

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000622 от 04.12.2020

ЖК "Тихий Дон" Дом 3

Дата первичного размещения: 01.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Вертол-Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Вертол-Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Казахстанский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)210-43-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ao-vd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vertoldevelopment.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хапаев
	1.5.2	Имя: Аскер
	1.5.3	Отчество (при наличии): Умарович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6162041178
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1046162002952
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хапаев
	3.3.2	Имя: Аскер

	3.3.3	Отчество (при наличии): Умарович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 15 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Слюсарь
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 85 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами общего назначения и подземными автостоянками
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нижегородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-848509-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростов-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами общего назначения и подземными автостоянками
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нижегородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-857209-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростов-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами общего назначения и подземными автостоянками
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нижегородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31 ; Строение: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-857409-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростов-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 554,65 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 482 819,93 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 612 479,72 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нижегородская
	9.2.10	Дом: 31
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 3
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23512,71 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16622,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2698,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19320,83 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТОН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПН-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162067137
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Рубан

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентинович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 235504570395
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Менько
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Софья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Лаврентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616702036308
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная линия
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164019763
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-1-4-0568-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163084093
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0031-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительно-проектная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163130776
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Тихий Дон"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-857301-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-857301-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:000000:154454
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15601,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Автомобильные дороги и тротуары имеют покрытия из асфальтобетона. По краям покрытий дорог и тротуаров устанавливаются бортовые камни. Отмостка проектируемого жилого дома предусматривается частично совмещенной с тротуарами. Для обеспечения нормативных санитарно-гигиенических условий предусматриваются следующие мероприятия: - устройство тротуаров и пешеходных дорожек; - выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытий участках. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов используется тротуарная плитка (толщина швов между плитками не превышает 0,005 м).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): - мест временного хранения – 50 машино-места, недостаток 68 м/м, компенсируется за счет 12 м/м в подземной автостоянке 1 этапа, 25 м/м в подземной автостоянке 4 этапа, 31 м/м в отдельно стоящей автостоянке 4 этапа; - мест для сотрудников офисов – 4 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центре участка образуется дворовое пространство, отведённое под размещение площадок благоустройства. Предусматривается устройство следующих площадок дворового благоустройства: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 289,10 м ² , принято – 10,50 м ² ; недостаток 278,60 м ² компенсируется за счет 2 этапа строительства; - для отдыха взрослого населения –41,30 м ² , принято – 0, недостаток 42,45 м ² компенсируется за счет 2 этапа; - для занятий физкультурой– 826,00 м ² , принято – 0, недостаток 295,44 м ² компенсируется за счет 4 этапа, 531 м ² занятием на спортивных площадках парка им. В. Черевичкина и на стадионе «Трудовые резервы»; - для хозяйственных целей 123,90 м ² , принято 65,44 м ² с K=0,5. - площадь озеленения – 1239,0 м ² , принято 1239 м ² ,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Твердые бытовые отходы подлежат хранению в специальных металлических контейнерах, установленных на площадке с твердым покрытием, огороженной с трех сторон сплошным ограждением, имеющей бортики, обеспеченной удобными подъездными путями. Строительные отходы хранятся в определенном месте, обеспеченном подъездными путями, и подлежат передаче специализированным предприятиям, вывозу на полигоны ТБО или использованию на подсыпку дорог, закрепление откосов и т. д. Отходы собираются в контейнеры, расположенные в помещениях мусорокамер, с последующим вывозом спецавтотранспортом в соответствии с договорами. Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак временно хранятся в герметичном металлическом контейнере, с дальнейшей передачей на утилизацию специализированной лицензированной организации.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев: ива плакучая, клен остролистный – 11 ед., кизильник – 309 ед., газон партерный – 981,72 м ²

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к входу в здание, в т. ч., оборудование прилегающей территории информационными системами. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках составляет не более 5%, поперечный уклон – 1%. Высота бордюра по краям пешеходных путей не изменяется и составляет 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышают 0,04 м. Проектом предусмотрен доступ различных групп населения по мобильности на уровень каждого этажа проектируемых зданий. Доступ на уровень первых этажей обеспечен установкой подъемников и устройством пандусов. Доступ на этажи, начиная со второго, обеспечивается лифтами с габаритами кабины доступными для МГН с сопровождающим и с режимом перевозки пожарных подразделений. Габариты путей движения при эвакуации, дверей на путях эвакуации и на входах в помещения общего пользования приняты доступными для МГН, в том числе в кресло-коляске.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполняется светильниками, установленными на кронштейнах на стойках из трубы стальной, высотой 6 м с крепление к конструкциям ограждения территории, с креплениями по фасаду здания на высоте 5 м от уровне земли, на опорах освещения надземной части 3 м и на опорах освещения высотой надземной части 6 м. Автоматическое управление наружным освещением осуществляется с помощью фотодатчика, производящего включение и отключение светильников в зависимости от уровня освещенности в течение суток. Освещенность проездов и подходов к зданию 4 лк, на площадках для игр – 10 лк.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1354
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 247 457,53 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1354
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 422 814,91 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: филиала Донэнерго-РГЭС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3056/12/2435/РГЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 837 047 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Лукойл-ТТК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6026
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	71.9	2
2	Квартира	2	1	115.94	3
3	Квартира	2	1	118.76	3
4	Квартира	2	1	71.99	2
81	Квартира	2	2	49.76	1
82	Квартира	2	2	48.77	1
83	Квартира	2	2	65.13	2
84	Квартира	2	2	75.39	2
85	Квартира	2	2	49.33	1
86	Квартира	2	2	56.05	1
87	Квартира	2	2	54.25	1

88	Квартира	2	2	50.45	1
5	Квартира	3	1	71.9	2
6	Квартира	3	1	115.94	3
7	Квартира	3	1	118.76	3
8	Квартира	3	1	71.99	2
89	Квартира	3	2	49.76	1
90	Квартира	3	2	48.77	1
91	Квартира	3	2	65.13	2
92	Квартира	3	2	75.39	2
93	Квартира	3	2	49.33	1
94	Квартира	3	2	56.05	1
95	Квартира	3	2	54.25	1
96	Квартира	3	2	50.45	1
9	Квартира	4	1	71.9	2
10	Квартира	4	1	115.94	3
11	Квартира	4	1	118.76	3
12	Квартира	4	1	71.99	2
97	Квартира	4	2	49.76	1
98	Квартира	4	2	48.77	1
99	Квартира	4	2	65.13	2
100	Квартира	4	2	75.39	2
101	Квартира	4	2	49.33	1
102	Квартира	4	2	56.05	1
103	Квартира	4	2	54.25	1
104	Квартира	4	2	50.45	1
13	Квартира	5	1	71.9	2
14	Квартира	5	1	115.94	3
15	Квартира	5	1	118.76	3
16	Квартира	5	1	71.99	2
105	Квартира	5	2	49.76	1
106	Квартира	5	2	48.77	1
107	Квартира	5	2	65.13	2
108	Квартира	5	2	75.39	2
109	Квартира	5	2	49.33	1
110	Квартира	5	2	56.05	1
111	Квартира	5	2	54.25	1
112	Квартира	5	2	50.45	1
17	Квартира	6	1	71.9	2
18	Квартира	6	1	115.94	3
19	Квартира	6	1	118.76	3
20	Квартира	6	1	71.99	2
113	Квартира	6	2	49.76	1
114	Квартира	6	2	48.77	1

115	Квартира	6	2	65.13	2
116	Квартира	6	2	75.39	2
117	Квартира	6	2	49.33	1
118	Квартира	6	2	56.05	1
119	Квартира	6	2	54.25	1
120	Квартира	6	2	50.45	1
21	Квартира	7	1	71.9	2
22	Квартира	7	1	115.94	3
23	Квартира	7	1	118.76	3
24	Квартира	7	1	71.99	2
121	Квартира	7	2	49.76	1
122	Квартира	7	2	48.77	1
123	Квартира	7	2	65.13	2
124	Квартира	7	2	75.39	2
125	Квартира	7	2	49.33	1
126	Квартира	7	2	56.05	1
127	Квартира	7	2	54.25	1
128	Квартира	7	2	50.45	1
25	Квартира	8	1	71.9	2
26	Квартира	8	1	115.94	3
27	Квартира	8	1	118.76	3
28	Квартира	8	1	71.99	2
129	Квартира	8	2	49.76	1
130	Квартира	8	2	48.77	1
131	Квартира	8	2	65.13	2
132	Квартира	8	2	75.39	2
133	Квартира	8	2	49.33	1
134	Квартира	8	2	56.05	1
135	Квартира	8	2	54.25	1
136	Квартира	8	2	50.45	1
29	Квартира	9	1	71.9	2
30	Квартира	9	1	115.94	3
31	Квартира	9	1	118.76	3
32	Квартира	9	1	71.99	2
137	Квартира	9	2	49.76	1
138	Квартира	9	2	48.77	1
139	Квартира	9	2	65.13	2
140	Квартира	9	2	75.39	2
141	Квартира	9	2	49.33	1
142	Квартира	9	2	56.05	1
143	Квартира	9	2	54.25	1
144	Квартира	9	2	50.45	1
33	Квартира	10	1	71.9	2

34	Квартира	10	1	115.94	3
35	Квартира	10	1	118.76	3
36	Квартира	10	1	71.99	2
145	Квартира	10	2	49.76	1
146	Квартира	10	2	48.77	1
147	Квартира	10	2	65.13	2
148	Квартира	10	2	75.39	2
149	Квартира	10	2	49.33	1
150	Квартира	10	2	56.05	1
151	Квартира	10	2	54.25	1
152	Квартира	10	2	50.45	1
37	Квартира	11	1	71.9	2
38	Квартира	11	1	115.94	3
39	Квартира	11	1	118.76	3
40	Квартира	11	1	71.99	2
153	Квартира	11	2	49.76	1
154	Квартира	11	2	48.77	1
155	Квартира	11	2	65.13	2
156	Квартира	11	2	75.39	2
157	Квартира	11	2	49.33	1
158	Квартира	11	2	56.05	1
159	Квартира	11	2	54.25	1
160	Квартира	11	2	50.45	1
41	Квартира	12	1	71.9	2
42	Квартира	12	1	115.94	3
43	Квартира	12	1	118.76	3
44	Квартира	12	1	71.99	2
161	Квартира	12	2	49.76	1
162	Квартира	12	2	48.77	1
163	Квартира	12	2	65.13	2
164	Квартира	12	2	75.39	2
165	Квартира	12	2	49.33	1
166	Квартира	12	2	56.05	1
167	Квартира	12	2	54.25	1
168	Квартира	12	2	50.45	1
45	Квартира	13	1	71.9	2
46	Квартира	13	1	115.94	3
47	Квартира	13	1	118.76	3
48	Квартира	13	1	71.99	2
169	Квартира	13	2	49.76	1
170	Квартира	13	2	48.77	1
171	Квартира	13	2	65.13	2
172	Квартира	13	2	75.39	2

173	Квартира	13	2	49.33	1
174	Квартира	13	2	56.05	1
175	Квартира	13	2	54.25	1
176	Квартира	13	2	50.45	1
49	Квартира	14	1	71.9	2
50	Квартира	14	1	118.16	3
51	Квартира	14	1	120.98	3
52	Квартира	14	1	71.98	2
177	Квартира	14	2	49.75	1
178	Квартира	14	2	49.88	1
179	Квартира	14	2	66.27	2
180	Квартира	14	2	75.38	2
181	Квартира	14	2	49.64	1
182	Квартира	14	2	56.04	1
183	Квартира	14	2	54.24	1
184	Квартира	14	2	50.44	1
53	Квартира	15	1	71.9	2
54	Квартира	15	1	118.16	3
55	Квартира	15	1	120.98	3
56	Квартира	15	1	71.98	2
185	Квартира	15	2	49.75	1
186	Квартира	15	2	49.88	1
187	Квартира	15	2	66.27	2
188	Квартира	15	2	75.38	2
189	Квартира	15	2	49.64	1
190	Квартира	15	2	56.04	1
191	Квартира	15	2	54.24	1
192	Квартира	15	2	50.44	1
57	Квартира	16	1	71.9	2
58	Квартира	16	1	118.16	3
59	Квартира	16	1	120.98	3
60	Квартира	16	1	71.98	2
193	Квартира	16	2	49.75	1
194	Квартира	16	2	49.88	1
195	Квартира	16	2	66.27	2
196	Квартира	16	2	75.38	2
197	Квартира	16	2	49.64	1
198	Квартира	16	2	56.04	1
199	Квартира	16	2	54.24	1
200	Квартира	16	2	50.44	1
61	Квартира	17	1	71.9	2
62	Квартира	17	1	118.16	3
63	Квартира	17	1	120.98	3

64	Квартира	17	1	71.98	2
201	Квартира	17	2	49.75	1
202	Квартира	17	2	49.88	1
203	Квартира	17	2	66.27	2
204	Квартира	17	2	75.38	2
205	Квартира	17	2	49.64	1
206	Квартира	17	2	56.04	1
207	Квартира	17	2	54.24	1
208	Квартира	17	2	50.44	1
65	Квартира	18	1	71.9	2
66	Квартира	18	1	118.16	3
67	Квартира	18	1	120.98	3
68	Квартира	18	1	71.98	2
209	Квартира	18	2	49.75	1
210	Квартира	18	2	49.88	1
211	Квартира	18	2	66.27	2
212	Квартира	18	2	75.38	2
213	Квартира	18	2	49.64	1
214	Квартира	18	2	56.04	1
215	Квартира	18	2	54.24	1
216	Квартира	18	2	50.44	1
69	Квартира	19	1	71.9	2
70	Квартира	19	1	118.16	3
71	Квартира	19	1	120.98	3
72	Квартира	19	1	71.98	2
217	Квартира	19	2	49.75	1
218	Квартира	19	2	49.88	1
219	Квартира	19	2	66.27	2
220	Квартира	19	2	75.38	2
221	Квартира	19	2	49.64	1
222	Квартира	19	2	56.04	1
223	Квартира	19	2	54.24	1
224	Квартира	19	2	50.44	1
73	Квартира	20	1	71.9	2
74	Квартира	20	1	118.16	3
75	Квартира	20	1	120.98	3
76	Квартира	20	1	71.98	2
225	Квартира	20	2	49.75	1
226	Квартира	20	2	49.88	1
227	Квартира	20	2	66.27	2
228	Квартира	20	2	75.38	2
229	Квартира	20	2	49.64	1
230	Квартира	20	2	56.04	1

231	Квартира	20	2	54.24	1
232	Квартира	20	2	50.44	1
77	Квартира	21	1	71.91	2
78	Квартира	21	1	118.16	3
79	Квартира	21	1	121	3
80	Квартира	21	1	72	2
233	Квартира	21	2	99.76	3
234	Квартира	21	2	128.59	4
235	Квартира	21	2	75.12	2
236	Квартира	21	2	56.07	1
237	Квартира	21	2	54.27	1
238	Квартира	21	2	50.5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое, офисное	1		211.08		
					тамбур	3.12
					коридор	70.52
					кабинет	21.76
					кабинет	15.86
					подсобное помещение	2.74
					кабинет	18.24
					кабинет	9.75
					кабинет	12.82
					КУИ	5.06
					санузел	5.22
					кабинет	40.66
					архив	5.33
2	нежилое, офисное	1		151.32		
					Тамбур	3.2
					Коридор	41.13
					Кабинет	35.18
					Кабинет	18.03
					санузел с зоной хранения уборочного инвентаря	8.01
					Подсобное помещение	3.08
					Кабинет	24.68
					Кабинет	18.01
3	нежилое, офисное	1		180.13		
					Тамбур	4.88
					Холл	52.75
					Кабинет	25.95
					Санузел	4.88

					санузел с зоной хранения уборочного инвентаря	8.62
					Кабинет	51.28
					Кабинет	19.33
					Кабинет	12.44
4	нежилое офисное	1		128.35		
					тамбур	3.2
					холл	36.51
					КУИ	6.35
					кабинет	52.56
					санузел	5.54
					кабинет	24.19
5	нежилое офисное	1		121.65		
					тамбур	3.2
					холл	20.42
					кабинет	34.85
					кабинет	14.4
					кабинет	38.1
					санузел	5.5
					КУИ	5.18
6	нежилое автостоянка	подземный	1	1421.16		
					тамбур-шлюз	4.44
					лифтовый холл	4.25
					тамбур-шлюз	3.75
					лифтовый холл	4.25
					лестница	13.69
					вход в автостоянку	1.88
					КУИ	8.7
					помещение мусорных баков	24.13
					сама автостоянка	1356.07
6.1.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.2.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.3.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.4.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.5.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.6.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.7.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.8.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.9.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.10.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.11.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.12.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.13.	машино-место	подземный	1	17.5		
6.14.	машино-место	подземный	1	10.34		

6.15.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.16.	машино-место	подземный	1	17.5		
6.17.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.18.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.19.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.20.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.21.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.22.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.23.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.24.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.25.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.26.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.27.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.28.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.29.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.30.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.31.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.32.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.33.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.34.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.35.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.36.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.37.	машино-место	подземный	1	8.82		
6.38.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.39.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.40.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.41.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.42.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.43.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.44.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.45.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.46.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.47.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.48.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.49.	машино-место	подземный	1	10.34		
6.50.	машино-место	подземный	1			10.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2

1	2	3	4	5
1	Общественное	подземный	ИТП	28.29
2	Общественное	подземный	Насосная	70.37
3	Общественное	подземный	Вент. камера	36.71
4	Общественное	подземный	Тамбур-шлюз	3.52
5	Общественное	подземный	Электрощитовая	22.95
6	Общественное	1	Тамбур	4.12
7	Общественное	1	Тамбур	4.39
8	Общественное	1	Холл	43.15
9	Общественное	1	Лифтовый холл	8.28
10	Общественное	1	Лифтовый холл	9.6
11	Общественное	1	Помещение консьержа	15.99
12	Общественное	1	Санузел с зоной уборочного инвентаря	3.07
13	Общественное	1	Тамбур	2.5
14	Общественное	1	Лестница	21.68
15	Общественное	1	Лестница	13.32
16	Общественное	1	Тамбур	2.53
17	Общественное	1	Лестница	21.83
18	Общественное	2	Лифтовый холл	8.28
19	Общественное	2	Коридор	22.9
20	Общественное	2	Тамбур	8.7
21	Общественное	2	Балкон лестничной клетки	5.53
22	Общественное	2	Лестница	16.25
23	Общественное	2	Лифтовый холл	8.97
24	Общественное	2	Коридор	52.39
25	Общественное	2	Тамбур	8.7
26	Общественное	2	Балкон лестничной клетки	7.19
27	Общественное	2	Лестница	16.25
28	Общественное	3	Лифтовый холл	8.28
29	Общественное	3	Коридор	22.9
30	Общественное	3	Тамбур	8.7
31	Общественное	3	Балкон лестничной клетки	5.53
32	Общественное	3	Лестница	16.25
33	Общественное	3	Лифтовый холл	8.97
34	Общественное	3	Коридор	52.39
35	Общественное	3	Тамбур	8.7
36	Общественное	3	Балкон лестничной клетки	7.19
37	Общественное	3	Лестница	16.25
38	Общественное	4	Лифтовый холл	8.28
39	Общественное	4	Коридор	22.9
40	Общественное	4	Тамбур	8.7
41	Общественное	4	Балкон лестничной клетки	5.53
42	Общественное	4	Лестница	16.25

43	Общественное	4	Лифтовый холл	8.97
44	Общественное	4	Коридор	52.39
45	Общественное	4	Тамбур	8.7
46	Общественное	4	Балкон лестничной клетки	7.19
47	Общественное	4	Лестница	16.25
48	Общественное	5	Лифтовый холл	8.28
49	Общественное	5	Коридор	22.9
50	Общественное	5	Тамбур	8.7
51	Общественное	5	Балкон лестничной клетки	5.53
52	Общественное	5	Лестница	16.25
53	Общественное	5	Лифтовый холл	8.97
54	Общественное	5	Коридор	52.39
55	Общественное	5	Тамбур	8.7
56	Общественное	5	Балкон лестничной клетки	7.19
57	Общественное	5	Лестница	16.25
58	Общественное	6	Лифтовый холл	8.28
59	Общественное	6	Коридор	22.9
60	Общественное	6	Тамбур	8.7
61	Общественное	6	Балкон лестничной клетки	5.53
62	Общественное	6	Лестница	16.25
63	Общественное	6	Лифтовый холл	8.97
64	Общественное	6	Коридор	52.39
65	Общественное	6	Тамбур	8.7
66	Общественное	6	Балкон лестничной клетки	7.19
67	Общественное	6	Лестница	16.25
68	Общественное	7	Лифтовый холл	8.28
69	Общественное	7	Коридор	22.9
70	Общественное	7	Тамбур	8.7
71	Общественное	7	Балкон лестничной клетки	5.53
72	Общественное	7	Лестница	16.25
73	Общественное	7	Лифтовый холл	8.97
74	Общественное	7	Коридор	52.39
75	Общественное	7	Тамбур	8.7
76	Общественное	7	Балкон лестничной клетки	7.19
77	Общественное	7	Лестница	16.25
78	Общественное	7	Лестница	16.25
79	Общественное	8	Лифтовый холл	8.28
80	Общественное	8	Коридор	22.9
81	Общественное	8	Тамбур	8.7
82	Общественное	8	Балкон лестничной клетки	5.53
83	Общественное	8	Лестница	16.25
84	Общественное	8	Лифтовый холл	8.97
85	Общественное	8	Коридор	52.39

86	Общественное	8	Тамбур	8.7
87	Общественное	8	Балкон лестничной клетки	7.19
88	Общественное	8	Лестница	16.25
89	Общественное	9	Лифтовый холл	8.28
90	Общественное	9	Коридор	22.9
91	Общественное	9	Тамбур	8.7
92	Общественное	9	Балкон лестничной клетки	5.53
93	Общественное	9	Лестница	16.25
94	Общественное	9	Лифтовый холл	8.97
95	Общественное	9	Коридор	52.39
96	Общественное	9	Тамбур	8.7
97	Общественное	9	Балкон лестничной клетки	7.19
98	Общественное	9	Лестница	16.25
99	Общественное	10	Лифтовый холл	8.28
100	Общественное	10	Коридор	22.9
101	Общественное	10	Тамбур	8.7
102	Общественное	10	Балкон лестничной клетки	5.53
103	Общественное	10	Лестница	16.25
104	Общественное	10	Лифтовый холл	8.97
105	Общественное	10	Коридор	52.39
106	Общественное	10	Тамбур	8.7
107	Общественное	10	Балкон лестничной клетки	7.19
108	Общественное	10	Лестница	16.25
109	Общественное	11	Лифтовый холл	8.28
110	Общественное	11	Коридор	22.9
111	Общественное	11	Тамбур	8.7
112	Общественное	11	Балкон лестничной клетки	5.53
113	Общественное	11	Лестница	16.25
114	Общественное	11	Лифтовый холл	8.97
115	Общественное	11	Коридор	52.39
116	Общественное	11	Тамбур	8.7
117	Общественное	11	Балкон лестничной клетки	7.19
118	Общественное	11	Лестница	16.25
119	Общественное	12	Лифтовый холл	8.28
120	Общественное	12	Коридор	22.9
121	Общественное	12	Тамбур	8.7
122	Общественное	12	Балкон лестничной клетки	5.53
123	Общественное	12	Лестница	16.25
124	Общественное	12	Лифтовый холл	8.97
125	Общественное	12	Коридор	52.39
126	Общественное	12	Тамбур	8.7
127	Общественное	12	Балкон лестничной клетки	7.19
128	Общественное	12	Лестница	16.25

129	Общественное	13	Лифтовый холл	8.28
130	Общественное	13	Коридор	22.9
131	Общественное	13	Тамбур	8.7
132	Общественное	13	Балкон лестничной клетки	5.53
133	Общественное	13	Лестница	16.25
134	Общественное	13	Лифтовый холл	8.97
135	Общественное	13	Коридор	52.39
136	Общественное	13	Тамбур	8.7
137	Общественное	13	Балкон лестничной клетки	7.19
138	Общественное	13	Лестница	16.25
139	Общественное	14	Лифтовый холл	8.28
140	Общественное	14	Коридор	22.9
141	Общественное	14	Тамбур	8.7
142	Общественное	14	Балкон лестничной клетки	5.53
143	Общественное	14	Лестница	16.25
144	Общественное	14	Лифтовый холл	8.97
145	Общественное	14	Коридор	52.39
146	Общественное	14	Тамбур	8.7
147	Общественное	14	Балкон лестничной клетки	7.19
148	Общественное	14	Лестница	16.25
149	Общественное	15	Лифтовый холл	8.28
150	Общественное	15	Коридор	22.9
151	Общественное	15	Тамбур	8.7
152	Общественное	15	Балкон лестничной клетки	5.53
153	Общественное	15	Лестница	16.25
154	Общественное	15	Лифтовый холл	8.97
155	Общественное	15	Коридор	52.39
156	Общественное	15	Тамбур	8.7
157	Общественное	15	Балкон лестничной клетки	7.19
158	Общественное	15	Лестница	16.25
159	Общественное	16	Лифтовый холл	8.28
160	Общественное	16	Коридор	22.9
161	Общественное	16	Тамбур	8.7
162	Общественное	16	Балкон лестничной клетки	5.53
163	Общественное	16	Лестница	16.25
164	Общественное	16	Лифтовый холл	8.97
165	Общественное	16	Коридор	52.39
166	Общественное	16	Тамбур	8.7
167	Общественное	16	Балкон лестничной клетки	7.19
168	Общественное	16	Лестница	16.25
169	Общественное	17	Лифтовый холл	8.28
170	Общественное	17	Коридор	22.9
171	Общественное	17	Тамбур	8.7

172	Общественное	17	Балкон лестничной клетки	5.53
173	Общественное	17	Лестница	16.25
174	Общественное	17	Лифтовый холл	8.97
175	Общественное	17	Коридор	52.39
176	Общественное	17	Тамбур	8.7
177	Общественное	17	Балкон лестничной клетки	7.19
178	Общественное	17	Лестница	16.25
179	Общественное	18	Лифтовый холл	8.28
180	Общественное	18	Коридор	22.9
181	Общественное	18	Тамбур	8.7
182	Общественное	18	Балкон лестничной клетки	5.53
183	Общественное	18	Лестница	16.25
184	Общественное	18	Лифтовый холл	8.97
185	Общественное	18	Коридор	52.39
186	Общественное	18	Тамбур	8.7
187	Общественное	18	Балкон лестничной клетки	7.19
188	Общественное	18	Лестница	16.25
189	Общественное	19	Лифтовый холл	8.28
190	Общественное	19	Коридор	22.9
191	Общественное	19	Тамбур	8.7
192	Общественное	19	Балкон лестничной клетки	5.53
193	Общественное	19	Лестница	16.25
194	Общественное	19	Лифтовый холл	8.97
195	Общественное	19	Коридор	52.39
196	Общественное	19	Тамбур	8.7
197	Общественное	19	Балкон лестничной клетки	7.19
198	Общественное	19	Лестница	16.25
199	Общественное	20	Лифтовый холл	8.28
200	Общественное	20	Коридор	22.9
201	Общественное	20	Тамбур	8.7
202	Общественное	20	Балкон лестничной клетки	5.53
203	Общественное	20	Лестница	16.25
204	Общественное	20	Лифтовый холл	8.97
205	Общественное	20	Коридор	52.39
206	Общественное	20	Тамбур	8.7
207	Общественное	20	Балкон лестничной клетки	7.19
208	Общественное	20	Лестница	16.25
209	Общественное	21	Лифтовый холл	8.28
210	Общественное	21	Коридор	22.9
211	Общественное	21	Тамбур	8.7
212	Общественное	21	Балкон лестничной клетки	5.53
213	Общественное	21	Лестница	16.25
214	Общественное	21	Лифтовый холл	8.97

215	Общественное	21	Коридор	41.21
216	Общественное	21	Тамбур	8.7
217	Общественное	21	Балкон лестничной клетки	7.19
218	Общественное	21	Лестница	16.25
219	Общественное	22	Лестница	16.25
220	Общественное	22	Балкон лестничной клетки	5.53
221	Общественное	22	Тамбур	8.7
222	Общественное	22	Техническое помещение	277.07
223	Общественное	22	Машинное помещение	21.31
224	Общественное	22	Машинное помещение	21.31
225	Общественное	22	Вент. Камера	28.46
226	Общественное	22	Вент. Камера	37.63
227	Общественное	22	Лестница	16.25
228	Общественное	22	Техническое помещение	161.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
		Электроснабжение	
	Подземный этаж, помещение электрощитовой	вводно-распределительное устройство ВРУ1.1; ВРУ2.1; ВРУ3.1 типа ВРУЗСМ с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и PE.	
	Подземный этаж, помещение электрощитовой	вводно-распределительное устройство ВРУ1.2; ВРУ2.2; ВРУ3.2 типа ВРУЗСМ с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и PE.	
	Подземный этаж, помещение электрощитовой	устройство АВР типа ВРУЗСМ, с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и PE.	
	На каждом этаже жилой части дома	щитки этажные распределительные ЦЭР типа ЦЭУГ.	
	Подземный этаж, надземные этажи	Электросчетчики трансформаторного включения	
	Подземный этаж, надземные этажи	Электросчетчики прямого включения	
		Электробезопасность	
		система заземления типа TN-C-S, автоматы дифференциальные с защитой от сверхтоков, срабатывающих при возникновении тока утечки 30 и 100 mA, система основного и дополнительного уравнивания потенциалов.	
	Подземный этаж (при въезде в автостоянку)	щит ЦРпр,	
		Водоснабжение	
		-В1- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть В1 тупиковая.	
		-В1.1- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть тупиковая;	

		-В1.2- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть тупиковая;	
		-В1.11- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть тупиковая;	
		Горячее водоснабжение предусмотрено от проектируемого теплового пункта по закрытой схеме.	
		-Т3.1, Т4.1- система горячего водоснабжения нижней зоны (2-11 этаж) с циркуляцией по магистральным трубопроводам и водоразборным стоякам, объединенным в секционные узлы. Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами, предусмотренными в разделе ОВ. Сеть тупиковая;	
		-Т3.2, Т4.2. - система горячего водоснабжения верхней зоны (с 12 по 21 этаж) с циркуляцией по магистральным трубопроводам и водоразборным стоякам, объединенным в секционные узлы. Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами, предусмотренными в разделе ОВ. Сеть тупиковая;	
		-Т3.11., Т4.11 – система горячего водоснабжения встроенных помещений (офисы) с циркуляцией по магистральным трубопроводам	
	Все надземные этажи	-В2-система противопожарного водопровода жилого дома. Сеть кольцевая, пожарные стояки закольцованы поверху.	
	Подземный этаж	- В2.1-система противопожарного водопровода автостоянки. Сеть водопровода тупиковая, сухотрубная.	
	Подземный этаж	насосная установка повышения давления для нижней зоны с частотно- регулируемые электродвигателями	
	Подземный этаж	насосная установка повышения давления для верхней зоны с частотно- регулируемые электродвигателями	
	Подземный этаж	насосная установка повышения давления	
	на 2-м, 12,13 этажах	регуляторы давления	
	Подземный этаж	Счетчик воды на вводе - турбинный диаметром 50мм Sensus WP-Dinamic с обводной линией с дистанционным импульсным выходом показаний	
	Все надземные этажи выше 1 этажа	Счетчики на вводе в квартиры - крыльчатые СХВ-15Д и СГВ-15Д без обводной линии с дистанционным импульсным выходом показаний;	
	1 этаж	Счетчик на ответвлении к встроенным помещениям - крыльчатый СХВ-20Д с обводной линией дистанционным импульсным выходом показаний и на вводе в офисные помещения - крыльчатые СХВ-15Д	
	Подземный этаж	Счетчик на вводах системы горячего водоснабжения нижней и верхней зоны - крыльчатые СВМ-32Д с обводной линией дистанционным импульсным выходом показаний	
		Отопление	
		- система отопления №1	
		- система отопления №2	
		- система отопления №3	
	на каждом жилом этаже в общем коридоре.	коллекторы для поквартирных систем отопления с автоматическим регулятором давления в комплекте с запорным вентилем и сетчатым фильтром	
		Вентиляция	
	Надземные жилые этажи	приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.	
	Коридоры помещений общественного назначения 1 этаж	Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением.	
	Коридоры помещений общественного назначения 1 этаж	Приточные установки в помещении фитнес-залов и вытяжные канальные вентиляторы.	
	Помещение насосной станции в подземном этаже	Вытяжная вентсистема В11, с резервом В11р, приточная вентустановка П6 (с электроподогревом)	
	Подземная автостоянка	Вентсистемы П1 и П2.	
		Вытяжная система из автостоянки предусмотрена с резервом.	
		Размещение вентарегата системы П1 предусмотрено под потолком помещения автостоянки, степень защиты электрооборудования системы П1 – IP54.	
		Вытяжные установки В1, В2 приняты с резервом 100% (В1р, В2р).	

	Приборы для измерения концентрации СО и соответствующих сигнальных приборов по контролю за СО.	
	Пожарная безопасность	
	Противодымная защита:	
Подземная автостоянка	системы ПЕД1	
Коридоры надземных этажей жилой части	системы ПЕД2 и ПЕД3 с естественным побуждением.	
Коридоры всех надземных этажей	Системы вытяжной противодымной вентиляции ВД3, ВД4.	
Лифты для перевозки пожарных подразделений	Системы подачи воздуха ПД4, ПД5.	
Пассажирские лифты	системы подачи воздуха ПД6, ПД7.	
Отстойные зоны для МГН	системы подачи воздуха ПД2, ПД3.	
Тамбур-шлюзы при лифтах в автостоянке	системы подачи воздуха ПД1, ПД8	
Подземная автостоянка	вытяжные системы дымоудаления ВД1, ВД2.	
	Электронная сирена БУС-ЭС с источником бесперебойного электропитания, с излучающим устройством взаимориентирующихся специализированных рупорных громкоговорителей с повышенной эффективностью звукового излучения	
Все надземные этажи	Пожарные краны Ø50мм с пожарными стволами РС-50 с диаметром sprыска наконечника пожарного ствола 16мм, с пожарными рукавами длиной 20м.	
Подземная автостоянка	Пожарные краны Ø65мм с пожарными стволами РС-70 с диаметром sprыска наконечника пожарного ствола 19мм, с пожарными рукавами длиной 20м.	
	Кондиционирование	
Помещения общественного назначения 1 этаж	система кондиционирования воздуха: приточные системы ПЗ – П7, оборудованные воздухоохладительными блоками	
	Теплоснабжение	
ИТП подземный этаж	узел учета тепловой энергии и теплоносителя:	
	-тепловычислитель – ВКТ-7.02 – 1шт.;	
	-расходомер – ПРЭМ Ду80мм – 2шт.;	
	-расходомер – ПРЭМ Ду20мм – 1шт.;	
	-термопреобразователи сопротивления – КТСП-Н – 1 компл. (2 шт.);	
	-регистрирующее устройство.	
ИТП подземный этаж	Узел учета тепловой энергии:	
	тепловычислитель – ВКТ-7.02 – 1шт.;	
	расходомер – ПРЭМ Ду20мм – 2шт.;	
	расходомер – ВСТ-15 Ду15мм – 1шт.;	
	термопреобразователи сопротивления – КТСП-Н – 1 компл. (2 шт.).	
	Лифтовое оборудование	
Подземный и надземные этажи	Лифт грузоподъемностью 1000 кг на 22 остановки	
Надземные этажи	Лифт грузоподъемностью 1000 кг на 21 остановки	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 831 618 858 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:000000:154454

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810552090021615
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 110 791 321 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 637 153 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 110 791 321 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 98
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 026,96 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 792,53 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 421,16 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 437 375 359 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 47 000 000 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 476 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0000000:15445
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		Изменение ТЭП	Раздел 1, Пояснительная записка
2	16.10.2017	изменение конструкции ограждения остекленных лоджий и балконов; расширение проемов в существующих стенах подземной части здания; организация нового дверного проема в ДжМ-2 со 2 по 23 этаж	Раздел 3 Архитектурные решения
3	16.10.2017	изменения в чертежи фасадов; расширение проемов в существующих стенах подземной части здания;	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения
4	16.10.2017	изменение состава оборудования, узлов управления и узлов учета тепловой энергии	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5	16.10.2017	увеличение количества видов противопожарного оборудования	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 131290390142110162374385124238883194328

Владелец: АО "Вертол-Девелопмент", Хапаев Аскер Умарович,
Ростов-на-Дону

Действителен: с 18.09.2020 по 18.09.2021