



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью "Фаворит"**

196066, Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 212 литер А

info@setlcity.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 10 июля 2018 г.

№ 78-15-47-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства.

Многофункциональный комплекс жилых и общественных зданий. 4 этап. Корпус Е  
(офисный центр),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, Ушаковская набережная, дом 1,  
корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004019:14;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, д. 3, корп. 1, литера Н.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0250.5-2014, дата выдачи 25.11.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многофункциональный комплекс жилых и общественных зданий.</b> <b>4 этап. Корпус Е (офисный центр)</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего,	куб.м	13 535,33	13 385,0
в том числе надземной части	куб.м	13 535,33	13 385,0
Общая площадь	кв.м	2 919,68	3 037,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	2 706,8	2 706,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		6	6
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
	шт.	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	39,83	39,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		1-камерный стеклопакет	1-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.05.2018, кадастровый инженер Константинова Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2018.

**Начальник Службы  
государственного строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Е.Н. Ким**

**10 июля 2018 г.**

