

Кому: Обществу с ограниченной ответ-
 (наименование застройщика; фамилия
ственностью «Академстройинвест»
 имя, отчество – для физических лиц
680000, г. Хабаровск.
 полное наименование организации – для
ул. Дзержинского, 52
 юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 27301000 - 85/13

«25» декабря 2013 г.

г. Хабаровск

1. Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства «Малозэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске».
 (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)
Жилые блоки: 1.13; 1.14; 1.17; 2.11; 2.13; 2.14

Расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится в 96 м по направлению на север от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Лазо, 76.
 (полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

1	2	3	4
Строительный объем всего	куб.м.	5531,0	6010,4
в том числе надземной части	куб.м.	5531,0	6010,4
Общая площадь	кв.м.	1237,9	1243,1
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	162,5	159,8
Количество жилых блоков	штук	6	6

«Малозэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске». Жилые блоки: 1.13; 1.14; 1.17; 2.11; 2.13; 2.14

II. Нежилые объекты.

Объекты непромышленного назначения
(школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

1	2	3	4
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
(иные показатели)			

Материалы фундаментов:

Материалы стен:

Материалы перекрытий:

Материалы кровли:

Объекты производственного назначения

1	2	3	4
Мощность			
Производительность			
Протяженность			
(иные показатели)			

Материалы фундаментов:

Материалы стен:

Материалы перекрытий:

Материалы кровли:

III. Объекты жилищного строительства

1	2	3	4
Жилой блок 1.13			
Общая площадь	кв.м.	220,9	220,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	182,4	182,6

«Малозэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске». Жилые блоки: 1.13; 1.14; 1.17; 2.11; 2.13; 2.14

Количество этажей	штук	2	2
Количество квартир всего	штук	1	1
в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/182,4	1/182,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и террасы), в том числе балконы, террасы	кв.м.	191,9	190,7
Площадь встроенных помещений	кв.м.	9,5	8,1
в том числе:	кв.м.	38,5	37,4
гараж	кв.м.	35,5	35,4
бойлерная	кв.м.	3,0	2,0
Жилой блок 1.14			
Общая площадь	кв.м.	168,4	166,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	146,5	145,0
Количество этажей	штук	2	2
Количество квартир всего	штук	1	1
в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/146,5	1/145,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и террас)	кв.м.	156,0	153,1
в том числе балконы, террасы	кв.м.	9,5	8,1
Площадь встроенных помещений	кв.м.	21,9	21,5
в том числе:	кв.м.	20,1	19,8
гараж	кв.м.	20,1	19,8
бойлерная	кв.м.	1,8	1,7
Жилой блок 1.17			
Общая площадь	кв.м.	325,0	333,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	286,5	295,6
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество квартир всего	штук	1	1
в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/286,5	1/295,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и террасы), в том числе балконы, террасы	кв.м.	298,5	306,6
Площадь встроенных помещений	кв.м.	12,0	11,0
в том числе:	кв.м.	38,5	37,5
гараж	кв.м.	35,5	35,3
бойлерная	кв.м.	3,0	2,2

«Малозэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске». Жилые блоки: 1.13; 1.14; 1.17; 2.11; 2.13; 2.14

Жилой блок 2.11			
Общая площадь	кв.м.	220,0	222,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	198,8	201,0
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество квартир всего	штук	1	1
в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/198,8	1/201,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и террасы), в том числе балконы, террасы	кв.м.	208,5	211,6
Площадь встроенных помещений в том числе:	кв.м.	9,7	10,6
гараж	кв.м.	21,2	21,3
бойлерная	кв.м.	20,0	20,0
	кв.м.	1,2	1,3
Жилой блок 2.13			
Общая площадь	кв.м.	151,8	150,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	130,6	129,2
Количество этажей	штук	2	2
Количество квартир всего	штук	1	1
в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/130,6	1/129,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и террас) в том числе балконы, террасы	кв.м.	138,2	136,6
Площадь встроенных помещений в том числе:	кв.м.	7,6	7,4
гараж	кв.м.	21,2	21,1
бойлерная	кв.м.	20,0	19,8
	кв.м.	1,2	1,3
Жилой блок 2.14			
Общая площадь	кв.м.	151,8	150,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	130,6	129,9
Количество этажей	штук	2	2
Количество квартир всего	штук	1	1
в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/130,6	1/129,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и террас)	кв.м.	138,2	137,6

«Малозэтажные жилые дома по улице Лазо в г. Хабаровске». Жилые блоки: 1.13; 1.14; 1.17; 2.11; 2.13; 2.14

в том числе балконы, террасы	КВ.М.	7,6	7,7
Площадь встроенных помещений	КВ.М.	21,2	21,0
в том числе:			
гараж	КВ.М.	20,0	19,7
бойлерная	КВ.М.	1,2	1,3

Материалы фундаментов: монолитный железобетон

Материалы стен: кирпич, базалит, фиброцементная японская плита

Материалы перекрытий: монолитный железобетон

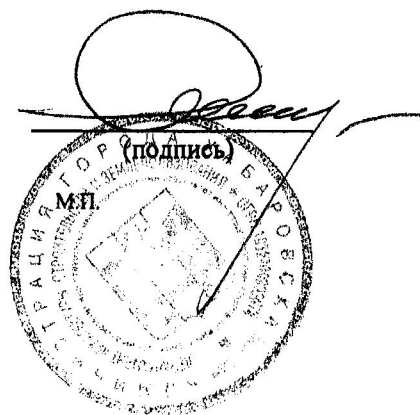
Материалы кровли: цементно-песчанная черепица

IV. Стоимость строительства

1	2	3	4
Стоимость строительства объекта – всего	тыс.р.	<i>В ценах 2009г. (без НДС 18%)</i>	<i>В ценах 2013г. (без НДС 18%)</i>
		68 638,0	76 059,0
в том числе: строительно-монтажных работ	тыс.р.	-	-

**Заместитель Мэра города,
директор департамента**

«25» декабря 2013г.



С.В. Сергейчук
(Ф.И.О.)