

Кому Акционерному обществу
фирме «Жемчужина»

наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),

353460, Краснодарский край,
г. Геленджик,

ул.Луначарского, д.93

его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.01 2018

№ 23303000 - 718-2018

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства,~~ ~~входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ (наименование объекта (этапа)

«Апартамент-отель. Первый этап проектирования. Корпуса ИТК-1, ИТК-2, ИТК-3»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Луначарского, 93

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0402027:1

строительный адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Луначарского, 93

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-303000-168-2016, дата выдачи 11.07.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м		
Корпус ИТК-1		630,0	630,0
Корпус ИТК-2		560,0	560,0
Корпус ИТК-3		1950,0	1950,0

в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь: Корпус ИТК-1 Корпус ИТК-2 Корпус ИТК-3	кв. м	148,7 78,0 369,0	148,7 78,0 369,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей Корпус ИТК-1 Корпус ИТК-2 Корпус ИТК-3	шт.	2 1 1	2 1 1
в том числе подземных Корпус ИТК-1 Корпус ИТК-2 Корпус ИТК-3	шт.	1 - 1	1 - 1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Корпус ИТК-1 Корпус ИТК-2 Корпус ИТК-3	-	сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения	сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения
Лифты: Корпус ИТК-1 Корпус ИТК-2 Корпус ИТК-3	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов: Корпус ИТК-1 Корпус ИТК-2 Корпус ИТК-3		железобетон	железобетон
Материалы стен: Корпус ИТК-1 Корпус ИТК-2 Корпус ИТК-3		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий Корпус А-1 Корпус А-2		железобетон	железобетон
Материалы кровли Корпус ИТК-1 Корпус ИТК-2 Корпус ИТК-3		железобетон	железобетон
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности Корпус ИТК-1 Корпус ИТК-2 Корпус ИТК-3	класс	С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Корпус ИТК-1 Корпус ИТК-2 Корпус ИТК-3	кДж/куб.м С сут.	21,7 84,4 26,2	21,7 84,4 26,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов Корпус ИТК-1 Корпус ИТК-2		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 3 (трех) технических планов зданий по адресу: г.Геленджик, ул.Луначарского, 93 от 29.07.2017, подготовленных кадастровым инженером Мамедовой Ксенией Николаевной, страховой номер индивидуального лицевого счета: 127-747-059 82, №регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 32987, 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Грибоедова, 60а

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик -
главный архитектор
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.А. Ревякин
(расшифровка подписи)

“16” 01 20 18 г.

М.П.

Прошнуровано и
пронумеровано
(5) листов


В.А.Ревякин

