоматика противодымной венти-ляцией
48	помещения на отм -6,100	клапаны дымоудаления и противопожарный	система автоматизации дымоуда- ления парковки (-2 этаж)

49	помещения на отм -3,100	клапаны дымоудаления и противопожарный	система автоматизации дымоуда- ления парковки (-1 этаж)
50	промещения на отм 0,000	клапаны дымоудаления и противопожарный	система автоматизации дымоуда- ления парковки (1 этаж)
51	венткамеры на отм -6,100/-3,100/0,000	контроллеры двухпроводной линии связи	автоматика противодымной венти- ляцией
52	электрощитовая на отм -3,100	контроллеры двухпроводной линии связи	автоматика противодымной венти- ляцией
53	помещения на отм -6,100	Блок сигнализации пусковой	автоматика противодымной венти- ляцией
54	помещения на отм -3,100	Блок сигнализации пусковой	автоматика противодымной венти- ляцией
55	помещения на отм 0,00	Блок сигнализации пусковой	автоматика противодымной венти- ляцией
56	помещение 103 на от м -6,100	Речевые оповещатели "Глагол"	оповещение о пожаре в под- земном этаже
57	помещение на от м -6,100	световое табло "Выход"	информационное оповещение в подземном этаже
58	помещения на отм -3,100	световое табло "Выход"	информационное оповещение в подземном этаже
59	помещение на отм 0,000	световое табло "Выход"	информационное оповещение в подземном этаже
60	помещение на отм -6,100	пожарные извещатели	реагируют на возгорание
61	помещения на отм -3,100	пожарные извещатели	реагируют на возгорание
62	помещения на отм 0,000	пожарные извещатели	реагируют на возгорание
63	электрощитовая на отм -3,100	прием сигналов от АПС	прием сигналов с оповещением
64	помещения хранения автомобилей на отм -3.100	Речевые оповещатели "Глагол"	оповещение о пожаре
65	помещения на отм 0,000	Речевые оповещатели "Глагол"	оповещение о пожаре
66	помещение на отм +3,100 (помещение хранения мусора)	Расширитель адресный	сигнализатор
67	тамбур-шлюз на отм- 6,100, -3,100, 0,000	Извещатель охранный магнитоконтактный	система автоматизации противоды-мной вентиляции
68	помещение охраны паркинга	розетка	телефонизация и интернет паркинга от Корпуса 3.1.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **447 016 251,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306080000335**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **7 999 679 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **112 673 761,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **7 887 005 238,32 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Силкин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андрей**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павлович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230103683603**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр качества строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301030845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-036747-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301081367**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Центральный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-79-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Баласанян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Гарник**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Седракович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Арутюнян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вазген**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Степанович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0104015:3661**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 446,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **50**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены:детские площадки-425 м2(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м2(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке.Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно С11 4.13130.2009, п.4.16.На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой.Часть в крытом помещении 1 этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с подсадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород.Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт.кустарников лиственных пород-175шт.устройство газонов-864,2 м2.Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями.Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м.Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения.Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие.Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит.Покрытие запроектировано ровным, нескользким.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.и расположены в зоне досягаемости тактильной трости.Вход в жилую часть здания оборудован пандусом**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем.Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки.Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1.Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси.Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта.Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды.Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **46 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Краснодар"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СЩ-01/2-04-05/1382**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВТ-Ресурс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315129675**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ФЛ-74-08/18-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **209**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **60**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **50**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.50	1	14.30	2.70
2	Квартира	2	1	81.41	3	49.00	2.70
3	Квартира	2	1	42.53	1	19.52	2.70
4	Квартира	2	1	41.85	1	19.48	2.70
5	Квартира-студия	2	1	24.08	1	15.64	2.70
6	Квартира	2	1	41.85	1	19.48	2.70
7	Квартира	2	1	43.25	1	20.10	2.70
8	Квартира	2	1	61.87	2	29.00	2.70
9	Квартира	2	1	34.75	1	15.01	2.70
10	Квартира-студия	2	1	22.95	1	15.38	2.70
11	Квартира	2	1	38.34	1	16.85	2.70
12	Квартира	3	1	61.43	2	32.00	2.70
13	Квартира	3	1	81.41	3	49.00	2.70
14	Квартира	3	1	42.53	1	19.52	2.70
15	Квартира	3	1	41.85	1	19.48	2.70
16	Квартира	3	1	24.08	1	15.64	2.70
17	Квартира-студия	3	1	41.85	1	19.48	2.70
18	Квартира	3	1	43.25	1	20.10	2.70
19	Квартира	3	1	61.87	2	29.00	2.70
20	Квартира	3	1	34.75	1	15.01	2.70
21	Квартира	3	1	22.95	1	15.38	2.70

22	Квартира-студия	3	1	38.34	1	16.85	2.70
23	Квартира	4	1	61.43	2	32.00	2.70
24	Квартира	4	1	81.41	3	49.00	2.70
25	Квартира	4	1	42.53	1	19.52	2.70
26	Квартира	4	1	41.85	1	19.48	2.70
27	Квартира	4	1	24.08	1	15.64	2.70
28	Квартира-студия	4	1	41.85	1	19.48	2.70
29	Квартира	4	1	43.25	1	20.10	2.70
30	Квартира	4	1	61.87	2	29.00	2.70
31	Квартира	4	1	34.75	1	15.01	2.70
32	Квартира	4	1	22.95	1	15.38	2.70
33	Квартира-студия	4	1	38.34	1	16.85	2.70
34	Квартира	5	1	61.43	2	32.00	2.70
35	Квартира	5	1	81.41	3	49.00	2.70
36	Квартира	5	1	42.53	1	19.52	2.70
37	Квартира	5	1	41.85	1	19.48	2.70
38	Квартира	5	1	24.08	1	15.64	2.70
39	Квартира-студия	5	1	41.85	1	19.48	2.70
40	Квартира	5	1	43.25	1	20.10	2.70
41	Квартира	5	1	61.87	2	29.00	2.70
42	Квартира	5	1	34.75	1	15.01	2.70
43	Квартира	5	1	22.95	1	15.38	2.70
44	Квартира-студия	5	1	38.34	1	16.85	2.70
45	Квартира	6	1	61.43	2	32.00	2.70
46	Квартира	6	1	81.41	3	49.00	2.70
47	Квартира	6	1	42.53	1	19.52	2.70

48	Квартира	6	1	41.85	1	19.48	2.70
49	Квартира	6	1	24.08	1	15.64	2.70
50	Квартира-студия	6	1	41.85	1	19.48	2.70
51	Квартира	6	1	43.25	1	20.10	2.70
52	Квартира	6	1	61.87	2	29.00	2.70
53	Квартира	6	1	34.75	1	15.01	2.70
54	Квартира	6	1	22.95	1	15.38	2.70
55	Квартира-студия	6	1	38.34	1	16.85	2.70
56	Квартира	7	1	61.43	2	32.00	2.70
57	Квартира	7	1	81.41	3	49.00	2.70
58	Квартира	7	1	42.53	1	19.52	2.70
59	Квартира	7	1	41.85	1	19.48	2.70
60	Квартира	7	1	24.08	1	15.64	2.70
61	Квартира-студия	7	1	41.85	1	19.48	2.70
62	Квартира	7	1	43.25	1	20.10	2.70
63	Квартира	7	1	61.87	2	29.00	2.70
64	Квартира	7	1	34.75	1	15.01	2.70
65	Квартира	7	1	22.95	1	15.38	2.70
66	Квартира-студия	7	1	38.34	1	16.85	2.70
67	Квартира	8	1	61.43	2	32.00	2.70
68	Квартира	8	1	81.41	3	49.00	2.70
69	Квартира	8	1	42.53	1	19.52	2.70
70	Квартира	8	1	41.85	1	19.48	2.70
71	Квартира	8	1	24.08	1	15.64	2.70
72	Квартира-студия	8	1	41.85	1	19.48	2.70
73	Квартира	8	1	43.25	1	20.10	2.70

74	Квартира	8	1	61.87	2	29.00	2.70
75	Квартира	8	1	34.75	1	15.01	2.70
76	Квартира	8	1	22.95	1	15.38	2.70
77	Квартира-студия	8	1	38.34	1	16.85	2.70
78	Квартира	9	1	61.43	2	32.00	2.70
79	Квартира	9	1	81.41	3	49.00	2.70
80	Квартира	9	1	42.53	1	19.52	2.70
81	Квартира	9	1	41.85	1	19.48	2.70
82	Квартира	9	1	24.08	1	15.64	2.70
83	Квартира-студия	9	1	41.85	1	19.48	2.70
84	Квартира	9	1	43.25	1	20.10	2.70
85	Квартира	9	1	61.87	2	29.00	2.70
86	Квартира	9	1	34.75	1	15.01	2.70
87	Квартира	9	1	22.95	1	15.38	2.70
88	Квартира-студия	9	1	38.34	1	16.85	2.70
89	Квартира	10	1	61.43	2	32.00	2.70
90	Квартира	10	1	81.41	3	49.00	2.70
91	Квартира	10	1	42.53	1	19.52	2.70
92	Квартира	10	1	41.85	1	19.48	2.70
93	Квартира	10	1	24.08	1	15.64	2.70
94	Квартира-студия	10	1	41.85	1	19.48	2.70
95	Квартира	10	1	43.25	1	20.10	2.70
96	Квартира	10	1	61.87	2	29.00	2.70
97	Квартира	10	1	34.75	1	15.01	2.70
98	Квартира	10	1	22.95	1	15.38	2.70
99	Квартира-студия	10	1	38.34	1	16.85	2.70

100	Квартира	11	1	61.43	2	32.00	2.70
101	Квартира	11	1	81.41	3	49.00	2.70
102	Квартира	11	1	42.53	1	19.52	2.70
103	Квартира	11	1	41.85	1	19.48	2.70
104	Квартира	11	1	24.08	1	15.64	2.70
105	Квартира-студия	11	1	41.85	1	19.48	2.70
106	Квартира	11	1	43.25	1	20.10	2.70
107	Квартира	11	1	61.87	2	29.00	2.70
108	Квартира	11	1	34.75	1	15.01	2.70
109	Квартира	11	1	22.95	1	15.38	2.70
110	Квартира-студия	11	1	38.34	1	16.85	2.70
111	Квартира	12	1	61.43	2	32.00	2.70
112	Квартира	12	1	81.41	3	49.00	2.70
113	Квартира	12	1	42.53	1	19.52	2.70
114	Квартира	12	1	41.85	1	19.48	2.70
115	Квартира	12	1	24.08	1	15.64	2.70
116	Квартира-студия	12	1	41.85	1	19.48	2.70
117	Квартира	12	1	43.25	1	20.10	2.70
118	Квартира	12	1	61.87	2	29.00	2.70
119	Квартира	12	1	34.75	1	15.01	2.70
120	Квартира	12	1	22.95	1	15.38	2.70
121	Квартира-студия	12	1	38.34	1	16.85	2.70
122	Квартира	13	1	61.43	2	32.00	2.70
123	Квартира	13	1	81.41	3	49.00	2.70
124	Квартира	13	1	42.53	1	19.52	2.70
125	Квартира	13	1	41.85	1	19.48	2.70
126	Квартира	13	1	24.08	1	15.64	2.70

127	Квартира-студия	13	1	41.85	1	19.48	2.70
128	Квартира	13	1	43.25	1	20.10	2.70
129	Квартира	13	1	61.87	2	29.00	2.70
130	Квартира	13	1	34.75	1	15.01	2.70
131	Квартира	13	1	22.95	1	15.38	2.70
132	Квартира-студия	13	1	38.34	1	16.85	2.70
133	Квартира	14	1	61.43	2	32.00	2.70
134	Квартира	14	1	81.41	3	49.00	2.70
135	Квартира	14	1	42.53	1	19.52	2.70
136	Квартира	14	1	41.85	1	19.48	2.70
137	Квартира	14	1	24.08	1	15.64	2.70
138	Квартира-студия	14	1	41.85	1	19.48	2.70
139	Квартира	14	1	43.25	1	20.10	2.70
140	Квартира	14	1	61.87	2	29.00	2.70
141	Квартира	14	1	34.75	1	15.01	2.70
142	Квартира	14	1	22.95	1	15.38	2.70
143	Квартира-студия	14	1	38.34	1	16.85	2.70
144	Квартира	15	1	61.43	2	32.00	2.70
145	Квартира	15	1	81.41	3	49.00	2.70
146	Квартира	15	1	42.53	1	19.52	2.70
147	Квартира	15	1	41.85	1	19.48	2.70
148	Квартира	15	1	24.08	1	15.64	2.70
149	Квартира-студия	15	1	41.85	1	19.48	2.70
150	Квартира	15	1	43.25	1	20.10	2.70
151	Квартира	15	1	61.87	2	29.00	2.70
152	Квартира	15	1	34.75	1	15.01	2.70

153	Квартира	15	1	22.95	1	15.38	2.70
154	Квартира-студия	15	1	38.34	1	16.85	2.70
155	Квартира	16	1	61.43	2	32.00	2.70
156	Квартира	16	1	81.41	3	49.00	2.70
157	Квартира	16	1	42.53	1	19.52	2.70
158	Квартира	16	1	41.85	1	19.48	2.70
159	Квартира	16	1	24.08	1	15.64	2.70
160	Квартира-студия	16	1	41.85	1	19.48	2.70
161	Квартира	16	1	43.25	1	20.10	2.70
162	Квартира	16	1	61.87	2	29.00	2.70
163	Квартира	16	1	34.75	1	15.01	2.70
164	Квартира	16	1	22.95	1	15.38	2.70
165	Квартира-студия	16	1	38.34	1	16.85	2.70
166	Квартира	17	1	61.43	2	32.00	2.70
167	Квартира	17	1	81.41	3	49.00	2.70
168	Квартира	17	1	42.53	1	19.52	2.70
169	Квартира	17	1	41.85	1	19.48	2.70
170	Квартира	17	1	24.08	1	15.64	2.70
171	Квартира-студия	17	1	41.85	1	19.48	2.70
172	Квартира	17	1	43.25	1	20.10	2.70
173	Квартира	17	1	61.87	2	29.00	2.70
174	Квартира	17	1	34.75	1	15.01	2.70
175	Квартира	17	1	22.95	1	15.38	2.70
176	Квартира-студия	17	1	38.34	1	16.85	2.70
177	Квартира	18	1	61.43	2	32.00	2.70
178	Квартира	18	1	81.41	3	49.00	2.70

179	Квартира	18	1	42.53	1	19.52	2.70
180	Квартира	18	1	41.85	1	19.48	2.70
181	Квартира	18	1	24.08	1	15.64	2.70
182	Квартира-студия	18	1	41.85	1	19.48	2.70
183	Квартира	18	1	43.25	1	20.10	2.70
184	Квартира	18	1	61.87	2	29.00	2.70
185	Квартира	18	1	34.75	1	15.01	2.70
186	Квартира	18	1	22.95	1	15.38	2.70
187	Квартира-студия	18	1	38.34	1	16.85	2.70
188	Квартира	19	1	61.43	2	32.00	2.70
189	Квартира	19	1	81.41	3	49.00	2.70
190	Квартира	19	1	42.53	1	19.52	2.70
191	Квартира	19	1	41.85	1	19.48	2.70
192	Квартира	19	1	24.08	1	15.64	2.70
193	Квартира-студия	19	1	41.85	1	19.48	2.70
194	Квартира	19	1	43.25	1	20.10	2.70
195	Квартира	19	1	61.87	2	29.00	2.70
196	Квартира	19	1	34.75	1	15.01	2.70
197	Квартира	19	1	22.95	1	15.38	2.70
198	Квартира-студия	19	1	38.34	1	16.85	2.70
199	Квартира	20	1	61.43	2	32.00	2.70
200	Квартира	20	1	81.41	3	49.00	2.70
201	Квартира	20	1	42.53	1	19.52	2.70
202	Квартира	20	1	41.85	1	19.48	2.70
203	Квартира	20	1	24.08	1	15.64	2.70
204	Квартира-студия	20	1	41.85	1	19.48	2.70

205	Квартира	20	1	43.25	1	20.10	2.70
206	Квартира	20	1	61.87	2	29.00	2.70
207	Квартира	20	1	34.75	1	15.01	2.70
208	Квартира	20	1	22.95	1	15.38	2.70
209	Квартира-студия	20	1	38.34	1	16.85	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

21	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.39	Нежилое помещение для коммерческого использования	111.39	3.90
52	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	41.48	3.90
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.91	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.91	3.90
54	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.12	3.90
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.66	Нежилое помещение для коммерческого использования	77.66	3.90
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.30	3.90
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.51	Нежилое помещение для коммерческого использования	34.51	3.90
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	43.31	3.90
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.98	Нежилое помещение для коммерческого использования	44.98	3.90
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	42.18	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
601	Лифтовой холл	подземный этаж -2	общественное	19.20
602	Лестничная клетка	подземный этаж -2	техническое	15.08
603	Тамбур-шлюз	подземный этаж -2	общественное	19.17
001	Лифтовой холл	подземный этаж -1	общественное	18.38
002	Лестничная клетка	подземный этаж -1	техническое	17.16
003	Тамбур-шлюз	подземный этаж -1	общественное	18.73

004	Венткамера	подземный этаж -1	техническое	41.61
005	Электрощитовая	подземный этаж -1	техническое	19.50
006	Узел ввода и учета тепловой энергии	подземный этаж -1	техническое	19.38
007	Помещение уборочного инвентаря	подземный этаж -1	техническое	4.48
008	Водомерный узел, насосная	подземный этаж -1	техническое	47.78
101	Коридор	первый этаж	общественное	26.24
102	Коридор	первый этаж	общественное	85.15
103	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	38.12
104	Санузел	первый этаж	техническое	3.36
105	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	42.55
106	Санузел	первый этаж	техническое	3.36
107	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	5.83
108	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж	техническое	3.77
109	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	35.52
110	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	71.25
111	Подсобное помещение	первый этаж	общественное	3.96
112	Санузел	первый этаж	техническое	2.45
113	лифтовой холл	певвый этаж	общественное	14.73
114	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	65.30
115	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	17.70
116	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	16.81
117	Санузел для МГН	первый этаж	техническое	3.96
118	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	39.35
119	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	41.62
120	Санузел	первый этаж	техническое	3.36
121	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	38.82
122	Санузел	первый этаж	техническое	3.36
123	Тамбур-шлюз	первый этаж	общественное	6.58
124	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	15.21
201	Тамбур	второй этаж	общественное	5.81

202	Лифтовой холл	второй этаж	общественное	30.80
203	Лестница	второй этаж	техническое	19.94
204	Коридор	второй этаж	техническое	44.20
301	Лифтовой холл	третий этаж	общественное	13.20
303	Лестница	третий этаж	техническое	15.34
304	Коридор	третий этаж	общественное	44.20
401	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	13.20
403	Лестница	четвертый этаж	техническое	15.34
404	Коридор	четвертый этаж	общественное	44.20
501	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	13.20
503	Лестница	пятый этаж	техническое	15.34
504	Коридор	пятый этаж	общественное	44.20
601	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	13.20
603	Лестница	шестой этаж	техническое	15.34
604	Коридор	шестой этаж	общественное	44.20
701	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	13.20
703	Лестница	седьмой этаж	техническое	15.34
704	Коридор	седьмой этаж	общественное	44.20
801	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	13.20
803	Лестница	восьмой этаж	техническое	15.34
804	Коридор	восьмой этаж	общественное	44.20
901	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	13.20
903	Лестница	девятый этаж	техническое	15.34
904	Коридор	девятый этаж	общественное	44.20
1001	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	13.20
1003	Лестница	десятый этаж	техническое	15.34
1004	Коридор	десятый этаж	общественное	44.20
1101	Лифтовой холл	одинадцатый этаж	общественное	13.20
1103	Лестница	одинадцатый этаж	техническое	15.34
1104	Коридор	одинадцатый этаж	общественное	44.20

1201	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	общественное	13.20
1203	Лестница	двенадцатый этаж	техническое	15.34
1204	Коридор	двенадцатый этаж	общественное	44.20
1301	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	общественное	13.20
1303	Лестница	тринадцатый этаж	техническое	15.34
1304	Коридор	тринадцатый этаж	общественное	44.20
1401	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	общественное	13.20
1403	Лестница	четырнадцатый этаж	техническое	15.34
1404	Коридор	четырнадцатый этаж	общественное	44.20
1501	Лифтовой холл	пятьнадцатый этаж	общественное	13.20
1503	Лестница	пятьнадцатый этаж	техническое	15.34
1504	Коридор	пятьнадцатый этаж	общественное	44.20
1601	Лифтовой холл	шестьнадцатый этаж	общественное	13.20
1603	Лестница	шестьнадцатый этаж	техническое	15.34
1604	Коридор	шестьнадцатый этаж	общественное	44.20
1701	Лифтовой холл	семьнадцатый этаж	общественное	13.20
1703	Лестница	семьнадцатый этаж	техническое	15.34
1704	Коридор	семьнадцатый этаж	общественное	44.20
1801	Лифтовой холл	восемьнадцатый этаж	общественное	13.20
1803	Лестница	восемьнадцатый этаж	техническое	15.34
1804	Коридор	восемьнадцатый этаж	общественное	44.20
1901	Лифтовой холл	девятьнадцатый этаж	общественное	13.20
1903	Лестница	девятьнадцатый этаж	техническое	15.34
1904	Коридор	девятьнадцатый этаж	общественное	44.20
2001	Лифтовой холл	двадцатый этаж	общественное	13.20
2003	Лестница	двадцатый этаж	техническое	15.34
2004	Коридор	двадцатый этаж	общественное	44.20
501*	Лестничная клетка	кровля	техническое	15.34
502*	Машинное помещение	кровля	техническое	25.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта размер 2100*1100 с машинным помещением	Лифт грузовой г/п 1000 кг	для перевозки людей и пожарных подразделений С -2 этажа (под-земный паркинг) на 20 этаж (22 остановки)
2	Лифтовая шахта размер 1400*1100 с машинным помещением	Лифт пассажирский г/630 кг	для перевозки людей со 2-го этажа на 20 этаж (18 остановок)
3	Подземный этаж (-2) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2	Сплинкерный ороситель производительно-	для пожаротушения
4	Подземный этаж (-1) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2	Сплинкерный ороситель производительно	для пожаротушения
5	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	Общедомовая ПНС в системе водоснабжения В 1-1 дома для повышения давления водяного столба
6	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	в системе водоснабжения В 1-2 для повышения давления водяного столба
7	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	в системе пожарного водоснаб- жения В-2 для повышения давления водяного столба
8	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Узел управления сплинкерный водозапо- лненный- 2 шт	для пожаротушения
9	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Дренажный насос	для перекачки воды в систему канализации
10	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Жокей насос с гидробаком	в системе водоснабжения
11	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Общедомовой счетчик холодной воды	на вводном водопроводе В 1-1 , В1-2 в здание

12	В коридоре 20-го этажа	Воздухосборник с автоматическим воздухоотводчиком	в системе отопления (подача)
13	Кровля здания	Водосточная воронка	для отвода ливневых стоков в систему ливневой канализации
14	В санузлах 1-го 20 го этажей	Бытовые счетчики учета воды	квартирные счетчики учета воды в системе водоснабжения В1.1
15	В комерческих помещениях 1-го этажа	Оросители сплинкерные с интенсивностью	в системе противопожарного водоснабжения для пожароту- шения в комерческих помеще-ниях 1-го этажа
16	На лестничной клетке 1-го этажа	Шкаф пожаротушения с соединительной головкой. В комплектации с рукавами	в системе противопожарного водопровода
17	В подземном этаже (-2) В зоне хранения авто- мобилей	Шкаф пожаротушения с соединительной головкой. В комплектации с рукавами	в системе противопожарного водопровода
18	В каждой квартире в санузле	прибор первичного пожаротушения	в системе водоснабжения
19	Узел ввода и учета тепловой энергии в подземном этаже (-1)	Теплосчетчик общедомовой в комплекте	Общедомовой прибор для учета теплоносителя в системе ГВС и отопления жилого дома Корпус 1,1
20	В этажных коридорах 1-го 20 го этажей	Коллекторный поэтажный шкаф заводского изготовления	распределение сетей с узлами учета тепловой энергии
21	В каждой квартире в каждой комнате кроме санузла	Панельный радиатор	система отопления квартир
22	На лестничных клетках и лифтовых холах 1-го -20-го этажей	Панельный радиатор	Система отопления МОП
23	Машинное помещение лифта	Электроконвектор	система отопления МОП
24	В лифтовых холлах, помещениях уборочного инвентаря, санузлах, комерческих помещениях 1 этажей,	панельные радиаторы	Система отопления встроенных помещений
25	В подземных помещениях паркинга	электроконвектора	система отопления паркинга
26	В поэтажных нишах 1-20 этажей	распределительный коллектор	распределение сетей с узлами учета тепловой энергии
27	венткамера на этаже (-1)	приточно-вытяжная установка	приточно вытяжная вентиляция для комерческих помещений 1 этажа

28	санузел 1-го этажа, ПУИ	осевой вентилятор	вытяжка В1 от санузлов встроен-ных помещений
29	на кровле здания	крышный вентилятор	В2 вытяжка от паркинга (-2 этаж)
30	электрощитовая, ПУИ	осевой вентилятор	В3, В6 вытяжки МОП
31	насосная (-1 этаж)	осевой вентилятор	В4 вытяжка из помещения Насосной
32	Узел ввода и учета тепловой энергии в подземном этаже (-1)	осевой вентилятор	В5 вытяжка из помещения узла учета и ввода
33	на кровле здания	крышный вентилятор	ВД1 - дымоудаления из помеще- ний МОП (1-20 этажей)
34	на кровле здания	крышный вентилятор	ВД2 - дымоудаление из парковки
35	на кровле здания	осевой вентилятор	ПД1- приток в помещения МОП (1-20 этажей)
36	на кровле здания	осевой вентилятор	ПД2- приток в лифтовую шахту 630 кг
37	на кровле здания	осевой вентилятор	ПД3 -приток в лифтовую шахту 1000 кг
38	Тамбур-шлюз (-1 этаж)	осевой вентилятор	приток в тамбуры-шлюзы -2 , -1 этажа и помещения гардеробной 1-го этажа
39	Лифтовой холл (-1)	осевой вентилятор	приток в помещения лестничных холлов (-2,-1, 1-го этажей)
40	помещение электрощитовой	ВРУ со счетчиком	от ввода №1 питание квартир и питание комерции
41	помещение электрощитовой	ВРУ счетчиком	ввод №2 питание квартир
42	помещение электрощитовой	ШР1 со счетчиком	питание общедомовых помещений
43	помещение электрощитовой	АВР со счетчиком	аварийное питание дома
44	в коридорных нишах (2-20 этажей)	щит этажный	питание и учет электроэнергии квартир
45	в каждой квартире	щит квартирный с автоматикой	квартирный распределительный щит
46	Электрощитовая	шкаф контрольно-пусковой, контроллеры	отвечают за обнаружение воз-горания от адресных извещателей
47	коридоры 1-20 этажей	электронное табло	световое оповещение
48	Водомерный узел	щит управления насосными станциями	автоматизация пожарного водопро- вода
49	водомерный узел	шкаф управления погружным насосом	система автоматизации дренажной установки
50	В коридорах, лестничных клетках и холах 1-20 этажей	Извещатель пожарный дымовой	реагируют на возгорание

51	помещение персонала на 1-м этаже	щит ПКУИ	щит управления системой вентиляции 1-го этажа
52	В коридорах, лестничных клетках и холах 1-20 этажей	звуковые оповещатели	оповещение о пожаре 1-20 этажей
53	в комерческих помещениях 1-го этажа , помещениях паркинга	речевые оповещатели	оповещение о пожаре (-2, -1, 1-го этажей)
54	Зона хранения автомобилей	сигнализаторы загазованности CO2	реагируют на превышение уровня загазованности угарным газом
55	на фасаде здания	цифровое домофонное оборудование в комплекте	для организации системы домофонной связи
56	на крыше дома	телевизионное оборудование в колличестве 2-х комплектав В составе: мачта, антена, усилитель. Шкаф этажный	для организации системы телевиде- ния
57	Внутри МКД	оборудование телефонизации и интернет	для организации системы телефонизации-интернет (с воз- можностью подключения абонен- тов самостоятельно)
58	в оголовках лифтовых шахт	оборудование диспетчеризации лифта г/п 1000кг, г/п 630 кг, лифт пассажирский	для диспетчеризации лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **871 015 292,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306080000335**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**

		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **7 999 679 000,00 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **112 673 761,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **7 887 005 238,32 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **81,41 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12 211 500 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Раздел 14"Горячее водоснабжение"не заполняется в связи с тем, что горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов (квартир и нежилых помещений) предусмотрено централизованное от теплообменников, расположенных в котельных.Раздел 14"Теплоснабжение"не заполняется в связи с тем, что источником теплоснабжения на многоквартирный жилой дом будет осуществляется от двух котельных, пристроенных к корпусам.Котельная 5.2 размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 1.3 Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий.Обслуживает корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 4

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Силкин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андрей**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павлович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230103683603**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр качества строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301030845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-036747-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301081367**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой Комплекс "Центральный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-79-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Баласанян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Гарник**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Седракович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Арутюнян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вазген**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Степанович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0104015:3661**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 446,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **50**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены:детские площадки-425 м2(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м2(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке.Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно С11 4.13130.2009, п.4.16.На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой.Часть в крытом помещении 1 этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с подсадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород.Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт.кустарников лиственных пород-175шт.устройство газонов-864,2 м2.Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями.Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м.Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения.Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие.Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит.Покрытие запроектировано ровным, нескользким.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.и расположены в зоне досягаемости тактильной трости.Вход в жилую часть здания оборудован пандусом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем.Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки.Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1.Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси.Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта.Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды.Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **46 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Краснодар"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СЩ-01/2-04-05/1382**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВТ-Ресурс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315129675**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ФЛ-74-08/18-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **209**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **60**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **50**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.50	1	14.30	2.70
2	Квартира	2	1	81.41	3	49.00	2.70
3	Квартира	2	1	42.53	1	19.52	2.70
4	Квартира	2	1	41.85	1	19.48	2.70
5	Квартира-студия	2	1	24.08	1	15.64	2.70
6	Квартира	2	1	41.85	1	19.48	2.70
7	Квартира	2	1	43.25	1	20.10	2.70
8	Квартира	2	1	61.87	2	29.00	2.70
9	Квартира	2	1	34.75	1	15.01	2.70
10	Квартира-студия	2	1	22.95	1	15.38	2.70
11	Квартира	2	1	38.34	1	16.85	2.70
12	Квартира	3	1	61.43	2	32.00	2.70
13	Квартира	3	1	81.41	3	49.00	2.70
14	Квартира	3	1	42.53	1	19.52	2.70
15	Квартира	3	1	41.85	1	19.48	2.70
16	Квартира	3	1	24.08	1	15.64	2.70
17	Квартира-студия	3	1	41.85	1	19.48	2.70
18	Квартира	3	1	43.25	1	20.10	2.70
19	Квартира	3	1	61.87	2	29.00	2.70
20	Квартира	3	1	34.75	1	15.01	2.70
21	Квартира	3	1	22.95	1	15.38	2.70

22	Квартира-студия	3	1	38.34	1	16.85	2.70
23	Квартира	4	1	61.43	2	32.00	2.70
24	Квартира	4	1	81.41	3	49.00	2.70
25	Квартира	4	1	42.53	1	19.52	2.70
26	Квартира	4	1	41.85	1	19.48	2.70
27	Квартира	4	1	24.08	1	15.64	2.70
28	Квартира-студия	4	1	41.85	1	19.48	2.70
29	Квартира	4	1	43.25	1	20.10	2.70
30	Квартира	4	1	61.87	2	29.00	2.70
31	Квартира	4	1	34.75	1	15.01	2.70
32	Квартира	4	1	22.95	1	15.38	2.70
33	Квартира-студия	4	1	38.34	1	16.85	2.70
34	Квартира	5	1	61.43	2	32.00	2.70
35	Квартира	5	1	81.41	3	49.00	2.70
36	Квартира	5	1	42.53	1	19.52	2.70
37	Квартира	5	1	41.85	1	19.48	2.70
38	Квартира	5	1	24.08	1	15.64	2.70
39	Квартира-студия	5	1	41.85	1	19.48	2.70
40	Квартира	5	1	43.25	1	20.10	2.70
41	Квартира	5	1	61.87	2	29.00	2.70
42	Квартира	5	1	34.75	1	15.01	2.70
43	Квартира	5	1	22.95	1	15.38	2.70
44	Квартира-студия	5	1	38.34	1	16.85	2.70
45	Квартира	6	1	61.43	2	32.00	2.70
46	Квартира	6	1	81.41	3	49.00	2.70
47	Квартира	6	1	42.53	1	19.52	2.70

48	Квартира	6	1	41.85	1	19.48	2.70
49	Квартира	6	1	24.08	1	15.64	2.70
50	Квартира-студия	6	1	41.85	1	19.48	2.70
51	Квартира	6	1	43.25	1	20.10	2.70
52	Квартира	6	1	61.87	2	29.00	2.70
53	Квартира	6	1	34.75	1	15.01	2.70
54	Квартира	6	1	22.95	1	15.38	2.70
55	Квартира-студия	6	1	38.34	1	16.85	2.70
56	Квартира	7	1	61.43	2	32.00	2.70
57	Квартира	7	1	81.41	3	49.00	2.70
58	Квартира	7	1	42.53	1	19.52	2.70
59	Квартира	7	1	41.85	1	19.48	2.70
60	Квартира	7	1	24.08	1	15.64	2.70
61	Квартира-студия	7	1	41.85	1	19.48	2.70
62	Квартира	7	1	43.25	1	20.10	2.70
63	Квартира	7	1	61.87	2	29.00	2.70
64	Квартира	7	1	34.75	1	15.01	2.70
65	Квартира	7	1	22.95	1	15.38	2.70
66	Квартира-студия	7	1	38.34	1	16.85	2.70
67	Квартира	8	1	61.43	2	32.00	2.70
68	Квартира	8	1	81.41	3	49.00	2.70
69	Квартира	8	1	42.53	1	19.52	2.70
70	Квартира	8	1	41.85	1	19.48	2.70
71	Квартира	8	1	24.08	1	15.64	2.70
72	Квартира-студия	8	1	41.85	1	19.48	2.70
73	Квартира	8	1	43.25	1	20.10	2.70

74	Квартира	8	1	61.87	2	29.00	2.70
75	Квартира	8	1	34.75	1	15.01	2.70
76	Квартира	8	1	22.95	1	15.38	2.70
77	Квартира-студия	8	1	38.34	1	16.85	2.70
78	Квартира	9	1	61.43	2	32.00	2.70
79	Квартира	9	1	81.41	3	49.00	2.70
80	Квартира	9	1	42.53	1	19.52	2.70
81	Квартира	9	1	41.85	1	19.48	2.70
82	Квартира	9	1	24.08	1	15.64	2.70
83	Квартира-студия	9	1	41.85	1	19.48	2.70
84	Квартира	9	1	43.25	1	20.10	2.70
85	Квартира	9	1	61.87	2	29.00	2.70
86	Квартира	9	1	34.75	1	15.01	2.70
87	Квартира	9	1	22.95	1	15.38	2.70
88	Квартира-студия	9	1	38.34	1	16.85	2.70
89	Квартира	10	1	61.43	2	32.00	2.70
90	Квартира	10	1	81.41	3	49.00	2.70
91	Квартира	10	1	42.53	1	19.52	2.70
92	Квартира	10	1	41.85	1	19.48	2.70
93	Квартира	10	1	24.08	1	15.64	2.70
94	Квартира-студия	10	1	41.85	1	19.48	2.70
95	Квартира	10	1	43.25	1	20.10	2.70
96	Квартира	10	1	61.87	2	29.00	2.70
97	Квартира	10	1	34.75	1	15.01	2.70
98	Квартира	10	1	22.95	1	15.38	2.70
99	Квартира-студия	10	1	38.34	1	16.85	2.70

100	Квартира	11	1	61.43	2	32.00	2.70
101	Квартира	11	1	81.41	3	49.00	2.70
102	Квартира	11	1	42.53	1	19.52	2.70
103	Квартира	11	1	41.85	1	19.48	2.70
104	Квартира	11	1	24.08	1	15.64	2.70
105	Квартира-студия	11	1	41.85	1	19.48	2.70
106	Квартира	11	1	43.25	1	20.10	2.70
107	Квартира	11	1	61.87	2	29.00	2.70
108	Квартира	11	1	34.75	1	15.01	2.70
109	Квартира	11	1	22.95	1	15.38	2.70
110	Квартира-студия	11	1	38.34	1	16.85	2.70
111	Квартира	12	1	61.43	2	32.00	2.70
112	Квартира	12	1	81.41	3	49.00	2.70
113	Квартира	12	1	42.53	1	19.52	2.70
114	Квартира	12	1	41.85	1	19.48	2.70
115	Квартира	12	1	24.08	1	15.64	2.70
116	Квартира-студия	12	1	41.85	1	19.48	2.70
117	Квартира	12	1	43.25	1	20.10	2.70
118	Квартира	12	1	61.87	2	29.00	2.70
119	Квартира	12	1	34.75	1	15.01	2.70
120	Квартира	12	1	22.95	1	15.38	2.70
121	Квартира-студия	12	1	38.34	1	16.85	2.70
122	Квартира	13	1	61.43	2	32.00	2.70
123	Квартира	13	1	81.41	3	49.00	2.70
124	Квартира	13	1	42.53	1	19.52	2.70
125	Квартира	13	1	41.85	1	19.48	2.70
126	Квартира	13	1	24.08	1	15.64	2.70

127	Квартира-студия	13	1	41.85	1	19.48	2.70
128	Квартира	13	1	43.25	1	20.10	2.70
129	Квартира	13	1	61.87	2	29.00	2.70
130	Квартира	13	1	34.75	1	15.01	2.70
131	Квартира	13	1	22.95	1	15.38	2.70
132	Квартира-студия	13	1	38.34	1	16.85	2.70
133	Квартира	14	1	61.43	2	32.00	2.70
134	Квартира	14	1	81.41	3	49.00	2.70
135	Квартира	14	1	42.53	1	19.52	2.70
136	Квартира	14	1	41.85	1	19.48	2.70
137	Квартира	14	1	24.08	1	15.64	2.70
138	Квартира-студия	14	1	41.85	1	19.48	2.70
139	Квартира	14	1	43.25	1	20.10	2.70
140	Квартира	14	1	61.87	2	29.00	2.70
141	Квартира	14	1	34.75	1	15.01	2.70
142	Квартира	14	1	22.95	1	15.38	2.70
143	Квартира-студия	14	1	38.34	1	16.85	2.70
144	Квартира	15	1	61.43	2	32.00	2.70
145	Квартира	15	1	81.41	3	49.00	2.70
146	Квартира	15	1	42.53	1	19.52	2.70
147	Квартира	15	1	41.85	1	19.48	2.70
148	Квартира	15	1	24.08	1	15.64	2.70
149	Квартира-студия	15	1	41.85	1	19.48	2.70
150	Квартира	15	1	43.25	1	20.10	2.70
151	Квартира	15	1	61.87	2	29.00	2.70
152	Квартира	15	1	34.75	1	15.01	2.70

153	Квартира	15	1	22.95	1	15.38	2.70
154	Квартира-студия	15	1	38.34	1	16.85	2.70
155	Квартира	16	1	61.43	2	32.00	2.70
156	Квартира	16	1	81.41	3	49.00	2.70
157	Квартира	16	1	42.53	1	19.52	2.70
158	Квартира	16	1	41.85	1	19.48	2.70
159	Квартира	16	1	24.08	1	15.64	2.70
160	Квартира-студия	16	1	41.85	1	19.48	2.70
161	Квартира	16	1	43.25	1	20.10	2.70
162	Квартира	16	1	61.87	2	29.00	2.70
163	Квартира	16	1	34.75	1	15.01	2.70
164	Квартира	16	1	22.95	1	15.38	2.70
165	Квартира-студия	16	1	38.34	1	16.85	2.70
166	Квартира	17	1	61.43	2	32.00	2.70
167	Квартира	17	1	81.41	3	49.00	2.70
168	Квартира	17	1	42.53	1	19.52	2.70
169	Квартира	17	1	41.85	1	19.48	2.70
170	Квартира	17	1	24.08	1	15.64	2.70
171	Квартира-студия	17	1	41.85	1	19.48	2.70
172	Квартира	17	1	43.25	1	20.10	2.70
173	Квартира	17	1	61.87	2	29.00	2.70
174	Квартира	17	1	34.75	1	15.01	2.70
175	Квартира	17	1	22.95	1	15.38	2.70
176	Квартира-студия	17	1	38.34	1	16.85	2.70
177	Квартира	18	1	61.43	2	32.00	2.70
178	Квартира	18	1	81.41	3	49.00	2.70

179	Квартира	18	1	42.53	1	19.52	2.70
180	Квартира	18	1	41.85	1	19.48	2.70
181	Квартира	18	1	24.08	1	15.64	2.70
182	Квартира-студия	18	1	41.85	1	19.48	2.70
183	Квартира	18	1	43.25	1	20.10	2.70
184	Квартира	18	1	61.87	2	29.00	2.70
185	Квартира	18	1	34.75	1	15.01	2.70
186	Квартира	18	1	22.95	1	15.38	2.70
187	Квартира-студия	18	1	38.34	1	16.85	2.70
188	Квартира	19	1	61.43	2	32.00	2.70
189	Квартира	19	1	81.41	3	49.00	2.70
190	Квартира	19	1	42.53	1	19.52	2.70
191	Квартира	19	1	41.85	1	19.48	2.70
192	Квартира	19	1	24.08	1	15.64	2.70
193	Квартира-студия	19	1	41.85	1	19.48	2.70
194	Квартира	19	1	43.25	1	20.10	2.70
195	Квартира	19	1	61.87	2	29.00	2.70
196	Квартира	19	1	34.75	1	15.01	2.70
197	Квартира	19	1	22.95	1	15.38	2.70
198	Квартира-студия	19	1	38.34	1	16.85	2.70
199	Квартира	20	1	61.43	2	32.00	2.70
200	Квартира	20	1	81.41	3	49.00	2.70
201	Квартира	20	1	42.53	1	19.52	2.70
202	Квартира	20	1	41.85	1	19.48	2.70
203	Квартира	20	1	24.08	1	15.64	2.70
204	Квартира-студия	20	1	41.85	1	19.48	2.70

205	Квартира	20	1	43.25	1	20.10	2.70
206	Квартира	20	1	61.87	2	29.00	2.70
207	Квартира	20	1	34.75	1	15.01	2.70
208	Квартира	20	1	22.95	1	15.38	2.70
209	Квартира-студия	20	1	38.34	1	16.85	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

21	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.39	Нежилое помещение для коммерческого использования	111.39	3.90
52	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	41.48	3.90
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.91	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.91	3.90
54	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.12	3.90
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.66	Нежилое помещение для коммерческого использования	77.66	3.90
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.30	3.90
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.51	Нежилое помещение для коммерческого использования	34.51	3.90
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	43.31	3.90
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.98	Нежилое помещение для коммерческого использования	44.98	3.90
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	42.18	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
601	Лифтовой холл	подземный этаж -2	общественное	19.20
602	Лестничная клетка	подземный этаж -2	техническое	15.08
603	Тамбур-шлюз	подземный этаж -2	общественное	19.17
001	Лифтовой холл	подземный этаж -1	общественное	18.38
002	Лестничная клетка	подземный этаж -1	техническое	17.16
003	Тамбур-шлюз	подземный этаж -1	общественное	18.73

004	Венткамера	подземный этаж -1	техническое	41.61
005	Электрощитовая	подземный этаж -1	техническое	19.50
006	Узел ввода и учета тепловой энергии	подземный этаж -1	техническое	19.38
007	Помещение уборочного инвентаря	подземный этаж -1	техническое	4.48
008	Водомерный узел, насосная	подземный этаж -1	техническое	47.78
101	Коридор	первый этаж	общественное	26.24
102	Коридор	первый этаж	общественное	85.15
103	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	38.12
104	Санузел	первый этаж	техническое	3.36
105	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	42.55
106	Санузел	первый этаж	техническое	3.36
107	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	5.83
108	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж	техническое	3.77
109	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	35.52
110	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	71.25
111	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	3.96
112	Санузел	первый этаж	техническое	2.45
113	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	14.73
114	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	65.30
115	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	17.70
116	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	16.81
117	Санузел для МГН	первый этаж	техническое	3.96
118	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	39.35
119	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	41.62
120	санузел	первый этаж	техническое	3.36
121	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	38.82
122	санузел	первый этаж	техническое	3.36
123	Тамбур-шлюз	первый этаж	общественное	6.58
124	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	15.21
201	Тамбур	второй этаж	общественное	5.81

202	Лифтовой холл	второй этаж	общественное	30.80
203	Лестница	второй этаж	техническое	19.94
204	Коридор	второй этаж	техническое	44.20
301	Лифтовой холл	третий этаж	общественное	13.20
303	Лестница	третий этаж	техническое	15.34
304	Коридор	третий этаж	общественное	44.20
401	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	13.20
403	Лестница	четвертый этаж	техническое	15.34
404	Коридор	четвертый этаж	общественное	44.20
501	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	13.20
503	Лестница	пятый этаж	техническое	15.34
504	Коридор	пятый этаж	общественное	44.20
601	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	13.20
603	Лестница	шестой этаж	техническое	15.34
604	Коридор	шестой этаж	общественное	44.20
701	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	13.20
703	Лестница	седьмой этаж	техническое	15.34
704	Коридор	седьмой этаж	общественное	44.20
801	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	13.20
803	Лестница	восьмой этаж	техническое	15.34
804	Коридор	восьмой этаж	общественное	44.20
901	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	13.20
903	Лестница	девятый этаж	техническое	15.34
904	Коридор	девятый этаж	общественное	44.20
1001	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	13.20
1003	Лестница	десятый этаж	техническое	15.34
1004	Коридор	десятый этаж	общественное	44.20
1101	Лифтовой холл	одинадцатый этаж	общественное	13.20
1103	Лестница	одинадцатый этаж	техническое	15.34
1104	Коридор	одинадцатый этаж	общественное	44.20

1201	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	общественное	13.20
1203	Лестница	двенадцатый этаж	техническое	15.34
1204	Коридор	двенадцатый этаж	общественное	44.20
1301	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	общественное	13.20
1303	Лестница	тринадцатый этаж	техническое	15.34
1304	Коридор	тринадцатый этаж	общественное	44.20
1401	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	общественное	13.20
1403	Лестница	четырнадцатый этаж	техническое	15.34
1404	Коридор	четырнадцатый этаж	общественное	44.20
1501	Лифтовой холл	пятьнадцатый этаж	общественное	13.20
1503	Лестница	пятьнадцатый этаж	техническое	15.34
1504	Коридор	пятьнадцатый этаж	общественное	44.20
1601	Лифтовой холл	шестьнадцатый этаж	общественное	13.20
1603	Лестница	шестьнадцатый этаж	техническое	15.34
1604	Коридор	шестьнадцатый этаж	общественное	44.20
1701	Лифтовой холл	семьнадцатый этаж	общественное	13.20
1703	Лестница	семьнадцатый этаж	техническое	15.34
1704	Коридор	семьнадцатый этаж	общественное	44.20
1801	Лифтовой холл	восемьнадцатый этаж	общественное	13.20
1803	Лестница	восемьнадцатый этаж	техническое	15.34
1804	Коридор	восемьнадцатый этаж	общественное	44.20
1901	Лифтовой холл	девятьнадцатый этаж	общественное	13.20
1903	Лестница	девятьнадцатый этаж	техническое	15.34
1904	Коридор	девятьнадцатый этаж	общественное	44.20
2001	Лифтовой холл	двадцатый этаж	общественное	13.20
2003	Лестница	двадцатый этаж	техническое	15.34
2004	Коридор	двадцатый этаж	общественное	44.20
501*	Лестничная клетка	кровля	техническое	15.34
502*	Машинное помещение	кровля	техническое	25.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта размер 2100*1100 с машинным помещением	Лифт грузовой г/п 1000 кг	для перевозки людей и пожарных подразделений С -2 этажа (под-земный паркинг) на 20 этаж (22 остановки)
2	Лифтовая шахта размер 1400*1100 с машинным помещением	Лифт пассажирский г/630 кг	для перевозки людей со 2-го этажа на 20 этаж (18 остановок)
3	Подземный этаж (-2) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2	Сплинкерный ороситель производительно	для пожаротушения
4	Подземный этаж (-1) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2	Сплинкерный ороситель производительно	для пожаротушения
5	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	Общедомовая ПНС в системе водоснабжения В 1-1 дома для повышения давления водяного столба
6	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	в системе водоснабжения В 1-2 для повышения давления водяного столба
7	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	в системе пожарного водоснаб- жения В-2 для повышения давления водяного столба
8	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Узел управления сплинкерный водозапо-лненный	для пожаротушения
9	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Дренажный насос 0,4 кВт	для перекачки воды в систему канализации
10	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Жокей насос с гидробаком	в системе водоснабжения
11	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Общедомовой счетчик холодной воды	на вводном водопроводе В 1-1 , В1-2 в здание

12	В коридоре 20-го этажа	Воздухосборник с автоматическим воздухоотводчиком	в системе отопления (подача)
13	Кровля здания	Водосточная воронка	для отвода ливневых стоков в систему ливневой канализации
14	В санузлах 1-го 20 го этажей	Бытовые счетчики учета воды	квартирные счетчики учета воды в системе водоснабжения В1.1
15	В комерческих помещениях 1-го этажа	Оросители сплинкерные с интенсивностью	в системе противопожарного водоснабжения для пожароту- шения в комерческих помеще-ниях 1-го этажа
16	На лестничной клетке 1-го этажа	Шкаф пожаротушения с соединительной головкой. В комплектации с рукавами	в системе противопожарного водопровода
17	В подземном этаже (-2) В зоне хранения авто- мобилей	Шкаф пожаротушения с соединительной головкой. В комплектации с рукавами	в системе противопожарного водопровода
18	В каждой квартире в санузле	прибор первичного пожаротушения	в системе водоснабжения
19	Узел ввода и учета тепловой энергии в подземном этаже (-1)	Теплосчетчик общедомовой в комплекте	Общедомовой прибор для учета теплоносителя в системе ГВС и отопления жилого дома Корпус 1,2
20	В этажных коридорах 1-го 20 го этажей	Коллекторный поэтажный шкаф заводского изготовления	распределение сетей с узлами учета тепловой энергии
21	В каждой квартире в каждой комнате кроме санузла	Панельный радиатор	система отопления квартир
22	На лестничных клетках и лифтовых холах 1-го -20-го этажей	Панельный радиатор	Система отопления МОП
23	Машинное помещение лифта	Электроконвектор	система отопления МОП
24	В лифтовых холлах, помещениях уборочного инвентаря, санузлах, комерческих помещениях 1 этажей,	панельные радиаторы	Система отопления встроенных помещений
25	В подземных помещениях паркинга	электроконвектора	система отопления паркинга
26	В поэтажных нишах 1-20 этажей	распределительный коллектор	распределение сетей с узлами учета тепловой энергии
27	венткамера на этаже (-1)	приточно-вытяжная установка ПВ 1	приточно вытяжная вентиляция для комерческих помещений 1 этажа

28	санузел 1-го этажа, ПУИ	осевой вентилятор	вытяжка В1 от санузлов встроен-ных помещений
29	на кровле здания	крышный вентилятор	В2 вытяжка от паркинга (-2 этаж)
30	электрощитовая, ПУИ	осевой вентилятор	В3, В6 вытяжки МОП
31	насосная (-1 этаж)	осевой вентилятор	В4 вытяжка из помещения Насосной
32	Узел ввода и учета тепловой энергии в подземном этаже (-1)	осевой вентилятор	В5 вытяжка из помещения узла учета и ввода
33	на кровле здания	крышный вентилятор	ВД1 - дымоудаления из помеще- ний МОП (1-20 этажей)
34	на кровле здания	крышный вентилятор	ВД2 - дымоудаление из парковки
35	на кровле здания	осевой вентилятор	ПД1- приток в помещения МОП (1-20 этажей)
36	на кровле здания	осевой вентилятор	ПД2- приток в лифтовую шахту 630 кг
37	на кровле здания	осевой вентилятор	ПД3 -приток в лифтовую шахту 1000 кг
38	Тамбур-шлюз (-1 этаж)	осевой вентилятор	приток в тамбуры-шлюзы -2 , -1 этажа и помещения гардеробной 1-го этажа
39	Лифтовой холл (-1)	осевой вентилятор	приток в помещения лестничных холлов (-2,-1, 1-го этажей)
40	помещение электрощитовой	ВРУ со счетчиком	от ввода №1 питание квартир и питание комерции
41	помещение электрощитовой	ВРУ счетчиком	ввод №2 питание квартир
42	помещение электрощитовой	ШР1 со счетчиком	питание общедомовых помещений
43	помещение электрощитовой	АВР со счетчиком	аварийное питание дома
44	в коридорных нишах (2-20 этажей)	щит этажный	питание и учет электроэнергии квартир
45	в каждой квартире	щит квартирный с автоматикой	квартирный распределительный щит
46	Электрощитовая	шкаф контрольно-пусковой, контроллеры	отвечают за обнаружение воз-горания от адресных извещателей
47	коридоры 1-20 этажей	электронное табло	световое оповещение
48	Водомерный узел	щит управления насосными станциями	автоматизация пожарного водопро- вода
49	водомерный узел	шкаф управления погружным насосом	система автоматизации дренажной установки
50	В коридорах, лестничных клетках и холах 1-20 этажей	Извещатель пожарный дымовой	реагируют на возгорание

51	помещение персонала на 1-м этаже	щит ПКУИ	щит управления системой вентиляции 1-го этажа
52	В коридорах, лестничных клетках и холах 1-20 этажей	звуковые оповещатели	оповещение о пожаре 1-20 этажей
53	в комерческих помещениях 1-го этажа , помещениях паркинга	речевые оповещатели	оповещение о пожаре (-2, -1, 1-го этажей)
54	Зона хранения автомобилей	сигнализаторы загазованности CO2	реагируют на превышение уровня загазованности угарным газом
55	на фасаде здания	цифровое домофонное оборудование в комплекте	для организации системы домофонной связи
56	на крыше дома	телевизионное оборудование в колличестве 2-х комплектав В составе: мачта, антена, усилитель. Шкаф этажный	для организации системы телевиде- ния
57	Внутри МКД	оборудование телефонизации и интернет	для организации системы телефонизации-интернет (с воз- можностью подключения абонен- тов самостоятельно)
58	в оголовках лифтовых шахт	оборудование диспетчеризации лифта г/п 1000кг, г/п 630 кг, лифт пассажирский	для диспетчеризации лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **852 023 802,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306080000335**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**

		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **7 999 679 000,00 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **112 673 761,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **7 887 005 238,32 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Раздел 14"Горячее водоснабжение"не заполняется в связи с тем, что горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов (квартир и нежилых помещений) предусмотрено централизованное от теплообменников, расположенных в котельных.Раздел 14"Теплоснабжение"не заполняется в связи с тем, что источником теплоснабжения на многоквартирный жилой дом будет осуществляется от двух котельных, пристроенных к корпусам.Котельная 5.2 размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 1.3 Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий.Обслуживает корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 4

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Силкин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андрей**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павлович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230103683603**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр качества строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301030845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-036747-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301081367**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Центральный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-79-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Баласанян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Гарник**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Седракович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Арутюнян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вазген**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Степанович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0104015:3661**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 446,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **50**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены:детские площадки-425 м2(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м2(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке.Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно С11 4.13130.2009, п.4.16.На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой.Часть в крытом помещении 1 этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с подсадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород.Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт.кустарников лиственных пород-175шт.устройство газонов-864,2 м2.Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями.Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м.Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения.Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие.Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит.Покрытие запроектировано ровным, нескользким.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.и расположены в зоне досягаемости тактильной трости.Вход в жилую часть здания оборудован пандусом**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **46 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Краснодар"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СЩ-01/2-04-05/1382**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВТ-Ресурс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315129675**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ФЛ-74-08/18-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **209**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **60**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **50**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.50	1	14.30	2.70
2	Квартира	2	1	81.41	3	49.00	2.70
3	Квартира	2	1	42.53	1	19.52	2.70
4	Квартира	2	1	41.85	1	19.48	2.70
5	Квартира-студия	2	1	24.08	1	15.64	2.70
6	Квартира	2	1	41.85	1	19.48	2.70

7	Квартира	2	1	43.25	1	20.10	2.70
8	Квартира	2	1	61.87	2	29.00	2.70
9	Квартира	2	1	34.75	1	15.01	2.70
10	Квартира-студия	2	1	22.95	1	15.38	2.70
11	Квартира	2	1	38.34	1	16.85	2.70
12	Квартира	3	1	61.43	2	32.00	2.70
13	Квартира	3	1	81.41	3	49.00	2.70
14	Квартира	3	1	42.53	1	19.52	2.70
15	Квартира	3	1	41.85	1	19.48	2.70
16	Квартира	3	1	24.08	1	15.64	2.70
17	Квартира-студия	3	1	41.85	1	19.48	2.70
18	Квартира	3	1	43.25	1	20.10	2.70
19	Квартира	3	1	61.87	2	29.00	2.70
20	Квартира	3	1	34.75	1	15.01	2.70
21	Квартира	3	1	22.95	1	15.38	2.70
22	Квартира-студия	3	1	38.34	1	16.85	2.70
23	Квартира	4	1	61.43	2	32.00	2.70
24	Квартира	4	1	81.41	3	49.00	2.70
25	Квартира	4	1	42.53	1	19.52	2.70
26	Квартира	4	1	41.85	1	19.48	2.70
27	Квартира	4	1	24.08	1	15.64	2.70
28	Квартира-студия	4	1	41.85	1	19.48	2.70
29	Квартира	4	1	43.25	1	20.10	2.70
30	Квартира	4	1	61.87	2	29.00	2.70
31	Квартира	4	1	34.75	1	15.01	2.70
32	Квартира	4	1	22.95	1	15.38	2.70

33	Квартира-студия	4	1	38.34	1	16.85	2.70
34	Квартира	5	1	61.43	2	32.00	2.70
35	Квартира	5	1	81.41	3	49.00	2.70
36	Квартира	5	1	42.53	1	19.52	2.70
37	Квартира	5	1	41.85	1	19.48	2.70
38	Квартира	5	1	24.08	1	15.64	2.70
39	Квартира-студия	5	1	41.85	1	19.48	2.70
40	Квартира	5	1	43.25	1	20.10	2.70
41	Квартира	5	1	61.87	2	29.00	2.70
42	Квартира	5	1	34.75	1	15.01	2.70
43	Квартира	5	1	22.95	1	15.38	2.70
44	Квартира-студия	5	1	38.34	1	16.85	2.70
45	Квартира	6	1	61.43	2	32.00	2.70
46	Квартира	6	1	81.41	3	49.00	2.70
47	Квартира	6	1	42.53	1	19.52	2.70
48	Квартира	6	1	41.85	1	19.48	2.70
49	Квартира	6	1	24.08	1	15.64	2.70
50	Квартира-студия	6	1	41.85	1	19.48	2.70
51	Квартира	6	1	43.25	1	20.10	2.70
52	Квартира	6	1	61.87	2	29.00	2.70
53	Квартира	6	1	34.75	1	15.01	2.70
54	Квартира	6	1	22.95	1	15.38	2.70
55	Квартира-студия	6	1	38.34	1	16.85	2.70
56	Квартира	7	1	61.43	2	32.00	2.70
57	Квартира	7	1	81.41	3	49.00	2.70
58	Квартира	7	1	42.53	1	19.52	2.70

59	Квартира	7	1	41.85	1	19.48	2.70
60	Квартира	7	1	24.08	1	15.64	2.70
61	Квартира-студия	7	1	41.85	1	19.48	2.70
62	Квартира	7	1	43.25	1	20.10	2.70
63	Квартира	7	1	61.87	2	29.00	2.70
64	Квартира	7	1	34.75	1	15.01	2.70
65	Квартира	7	1	22.95	1	15.38	2.70
66	Квартира-студия	7	1	38.34	1	16.85	2.70
67	Квартира	8	1	61.43	2	32.00	2.70
68	Квартира	8	1	81.41	3	49.00	2.70
69	Квартира	8	1	42.53	1	19.52	2.70
70	Квартира	8	1	41.85	1	19.48	2.70
71	Квартира	8	1	24.08	1	15.64	2.70
72	Квартира-студия	8	1	41.85	1	19.48	2.70
73	Квартира	8	1	43.25	1	20.10	2.70
74	Квартира	8	1	61.87	2	29.00	2.70
75	Квартира	8	1	34.75	1	15.01	2.70
76	Квартира	8	1	22.95	1	15.38	2.70
77	Квартира-студия	8	1	38.34	1	16.85	2.70
78	Квартира	9	1	61.43	2	32.00	2.70
79	Квартира	9	1	81.41	3	49.00	2.70
80	Квартира	9	1	42.53	1	19.52	2.70
81	Квартира	9	1	41.85	1	19.48	2.70
82	Квартира	9	1	24.08	1	15.64	2.70
83	Квартира-студия	9	1	41.85	1	19.48	2.70
84	Квартира	9	1	43.25	1	20.10	2.70

85	Квартира	9	1	61.87	2	29.00	2.70
86	Квартира	9	1	34.75	1	15.01	2.70
87	Квартира	9	1	22.95	1	15.38	2.70
88	Квартира-студия	9	1	38.34	1	16.85	2.70
89	Квартира	10	1	61.43	2	32.00	2.70
90	Квартира	10	1	81.41	3	49.00	2.70
91	Квартира	10	1	42.53	1	19.52	2.70
92	Квартира	10	1	41.85	1	19.48	2.70
93	Квартира	10	1	24.08	1	15.64	2.70
94	Квартира-студия	10	1	41.85	1	19.48	2.70
95	Квартира	10	1	43.25	1	20.10	2.70
96	Квартира	10	1	61.87	2	29.00	2.70
97	Квартира	10	1	34.75	1	15.01	2.70
98	Квартира	10	1	22.95	1	15.38	2.70
99	Квартира-студия	10	1	38.34	1	16.85	2.70
100	Квартира	11	1	61.43	2	32.00	2.70
101	Квартира	11	1	81.41	3	49.00	2.70
102	Квартира	11	1	42.53	1	19.52	2.70
103	Квартира	11	1	41.85	1	19.48	2.70
104	Квартира	11	1	24.08	1	15.64	2.70
105	Квартира-студия	11	1	41.85	1	19.48	2.70
106	Квартира	11	1	43.25	1	20.10	2.70
107	Квартира	11	1	61.87	2	29.00	2.70
108	Квартира	11	1	34.75	1	15.01	2.70
109	Квартира	11	1	22.95	1	15.38	2.70
110	Квартира-студия	11	1	38.34	1	16.85	2.70

111	Квартира	12	1	61.43	2	32.00	2.70
112	Квартира	12	1	81.41	3	49.00	2.70
113	Квартира	12	1	42.53	1	19.52	2.70
114	Квартира	12	1	41.85	1	19.48	2.70
115	Квартира	12	1	24.08	1	15.64	2.70
116	Квартира-студия	12	1	41.85	1	19.48	2.70
117	Квартира	12	1	43.25	1	20.10	2.70
118	Квартира	12	1	61.87	2	29.00	2.70
119	Квартира	12	1	34.75	1	15.01	2.70
120	Квартира	12	1	22.95	1	15.38	2.70
121	Квартира-студия	12	1	38.34	1	16.85	2.70
122	Квартира	13	1	61.43	2	32.00	2.70
123	Квартира	13	1	81.41	3	49.00	2.70
124	Квартира	13	1	42.53	1	19.52	2.70
125	Квартира	13	1	41.85	1	19.48	2.70
126	Квартира	13	1	24.08	1	15.64	2.70
127	Квартира-студия	13	1	41.85	1	19.48	2.70
128	Квартира	13	1	43.25	1	20.10	2.70
129	Квартира	13	1	61.87	2	29.00	2.70
130	Квартира	13	1	34.75	1	15.01	2.70
131	Квартира	13	1	22.95	1	15.38	2.70
132	Квартира-студия	13	1	38.34	1	16.85	2.70
133	Квартира	14	1	61.43	2	32.00	2.70
134	Квартира	14	1	81.41	3	49.00	2.70
135	Квартира	14	1	42.53	1	19.52	2.70
136	Квартира	14	1	41.85	1	19.48	2.70
137	Квартира	14	1	24.08	1	15.64	2.70

138	Квартира-студия	14	1	41.85	1	19.48	2.70
139	Квартира	14	1	43.25	1	20.10	2.70
140	Квартира	14	1	61.87	2	29.00	2.70
141	Квартира	14	1	34.75	1	15.01	2.70
142	Квартира	14	1	22.95	1	15.38	2.70
143	Квартира-студия	14	1	38.34	1	16.85	2.70
144	Квартира	15	1	61.43	2	32.00	2.70
145	Квартира	15	1	81.41	3	49.00	2.70
146	Квартира	15	1	42.53	1	19.52	2.70
147	Квартира	15	1	41.85	1	19.48	2.70
148	Квартира	15	1	24.08	1	15.64	2.70
149	Квартира-студия	15	1	41.85	1	19.48	2.70
150	Квартира	15	1	43.25	1	20.10	2.70
151	Квартира	15	1	61.87	2	29.00	2.70
152	Квартира	15	1	34.75	1	15.01	2.70
153	Квартира	15	1	22.95	1	15.38	2.70
154	Квартира-студия	15	1	38.34	1	16.85	2.70
155	Квартира	16	1	61.43	2	32.00	2.70
156	Квартира	16	1	81.41	3	49.00	2.70
157	Квартира	16	1	42.53	1	19.52	2.70
158	Квартира	16	1	41.85	1	19.48	2.70
159	Квартира	16	1	24.08	1	15.64	2.70
160	Квартира-студия	16	1	41.85	1	19.48	2.70
161	Квартира	16	1	43.25	1	20.10	2.70
162	Квартира	16	1	61.87	2	29.00	2.70
163	Квартира	16	1	34.75	1	15.01	2.70

164	Квартира	16	1	22.95	1	15.38	2.70
165	Квартира-студия	16	1	38.34	1	16.85	2.70
166	Квартира	17	1	61.43	2	32.00	2.70
167	Квартира	17	1	81.41	3	49.00	2.70
168	Квартира	17	1	42.53	1	19.52	2.70
169	Квартира	17	1	41.85	1	19.48	2.70
170	Квартира	17	1	24.08	1	15.64	2.70
171	Квартира-студия	17	1	41.85	1	19.48	2.70
172	Квартира	17	1	43.25	1	20.10	2.70
173	Квартира	17	1	61.87	2	29.00	2.70
174	Квартира	17	1	34.75	1	15.01	2.70
175	Квартира	17	1	22.95	1	15.38	2.70
176	Квартира-студия	17	1	38.34	1	16.85	2.70
177	Квартира	18	1	61.43	2	32.00	2.70
178	Квартира	18	1	81.41	3	49.00	2.70
179	Квартира	18	1	42.53	1	19.52	2.70
180	Квартира	18	1	41.85	1	19.48	2.70
181	Квартира	18	1	24.08	1	15.64	2.70
182	Квартира-студия	18	1	41.85	1	19.48	2.70
183	Квартира	18	1	43.25	1	20.10	2.70
184	Квартира	18	1	61.87	2	29.00	2.70
185	Квартира	18	1	34.75	1	15.01	2.70
186	Квартира	18	1	22.95	1	15.38	2.70
187	Квартира-студия	18	1	38.34	1	16.85	2.70
188	Квартира	19	1	61.43	2	32.00	2.70
189	Квартира	19	1	81.41	3	49.00	2.70

190	Квартира	19	1	42.53	1	19.52	2.70
191	Квартира	19	1	41.85	1	19.48	2.70
192	Квартира	19	1	24.08	1	15.64	2.70
193	Квартира-студия	19	1	41.85	1	19.48	2.70
194	Квартира	19	1	43.25	1	20.10	2.70
195	Квартира	19	1	61.87	2	29.00	2.70
196	Квартира	19	1	34.75	1	15.01	2.70
197	Квартира	19	1	22.95	1	15.38	2.70
198	Квартира-студия	19	1	38.34	1	16.85	2.70
199	Квартира	20	1	61.43	2	32.00	2.70
200	Квартира	20	1	81.41	3	49.00	2.70
201	Квартира	20	1	42.53	1	19.52	2.70
202	Квартира	20	1	41.85	1	19.48	2.70
203	Квартира	20	1	24.08	1	15.64	2.70
204	Квартира-студия	20	1	41.85	1	19.48	2.70
205	Квартира	20	1	43.25	1	20.10	2.70
206	Квартира	20	1	61.87	2	29.00	2.70
207	Квартира	20	1	34.75	1	15.01	2.70
208	Квартира	20	1	22.95	1	15.38	2.70
209	Квартира-студия	20	1	38.34	1	16.85	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.39	Нежилое	111.39	3.90
52	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.48	Нежилое	41.48	3.90
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.91	Нежилое	45.91	3.90
54	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.12	Нежилое	45.12	3.90
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.66	Нежилое	77.66	3.90
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.30	Нежилое	65.30	3.90

57	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.51	Нежилое	34.51	3.90
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.31	Нежилое	43.31	3.90
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.98	Нежилое	44.98	3.90
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.18	Нежилое	42.18	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
601	Лифтовой холл	подземный этаж -2	общественное	19.20
602	Лестничная клетка	подземный этаж -2	техническое	15.08
603	Тамбур-шлюз	подземный этаж -2	общественное	19.17
001	Лифтовой холл	подземный этаж -1	общественное	18.38
002	Лестничная клетка	подземный этаж -1	техническое	17.16
003	Тамбур-шлюз	подземный этаж -1	общественное	18.73
004	Венткамера	подземный этаж -1	техническое	41.61
005	Электрощитовая	подземный этаж -1	техническое	19.50
006	Узел ввода и учета тепловой энергии	подземный этаж -1	техническое	19.38
007	Помещение уборочного инвентаря	подземный этаж -1	техническое	4.48
008	Водомерный узел, насосная	подземный этаж -1	техническое	47.78
101	Коридор	первый этаж	общественное	26.24
102	Коридор	первый этаж	общественное	85.15
103	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	38.12
104	санузел	первый этаж	техническое	3.36
105	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	42.55
106	санузел	первый этаж	техническое	3.36

107	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	5.83
108	Помещение уборочного инвентаря	первый этаж	общественное	3.77
109	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	35.52
110	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	71.25
111	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	3.96
112	санузел	первый этаж	техническое	2.45
113	тамбур-шлюз	первый этаж	общественное	14.73
114	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	65.30
115	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	17.70
116	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	16.81
117	Санузел для МГН	первый этаж	техническое	3.96
118	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	39.35
119	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	41.62
120	санузел	первый этаж	техническое	3.36
121	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	38.82
122	санузел	первый этаж	техническое	3.36
123	Тамбур-шлюз	первый этаж	общественное	6.58
124	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	15.21
201	Тамбур	второй этаж	общественное	5.81
202	Лифтовой холл	второй этаж	общественное	30.80
203	Лестница	второй этаж	техническое	19.94
204	Коридор	второй этаж	техническое	44.20
301	Лифтовой холл	третий этаж	общественное	13.20
303	Лестница	третий этаж	техническое	15.34
304	Коридор	третий этаж	общественное	44.20
401	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	13.20
403	Лестница	четвертый этаж	техническое	15.34
404	Коридор	четвертый этаж	общественное	44.20
501	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	13.20
503	Лестница	пятый этаж	техническое	15.34

504	Коридор	пятый этаж	общественное	44.20
601	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	13.20
603	Лестница	шестой этаж	техническое	15.34
604	Коридор	шестой этаж	общественное	44.20
701	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	13.20
703	Лестница	седьмой этаж	техническое	15.34
704	Коридор	седьмой этаж	общественное	44.20
801	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	13.20
803	Лестница	восьмой этаж	техническое	15.34
804	Коридор	восьмой этаж	общественное	44.20
901	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	13.20
903	Лестница	девятый этаж	техническое	15.34
904	Коридор	девятый этаж	общественное	44.20
1001	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	13.20
1003	Лестница	десятый этаж	техническое	15.34
1004	Коридор	десятый этаж	общественное	44.20
1101	Лифтовой холл	одинадцатый этаж	общественное	13.20
1103	Лестница	одинадцатый этаж	техническое	15.34
1104	Коридор	одинадцатый этаж	общественное	44.20
1201	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	общественное	13.20
1203	Лестница	двенадцатый этаж	техническое	15.34
1204	Коридор	двенадцатый этаж	общественное	44.20
1301	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	общественное	13.20
1303	Лестница	тринадцатый этаж	техническое	15.34
1304	Коридор	тринадцатый этаж	общественное	44.20
1401	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	общественное	13.20
1403	Лестница	четырнадцатый этаж	техническое	15.34
1404	Коридор	четырнадцатый этаж	общественное	44.20
1501	Лифтовой холл	пятьнадцатый этаж	общественное	13.20
1503	Лестница	пятьнадцатый этаж	техническое	15.34

1504	Коридор	пятьнадцатый этаж	общественное	44.20
1601	Лифтовой холл	шестьнадцатый этаж	общественное	13.20
1603	Лестница	шестьнадцатый этаж	техническое	15.34
1604	Коридор	шестьнадцатый этаж	общественное	44.20
1701	Лифтовой холл	семьнадцатый этаж	общественное	13.20
1703	Лестница	семьнадцатый этаж	техническое	15.34
1704	Коридор	семьнадцатый этаж	общественное	44.20
1801	Лифтовой холл	восемьнадцатый этаж	общественное	13.20
1803	Лестница	восемьнадцатый этаж	техническое	15.34
1804	Коридор	восемьнадцатый этаж	общественное	44.20
1901	Лифтовой холл	девятьнадцатый этаж	общественное	13.20
1903	Лестница	девятьнадцатый этаж	техническое	15.34
1904	Коридор	девятьнадцатый этаж	общественное	44.20
2001	Лифтовой холл	двадцатый этаж	общественное	13.20
2003	Лестница	двадцатый этаж	техническое	15.34
2004	Коридор	двадцатый этаж	общественное	44.20
501*	Лестничная клетка	кровля	техническое	15.34
502*	Машинное помещение	кровля	техническое	25.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Котельная 5.2 размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 1.3	Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования	служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий. Обслуживает корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 4
2	Лифтовая шахта размер 1400*1100 с машинным помещением	Лифт пассажирский г/630 кг	для перевозки людей со 2-го этажа на 20 этаж (18 остановок)

3	Подземный этаж (-2) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2	Сплинкерный ороситель производительно	для пожаротушения
4	Подземный этаж (-1) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2	Сплинкерный ороситель производительно	для пожаротушения
5	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	Общедомовая ПНС в системе водоснабжения В 1-1 дома для повышения давления водяного столба
6	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	в системе водоснабжения В 1-2 для повышения давления водяного столба
7	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	в системе пожарного водоснаб- жения В-2 для повышения давления водяного столба
8	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Узел управления сплинкерный водозапо- лненный	для пожаротушения
9	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Дренажный насос	для перекачки воды в систему канализации
10	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Жокей насос с гидробаком	в системе водоснабжения
11	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Общедомовой счетчик холодной воды	на вводном водопроводе В 1-1 , В1-2 в здание
12	В коридоре 20-го этажа	Воздухосборник с автоматическим воздухоотводчиком	в системе отопления (подача)
13	Кровля здания	Водосточная воронка- 2 шт	для отвода ливневых стоков в систему ливневой канализации
14	В санузлах 1-го 20 го этажей	Бытовые счетчики учета воды	квартирные счетчики учета воды в системе водоснабжения В1.1
15	В комерческих помещениях 1-го этажа	Оросители сплинкерные с интенсивностью	в системе противопожарного водоснабжения для пожароту- шения в комерческих помеще- ниях 1-го этажа
16	На лестничной клетке 1-го этажа	Шкаф пожаротушения с соединительной головкой. В комплектации с рукавами	в системе противопожарного водопровода
17	В подземном этаже (-2) В зоне хранения авто- мобилей	Шкаф пожаротушения с соединительной головкой. В комплектации с рукавами	в системе противопожарного водопровода

18	В каждой квартире в санузле	прибор первичного пожаротушения	в системе водоснабжения
19	Узел ввода и учета тепловой энергии в подземном этаже (-1)	Теплосчетчик общедомовой в комплекте	Общедомовой прибор для учета теплоносителя в системе ГВС и отопления жилого дома Корпус 1,3
20	В этажных коридорах 1-го 20 го этажей	Коллекторный поэтажный шкаф заводского изготовления	распределение сетей с узлами учета тепловой энергии
21	В каждой квартире в каждой комнате кроме санузла	Панельный радиатор	система отопления квартир
22	На лестничных клетках и лифтовых холах 1-го -20-го этажей	Панельный радиатор	Система отопления МОП
23	Машинное помещение лифта	Электроконвектор	система отопления МОП
24	В лифтовых холлах, помещениях уборочного инвентаря, санузлах, комерческих помещениях 1 этажей,	панельные радиаторы	Система отопления встроенных помещений
25	В подземных помещениях паркинга	электроконвектора	система отопления паркинга
26	В поэтажных нишах 1-20 этажей	распределительный коллектор с теплосчетчиками	распределение сетей с узлами учета тепловой энергии
27	венткамера на этаже (-1)	приточно-вытяжная установка ПВ 1	приточно вытяжная вентиляция для комерческих помещений 1 этажа
28	санузел 1-го этажа, ПУИ	осевой вентилятор	вытяжка В1 от санузлов встроен-ных помещений
29	на кровле здания	крышный вентилятор	В2 вытяжка от паркинга (-2 этаж)
30	электрощитовая, ПУИ	осевой вентилятор	В3, В6 вытяжки МОП
31	насосная (-1 этаж)	осевой вентилятор	В4 вытяжка из помещения Насосной
32	Узел ввода и учета тепловой энергии в подземном этаже (-1)	осевой вентилятор	В5 вытяжка из помещения узла учета и ввода
33	на кровле здания	крышный вентилятор	ВД1 - дымоудаления из помеще- ний МОП (1-20 этажей)
34	на кровле здания	крышный вентилятор	ВД2 - дымоудаление из парковки
35	на кровле здания	осевой вентилятор	ПД1- приток в помещения МОП (1-20 этажей)
36	на кровле здания	осевой вентилятор	ПД2- приток в лифтовую шахту 630 кг

37	на кровле здания	осевой вентилятор	ПДЗ -приток в лифтовую шахту 1000 кг
38	Тамбур-шлюз (-1 этаж)	осевой вентилятор	приток в тамбуры-шлюзы -2 , -1 этажа и помещения гардеробной 1-го этажа
39	Лифтовой холл (-1)	осевой вентилятор	приток в помещения лестничных холлов (-2,-1, 1-го этажей)
40	помещение электрощитовой	ВРУ со счетчиком	от ввода №1 питание квартир и питание комерции
41	помещение электрощитовой	ВРУ счетчиком	ввод №2 питание квартир
42	помещение электрощитовой	ШР1 со счетчиком	питание общедомовых помещений
43	помещение электрощитовой	АВР со счетчиком	аварийное питание дома
44	в коридорных нишах (2-20 этажей)	щит этажный эл счетчиками	питание и учет электроэнергии квартир
45	в каждой квартире	щит квартирный с автоматикой	квартирный распределительный щит
46	Электрощитовая	шкаф контрольно-пусковой, контроллеры	отвечают за обнаружение воз-горания от адресных извещателей
47	коридоры 1-20 этажей	электронное табло	световое оповещение
48	Водомерный узел	щит управления насосными станциями	автоматизация пожарного водопро- вода
49	водомерный узел	шкаф управления погружным насосом	система автоматизации дренажной установки
50	В коридорах, лестничных клетках и холах 1-20 этажей	Извещатель пожарный дымовой	реагируют на возгорание
51	помещение персонала на 1-м этаже	щит ПКУИ	щит управления системой вентиляции 1-го этажа
52	В коридорах, лестничных клетках и холах 1-20 этажей	звуковые оповещатели	оповещение о пожаре 1-20 этажей
53	в комерческих помещениях 1-го этажа , помещениях паркинга	речевые оповещатели	оповещение о пожаре (-2, -1, 1-го этажей)
54	Зона хранения автомобилей	сигнализаторы загазованности CO2	реагируют на превышение уровня загазованности угарным газом
55	на фасаде здания	цифровое домофонное оборудование в комплекте	для организации системы домофонной связи
56	на крыше дома	телевизионное оборудование в колличестве 2-х комплектав В составе: мачта, антена, усилитель. Шкаф этажный	для организации системы телевиде- ния

57	Внутри МКД	оборудование телефонизации и интернет	для организации системы телефонизации- интернет (с воз- можностью подключения абонен- тов самостоятельно)
58	в оголовках лифтовых шахт	оборудование диспетчеризации лифта г/п 1000кг, г/п 630 кг, лифт пассажирский	для диспетчеризации лифтов
59	Лифтовая шахта размер 2100*1100 с машинным помещением	Лифт грузовой г/п 1000 кг	для перевозки людей и пожарных подразделений С -2 этажа (под-земный паркинг) на 20 этаж (22 остановки)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **871 599 011,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306080000335**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **7 999 679 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **112 673 761,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **7 887 005 238,32 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Раздел 14"Горячее водоснабжение"не заполняется в связи с тем, что горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов (квартир и нежилых помещений) предусмотрено централизованное от теплообменников, расположенных в котельных.Раздел 14"Теплоснабжение"не заполняется в связи с тем, что источником теплоснабжения на многоквартирный жилой дом будет осуществляется от двух котельных, пристроенных к корпусам.Котельная 5.2 размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 1.3 Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования, служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий.Обслуживает корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 4

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Силкин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андрей**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павлович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230103683603**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр качества строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301030845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-036747-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301081367**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Центральный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-79-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Баласанян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Гарник**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Седракович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Арутюнян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вазген**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Степанович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0104015:3661**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 446,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **22**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены:детские площадки-425 м2(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м2(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке.Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно С11 4.13130.2009, п.4.16.На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой.Часть в крытом помещении 1 этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с подсадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород.Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт.кустарников лиственных пород-175шт.устройство газонов-864,2 м2.Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями.Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м.Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения.Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие.Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит.Покрытие запроектировано ровным, нескользким.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.и расположены в зоне досягаемости тактильной трости.Вход в жилую часть здания оборудован пандусом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем.Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки.Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1.Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси.Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта.Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды.Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **46 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Краснодар"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СЩ-01/2-04-05/1382**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВТ-Ресурс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315129675**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ФЛ-74-08/18-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **114**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **29**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 22
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	27.43	1	21.95	2.70
2	Квартира-студия	2	1	27.43	1	21.95	2.70
3	Квартира	2	1	39.39	1	17.03	2.70
4	Квартира	2	1	63.59	2	35.00	2.70
5	Квартира	2	1	62.07	2	35.00	2.70
6	Квартира	2	1	27.43	1	21.97	2.70
7	Квартира-студия	3	1	27.43	1	21.95	2.70
8	Квартира-студия	3	1	27.43	1	21.95	2.70
9	Квартира	3	1	39.39	1	17.03	2.70
10	Квартира	3	1	63.59	2	35.00	2.70
11	Квартира	3	1	62.07	2	35.00	2.70
12	Квартира	3	1	27.43	1	21.97	2.70
13	Квартира-студия	4	1	27.43	1	21.95	2.70
14	Квартира-студия	4	1	27.43	1	21.95	2.70
15	Квартира	4	1	39.39	1	17.03	2.70
16	Квартира	4	1	63.59	2	35.00	2.70
17	Квартира	4	1	62.07	2	35.00	2.70

18	Квартира	4	1	27.43	1	21.97	2.70
19	Квартира-студия	5	1	27.43	1	21.95	2.70
20	Квартира-студия	5	1	27.43	1	21.95	2.70
21	Квартира	5	1	39.39	1	17.03	2.70
22	Квартира	5	1	63.59	2	35.00	2.70
23	Квартира	5	1	62.07	2	35.00	2.70
24	Квартира	5	1	27.43	1	21.97	2.70
25	Квартира-студия	6	1	27.43	1	21.95	2.70
26	Квартира-студия	6	1	27.43	1	21.95	2.70
27	Квартира	6	1	39.39	1	17.03	2.70
28	Квартира	6	1	63.59	2	35.00	2.70
29	Квартира	6	1	62.07	2	35.00	2.70
30	Квартира	6	1	27.43	1	21.97	2.70
31	Квартира-студия	7	1	27.43	1	21.95	2.70
32	Квартира-студия	7	1	27.43	1	21.95	2.70
33	Квартира	7	1	39.39	1	17.03	2.70
34	Квартира	7	1	63.59	2	35.00	2.70
35	Квартира	7	1	62.07	2	35.00	2.70
36	Квартира	7	1	27.43	1	21.97	2.70
37	Квартира-студия	8	1	27.43	1	21.95	2.70
38	Квартира-студия	8	1	27.43	1	21.95	2.70
39	Квартира	8	1	39.39	1	17.03	2.70
40	Квартира	8	1	63.59	2	35.00	2.70

41	Квартира	8	1	62.07	2	35.00	2.70
42	Квартира	8	1	27.43	1	21.97	2.70
43	Квартира-студия	9	1	27.43	1	21.95	2.70
44	Квартира-студия	9	1	27.43	1	21.95	2.70
45	Квартира	9	1	39.39	1	17.03	2.70
46	Квартира	9	1	63.59	2	35.00	2.70
47	Квартира	9	1	62.07	2	35.00	2.70
48	Квартира	9	1	27.43	1	21.97	2.70
49	Квартира-студия	10	1	27.43	1	21.95	2.70
50	Квартира-студия	10	1	27.43	1	21.95	2.70
51	Квартира	10	1	39.39	1	17.03	2.70
52	Квартира	10	1	63.59	2	35.00	2.70
53	Квартира	10	1	62.07	2	35.00	2.70
54	Квартира	10	1	27.43	1	21.97	2.70
55	Квартира-студия	11	1	27.43	1	21.95	2.70
56	Квартира-студия	11	1	27.43	1	21.95	2.70
57	Квартира	11	1	39.39	1	17.03	2.70
58	Квартира	11	1	63.59	2	35.00	2.70
59	Квартира	11	1	62.07	2	35.00	2.70
60	Квартира	11	1	27.43	1	21.97	2.70
61	Квартира-студия	12	1	27.43	1	21.95	2.70
62	Квартира-студия	12	1	27.43	1	21.95	2.70
63	Квартира	12	1	39.39	1	17.03	2.70

64	Квартира	12	1	63.59	2	35.00	2.70
65	Квартира	12	1	62.07	2	35.00	2.70
66	Квартира	12	1	27.43	1	21.97	2.70
67	Квартира-студия	13	1	27.43	1	21.95	2.70
68	Квартира-студия	13	1	27.43	1	21.95	2.70
69	Квартира	13	1	39.39	1	17.03	2.70
70	Квартира	13	1	63.59	2	35.00	2.70
71	Квартира	13	1	62.07	2	35.00	2.70
72	Квартира	13	1	27.43	1	21.97	2.70
73	Квартира-студия	14	1	27.43	1	21.95	2.70
74	Квартира-студия	14	1	27.43	1	21.95	2.70
75	Квартира	14	1	39.39	1	17.03	2.70
76	Квартира	14	1	63.59	2	35.00	2.70
77	Квартира	14	1	62.07	2	35.00	2.70
78	Квартира	14	1	27.43	1	21.97	2.70
79	Квартира-студия	15	1	27.43	1	21.95	2.70
80	Квартира-студия	15	1	27.43	1	21.95	2.70
81	Квартира	15	1	39.39	1	17.03	2.70
82	Квартира	15	1	63.59	2	35.00	2.70
83	Квартира	15	1	62.07	2	35.00	2.70
84	Квартира	15	1	27.43	1	21.97	2.70
85	Квартира-студия	16	1	27.43	1	21.95	2.70
86	Квартира-студия	16	1	27.43	1	21.95	2.70

87	Квартира	16	1	39.39	1	17.03	2.70
88	Квартира	16	1	63.59	2	35.00	2.70
89	Квартира	16	1	62.07	2	35.00	2.70
90	Квартира	16	1	27.43	1	21.97	2.70
91	Квартира-студия	17	1	27.43	1	21.95	2.70
92	Квартира-студия	17	1	27.43	1	21.95	2.70
93	Квартира	17	1	39.39	1	17.03	2.70
94	Квартира	17	1	63.59	2	35.00	2.70
95	Квартира	17	1	62.07	2	35.00	2.70
96	Квартира	17	1	27.43	1	21.97	2.70
97	Квартира-студия	18	1	27.43	1	21.95	2.70
98	Квартира-студия	18	1	27.43	1	21.95	2.70
99	Квартира	18	1	39.39	1	17.03	2.70
100	Квартира	18	1	63.59	2	35.00	2.70
101	Квартира	18	1	62.07	2	35.00	2.70
102	Квартира	18	1	27.43	1	21.97	2.70
103	Квартира-студия	19	1	27.43	1	21.95	2.70
104	Квартира-студия	19	1	27.43	1	21.95	2.70
105	Квартира	19	1	39.39	1	17.03	2.70
106	Квартира	19	1	63.59	2	35.00	2.70
107	Квартира	19	1	62.07	2	35.00	2.70
108	Квартира	19	1	27.43	1	21.97	2.70
109	Квартира-студия	20	1	27.43	1	21.95	2.70

110	Квартира-студия	20	1	27.43	1	21.95	2.70
111	Квартира	20	1	39.39	1	17.03	2.70
112	Квартира	20	1	63.59	2	35.00	2.70
113	Квартира	20	1	62.07	2	35.00	2.70
114	Квартира	20	1	27.43	1	21.97	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

20	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.11	Нежилое помещение	52.11	3.90
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.35	Нежилое помещение	20.35	3.90
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.32	Нежилое помещение	46.32	3.90
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.33	Нежилое помещение	25.33	3.90
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.06	Нежилое помещение	30.06	3.90
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.91	Нежилое помещение	35.91	3.90
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.48	Нежилое помещение	42.48	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
601	Лестница	подземный этаж -2	техническое	21.75
602	Тамбур-шлюз	подземный этаж -2	общественное	4.08
603	Тамбур-шлюз	подземный этаж -2	общественное	8.55
605	Коридор	подземный этаж -2	общественное	39.03
001	ПУИ	подземный этаж -1	техническое	1.77
002	Электрощитовая	подземный этаж -1	техническое	12.20
003	Узел ввода и учета тепловой энергии	подземный этаж -1	общественное	14.70
004	Водомерный узел, насосная	подземный этаж -1	техническое	30.24

006	Тамбур-шлюз	подземный этаж -1	общественное	8.07
007	Лестничная клетка	подземный этаж -1	техническое	21.75
008	Тамбур-шлюз	подземный этаж -1	общественное	3.61
009	Венткамера	подземный этаж -1	техническое	14.29
010	Коридор	подземный этаж -1	общественное	24.73
101	Тамбур	первый этаж	общественное	4.37
102	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	22.81
103	Лестница	первый этаж	техническое	14.50
104	Холл	первый этаж	общественное	32.11
105	санузел	первый этаж	техническое	2.89
106	ПУИ	первый этаж	техническое	1.98
107	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	17.11
108	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	18.37
109	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	11.41
110	унивесальный санузел для МГН	первый этаж	техническое	3.56
111	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	31.35
112	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	21.54
113	санузел	первый этаж	техническое	3.79
114	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	26.27
115	санузел	первый этаж	техническое	3.79
116	Лестница	первый этаж	техническое	17.77
117	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	32.25
118	унивесальный санузел для МГН	первый этаж	техническое	3.66
119	ПУИ	первый этаж	техническое	1.58
120	встроенно-пристроенное помещение	первый этаж	общественное	40.90
201	Коридор	второй этаж	общественное	10.26
202	Лестница	второй этаж	техническое	14.25
203	Коридор	второй этаж	общественное	28.00
301	Коридор	третий этаж	общественное	10.26
302	Лестница	третий этаж	техническое	14.25

303	Коридор	третий этаж	общественное	28.00
401	Коридор	четвертый этаж	общественное	10.26
402	Лестница	четвертый этаж	техническое	14.25
403	Коридор	четвертый этаж	общественное	28.00
501	Коридор	пятый этаж	общественное	10.26
502	Лестница	пятый этаж	техническое	14.25
503	Коридор	пятый этаж	общественное	28.00
601	Коридор	шестой этаж	общественное	10.26
602	Лестница	шестой этаж	техническое	14.25
603	Коридор	шестой этаж	общественное	28.00
701	Коридор	седьмой этаж	общественное	10.26
702	Лестница	седьмой этаж	техническое	14.25
703	Коридор	седьмой этаж	общественное	28.00
801	Коридор	восьмой этаж	общественное	10.26
802	Лестница	восьмой этаж	техническое	14.25
803	Коридор	восьмой этаж	общественное	28.00
901	Коридор	девятый этаж	общественное	10.26
902	Лестница	девятый этаж	техническое	14.25
903	Коридор	девятый этаж	общественное	28.00
1001	Коридор	десятый этаж	общественное	10.26
1002	Лестница	десятый этаж	техническое	14.25
1003	Коридор	десятый этаж	общественное	28.00
1101	Коридор	одинадцатый этаж	общественное	10.26
1102	Лестница	одинадцатый этаж	техническое	14.25
1103	Коридор	одинадцатый этаж	общественное	28.00
1201	Коридор	двенадцатый этаж	общественное	10.26
1202	Лестница	двенадцатый этаж	техническое	14.25
1203	Коридор	двенадцатый этаж	общественное	28.00
1301	Коридор	тринадцатый этаж	общественное	10.26
1302	Лестница	тринадцатый этаж	техническое	14.25

1303	Коридор	тринадцатый этаж	общественное	28.00
1401	Коридор	четырнадцатый этаж	общественное	10.26
1402	Лестница	четырнадцатый этаж	техническое	14.25
1403	Коридор	четырнадцатый этаж	общественное	28.00
1501	Коридор	пятьнадцатый этаж	общественное	10.26
1502	Лестница	пятьнадцатый этаж	техническое	14.25
1503	Коридор	пятьнадцатый этаж	общественное	28.00
1601	Коридор	шестьнадцатый этаж	общественное	10.26
1602	Лестница	шестьнадцатый этаж	техническое	14.25
1603	Коридор	шестьнадцатый этаж	общественное	28.00
1701	Коридор	семьнадцатый этаж	общественное	10.26
1702	Лестница	семьнадцатый этаж	техническое	14.25
1703	Коридор	семьнадцатый этаж	общественное	28.00
1801	Коридор	восемьнадцатый этаж	общественное	10.26
1802	Лестница	восемьнадцатый этаж	техническое	14.25
1803	Коридор	восемьнадцатый этаж	общественное	28.00
1901	Коридор	девятьнадцатый этаж	общественное	10.26
1902	Лестница	девятьнадцатый этаж	техническое	14.25
1903	Коридор	девятьнадцатый этаж	общественное	28.00
2001	Коридор	двадцатый этаж	общественное	10.26
2002	Лестница	двадцатый этаж	техническое	14.25
2003	Коридор	двадцатый этаж	общественное	28.00
501*	Машинное помещение	кровля	техническое	26.39
502*	Лестница	кровля	техническое	14.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Лифтовая шахта размер 2100*1100 с машинным помещением	Лифт грузовой г/п 1000 кг	для перевозки людей и пожарных подразделений С -2 этажа (под-земный паркинг) до 20 этажа (22 остановки)
2	Лифтовая шахта размер 1400*1100 с машинным помещением	Лифт пассажирский г/630 кг	для перевозки людей со 2-го этажа по 20 этаж (18 остановок)
3	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	в системе водоснабжения В 1-1 для повышения давления водяного столба
4	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	в системе водоснабжения В 1.2 для повышения давления водяного столба
5	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Насосная установка	в системе пожарного водо-снабжения В-2 для повышения давления водяного столба
6	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Узел управления сплинкерный водозапо- лненный	для пожаротушения
7	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Жокей насос с гидробаком	в системе водоснабжения
8	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Дренажный насос	для откачки воды при пожаротушении
9	Водомерный узел с насосной в подземном этаже (-1)	Общедомовой счетчик холодной воды	на вводном водопроводе В 1-1 в здание
10	Кровля	Водосточная воронка	для отвода ливневых стоков в систему канализации
11	В санузлах 1-го 20 го этажей	Бытовые счетчики учета воды	в системе водоснабжения В1.1
12	Подземный этаж (-1) Зона хранения автомобилей В системе водоснабжения В2	Сплинкерный ороситель производительно	для пожаротушения
13	В комерческих помещениях 1-го этажа	Оросители сплинкерные с интенсивностью	в системе противопожарного водоснабжения для пожароту- шения в комерческих помеще- ниях 1-го этажа
14	В подземном этаже (-2) В зоне хранения авто-мобилей	Шкаф пожаротушения с соединительной головкой . В комплектации с рукавами	в системе противопожарного водопровода

15	В подземном этаже (-1) В зоне хранения авто-мобилей	Шкаф пожаротушения с соединительной головкой . В комплектации с рукавами	в системе противопожарного водопровода
16	В каждой квартире в санузле	прибор первичного пожаротушения	в системе водоснабжения
17	Узел ввода и учета тепловой энергии в подземном этаже (-1)	Теплосчетчик общедомовой с обвязкой	для учета теплоносителя в общедомовой системе ГВС и отопления
18	В каждой квартире в каждой комнате кроме санузла	Панельный радиатор	система отопления квартир
19	На лестничных клетках и лифтовых холах 1-го -20-го этажей	Панельный радиатор	Система отопления МОП
20	Машинное помещение лифта	Электроконвектор	система отопления МОП
21	В лифтовых холлах, помещениях уборочного инвентаря, санузлах, комерческих помещениях 1-2 этажей	панельные радиаторы	Система отопления встроенных помещений
22	В подземных помещениях паркинга	электроконвектора	система отопления паркинга
23	В поэтажных нишах коридора 1-20 этажей	распределительный коллектор р с теплосчетчиками	распределение сетей с узлами учета тепловой энергии
24	венткамера на этаже (-1)	приточно-вытяжная установка ПВ 1	ПВ1-для комерческих помещений 1 этажа
25	на кровле здания	вытяжной вентилятор	В2- система вентиляции подзем- ного гаража от зоны хранения автомобилей
26	на кровле здания	вытяжной вентилятор	В3-система вентиляции санузлов комерческих помещений
27	на фасад здания	вытяжной вентилятор	В-4 из помещения уборочного инвентаря подземного этажа (-1)
28	на фасад здания	вытяжной вентилятор	В5-от помещения электрощитовой
29	на фасад здания	вытяжной вентилятор	В6-вентиляция из помещения узла ввода и учета тепловой энергии
30	на фасад здания	вытяжной вентилятор	В7-вентиляция от помещения водоме- рного узла
31	на кровле здания	крышный вентилятор	ВД1-дымоудаление от коридоров 3-20 этажей
32	на кровле здания	крышный вентилятор	ВД2-дымоудаление из зоны хранения автомобилей подземных этажей
33	на кровле здания	приточный вентилятор	ПД1-приток в коридоры 3-20 этажей

34	на кровле здания	приточный вентилятор	ПД-2-приток в шахту лифта г/п 630 кг
35	на кровле здания	приточный вентилятор	ПД-3-приток в шахту лифта г/п 1000 кг
36	на кровле 2-го этажа	приточный канальный вентилятор	ПД-4 приток в лифтовой холл подземных этажей
37	на кровле 2-го этажа	приточный осевой вентилятор	ПД5-приток в тамбур-шлюз подземных этажей
38	на фасаде здания	Холодильная машина (кондиционер)	К1-для приточно вытяжной венти- ляции комерческих помещений с фреоновым охладителем
39	помещение электрощитовой	ВРУ со счетчиком	от ввода №1 питание квартир
40	помещение электрощитовой	ВРУ счетчиком	ввод №2 питание коммерции 1 этажа
41	помещение электрощитовой	ШР1 со счетчиком	питание общедомовых помещений
42	помещение электрощитовой	АВР со счетчиком	аварийное питание дома
43	в коридорных нишах (1-20 этажей)	щит этажный с эл счетчиками	питание квартир
44	в каждой квартире	щит квартирный с автоматическими вык- лючателями	распределительный пункт
45	Электрощитовая	шкаф контрольно-пусковой	автоматизация противодымной вентиляции
46	Пост пожарной охраны подземных этажей	щит ШУ-В2	автоматизация вытяжной венти- ляции подземного паркинга
47	Водомерный узел	щит управления насосами	автоматизация пожарного водопровода
48	помещение на -1 этаже	пульт контроля и управления	управление системой пожарной сигнализации дома
49	В коридорах, лестничных клетках и холах 1-20 этажей	Извещатель пожарный дымовой	реагируют на возгорание
50	электрощитовая на (-1) этаже	пожарные извещатели дымовые	реагируют на возгорание
51	помещение паркинга этаж (-1, -2)	Речевые оповещатели Глагол	оповещают о пожаре в паркинге
52	помещение паркинга на (-2) этаже	пожарные извещатели димовые	реагируют на возгорание
53	помещения 1 этажа	пожарные извещатели дымовые	реагируют на задымление
54	помещения 1 этажа	Речевые оповещатели Глагол	оповещают о пожаре на 1-2 этажах
55	В коридорах, лестничных клетках и холах 2-20 этажей	звуковые оповещатели по типу сирена / оповещатели световые Сфера 12	оповещение о пожаре 2-20 этажей

56	Зона хранения автомобилей	сигнализаторы загазованности CO2	реагируют на превышение уровня загазованности угарным газом
57	на фасаде здания	цифровое домофонное оборудование в комплекте	для организации системы домофонной связи
58	на крыше дома	телевизионное оборудование В составе: мачта, антена, усилитель. Шкаф этажный	для организации системы телевиде- ния
59	Внутри МКД	оборудование телефонизации и интернет	для организации системы телефонизации-интернет (с воз- можностью подключения абонен-тов самостоятельно)
60	в оголовках лифтовых шахт	оборудование диспетчеризации лифта г/п 1000кг, г/п 630 кг, лифт пассажирский	для диспетчеризации лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **459 212 144,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306080000335**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **7 999 679 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **112 673 761,68 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **7 887 005 238,32 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Раздел 14"Горячее водоснабжение"не заполняется в связи с тем, что горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов (квартир и нежилых помещений) предусмотрено централизованное от теплообменников, расположенных в котельных.Раздел 14"Теплоснабжение"не заполняется в связи с тем, что источником теплоснабжения на многоквартирный жилой дом будет осуществляется от двух котельных, пристроенных к корпусам.Котельная 5.2 размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 1.3 Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования, служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий.Обслуживает корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 4

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Силкин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андрей**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павлович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230103683603**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр качества строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301030845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-036747-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301081367**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Центральный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-79-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Баласанян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Гарник**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Седракович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Арутюнян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вазген**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Степанович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0104015:3661**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 446,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **22**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены:детские площадки-425 м2(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м2(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке.Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно С11 4.13130.2009, п.4.16.На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой.Часть в крытом помещении 1 этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с подсадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород.Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт.кустарников лиственных пород-175шт.устройство газонов-864,2 м2.Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями.Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м.Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения.Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие.Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит.Покрытие запроектировано ровным, нескользким.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.и расположены в зоне досягаемости тактильной трости.Вход в жилую часть здания оборудован пандусом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем.Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки.Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1.Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси.Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта.Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды.Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **46 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Краснодар"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СЩ-01/2-04-05/1382**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВТ-Ресурс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315129675**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ФЛ-74-08/18-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **388**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **388**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	

12	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	

28	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
30	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
31	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
36	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
37	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
38	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
39	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
40	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
41	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
42	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
43	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	

44	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
45	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
46	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
47	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
48	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
49	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
50	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
51	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
52	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
53	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
54	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
55	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
56	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
57	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
58	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
59	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	

60	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
61	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
62	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
63	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
64	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
65	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
66	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
67	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
68	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
69	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
70	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
71	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
72	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
73	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
74	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
75	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	

76	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
77	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
78	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
79	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
80	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
81	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
82	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
83	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
84	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
85	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
86	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
87	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
88	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
89	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
90	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
91	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	

92	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
93	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
94	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
95	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
96	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
97	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
98	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
99	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
100	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
101	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
102	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
103	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
104	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
105	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
106	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
107	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	

108	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
109	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
110	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
111	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
112	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
113	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
114	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
115	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
116	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
117	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
118	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
119	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
120	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
121	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
122	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
123	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	

124	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
125	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
126	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
127	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
128	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

140	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
149	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

156	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
158	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
160	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
161	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
162	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
163	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
164	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
165	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
166	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
167	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
168	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
169	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
170	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
171	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

172	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
173	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
174	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
175	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
176	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
177	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
178	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
179	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
180	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
181	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
182	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
183	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
184	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
185	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
186	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
187	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

188	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
189	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
190	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
191	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
192	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
193	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
194	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
195	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
196	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
197	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
198	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
199	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
200	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
201	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
202	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
203	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

204	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
205	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
206	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
207	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
208	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
209	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
210	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
211	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
212	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
213	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
214	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
215	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
216	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
217	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
218	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
219	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

220	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
221	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
222	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
223	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
224	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
225	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
226	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
227	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
228	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
229	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
230	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
231	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
232	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
233	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
234	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
235	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

236	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
237	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
238	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
239	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
240	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
241	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
242	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
243	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
244	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
245	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
246	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
247	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
248	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
249	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
250	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
251	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

252	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
253	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
254	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
255	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
256	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
257	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
258	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
259	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
260	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
261	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
262	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
263	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
264	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
265	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
266	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
267	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

268	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
269	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
270	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
271	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
272	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
273	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
274	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
275	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
276	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
277	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
278	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
279	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
280	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
281	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
282	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
283	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

284	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
285	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
286	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
287	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
288	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
289	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
290	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
291	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
292	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
293	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
294	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
295	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
296	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
297	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
298	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
299	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

300	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
301	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
302	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
303	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
304	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
305	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
306	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
307	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
308	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
309	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
310	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
311	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
312	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
313	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
314	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
315	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

316	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
317	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
318	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
319	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
320	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
321	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
322	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
323	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
324	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
325	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
326	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
327	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
328	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
329	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
330	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
331	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

332	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
333	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
334	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
335	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
336	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
337	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
338	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
339	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
340	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
341	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
342	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
343	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
344	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
345	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
346	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
347	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

348	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
349	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
350	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
351	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
352	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
353	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
354	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
355	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
356	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
357	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
358	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
359	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
360	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
361	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
362	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
363	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

364	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
365	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
366	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
367	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
368	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
369	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
370	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
371	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
372	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
373	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
374	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
375	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
376	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
377	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
378	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
379	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

380	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
381	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
382	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
383	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
384	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
385	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
386	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
387	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
388	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
101	Рампа	подземный -2	общественное	136.15
102	Тамбур-шлюз	подземный -2	общественное	11.20
104	Тамбур-шлюз	подземный -2	общественное	3.99
105	Лестничная клетка	подземный -2	техническое	12.42
202	Тамбур-шлюз	подземный -1	общественное	10.05
203	Рампа	подземный -1	общественное	177.10
204	Тамбур-шлюз	подземный -1	общественное	11.20
205	Тамбур-шлюз	подземный -1	общественное	3.99

206	Лестничная клетка	подземный -1	техническое	12.42
301	Зона контроля въезда и выезда	первый этаж	общественное	98.63
302	Пост охраны	первый этаж	техническое	15.59
303	Санузел	первый этаж	техническое	2.10
304	Тамбур-шлюз	первый этаж	общественное	10.05
305	Рампа	первый этаж	общественное	156.22
307	Тамбур-шлюз	первый этаж	техническое	3.99
308	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	12.42
401	Лестничная клетка	второй этаж	техническое	11.50
		Итого		689.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	зона хранения автомобилей отм -6,100	Сплинкерный ороситель производительно	в системе пожарного водопровода для пожаротушения
2	зона хранения автомобилей отм -3,100	Сплинкерный ороситель производительно	в системе пожарного водопровода для пожаротушения
3	зона хранения автомобилей отм 0,00	Сплинкерный ороситель производительно	в системе пожарного водопровода для пожаротушения
4	Пост охраны на отм 0,00	водомер	для учета расхода холодной воды
5	санузел на отм +0,000 пом 303	умывальник, водонагреватель	для горячего водоснабжения
6	дренажный приямок в зона хранения автомобилей отм -6.100	насос дренажный	для откачки воды при пожаротушении
7	на кровле 1-го этажа	крышный вентилятор	ВД3 вытяжка из парковки с отм -6,100, отм -3,100, отм 0,00
8	на кровле 1-го этажа	крышный вентилятор	ВД4 вытяжка от пом Рампы
9	на кровле 1-го этажа	осевой вентилятор	В9 вентиляция санузла в пом охраны

10	на кровле 1-го этажа	осевой вентилятор	ПД3 тамбуры шлюзы с отм -6,100, -3,100, 0,000
11	на кровле	осевой вентилятор	ПД4 вентиляция Рампы
12	на кровле 1-го этажа	осевой вентилятор	ПД7, ПД8 приток в тамбур шлюзы и пом рампы
13	на кровле	осевой вентилятор	П2.1, П2.2 приток в пом парковки
14	на кровле	осевой вентилятор	ПД 10.3 вентиляция дымоудаления парковки
15	помещение поста охраны на отм 0,000	электроконвектор	для обогрева помещения
16	санузел на отм +0,000 пом 303	электроконвектор	для обогрева помещения
17	зона хранения автомобилей на отм -6,100	сигнализаторы загазованности СО	сисиема контроля загазованности парковки на отм -6,100
18	зона хранения автомобилей на отм -3,100	сигнализаторы загазованности СО	сисиема контроля загазованности парковки на отм -3,100
19	зона хранения автомобилей на отм 0,000	сигнализаторы загазованности СО	сисиема контроля загазованности парковки на отм 0,000
20	помещения на отм -6,100	клапаны дымоудаления и противопожарный в комплекте с блоком сигнально-пусковым, кнопкой настенной	система автоматизации дымоудаления парковки (-2 этаж)
21	помещения на отм -3,100	клапаны дымоудаления и противопожарный в комплекте с блоком сигнально-пусковым, кнопкой настенной	система автоматизации дымоудаления парковки (-1 этаж)
22	промещения на отм 0,000	клапаны дымоудаления и противопожарный в комплекте с блоком сигнально-пусковым, кнопкой настенной	система автоматизации дымоудаления парковки (1 этаж)
23	тамбур-шлюз на отм- 6,100, -3,100, 0,000	Извещатель охранный магнитоконтактный	система автоматизации противодымной вентиляции
24	Пост охраны на отм 0,000	розетка	для телефонизации Корпуса 6.2 ((1 точка телефон+1 точка интернет)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **378 887 845,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306080000335**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **7 999 679 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **112 673 761,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **7 887 005 238,32 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Силкин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андрей**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павлович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230103683603**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр качества строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301030845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-036747-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301081367**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Центральный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-79-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Баласанян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Гарник**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Седракович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Арутюнян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вазген**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Степанович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0104015:3661**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 446,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **79**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены:детские площадки-425 м2(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м2(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке.Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно С11 4.13130.2009, п.4.16.На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой.Часть в крытом помещении 1 этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с подсадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород.Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт.кустарников лиственных пород-175шт.устройство газонов-864,2 м2.Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями.Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м.Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения.Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие.Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит.Покрытие запроектировано ровным, нескользким.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.и расположены в зоне досягаемости тактильной трости.Вход в жилую часть здания оборудован пандусом**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем.Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки.Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1.Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси.Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта.Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды.Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **46 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Краснодар"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СЩ-01/2-04-05/1382**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВТ-Ресурс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315129675**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ФЛ-74-08/18-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **91**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **79**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **12**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	60.84	2	32.00	2.70
2	Квартира	3	1	38.57	1	13.26	2.70
3	Квартира-студия	3	1	25.08	1	15.64	2.70
4	Квартира	3	1	58.50	2	30.00	2.70
5	Квартира	3	1	41.02	1	18.47	2.70
6	Квартира	3	1	42.12	1	19.57	2.70
7	Квартира-студия	3	1	24.24	1	15.73	2.70
8	Квартира	3	1	42.14	1	19.57	2.70
9	Квартира	3	1	39.85	1	17.29	2.70
10	Квартира	3	1	60.04	2	34.00	2.70
11	Квартира-студия	3	1	22.94	1	15.21	2.70
12	Квартира	3	1	38.51	1	16.93	2.70
13	Квартира	4	1	60.84	2	32.00	2.70
14	Квартира	4	1	38.57	1	13.26	2.70
15	Квартира-студия	4	1	25.08	1	15.64	2.70
16	Квартира	4	1	58.50	2	30.00	2.70
17	Квартира	4	1	41.02	1	18.47	2.70
18	Квартира	4	1	42.12	1	19.57	2.70
19	Квартира-студия	4	1	24.24	1	15.73	2.70
20	Квартира	4	1	42.12	1	19.57	2.70

21	Квартира	4	1	39.85	1	17.29	2.70
22	Квартира	4	1	60.04	2	34.00	2.70
23	Квартира-студия	4	1	22.94	1	15.21	2.70
24	Квартира	4	1	38.51	1	16.93	2.70
25	Квартира	5	1	60.84	2	32.00	2.70
26	Квартира	5	1	38.57	1	13.26	2.70
27	Квартира-студия	5	1	25.08	1	15.64	2.70
28	Квартира	5	1	58.50	2	30.00	2.70
29	Квартира	5	1	41.02	1	18.47	2.70
30	Квартира	5	1	42.12	1	19.57	2.70
31	Квартира-студия	5	1	24.24	1	15.73	2.70
32	Квартира	5	1	42.12	1	19.57	2.70
33	Квартира	5	1	39.85	1	17.29	2.70
34	Квартира	5	1	60.04	2	34.00	2.70
35	Квартира-студия	5	1	22.94	1	15.21	2.70
36	Квартира	5	1	38.51	1	16.93	2.70
37	Квартира	6	1	60.84	2	32.00	2.70
38	Квартира	6	1	38.57	1	13.26	2.70
39	Квартира-студия	6	1	25.08	1	15.64	2.70
40	Квартира	6	1	58.50	2	30.00	2.70
41	Квартира	6	1	41.02	1	18.47	2.70
42	Квартира	6	1	42.12	1	19.57	2.70
43	Квартира-студия	6	1	24.24	1	15.73	2.70
44	Квартира	6	1	42.12	1	19.57	2.70
45	Квартира	6	1	39.85	1	17.29	2.70

46	Квартира	6	1	60.04	2	34.00	2.70
47	Квартира-студия	6	1	22.94	1	15.21	2.70
48	Квартира	6	1	38.51	1	16.93	2.70
49	Квартира	7	1	60.84	2	32.00	2.70
50	Квартира	7	1	38.57	1	13.26	2.70
51	Квартира-студия	7	1	25.08	1	15.64	2.70
52	Квартира	7	1	58.50	2	30.00	2.70
53	Квартира	7	1	41.02	1	18.47	2.70
54	Квартира	7	1	42.12	1	19.57	2.70
55	Квартира-студия	7	1	24.24	1	15.73	2.70
56	Квартира	7	1	42.12	1	19.57	2.70
57	Квартира	7	1	39.85	1	17.29	2.70
58	Квартира	7	1	60.04	2	34.00	2.70
59	Квартира-студия	7	1	22.94	1	15.21	2.70
60	Квартира	7	1	38.51	1	16.93	2.70
61	Квартира	8	1	60.84	2	32.00	2.70
62	Квартира	8	1	38.57	1	13.26	2.70
63	Квартира-студия	8	1	25.08	1	15.64	2.70
64	Квартира	8	1	58.50	2	30.00	2.70
65	Квартира	8	1	41.02	1	18.47	2.70
66	Квартира	8	1	42.12	1	19.57	2.70
67	Квартира-студия	8	1	24.24	1	15.73	2.70
68	Квартира	8	1	42.12	1	19.57	2.70
69	Квартира	8	1	39.85	1	17.29	2.70
70	Квартира	8	1	60.04	2	34.00	2.70

71	Квартира-студия	8	1	22.94	1	15.21	2.70
72	Квартира	8	1	38.51	1	16.93	2.70
73	Квартира	9	1	60.84	2	32.00	2.70
74	Квартира	9	1	38.57	1	13.26	2.70
75	Квартира-студия	9	1	25.08	1	15.64	2.70
76	Квартира	9	1	58.50	2	30.00	2.70
77	Квартира	9	1	41.02	1	18.47	2.70
78	Квартира	9	1	42.12	1	19.57	2.70
79	Квартира-студия	9	1	24.24	1	15.73	2.70
80	Квартира	9	1	42.12	1	19.57	2.70
81	Квартира	9	1	39.85	1	17.29	2.70
82	Квартира	9	1	60.04	2	34.00	2.70
83	Квартира-студия	9	1	22.94	1	15.21	2.70
84	Квартира	9	1	38.51	1	16.93	2.70
85	Квартира	10	1	60.84	2	32.00	2.70
86	Квартира	10	1	38.57	1	13.26	2.70
87	Квартира-студия	10	1	25.08	1	15.64	2.70
88	Квартира	10	1	58.50	2	30.00	2.70
89	Квартира	10	1	41.02	1	18.47	2.70
90	Квартира	10	1	42.12	1	19.57	2.70
91	Квартира-студия	10	1	24.24	1	15.73	2.70
92	Квартира	10	1	42.12	1	19.57	2.70
93	Квартира	10	1	39.85	1	17.29	2.70
94	Квартира	10	1	60.04	2	34.00	2.70

95	Квартира-студия	10	1	22.94	1	15.21	2.70
96	Квартира	10	1	38.51	1	16.93	2.70
97	Квартира	11	1	60.84	2	32.00	2.70
98	Квартира	11	1	38.57	1	13.26	2.70
99	Квартира-студия	11	1	25.08	1	15.64	2.70
100	Квартира	11	1	58.50	2	30.00	2.70
101	Квартира	11	1	41.02	1	18.47	2.70
102	Квартира	11	1	42.12	1	19.57	2.70
103	Квартира-студия	11	1	24.24	1	15.73	2.70
104	Квартира	11	1	42.12	1	19.57	2.70
105	Квартира	11	1	39.85	1	17.29	2.70
106	Квартира	11	1	60.04	2	34.00	2.70
107	Квартира-студия	11	1	22.94	1	15.21	2.70
108	Квартира	11	1	38.51	1	16.93	2.70
109	Квартира	12	1	60.84	2	32.00	2.70
110	Квартира	12	1	38.57	1	13.26	2.70
111	Квартира-студия	12	1	25.08	1	15.64	2.70
112	Квартира	12	1	58.50	2	30.00	2.70
113	Квартира	12	1	41.02	1	18.47	2.70
114	Квартира	12	1	42.12	1	19.57	2.70
115	Квартира-студия	12	1	24.24	1	15.73	2.70
116	Квартира	12	1	42.12	1	19.57	2.70
117	Квартира	12	1	39.85	1	17.29	2.70
118	Квартира	12	1	60.04	2	34.00	2.70

119	Квартира-студия	12	1	22.94	1	15.21	2.70
120	Квартира	12	1	38.51	1	16.93	2.70
121	Квартира	13	1	60.84	2	32.00	2.70
122	Квартира	13	1	38.57	1	13.26	2.70
123	Квартира-студия	13	1	25.08	1	15.64	2.70
124	Квартира	13	1	58.50	2	30.00	2.70
125	Квартира	13	1	41.02	1	18.47	2.70
126	Квартира	13	1	42.12	1	19.57	2.70
127	Квартира-студия	13	1	24.24	1	15.73	2.70
128	Квартира	13	1	42.12	1	19.57	2.70
129	Квартира	13	1	39.85	1	17.29	2.70
130	Квартира	13	1	60.04	2	34.00	2.70
131	Квартира-студия	13	1	22.94	1	15.21	2.70
132	Квартира	13	1	38.51	1	16.93	2.70
133	Квартира	14	1	60.84	2	32.00	2.70
134	Квартира	14	1	38.57	1	13.26	2.70
135	Квартира-студия	14	1	25.08	1	15.64	2.70
136	Квартира	14	1	58.50	2	30.00	2.70
137	Квартира	14	1	41.02	1	18.47	2.70
138	Квартира	14	1	42.12	1	19.57	2.70
139	Квартира-студия	14	1	24.24	1	15.73	2.70
140	Квартира	14	1	42.12	1	19.57	2.70
141	Квартира	14	1	39.85	1	17.29	2.70
142	Квартира	14	1	60.04	2	34.00	2.70

143	Квартира-студия	14	1	22.94	1	15.21	2.70
144	Квартира	14	1	38.51	1	16.93	2.70
145	Квартира	15	1	60.84	2	32.00	2.70
146	Квартира	15	1	38.57	1	13.26	2.70
147	Квартира-студия	15	1	25.08	1	15.64	2.70
148	Квартира	15	1	58.50	2	30.00	2.70
149	Квартира	15	1	41.02	1	18.47	2.70
150	Квартира	15	1	42.12	1	19.57	2.70
151	Квартира-студия	15	1	24.24	1	15.73	2.70
152	Квартира	15	1	42.12	1	19.57	2.70
153	Квартира	15	1	39.85	1	17.29	2.70
154	Квартира	15	1	60.04	2	34.00	2.70
155	Квартира-студия	15	1	22.94	1	15.21	2.70
156	Квартира	15	1	38.51	1	16.93	2.70
157	Квартира	16	1	60.84	2	32.00	2.70
158	Квартира	16	1	38.57	1	13.26	2.70
159	Квартира-студия	16	1	25.08	1	15.64	2.70
160	Квартира	16	1	58.50	2	30.00	2.70
161	Квартира	16	1	41.02	1	18.47	2.70
162	Квартира	16	1	42.12	1	19.57	2.70
163	Квартира-студия	16	1	24.24	1	15.73	2.70
164	Квартира	16	1	42.12	1	19.57	2.70
165	Квартира	16	1	39.85	1	17.29	2.70
166	Квартира	16	1	60.04	2	34.00	2.70

167	Квартира-студия	16	1	22.94	1	15.21	2.70
168	Квартира	16	1	38.51	1	16.93	2.70
169	Квартира	17	1	60.84	2	32.00	2.70
170	Квартира	17	1	38.57	1	13.26	2.70
171	Квартира-студия	17	1	25.08	1	15.64	2.70
172	Квартира	17	1	58.50	2	30.00	2.70
173	Квартира	17	1	41.02	1	18.47	2.70
174	Квартира	17	1	42.12	1	19.57	2.70
175	Квартира-студия	17	1	24.24	1	15.73	2.70
176	Квартира	17	1	42.12	1	19.57	2.70
177	Квартира	17	1	39.85	1	17.29	2.70
178	Квартира	17	1	60.04	2	34.00	2.70
179	Квартира-студия	17	1	22.94	1	15.21	2.70
180	Квартира	17	1	38.51	1	16.93	2.70
181	Квартира	18	1	60.84	2	32.00	2.70
182	Квартира	18	1	38.57	1	13.26	2.70
183	Квартира-студия	18	1	25.08	1	15.64	2.70
184	Квартира	18	1	58.50	2	30.00	2.70
185	Квартира	18	1	41.02	1	18.47	2.70
186	Квартира	18	1	42.12	1	19.57	2.70
187	Квартира-студия	18	1	24.24	1	15.73	2.70
188	Квартира	18	1	42.12	1	19.57	2.70
189	Квартира	18	1	39.85	1	17.29	2.70
190	Квартира	18	1	60.04	2	34.00	2.70

191	Квартира-студия	18	1	22.94	1	15.21	2.70
192	Квартира	18	1	38.51	1	16.93	2.70
193	Квартира	19	1	60.84	2	32.00	2.70
194	Квартира	19	1	38.57	1	13.26	2.70
195	Квартира-студия	19	1	25.08	1	15.64	2.70
196	Квартира	19	1	58.50	2	30.00	2.70
197	Квартира	19	1	41.02	1	18.47	2.70
198	Квартира	19	1	42.12	1	19.57	2.70
199	Квартира-студия	19	1	24.24	1	15.73	2.70
200	Квартира	19	1	42.12	1	19.57	2.70
201	Квартира	19	1	39.85	1	17.29	2.70
202	Квартира	19	1	60.04	2	34.00	2.70
203	Квартира-студия	19	1	22.94	1	15.21	2.70
204	Квартира	19	1	38.51	1	16.93	2.70
205	Квартира	20	1	60.84	2	32.00	2.70
206	Квартира	20	1	38.57	1	13.26	2.70
207	Квартира-студия	20	1	25.08	1	15.64	2.70
208	Квартира	20	1	58.50	2	30.00	2.70
209	Квартира	20	1	41.02	1	18.47	2.70
210	Квартира	20	1	42.12	1	19.57	2.70
211	Квартира-студия	20	1	24.24	1	15.73	2.70
212	Квартира	20	1	42.12	1	19.57	2.70
213	Квартира	20	1	39.85	1	17.29	2.70
214	Квартира	20	1	60.04	2	34.00	2.70

215	Квартира-студия	20	1	22.94	1	15.21	2.70
216	Квартира	20	1	38.51	1	16.93	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	

23	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
30	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
31	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
36	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
37	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
38	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
39	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
40	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
41	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
42	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
43	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

53	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
80	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	578.82	Нежилое помещение	578.82	4.40

81	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.08	Нежилое помещение	18.08	4.40
82	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.51	Нежилое помещение	39.51	4.40
83	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.94	Нежилое помещение	64.94	4.40
84	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.48	Нежилое помещение	50.48	4.40
85	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.71	Нежилое помещение	33.71	4.40
86	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	603.34	Нежилое помещение	603.34	4.20
87	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	18.56	Нежилое помещение	18.56	4.20
88	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	40.23	Нежилое помещение	40.23	4.20
89	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	46.31	Нежилое помещение	46.31	4.20
90	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	66.76	Нежилое помещение	66.76	4.20
91	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	15.83	Нежилое помещение	15.83	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
601	Лифтовой холл	подземный этаж -2	общественное	19.27
602	Лестничная клетка	подземный этаж -2	техническое	17.16
603	Тамбур-шлюз	подземный этаж -2	общественное	19.17
001	Лифтовой холл	подземный этаж -1	общественное	17.93

002	Лестничная клетка	подземный этаж -1	техническое	21.32
003	Тамбур-шлюз	подземный этаж -1	общественное	18.69
004	Помещение уборочного инвентаря	подземный этаж -1	техническое	4.48
005	Узел ввода и учета тепловой энергии	подземный этаж -1	техническое	19.39
006	Электрощитовая	подземный этаж -1	техническое	18.96
007	Водомерный узел, насосная	подземный этаж -1	техническое	26.95
008	Венткамера	подземный этаж -1	техническое	43.89
010	Лифтовой холл	подземный этаж -1	общественное	13.10
101	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	21.06
112	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	20.23
113	Тамбур-шлюз	первый этаж	общественное	13.33
114	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	15.21
115	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	14.60
201	Лестничная клетка	второй этаж	техническое	20.98
202	Лестничная клетка	второй этаж	техническое	20.14
213	Тамбур	второй этаж	общественное	6.15
214	Лифтовой холл	второй этаж	общественное	28.62
215	Лестничная клетка	второй этаж	общественное	17.16
301	Лифтовой холл	третий этаж	общественное	13.34
303	Лестница	третий этаж	техническое	15.34
304	Коридор	третий этаж	общественное	45.27
401	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	13.34
403	Лестница	четвертый этаж	техническое	8.38
404	Коридор	четвертый этаж	общественное	45.02
501	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	13.34
503	Лестница	пятый этаж	техническое	8.38
504	Коридор	пятый этаж	общественное	45.02
601	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	13.34
603	Лестница	шестой этаж	техническое	8.38
604	Коридор	шестой этаж	общественное	45.02

701	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	13.34
703	Лестница	седьмой этаж	техническое	8.38
704	Коридор	седьмой этаж	общественное	45.02
801	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	13.34
803	Лестница	восьмой этаж	техническое	8.38
804	Коридор	восьмой этаж	общественное	45.02
901	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	13.34
903	Лестница	девятый этаж	техническое	8.38
904	Коридор	девятый этаж	общественное	45.02
1001	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	13.34
1003	Лестница	десятый этаж	техническое	8.38
1004	Коридор	десятый этаж	общественное	45.02
1101	Лифтовой холл	одинадцатый этаж	общественное	13.34
1103	Лестница	одинадцатый этаж	техническое	8.38
1104	Коридор	одинадцатый этаж	общественное	45.02
1201	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	общественное	13.34
1203	Лестница	двенадцатый этаж	техническое	8.38
1204	Коридор	двенадцатый этаж	общественное	45.02
1301	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	общественное	13.34
1303	Лестница	тринадцатый этаж	техническое	8.38
1304	Коридор	тринадцатый этаж	общественное	45.02
1401	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	общественное	13.34
1403	Лестница	четырнадцатый этаж	техническое	8.38
1404	Коридор	четырнадцатый этаж	общественное	45.02
1501	Лифтовой холл	пятьнадцатый этаж	общественное	13.34
1503	Лестница	пятьнадцатый этаж	техническое	8.38
1504	Коридор	пятьнадцатый этаж	общественное	45.02
1601	Лифтовой холл	шестьнадцатый этаж	общественное	13.34
1603	Лестница	шестьнадцатый этаж	техническое	8.38
1604	Коридор	шестьнадцатый этаж	общественное	45.02

1701	Лифтовой холл	семьнадцатый этаж	общественное	13.34
1703	Лестница	семьнадцатый этаж	техническое	8.38
1704	Коридор	семьнадцатый этаж	общественное	45.02
1801	Лифтовой холл	восемьнадцатый этаж	общественное	13.34
1803	Лестница	восемьнадцатый этаж	техническое	8.38
1804	Коридор	восемьнадцатый этаж	общественное	45.02
1901	Лифтовой холл	девятьнадцатый этаж	общественное	13.34
1903	Лестница	девятьнадцатый этаж	техническое	8.38
1904	Коридор	девятьнадцатый этаж	общественное	45.02
2001	Лифтовой холл	двадцатый этаж	общественное	13.34
2003	Лестница	двадцатый этаж	техническое	8.38
2004	Коридор	двадцатый этаж	общественное	45.02
501*	Лестница	кровля	техническое	15.34
502*	Машинное помещение	кровля	техническое	25.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3.3	Лифт грузовой, грузоподъемностью 1000кг	Вертикальный транспорт для перевозки людей и пожарных подразделений с уровня второго этажа гаража на 20 этаж.
2	Корпус 3.3	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630кг	Вертикальный транспорт для перевозки людей с двадцатого до второго этажа
3	Подземная и надземная части, Корпус 3.3	Сплинкерный ороситель	Система пожаротушения
4	Подземная и надземная части, Корпус 3.3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Корпус 3.3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Подземная и надземная части, Корпус 3.3	Система пожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Корпус 3.3	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Корпус 3.3	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, Корпус 3.3	Противопожарное оборудование	Вытяжная и приточная противодымные вентиляции
10	Подземная и надземная части, Корпус 3.3	Оборудование дымоудаления	Дымоудаление
11	Электрощитовая. Корпус 3.3	ВРУ	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, Корпус 3.3	Противопожарное оборудование	Автоматическая пожарная сигнализация
13	Подземная и надземная части, Корпус 3.3	Противопожарное оборудование	Система оповещения и управления эвакуацией людей
14	Надземная части, Корпус 3.3	Цифровое домофонное оборудование	система домофонной связи
15	Надземная части, Корпус 3.3	Телевизионное оборудование	система телевидния
16	Надземная части, Корпус 3.3	оборудование телефонизации и интернет	Система телефонизации-интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **915 609 939,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306080000335**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **7 999 679 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **112 673 761,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **7 887 005 238,32 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Раздел 14"Горячее водоснабжение"не заполняется в связи с тем, что горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов (квартир и нежилых помещений) предусмотрено централизованное от теплообменников, расположенных в котельных.Раздел 14"Теплоснабжение"не заполняется в связи с тем, что источником теплоснабжения на многоквартирный жилой дом будет осуществляется от двух котельных, пристроенных к корпусам.Котельная 5.3 размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 3.4 Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования, служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий.Обслуживает корпуса 3.4, 2, 3.3

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Силкин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андрей**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павлович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230103683603**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр качества строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301030845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-036747-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301081367**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Центральный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-79-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Баласанян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Гарник**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Седракович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Арутюнян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вазген**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Степанович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0104015:3661**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 446,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **79**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены:детские площадки-425 м2(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м2(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке.Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно С11 4.13130.2009, п.4.16.На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой.Часть в крытом помещении 1 этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с подсадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород.Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт.кустарников лиственных пород-175шт.устройство газонов-864,2 м2.Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями.Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м.Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения.Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие.Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит.Покрытие запроектировано ровным, нескользким.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.и расположены в зоне досягаемости тактильной трости.Вход в жилую часть здания оборудован пандусом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем.Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки.Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1.Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси.Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта.Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды.Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **46 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Краснодар"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СЩ-01/2-04-05/1382**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВТ-Ресурс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315129675**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ФЛ-74-08/18-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **198**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **94**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **79**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	61.46	2	32.00	2.70
2	Квартира	3	1	81.41	3	49.00	2.70
3	Квартира	3	1	42.53	1	19.52	2.70
4	Квартира	3	1	41.85	1	19.48	2.70
5	Квартира-студия	3	1	24.08	1	15.64	2.70
6	Квартира	3	1	41.85	1	19.48	2.70
7	Квартира	3	1	43.25	1	20.10	2.70
8	Квартира	3	1	61.79	2	29.00	2.70
9	Квартира	3	1	34.75	1	15.01	2.70
10	Квартира-студия	3	1	22.95	1	15.38	2.70
11	Квартира	3	1	38.34	1	16.85	2.70
12	Квартира	4	1	61.46	2	32.00	2.70
13	Квартира	4	1	81.41	3	49.00	2.70
14	Квартира	4	1	42.53	1	19.52	2.70
15	Квартира	4	1	41.85	1	19.48	2.70
16	Квартира-студия	4	1	24.08	1	15.64	2.70
17	Квартира	4	1	41.85	1	19.48	2.70
18	Квартира	4	1	43.25	1	20.10	2.70
19	Квартира	4	1	61.79	2	29.00	2.70
20	Квартира	4	1	34.75	1	15.01	2.70
21	Квартира-студия	4	1	22.95	1	15.38	2.70

22	Квартира	4	1	38.34	1	16.85	2.70
23	Квартира	5	1	61.46	2	32.00	2.70
24	Квартира	5	1	81.41	3	49.00	2.70
25	Квартира	5	1	42.53	1	19.52	2.70
26	Квартира	5	1	41.85	1	19.48	2.70
27	Квартира-студия	5	1	24.08	1	15.64	2.70
28	Квартира	5	1	41.85	1	19.48	2.70
29	Квартира	5	1	43.25	1	20.10	2.70
30	Квартира	5	1	61.79	2	29.00	2.70
31	Квартира	5	1	34.75	1	15.01	2.70
32	Квартира-студия	5	1	22.95	1	15.38	2.70
33	Квартира	5	1	38.34	1	16.85	2.70
34	Квартира	6	1	61.46	2	32.00	2.70
35	Квартира	6	1	81.41	3	49.00	2.70
36	Квартира	6	1	42.53	1	19.52	2.70
37	Квартира	6	1	41.85	1	19.48	2.70
38	Квартира-студия	6	1	24.08	1	15.64	2.70
39	Квартира	6	1	41.85	1	19.48	2.70
40	Квартира	6	1	43.25	1	20.10	2.70
41	Квартира	6	1	61.79	2	29.00	2.70
42	Квартира	6	1	34.75	1	15.01	2.70
43	Квартира-студия	6	1	22.95	1	15.38	2.70
44	Квартира	6	1	38.34	1	16.85	2.70
45	Квартира	7	1	61.46	2	32.00	2.70
46	Квартира	7	1	81.41	3	49.00	2.70
47	Квартира	7	1	42.53	1	19.52	2.70
48	Квартира	7	1	41.85	1	19.48	2.70

49	Квартира-студия	7	1	24.08	1	15.64	2.70
50	Квартира	7	1	41.85	1	19.48	2.70
51	Квартира	7	1	43.25	1	20.10	2.70
52	Квартира	7	1	61.79	2	29.00	2.70
53	Квартира	7	1	34.75	1	15.01	2.70
54	Квартира-студия	7	1	22.95	1	15.38	2.70
55	Квартира	7	1	38.34	1	16.85	2.70
56	Квартира	8	1	61.46	2	32.00	2.70
57	Квартира	8	1	81.41	3	49.00	2.70
58	Квартира	8	1	42.53	1	19.52	2.70
59	Квартира	8	1	41.85	1	19.48	2.70
60	Квартира-студия	8	1	24.08	1	15.64	2.70
61	Квартира	8	1	41.85	1	19.48	2.70
62	Квартира	8	1	43.25	1	20.10	2.70
63	Квартира	8	1	61.79	2	29.00	2.70
64	Квартира	8	1	34.75	1	15.01	2.70
65	Квартира-студия	8	1	22.95	1	15.38	2.70
66	Квартира	8	1	38.34	1	16.85	2.70
67	Квартира	9	1	61.46	2	32.00	2.70
68	Квартира	9	1	81.41	3	49.00	2.70
69	Квартира	9	1	42.53	1	19.52	2.70
70	Квартира	9	1	41.85	1	19.48	2.70
71	Квартира-студия	9	1	24.08	1	15.64	2.70
72	Квартира	9	1	41.85	1	19.48	2.70
73	Квартира	9	1	43.25	1	20.10	2.70
74	Квартира	9	1	61.79	2	29.00	2.70

75	Квартира	9	1	34.75	1	15.01	2.70
76	Квартира-студия	9	1	22.95	1	15.38	2.70
77	Квартира	9	1	38.34	1	16.85	2.70
78	Квартира	10	1	61.46	2	32.00	2.70
79	Квартира	10	1	81.41	3	49.00	2.70
80	Квартира	10	1	42.53	1	19.52	2.70
81	Квартира	10	1	41.85	1	19.48	2.70
82	Квартира-студия	10	1	24.08	1	15.64	2.70
83	Квартира	10	1	41.85	1	19.48	2.70
84	Квартира	10	1	43.25	1	20.10	2.70
85	Квартира	10	1	61.79	2	29.00	2.70
86	Квартира	10	1	34.75	1	15.01	2.70
87	Квартира-студия	10	1	22.95	1	15.38	2.70
88	Квартира	10	1	38.34	1	16.85	2.70
89	Квартира	11	1	61.46	2	32.00	2.70
90	Квартира	11	1	81.41	3	49.00	2.70
91	Квартира	11	1	42.53	1	19.52	2.70
92	Квартира	11	1	41.85	1	19.48	2.70
93	Квартира-студия	11	1	24.08	1	15.64	2.70
94	Квартира	11	1	41.85	1	19.48	2.70
95	Квартира	11	1	43.25	1	20.10	2.70
96	Квартира	11	1	61.79	2	29.00	2.70
97	Квартира	11	1	34.75	1	15.01	2.70
98	Квартира-студия	11	1	22.95	1	15.38	2.70
99	Квартира	11	1	38.34	1	16.85	2.70
100	Квартира	12	1	61.46	2	32.00	2.70

101	Квартира	12	1	81.41	3	49.00	2.70
102	Квартира	12	1	42.53	1	19.52	2.70
103	Квартира	12	1	41.85	1	19.48	2.70
104	Квартира-студия	12	1	24.08	1	15.64	2.70
105	Квартира	12	1	41.85	1	19.48	2.70
106	Квартира	12	1	43.25	1	20.10	2.70
107	Квартира	12	1	61.79	2	29.00	2.70
108	Квартира	12	1	34.75	1	15.01	2.70
109	Квартира-студия	12	1	22.95	1	15.38	2.70
110	Квартира	12	1	38.34	1	16.85	2.70
111	Квартира	13	1	61.46	2	32.00	2.70
112	Квартира	13	1	81.41	3	49.00	2.70
113	Квартира	13	1	42.53	1	19.52	2.70
114	Квартира	13	1	41.85	1	19.48	2.70
115	Квартира-студия	13	1	24.08	1	15.64	2.70
116	Квартира	13	1	41.85	1	19.48	2.70
117	Квартира	13	1	43.25	1	20.10	2.70
118	Квартира	13	1	61.79	2	29.00	2.70
119	Квартира	13	1	34.75	1	15.01	2.70
120	Квартира-студия	13	1	22.95	1	15.38	2.70
121	Квартира	13	1	38.34	1	16.85	2.70
122	Квартира	14	1	61.46	2	32.00	2.70
123	Квартира	14	1	81.41	3	49.00	2.70
124	Квартира	14	1	42.53	1	19.52	2.70
125	Квартира	14	1	41.85	1	19.48	2.70
126	Квартира-студия	14	1	24.08	1	15.64	2.70

127	Квартира	14	1	41.85	1	19.48	2.70
128	Квартира	14	1	43.25	1	20.10	2.70
129	Квартира	14	1	61.79	2	29.00	2.70
130	Квартира	14	1	34.75	1	15.01	2.70
131	Квартира-студия	14	1	22.95	1	15.38	2.70
132	Квартира	14	1	38.34	1	16.85	2.70
133	Квартира	15	1	61.46	2	32.00	2.70
134	Квартира	15	1	81.41	3	49.00	2.70
135	Квартира	15	1	42.53	1	19.52	2.70
136	Квартира	15	1	41.85	1	19.48	2.70
137	Квартира-студия	15	1	24.08	1	15.64	2.70
138	Квартира	15	1	41.85	1	19.48	2.70
139	Квартира	15	1	43.25	1	20.10	2.70
140	Квартира	15	1	61.79	2	29.00	2.70
141	Квартира	15	1	34.75	1	15.01	2.70
142	Квартира-студия	15	1	22.95	1	15.38	2.70
143	Квартира	15	1	38.34	1	16.85	2.70
144	Квартира	16	1	61.46	2	32.00	2.70
145	Квартира	16	1	81.41	3	49.00	2.70
146	Квартира	16	1	42.53	1	19.52	2.70
147	Квартира	16	1	41.85	1	19.48	2.70
148	Квартира-студия	16	1	24.08	1	15.64	2.70
149	Квартира	16	1	41.85	1	19.48	2.70
150	Квартира	16	1	43.25	1	20.10	2.70
151	Квартира	16	1	61.79	2	29.00	2.70
152	Квартира	16	1	34.75	1	15.01	2.70

153	Квартира-студия	16	1	22.95	1	15.38	2.70
154	Квартира	16	1	38.34	1	16.85	2.70
155	Квартира	17	1	61.46	2	32.00	2.70
156	Квартира	17	1	81.41	3	49.00	2.70
157	Квартира	17	1	42.53	1	19.52	2.70
158	Квартира	17	1	41.85	1	19.48	2.70
159	Квартира-студия	17	1	24.08	1	15.64	2.70
160	Квартира	17	1	41.85	1	19.48	2.70
161	Квартира	17	1	43.25	1	20.10	2.70
162	Квартира	17	1	61.79	2	29.00	2.70
163	Квартира	17	1	34.75	1	15.01	2.70
164	Квартира-студия	17	1	22.95	1	15.38	2.70
165	Квартира	17	1	38.34	1	16.85	2.70
166	Квартира	18	1	61.46	2	32.00	2.70
167	Квартира	18	1	81.41	3	49.00	2.70
168	Квартира	18	1	42.53	1	19.52	2.70
169	Квартира	18	1	41.85	1	19.48	2.70
170	Квартира-студия	18	1	24.08	1	15.64	2.70
171	Квартира	18	1	41.85	1	19.48	2.70
172	Квартира	18	1	43.25	1	20.10	2.70
173	Квартира	18	1	61.79	2	29.00	2.70
174	Квартира	18	1	34.75	1	15.01	2.70
175	Квартира-студия	18	1	22.95	1	15.38	2.70
176	Квартира	18	1	38.34	1	16.85	2.70
177	Квартира	19	1	61.46	2	32.00	2.70
178	Квартира	19	1	81.41	3	49.00	2.70

179	Квартира	19	1	42.53	1	19.52	2.70
180	Квартира	19	1	41.85	1	19.48	2.70
181	Квартира-студия	19	1	24.08	1	15.64	2.70
182	Квартира	19	1	41.85	1	19.48	2.70
183	Квартира	19	1	43.25	1	20.10	2.70
184	Квартира	19	1	61.79	2	29.00	2.70
185	Квартира	19	1	34.75	1	15.01	2.70
186	Квартира-студия	19	1	22.95	1	15.38	2.70
187	Квартира	19	1	38.34	1	16.85	2.70
188	Квартира	20	1	61.46	2	32.00	2.70
189	Квартира	20	1	81.41	3	49.00	2.70
190	Квартира	20	1	42.53	1	19.52	2.70
191	Квартира	20	1	41.85	1	19.48	2.70
192	Квартира-студия	20	1	24.08	1	15.64	2.70
193	Квартира	20	1	41.85	1	19.48	2.70
194	Квартира	20	1	43.25	1	20.10	2.70
195	Квартира	20	1	61.79	2	29.00	2.70
196	Квартира	20	1	34.75	1	15.01	2.70
197	Квартира-студия	20	1	22.95	1	15.38	2.70
198	Квартира	20	1	38.34	1	16.85	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	

2	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
30	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
31	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	

32	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
36	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
37	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
38	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
39	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
40	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
41	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
42	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
43	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

62	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
80	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	528.71	Нежилое помещение	528.71	4.20
81	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.26	Нежилое помещение	61.26	4.20
82	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	16.81	Нежилое помещение	16.81	4.20
83	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.70	Нежилое помещение	17.70	4.20
84	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.53	Нежилое помещение	65.53	4.20
85	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.10	Нежилое помещение	71.10	4.20

86	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	16.67	Нежилое помещение	16.67	4.20
87	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.24	Нежилое помещение	18.24	4.20
88	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	533.68	Нежилое помещение	533.68	4.20
89	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	63.02	Нежилое помещение	63.02	4.20
90	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	17.40	Нежилое помещение	17.40	4.20
91	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	18.00	Нежилое помещение	18.00	4.20
92	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	47.02	Нежилое помещение	47.02	4.20
93	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	87.33	Нежилое помещение	87.33	4.20
94	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	36.47	Нежилое помещение	36.47	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
601	Лифтовой холл	подземный этаж -2	общественное	19.41
602	Лестничная клетка	подземный этаж -2	техническое	15.08
603	Тамбур-шлюз	подземный этаж -2	общественное	19.17
001	Лифтовой холл	подземный этаж -1	общественное	14.95
002	Лестничная клетка	подземный этаж -1	техническое	21.32
003	Тамбур-шлюз	подземный этаж -1	общественное	18.54
004	Водомерный узел, насосная	подземный этаж -1	техническое	25.55
005	Электрощитовая	подземный этаж -1	техническое	19.50

006	Узел ввода и учета тепловой энергии	подземный этаж -1	техническое	19.38
007	Помещение уборочного инвентаря	подземный этаж -1	техническое	4.48
008	Венткамера	подземный этаж -1	техническое	41.61
010	Лифтовой холл	подземный этаж -1	общественное	10.36
101	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	19.44
102	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	19.44
112	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	14.07
116	Тамбур-шлюз	первый этаж	общественное	13.37
117	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	15.21
201	Лестничная клетка	второй этаж	техническое	19.44
202	Лестничная клетка	второй этаж	техническое	19.44
214	Тамбур	второй этаж	общественное	5.67
215	Лифтовой холл	второй этаж	техническое	29.06
301	Лифтовой холл	третий этаж	общественное	13.20
303	Лестница	третий этаж	техническое	14.78
304	Коридор	третий этаж	общественное	44.08
401	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	13.20
403	Лестница	четвертый этаж	техническое	14.78
404	Коридор	четвертый этаж	общественное	44.08
501	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	13.20
503	Лестница	пятый этаж	техническое	14.78
504	Коридор	пятый этаж	общественное	44.08
601	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	13.20
603	Лестница	шестой этаж	техническое	14.78
604	Коридор	шестой этаж	общественное	44.08
701	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	13.20
703	Лестница	седьмой этаж	техническое	14.78
704	Коридор	седьмой этаж	общественное	44.08
801	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	13.20
803	Лестница	восьмой этаж	техническое	14.78

804	Коридор	восьмой этаж	общественное	44.08
901	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	13.20
903	Лестница	девятый этаж	техническое	14.78
904	Коридор	девятый этаж	общественное	44.08
1001	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	13.20
1003	Лестница	десятый этаж	техническое	14.78
1004	Коридор	десятый этаж	общественное	44.08
1101	Лифтовой холл	одинадцатый этаж	общественное	13.20
1103	Лестница	одинадцатый этаж	техническое	14.78
1104	Коридор	одинадцатый этаж	общественное	44.08
1201	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	общественное	13.20
1203	Лестница	двенадцатый этаж	техническое	14.78
1204	Коридор	двенадцатый этаж	общественное	44.08
1301	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	общественное	13.20
1303	Лестница	тринадцатый этаж	техническое	14.78
1304	Коридор	тринадцатый этаж	общественное	44.08
1401	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	общественное	13.20
1403	Лестница	четырнадцатый этаж	техническое	14.78
1404	Коридор	четырнадцатый этаж	общественное	44.08
1501	Лифтовой холл	пятьнадцатый этаж	общественное	13.20
1503	Лестница	пятьнадцатый этаж	техническое	14.78
1504	Коридор	пятьнадцатый этаж	общественное	44.08
1601	Лифтовой холл	шестьнадцатый этаж	общественное	13.20
1603	Лестница	шестьнадцатый этаж	техническое	14.78
1604	Коридор	шестьнадцатый этаж	общественное	44.08
1701	Лифтовой холл	семьнадцатый этаж	общественное	13.20
1703	Лестница	семьнадцатый этаж	техническое	14.78
1704	Коридор	семьнадцатый этаж	общественное	44.08
1801	Лифтовой холл	восемьнадцатый этаж	общественное	13.20
1803	Лестница	восемьнадцатый этаж	техническое	14.78

1804	Коридор	восемьнадцатый этаж	общественное	44.08
1901	Лифтовой холл	девятьнадцатый этаж	общественное	13.20
1903	Лестница	девятьнадцатый этаж	техническое	14.78
1904	Коридор	девятьнадцатый этаж	общественное	44.08
2001	Лифтовой холл	двадцатый этаж	общественное	13.20
2003	Лестница	двадцатый этаж	техническое	14.78
2004	Коридор	двадцатый этаж	общественное	44.08
501*	Лестница	кровля	техническое	15.34
502*	Машинное помещение	кровля	техническое	25.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2	Лифт грузовой, грузоподъемностью 1000кг	Вертикальный транспорт для перевозки людей и пожарных подразделений с уровня второго этажа гаража на 20 этаж.
2	Корпус 2	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630кг	Вертикальный транспорт для перевозки людей с двадцатого до второго этажа
3	Подземная и надземная части, Корпус 2	Сплинкерный ороситель	Система пожаротушения
4	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система пожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Корпус 2	Система отопления	Отопление

9	Подземная и надземная части, Корпус 2	Противопожарное оборудование	Вытяжная и приточная противодымные вентиляции
10	Подземная и надземная части, Корпус 2	Оборудование дымоудаления	Дымоудаление
11	Электрощитовая. Корпус 2	ВРУ	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, Корпус 2	Противопожарное оборудование	Автоматическая пожарная сигнализация
13	Подземная и надземная части, Корпус 2	Противопожарное оборудование	Система оповещения и управления эвакуацией людей
14	Надземная части, Корпус 2	Цифровое домофонное оборудование	система домофонной связи
15	Надземная части, Корпус 2	Телевизионное оборудование	система телевидния
16	Надземная части, Корпус 2	оборудование телефонизации и интернет	Система телефонизации-интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **901 724 303,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306080000335**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **7 999 679 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **112 673 761,68 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **7 887 005 238,32 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **245 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **36 750 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Раздел 14"Горячее водоснабжение"не заполняется в связи с тем, что горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов (квартир и нежилых помещений) предусмотрено централизованное от теплообменников, расположенных в котельных.Раздел 14"Теплоснабжение"не заполняется в связи с тем, что источником теплоснабжения на многоквартирный жилой дом будет осуществляется от двух котельных, пристроенных к корпусам.Котельная 5.3 размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 3.4 Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования, служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий.Обслуживает корпуса 3.4, 2, 3.3

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Силкин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андрей**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павлович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230103683603**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр качества строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301030845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-036747-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301081367**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Центральный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-79-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Баласанян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Гарник**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Седракович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Арутюнян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вазген**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Степанович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0104015:3661**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 446,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **70**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены:детские площадки-425 м2(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м2(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке.Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно С11 4.13130.2009, п.4.16.На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой.Часть в крытом помещении 1 этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с подсадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород.Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт.кустарников лиственных пород-175шт.устройство газонов-864,2 м2.Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями.Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м.Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения.Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие.Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит.Покрытие запроектировано ровным, нескользким.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.и расположены в зоне досягаемости тактильной трости.Вход в жилую часть здания оборудован пандусом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем.Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки.Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1.Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси.Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта.Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды.Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **46 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Краснодар"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СЩ-01/2-04-05/1382**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВТ-Ресурс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315129675**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ФЛ-74-08/18-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **81**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **70**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	38.39	1	16.93	2.70
2	Квартира-студия	3	1	24.60	1	16.57	2.70
3	Квартира	3	1	60.79	2	34.00	2.70
4	Квартира	3	1	41.37	1	17.29	2.70
5	Квартира	3	1	42.12	1	19.57	2.70
6	Квартира-студия	3	1	24.22	1	15.71	2.70
7	Квартира	3	1	42.12	1	19.57	2.70
8	Квартира	3	1	41.02	1	18.47	2.70
9	Квартира	3	1	43.16	1	16.48	2.70
10	Квартира	3	1	57.57	2	33.00	2.70
11	Квартира-студия	3	1	22.87	1	14.25	2.70
12	Квартира	3	1	38.12	1	17.43	2.70
13	Квартира	4	1	38.39	1	16.93	2.70
14	Квартира-студия	4	1	24.60	1	16.57	2.70
15	Квартира	4	1	60.79	2	34.00	2.70
16	Квартира	4	1	41.37	1	17.29	2.70
17	Квартира	4	1	42.12	1	19.57	2.70
18	Квартира-студия	4	1	24.22	1	15.71	2.70
19	Квартира	4	1	42.12	1	19.57	2.70
20	Квартира	4	1	41.02	1	18.47	2.70

21	Квартира	4	1	57.10	2	30.00	2.70
22	Квартира	4	1	57.57	2	33.00	2.70
23	Квартира-студия	4	1	22.87	1	14.25	2.70
24	Квартира	4	1	38.12	1	17.43	2.70
25	Квартира	5	1	38.39	1	16.93	2.70
26	Квартира-студия	5	1	24.60	1	16.57	2.70
27	Квартира	5	1	60.79	2	34.00	2.70
28	Квартира	5	1	41.37	1	17.29	2.70
29	Квартира	5	1	42.12	1	19.57	2.70
30	Квартира-студия	5	1	24.22	1	15.71	2.70
31	Квартира	5	1	42.12	1	19.57	2.70
32	Квартира	5	1	41.02	1	18.47	2.70
33	Квартира	5	1	57.10	2	30.00	2.70
34	Квартира	5	1	57.57	2	33.00	2.70
35	Квартира-студия	5	1	22.87	1	14.25	2.70
36	Квартира	5	1	38.12	1	17.43	2.70
37	Квартира	6	1	38.39	1	16.93	2.70
38	Квартира-студия	6	1	24.60	1	16.57	2.70
39	Квартира	6	1	60.79	2	34.00	2.70
40	Квартира	6	1	41.37	1	17.29	2.70
41	Квартира	6	1	42.12	1	19.57	2.70
42	Квартира-студия	6	1	24.22	1	15.71	2.70
43	Квартира	6	1	42.12	1	19.57	2.70
44	Квартира	6	1	41.02	1	18.47	2.70
45	Квартира	6	1	57.10	2	30.00	2.70

46	Квартира	6	1	57.57	2	33.00	2.70
47	Квартира-студия	6	1	22.87	1	14.25	2.70
48	Квартира	6	1	38.12	1	17.43	2.70
49	Квартира	7	1	38.39	1	16.93	2.70
50	Квартира-студия	7	1	24.60	1	16.57	2.70
51	Квартира	7	1	60.79	2	34.00	2.70
52	Квартира	7	1	41.37	1	17.29	2.70
53	Квартира	7	1	42.12	1	19.57	2.70
54	Квартира-студия	7	1	24.22	1	15.71	2.70
55	Квартира	7	1	42.12	1	19.57	2.70
56	Квартира	7	1	41.02	1	18.47	2.70
57	Квартира	7	1	57.10	2	30.00	2.70
58	Квартира	7	1	57.57	2	33.00	2.70
59	Квартира-студия	7	1	22.87	1	14.25	2.70
60	Квартира	7	1	38.12	1	17.43	2.70
61	Квартира	8	1	38.39	1	16.93	2.70
62	Квартира-студия	8	1	24.60	1	16.57	2.70
63	Квартира	8	1	60.79	2	34.00	2.70
64	Квартира	8	1	41.37	1	17.29	2.70
65	Квартира	8	1	42.12	1	19.57	2.70
66	Квартира-студия	8	1	24.22	1	15.71	2.70
67	Квартира	8	1	42.12	1	19.57	2.70
68	Квартира	8	1	41.02	1	18.47	2.70
69	Квартира	8	1	57.10	2	30.00	2.70
70	Квартира	8	1	57.57	2	33.00	2.70

71	Квартира-студия	8	1	22.87	1	14.25	2.70
72	Квартира	8	1	38.12	1	17.43	2.70
73	Квартира	9	1	38.39	1	16.93	2.70
74	Квартира-студия	9	1	24.60	1	16.57	2.70
75	Квартира	9	1	60.79	2	34.00	2.70
76	Квартира	9	1	41.37	1	17.29	2.70
77	Квартира	9	1	42.12	1	19.57	2.70
78	Квартира-студия	9	1	24.22	1	15.71	2.70
79	Квартира	9	1	42.12	1	19.57	2.70
80	Квартира	9	1	41.02	1	18.47	2.70
81	Квартира	9	1	57.10	2	30.00	2.70
82	Квартира	9	1	57.57	2	33.00	2.70
83	Квартира-студия	9	1	22.87	1	14.25	2.70
84	Квартира	9	1	38.12	1	17.43	2.70
85	Квартира	10	1	38.39	1	16.93	2.70
86	Квартира-студия	10	1	24.60	1	16.57	2.70
87	Квартира	10	1	60.79	2	34.00	2.70
88	Квартира	10	1	41.37	1	17.29	2.70
89	Квартира	10	1	42.12	1	19.57	2.70
90	Квартира-студия	10	1	24.22	1	15.71	2.70
91	Квартира	10	1	42.12	1	19.57	2.70
92	Квартира	10	1	41.02	1	18.47	2.70
93	Квартира	10	1	57.10	2	30.00	2.70
94	Квартира	10	1	57.57	2	33.00	2.70

95	Квартира-студия	10	1	22.87	1	14.25	2.70
96	Квартира	10	1	38.12	1	17.43	2.70
97	Квартира	11	1	38.39	1	16.93	2.70
98	Квартира-студия	11	1	24.60	1	16.57	2.70
99	Квартира	11	1	60.79	2	34.00	2.70
100	Квартира	11	1	41.37	1	17.29	2.70
101	Квартира	11	1	42.12	1	19.57	2.70
102	Квартира-студия	11	1	24.22	1	15.71	2.70
103	Квартира	11	1	42.12	1	19.57	2.70
104	Квартира	11	1	41.02	1	18.47	2.70
105	Квартира	11	1	57.10	2	30.00	2.70
106	Квартира	11	1	57.57	2	33.00	2.70
107	Квартира-студия	11	1	22.87	1	14.25	2.70
108	Квартира	11	1	38.12	1	17.43	2.70
109	Квартира	12	1	38.39	1	16.93	2.70
110	Квартира-студия	12	1	24.60	1	16.57	2.70
111	Квартира	12	1	60.79	2	34.00	2.70
112	Квартира	12	1	41.37	1	17.29	2.70
113	Квартира	12	1	42.12	1	19.57	2.70
114	Квартира-студия	12	1	24.22	1	15.71	2.70
115	Квартира	12	1	42.12	1	19.57	2.70
116	Квартира	12	1	41.02	1	18.47	2.70
117	Квартира	12	1	57.10	2	30.00	2.70
118	Квартира	12	1	57.57	2	33.00	2.70

119	Квартира-студия	12	1	22.87	1	14.25	2.70
120	Квартира	12	1	38.12	1	17.43	2.70
121	Квартира	13	1	38.39	1	16.93	2.70
122	Квартира-студия	13	1	24.60	1	16.57	2.70
123	Квартира	13	1	60.79	2	34.00	2.70
124	Квартира	13	1	41.37	1	17.29	2.70
125	Квартира	13	1	42.12	1	19.57	2.70
126	Квартира-студия	13	1	24.22	1	15.71	2.70
127	Квартира	13	1	42.12	1	19.57	2.70
128	Квартира	13	1	41.02	1	18.47	2.70
129	Квартира	13	1	57.10	2	30.00	2.70
130	Квартира	13	1	57.57	2	33.00	2.70
131	Квартира-студия	13	1	22.87	1	14.25	2.70
132	Квартира	13	1	38.12	1	17.43	2.70
133	Квартира	14	1	38.39	1	16.93	2.70
134	Квартира-студия	14	1	24.60	1	16.57	2.70
135	Квартира	14	1	60.79	2	34.00	2.70
136	Квартира	14	1	41.37	1	17.29	2.70
137	Квартира	14	1	42.12	1	19.57	2.70
138	Квартира-студия	14	1	24.22	1	15.71	2.70
139	Квартира	14	1	42.12	1	19.57	2.70
140	Квартира	14	1	41.02	1	18.47	2.70
141	Квартира	14	1	57.10	2	30.00	2.70
142	Квартира	14	1	57.57	2	33.00	2.70

143	Квартира-студия	14	1	22.87	1	14.25	2.70
144	Квартира	14	1	38.12	1	17.43	2.70
145	Квартира	15	1	38.39	1	16.93	2.70
146	Квартира-студия	15	1	24.60	1	16.57	2.70
147	Квартира	15	1	60.79	2	34.00	2.70
148	Квартира	15	1	41.37	1	17.29	2.70
149	Квартира	15	1	42.12	1	19.57	2.70
150	Квартира-студия	15	1	24.22	1	15.71	2.70
151	Квартира	15	1	42.12	1	19.57	2.70
152	Квартира	15	1	41.02	1	18.47	2.70
153	Квартира	15	1	57.10	2	30.00	2.70
154	Квартира	15	1	57.57	2	33.00	2.70
155	Квартира-студия	15	1	22.87	1	14.25	2.70
156	Квартира	15	1	38.12	1	17.43	2.70
157	Квартира	16	1	38.39	1	16.93	2.70
158	Квартира-студия	16	1	24.60	1	16.57	2.70
159	Квартира	16	1	60.79	2	34.00	2.70
160	Квартира	16	1	41.37	1	17.29	2.70
161	Квартира	16	1	42.12	1	19.57	2.70
162	Квартира-студия	16	1	24.22	1	15.71	2.70
163	Квартира	16	1	42.12	1	19.57	2.70
164	Квартира	16	1	41.02	1	18.47	2.70
165	Квартира	16	1	57.10	2	30.00	2.70
166	Квартира	16	1	57.57	2	33.00	2.70

167	Квартира-студия	16	1	22.87	1	14.25	2.70
168	Квартира	16	1	38.12	1	17.43	2.70
169	Квартира	17	1	38.39	1	16.93	2.70
170	Квартира-студия	17	1	24.60	1	16.57	2.70
171	Квартира	17	1	60.79	2	34.00	2.70
172	Квартира	17	1	41.37	1	17.29	2.70
173	Квартира	17	1	42.12	1	19.57	2.70
174	Квартира-студия	17	1	24.22	1	15.71	2.70
175	Квартира	17	1	42.12	1	19.57	2.70
176	Квартира	17	1	41.02	1	18.47	2.70
177	Квартира	17	1	57.10	2	30.00	2.70
178	Квартира	17	1	57.57	2	33.00	2.70
179	Квартира-студия	17	1	22.87	1	14.25	2.70
180	Квартира	17	1	38.12	1	17.43	2.70
181	Квартира	18	1	38.39	1	16.93	2.70
182	Квартира-студия	18	1	24.60	1	16.57	2.70
183	Квартира	18	1	60.79	2	34.00	2.70
184	Квартира	18	1	41.37	1	17.29	2.70
185	Квартира	18	1	42.12	1	19.57	2.70
186	Квартира-студия	18	1	24.22	1	15.71	2.70
187	Квартира	18	1	42.12	1	19.57	2.70
188	Квартира	18	1	41.02	1	18.47	2.70
189	Квартира	18	1	57.10	2	30.00	2.70
190	Квартира	18	1	57.57	2	33.00	2.70

191	Квартира-студия	18	1	22.87	1	14.25	2.70
192	Квартира	18	1	38.12	1	17.43	2.70
193	Квартира	19	1	38.39	1	16.93	2.70
194	Квартира-студия	19	1	24.60	1	16.57	2.70
195	Квартира	19	1	60.79	2	34.00	2.70
196	Квартира	19	1	41.37	1	17.29	2.70
197	Квартира	19	1	42.12	1	19.57	2.70
198	Квартира-студия	19	1	24.22	1	15.71	2.70
199	Квартира	19	1	42.12	1	19.57	2.70
200	Квартира	19	1	41.02	1	18.47	2.70
201	Квартира	19	1	57.10	2	30.00	2.70
202	Квартира	19	1	57.57	2	33.00	2.70
203	Квартира-студия	19	1	22.87	1	14.25	2.70
204	Квартира	19	1	38.12	1	17.43	2.70
205	Квартира	20	1	38.39	1	16.93	2.70
206	Квартира-студия	20	1	24.60	1	16.57	2.70
207	Квартира	20	1	60.79	2	34.00	2.70
208	Квартира	20	1	41.37	1	17.29	2.70
209	Квартира	20	1	42.12	1	19.57	2.70
210	Квартира-студия	20	1	24.22	1	15.71	2.70
211	Квартира	20	1	42.12	1	19.57	2.70
212	Квартира	20	1	41.02	1	18.47	2.70
213	Квартира	20	1	57.10	2	30.00	2.70
214	Квартира	20	1	57.57	2	33.00	2.70

215	Квартира-студия	20	1	22.87	1	14.25	2.70
216	Квартира	20	1	41.09	1	17.43	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

23	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	497.68	Нежилое помещение	497.68	4.20
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.45	Нежилое помещение	58.45	4.20
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.68	Нежилое помещение	46.68	4.20
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.11	Нежилое помещение	67.11	4.20
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.99	Нежилое помещение	33.99	4.20
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	504.72	Нежилое помещение	504.72	4.20

77	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	59.36	Нежилое помещение	59.36	4.20
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	47.08	Нежилое помещение	47.08	4.20
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	39.47	Нежилое помещение	39.47	4.20
80	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	68.23	Нежилое помещение	68.23	4.20
81	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.02	Нежилое помещение	34.02	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
601	Лифтовой холл	подземный этаж -2	общественное	19.41
602	Лестничная клетка	подземный этаж -2	техническое	15.08
603	Тамбур-шлюз	подземный этаж -2	общественное	18.62
001	Лифтовой холл	подземный этаж -1	общественное	14.44
002	Лестничная клетка	подземный этаж -1	техническое	22.29
003	Тамбур-шлюз	подземный этаж -1	общественное	18.14
004	Водомерный узел, насосная	подземный этаж -1	техническое	27.30
005	Электрощитовая	подземный этаж -1	техническое	20.25
006	Узел ввода и учета тепловой энергии	подземный этаж -1	техническое	20.53
007	Помещение уборочного инвентаря	подземный этаж -1	техническое	4.16
008	Венткамера	подземный этаж -1	техническое	44.46
010	Лифтовой холл	подземный этаж -1	общественное	16.24
101	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	18.34
102	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	22.20
114	Тамбур	первый этаж	общественное	6.15

115	Лифтовой холл	первый этаж	общественное	28.34
116	Лестничная клетка	первый этаж	техническое	17.05
201	Лестничная клетка	второй этаж	техническое	18.34
202	Лестничная клетка	второй этаж	техническое	22.02
215	Лестничная клетка	второй этаж	общественное	18.20
301	Лифтовой холл	третий этаж	общественное	13.34
303	Лестница	третий этаж	техническое	15.34
304	Коридор	третий этаж	общественное	52.98
401	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	13.34
403	Лестница	четвертый этаж	техническое	15.34
404	Коридор	четвертый этаж	общественное	52.98
501	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	13.34
503	Лестница	пятый этаж	техническое	15.34
504	Коридор	пятый этаж	общественное	52.98
601	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	13.34
603	Лестница	шестой этаж	техническое	15.34
604	Коридор	шестой этаж	общественное	52.98
701	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	13.34
703	Лестница	седьмой этаж	техническое	15.34
704	Коридор	седьмой этаж	общественное	52.98
801	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	13.34
803	Лестница	восьмой этаж	техническое	15.34
804	Коридор	восьмой этаж	общественное	52.98
901	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	13.34
903	Лестница	девятый этаж	техническое	15.34
904	Коридор	девятый этаж	общественное	52.98
1001	Лифтовой холл	десятый этаж	общественное	13.34
1003	Лестница	десятый этаж	техническое	15.34
1004	Коридор	десятый этаж	общественное	52.98
1101	Лифтовой холл	одинадцатый этаж	общественное	13.34

1103	Лестница	одинадцатый этаж	техническое	15.34
1104	Коридор	одинадцатый этаж	общественное	52.98
1201	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	общественное	13.34
1203	Лестница	двенадцатый этаж	техническое	15.34
1204	Коридор	двенадцатый этаж	общественное	52.98
1301	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	общественное	13.34
1303	Лестница	тринадцатый этаж	техническое	15.34
1304	Коридор	тринадцатый этаж	общественное	52.98
1401	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	общественное	13.34
1403	Лестница	четырнадцатый этаж	техническое	15.34
1404	Коридор	четырнадцатый этаж	общественное	52.98
1501	Лифтовой холл	пятьнадцатый этаж	общественное	13.34
1503	Лестница	пятьнадцатый этаж	техническое	15.34
1504	Коридор	пятьнадцатый этаж	общественное	52.98
1601	Лифтовой холл	шестьнадцатый этаж	общественное	13.34
1603	Лестница	шестьнадцатый этаж	техническое	15.34
1604	Коридор	шестьнадцатый этаж	общественное	52.98
1701	Лифтовой холл	семьнадцатый этаж	общественное	13.34
1703	Лестница	семьнадцатый этаж	техническое	15.34
1704	Коридор	семьнадцатый этаж	общественное	52.98
1801	Лифтовой холл	восемьнадцатый этаж	общественное	13.34
1803	Лестница	восемьнадцатый этаж	техническое	15.34
1804	Коридор	восемьнадцатый этаж	общественное	52.98
1901	Лифтовой холл	девятьнадцатый этаж	общественное	13.34
1903	Лестница	девятьнадцатый этаж	техническое	15.34
1904	Коридор	девятьнадцатый этаж	общественное	52.98
2001	Лифтовой холл	двадцатый этаж	общественное	13.34
2003	Лестница	двадцатый этаж	техническое	15.34
2004	Коридор	двадцатый этаж	общественное	52.98
501*	Лестница	кровля	техническое	15.34

502*	Машинное помещение	кровля	техническое	25.07
		Итого		1901.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Котельная 5.3 размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 3.4	Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования	служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий. Обслуживает корпуса 3.4, 2, 3.3
2	Корпус 3.4	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630кг	Вертикальный транспорт для перевозки людей с двадцатого до второго этажа
3	Подземная и надземная части, Корпус 3.4	Сплинкерный ороситель	Система пожаротушения
4	Подземная и надземная части, Корпус 3.4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Корпус 3.4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Корпус 3.4	Система пожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Корпус 3.4	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Корпус 3.4	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, Корпус 3.4	Противопожарное оборудование	Вытяжная и приточная противодымные вентиляции
10	Подземная и надземная части, Корпус 3.4	Оборудование дымоудаления	Дымоудаление
11	Электрощитовая. Корпус 3.4	ВРУ	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, Корпус 3.4	Противопожарное оборудование	Автоматическая пожарная сигнализация
13	Подземная и надземная части, Корпус 3.4	Противопожарное оборудование	Система оповещения и управления эвакуацией людей
14	Надземная части, Корпус 3.4	Цифровое домофонное оборудование	система домофонной связи
15	Надземная части, Корпус 3.4	Телевизионное оборудование	система телевидния

16	Надземная части, Корпус 3.4	оборудование телефонизации и интернет	Система телефонизации-интернет
17	Корпус 3.4	Лифт грузовой, грузоподъемностью 1000кг	Вертикальный транспорт для перевозки людей и пожарных подразделений с уровня второго этажа гаража на 20 этаж.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **915 759 575,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306080000335**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **7 999 679 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **112 673 761,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **7 887 005 238,32 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Раздел 14"Горячее водоснабжение"не заполняется в связи с тем, что горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов (квартир и нежилых помещений) предусмотрено централизованное от теплообменников, расположенных в котельных.Раздел 14"Теплоснабжение"не заполняется в связи с тем, что источником теплоснабжения на многоквартирный жилой дом будет осуществляется от двух котельных, пристроенных к корпусам.Котельная 5.3 размещена на земельном участке и пристроена к многоквартирному жилому дому к корпусу 3.4 Блочно-модульное здание, оснащенное необходимым комплектом технологического оборудования, служит источником горячего водоснабжения, теплоснабжения зданий.Обслуживает корпуса 3.4, 2, 3.3

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Силкин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Андрей**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павлович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230103683603**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр качества строительства"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2301030845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-036747-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301081367**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Центральный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-301000-79-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Баласанян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Гарник**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Седракович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Арутюнян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вазген**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Степанович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:37:0104015:3661**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 446,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **49**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены:детские площадки-425 м2(29%) (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части), площадки для отдыха-170 м2(11%) (находится на границе участка за Корпусом 4 с юго-западной стороны)**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки-640 м2 (43%)-недостающие вынесены в зал бокса при ДЮСШ№3 по ул.Шевченко, 286 (находится между Корпусами 1.1, 1.2 и 3.3 в дворовой части, на границе участка за Корпусом 1.2 с западной стороны)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **5**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке.Часть контейнеров размещается на открытой хозяйственной площадке 2 этапа строительства с нормативным удалением от зданий, согласно С11 4.13130.2009, п.4.16.На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой.Часть в крытом помещении 1 этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с подсадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений хвойных пород.Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников хвойных пород-40шт.кустарников лиственных пород-175шт.устройство газонов-864,2 м2.Общий процент озеленения составляет более 25%, что выдерживает нормы СП 42.13330.2011, раздел 9**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями.Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.Размер площадки для места отдыха 1,5х3,0м.Места для личного автотранспорта инвалидов обозначены соответствующими знаками.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м, от входа в жилое здание и не далее 50 м в помещения коммерческого значения.Для инвалидов по зрению на путях движения предусмотреть тактильные направляющие.Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров проектом предусматривается покрытие из бетонных тротуарных плит.Покрытие запроектировано ровным, нескользким.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.и расположены в зоне досягаемости тактильной трости.Вход в жилую часть здания оборудован пандусом**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории происходит путем установки светильников, которые располагаются по периметру двора Светильники устанавливаются на опорах ОГК-8 и кронштейнах (согласно ТУ №ФЛ-74-08/18-2 выданные ООО"ВТ_РЕСУРС")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем.Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются детские и спортивные площадки.Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1.Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси.Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта.Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды.Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **46 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Краснодар"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СЩ-01/2-04-05/1382**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Анапа Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2301078639**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1329**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВТ-Ресурс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315129675**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ФЛ-74-08/18-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОГРЕССИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5013008091**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **547**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **547**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

60	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

76	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

92	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	

108	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	

124	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	

140	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	

156	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
158	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
161	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
162	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
163	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
164	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
165	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
166	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
167	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
168	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
170	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	

172	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
176	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
177	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
178	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
182	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	

188	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
202	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
203	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	

204	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
205	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
206	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
207	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
208	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
209	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
210	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
211	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
212	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	
213	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
214	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
215	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
216	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
217	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
218	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
219	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	

220	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
221	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
222	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
223	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
224	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
225	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
226	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
227	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
228	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
229	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
230	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
231	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
232	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
233	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
234	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
235	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	

236	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
237	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
238	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
239	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
240	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
241	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
242	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
243	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
244	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
245	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
246	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
247	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
248	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
249	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
250	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
251	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	

252	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
253	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
254	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
255	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
256	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
257	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
258	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
259	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
260	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
261	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
262	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
263	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
264	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
265	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
266	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
267	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	

268	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	
269	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
270	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
271	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
272	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
273	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
274	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
275	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
276	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
277	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
278	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
279	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
280	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
281	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
282	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
283	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	

284	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
285	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
286	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
287	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
288	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
289	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
290	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
291	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
292	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
293	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
294	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
295	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
296	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
297	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
298	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
299	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	

300	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
301	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
302	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
303	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
304	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
305	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
306	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
307	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
308	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
309	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
310	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
311	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
312	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
313	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
314	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
315	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	

316	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
317	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
318	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
319	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
320	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
321	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
322	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
323	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
324	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
325	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
326	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
327	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
328	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
329	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
330	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
331	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	

332	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
333	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
334	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
335	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
336	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
337	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
338	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
339	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
340	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
341	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
342	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
343	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
344	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
345	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
346	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
347	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	

348	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
349	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
350	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
351	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
352	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
353	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
354	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
355	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
356	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
357	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
358	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
359	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
360	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
361	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
362	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
363	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	

364	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
365	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
366	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
367	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
368	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
369	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
370	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
371	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
372	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
373	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
374	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
375	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
376	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
377	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
378	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
379	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	

380	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место	13.25	
381	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
382	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
383	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
384	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
385	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
386	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
387	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
388	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
389	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
390	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
391	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
392	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
393	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
394	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
395	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	

396	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
397	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
398	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
399	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
400	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
401	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
402	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
403	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
404	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
405	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
406	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
407	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
408	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
409	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
410	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
411	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	

412	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
413	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
414	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
415	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
416	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
417	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
418	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
419	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
420	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
421	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
422	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
423	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
424	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
425	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
426	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
427	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	

428	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
429	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
430	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
431	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
432	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
433	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
434	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
435	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
436	Машино-место	7	1	13.25	Машино-место	13.25	
437	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
438	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
439	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
440	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
441	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
442	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
443	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	

444	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
445	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
446	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
447	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
448	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
449	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
450	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
451	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
452	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
453	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
454	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
455	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
456	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
457	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
458	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
459	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	

460	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
461	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
462	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
463	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
464	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
465	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
466	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
467	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
468	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
469	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
470	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
471	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
472	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
473	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
474	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
475	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	

476	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
477	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
478	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
479	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
480	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
481	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
482	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
483	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
484	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
485	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
486	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
487	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
488	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
489	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
490	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
491	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	

492	Машино-место	8	1	13.25	Машино-место	13.25	
493	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
494	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
495	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
496	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
497	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
498	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
499	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
500	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
501	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
502	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
503	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
504	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
505	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
506	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
507	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	

508	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
509	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
510	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
511	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
512	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
513	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
514	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
515	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
516	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
517	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
518	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
519	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
520	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
521	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
522	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
523	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	

524	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
525	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
526	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
527	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
528	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
529	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
530	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
531	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
532	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
533	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
534	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
535	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
536	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
537	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
538	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
539	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	

540	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
541	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
542	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
543	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
544	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
545	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
546	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	
547	Машино-место	9	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
003	Лестничная клетка	подземный этаж -1	техническое	12.32
004	Лестница	подземный этаж -1	техническое	13.72
005	Венткамера	подземный этаж -1	техническое	30.02
006	Венткамера	подземный этаж -1	техническое	13.83
007	Тамбур-шлюз	подземный этаж -1	техническое	9.08
101	пост охраны	первый этаж	техническое	6.96
102	Электрощитовая	первый этаж	техническое	4.04
103	санузел	первый этаж	техническое	1.55
104	ПУИ	первый этаж	техническое	1.49
105	Универсальный санузел	первый этаж	техническое	3.23

106	Комната хранения пож инвентаря	первый этаж	техническое	2.26
107	Лестничная клетка	первый этаж	общественное	12.88
110	Насосная	первый этаж	техническое	19.56
203	Лестничная клетка	второй этаж	техническое	12.88
303	Лестничная клетка	третий этаж	техническое	12.88
403	Лестничная клетка	четвертый этаж	техническое	12.88
503	Лестничная клетка	пятый этаж	техническое	12.88
603	Лестничная клетка	шестой этаж	техническое	12.88
703	Лестничная клетка	седьмой этаж	техническое	12.88
803	Лестничная клетка	восьмой этаж	техническое	12.88
903	Лестничная клетка	девятый этаж	техническое	12.88
1003	Лестничная клетка	кровля	техническое	12.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, корпус 7	Противопожарное водоснабжение	Пожаротушение
2	Подземная и надземная части, корпус 7	Накопительный водонагреватель	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 7	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, корпус 7	Оборудование дымоудаления	Дымоудаление
6	Подземная и надземная части, корпус 7	Противопожарное оборудование	Вытяжная и приточная противодымные вентиляции
7	Подземная и надземная части, корпус 7	Противопожарное оборудование	Автоматическая пожарная сигнализация

8	Подземная и надземная части, корпус 7	Противопожарное оборудование	Система оповещения и управления эвакуацией людей
9	Подземная и надземная части, корпус 7	Электроконвекторы	Отопление
10	Электрощитовая, корпус 7	Электрическое оборудование	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус 7	Оборудование системы загазованности	сисиема контроля загазованности
12	Подземная часть, корпус 7	оборудование телефонизации и интернет	для организации системы телефонизации-интернет
13	Подземная и надземная части, корпус 7	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **491 784 159,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306080000335**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **7 999 679 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **112 673 761,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **7 887 005 238,32 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 118689294133474705042528359610050314891

Владелец: **ООО "СЗ"ЦЕНТР СТРОЙ", ЕРМОЛАЕВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, АНАПА**

Действителен: с 26.01.2022 по 26.04.2023