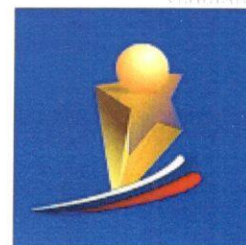




ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОРМОКОНТРОЛЬ»
(ООО «НК»)



ВСЕРОССИЙСКАЯ
ПРЕМИЯ
НАЦИОНАЛЬНАЯ
МАРКА КАЧЕСТВА

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОЧЕТНОГО ЗВАНИЯ
«ГАРАНТ КАЧЕСТВА И НАДЕЖНОСТИ»

ОГРН 1022301200613 ИНН 2308059515 КПП 230801001

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Рег. № RA.RU.610933

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации,
выданное Федеральной службой по аккредитации 26.04.2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Рег. № РОСС RU.0001.610127

на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,
выданное Федеральной службой по аккредитации 19.06.2013 г.

350020, г. Краснодар, ул. Рашиповская, 179/1, тел./ факс (861) 278-51-71, тел. (861) 273-13-23
www.normokontrol.ru, E-mail: info@normokontrol.ru, nk_1308@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «НК», эксперт
Аттестат ФС-Э-16-2-0506

М.И. Радева

« 14 » мая 2018 г.



Положительное заключение экспертизы

№

2	3	-	2	-	1	-	1	-	0	0	3	5	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Многоквартирные жилые дома в Советском районе
г. Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка». Литер 3, 4**

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Содержание заключения:

	стр.
1. Общие положения	3
2. Основания для выполнения инженерных изысканий	4
3. Описание рассмотренной документации	4
4. Общий вывод	7

Приложения:

копия свидетельства об аккредитации

рег. № РОСС RU.0001.610127 от 19.06.2013 г.

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя – ООО «Ростов-Девелопмент» № 27.11/001 от 27.11.2017 г. (директор И.О. Мищенко).

Договор на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий № 83 от 04.12.2017 г.

б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

г. Ростов–на-Дону, Советский район, микрорайон «Левенцовка».

в) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Два многоквартирных пятиэтажных жилых дома с подвалами. Здания размером по 13,0х132,0 м, несущие конструкции – монолитные ж/б несущие стены перекрестной системы; тип фундаментов – монолитные ж/б фундаментные плиты.

г) Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания.

ООО «Георесурс». Свидетельство № 0146.03-2010-2311089118-И-006 от 27.12.2012 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано саморегулируемой организацией – «Некоммерческое партнерство «КубаньСтройИзыскания» (350049, г. Краснодар, ул. Котовского, 42).

Директор В.Е. Сорокин

350062, г. Краснодар, ул. Яна Полуяна, 2.

д) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель экспертизы – ООО «Ростов-Девелопмент».

юр. адрес: 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 141/128, комн.

9а.

Застройщик – ООО «Ростов-Девелопмент».

Заказчик – ООО «Ростов-Девелопмент».

е) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика.

Не требуются.

ж) Заключение государственной экологической экспертизы.

Сведения о необходимости проведения государственной экологической экспертизы отсутствуют.

з) Сведения об источниках финансирования объекта.

Собственные средства заказчика.

и) Иные сведения.

Отсутствуют.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий.
2. Программа работ на инженерно-геологические изыскания.

Представлено письмом заказчика № 68/50 от 06.04.2018

3. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий Изм.
4. Программа работ на инженерно-геологические изыскания Изм.
5. Градостроительный план земельного участка № RU61310000-0518 от 16.03.2018 площадью 10276,00 м² с кадастровым номером 61:44:0071605:1258 и чертежом градостроительного плана.

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Перечень рассмотренных материалов инженерных изысканий

ООО «Георесурс».

1. 013.08.17-Г. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.

Представлено письмом заказчика № 68/50 от 06.04.2018

ООО «Георесурс».

2. 013.08.17-Г. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях Изм.

Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания выполнены в сентябре 2017 г. ООО «Георесурс» на основании договора № 013.08.17-ИГИ от 07.08.17г. с ООО «Ростов-Девелопмент», технического задания и программы работ.

По техническому заданию планируется строительство 2-х многоквартирных пятиэтажных жилых домов с подвалами.

Здания размером 13,0x132,0 м. Несущие конструкции – монолитные ж/б несущие стены перекрестной системы. Тип фундаментов – монолитные ж/б фундаментные плиты толщиной 0,3 м. Подвалы глубиной 1,3-1,5 м от естественной поверхности. Среднее давление по низу фундаментов 120 кПа.

Вид строительства – новое.

Уровень ответственности – нормальный.

Стадия изысканий – проектная документация.

По инженерно-геологическим изысканиям

Произведено колонковое бурение 14 скважин глубиной до 25,0 м; отображено 82 монолита грунтов (ГОСТ 12071-2014); выполнены исследования грунтов статическим зондированием в 15 точках (ГОСТ 19912-2012). В лаборатории ООО «ГеоИскатель» определены значения физико-механических характеристик грунтов (ГОСТ 5180-2014, ГОСТ 12248-2010).

Согласно полученным данным приняты нормативные и расчетные характеристики грунтов, грунты классифицированы (ГОСТ 25100-2011), выделены инженерно-геологические элементы, по которым приняты нормативные и расчетные характеристики (ГОСТ 20522-2012), определена степень их агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции (СП.28.13330.2012).

Инженерно-геологические условия площадки, на которой предполагается осуществлять строительство объектов капитального строительства, с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на аккумулятивно-денудационном рельефе западной окраины г. Ростова-на - Дону. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 55,00 м до 57,83 м (система высот Балтийская).

Характеристика геологического строения.

Площадку до глубины 25,0 м слагают (сверху вниз): голоценовые (Q_{IV}) элювиальные (e) и элювиально-делювиальные (ed) отложения; верхнеплейстоценовые (Q_{III}) эолово-делювиальные (vd) средне-верхне-плейстоценовые (Q_{II-III}) делювиальные (d) отложения.

Выделены 1 слой (Слой) и 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Голоценовые (Q_{IV}) элювиальные (e) образования (почва) представлены:
Слой 1 а – суглинок с относительным содержанием гумуса 3,09-4,11%.

Голоценовые (Q_{IV}) элювиально-делювиальные (ed) отложения представлены:

ИГЭ-1 – суглинок лёгкий, твёрдый, непросадочный.
Мощность слоя 1,8 – 3,3 м.

Верхнеплейстоценовые (Q_{III}) эолово-делювиальные (vd) отложения представлены:

ИГЭ-2 – суглинок лёгкий, твёрдый, слабопросадочный.
Мощность 3,1 - 4,6 м.

Средне-верхнеплейстоценовые (Q_{II-III}) делювиальные (d) отложения представлены:

ИГЭ-3-суглинок лёгкий, твёрдый, непросадочный.
Мощность 13,3 -18,3 м.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды скважинами глубиной до 25 м не вскрыты. По региональным данным подземные воды находятся на глубине 50-60 м от поверхности.

Установленная степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам и ж/б конструкциям.

Грунты на глубине 1,5 м по содержанию сульфатов слабоагрессивны к бетонам марки W4 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 и неагрессивны к бетонам других марок.

По содержанию хлоридов грунты неагрессивны к арматуре бетонов всех марок.

Специфические грунты

элювиальный грунт Слой-1 а (почва);

просадочные грунты ИГЭ-2, тип грунтовых условий по просадочности I.

Инженерно-геологические процессы и явления:

сейсмичность г. Ростова-на-Дону – 6 баллов по карте ОСР-2015- А.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки II.

Нормативная глубина промерзания 0,66 м.

3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Сведения о недостатках, выявленных ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» по результатам инженерных изысканий, были направлены в адрес заказчика и проектной организации письмом ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» № 175/02 от 06.12.2017.

ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» рассмотрены:

письмо заказчика № 68/50 от 06.04.2018 с ответами организации, выполнившей инженерные изыскания (справка) об изменениях, внесенных в материалы инженерных изысканий;

откорректированная и дополнительно представленная документация.

Раздел 1. Результаты инженерно-геологических изысканий

В процессе экспертизы результатов инженерно-геологических изысканий откорректированы: техническое задание (утверждено заказчиком, согласовано исполнителем); программа работ (утверждена исполнителем, согласована заказчиком). Отчёт дополнен категорией инженерно-геологических условий площадки и расчётами просадки грунта ИГЭ-2 от собственного веса по двум скважинам



Вывод. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.

4. Общий вывод

Результаты инженерных изысканий **«Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка». Литер 3, 4»** соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам и сводам правил, заданию на проведение инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все экземпляры инженерных изысканий **«Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка». Литер 3, 4»** изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей экспертизы, возлагается на технического заказчика и организацию, выполнившую инженерные изыскания.

Сведения об экспертах, участвовавших в проведении экспертизы:

Должность, направление деятельности эксперта в соответствии с квалификационным аттестатом	Разделы и подразделы документации	Подпись	И.О. Фамилия
Начальник отдела инженерных изысканий, 1.2. Инженерно-геологические изыскания			Л.Я. Галкина
Ведущий эксперт инженерных изысканий, 1.2. Инженерно-геологические изыскания	ИГИ		Ю.Л. Шаронов



Федеральная служба по аккредитации

0000183

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610127**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000183**
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью

(полное и (в случае, если имеется)

«Нормоконтроль» (ООО «Нормоконтроль»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1022301200613

место нахождения

350020, г. Краснодар, ул. Рашилевецкая, д. 179/1

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2013 г. по 19 июня 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

С.В. Мигин

(Ф.И.О.)

(подпись)



В заключении пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью
9 (*9/11/18*) стр.
Начальник сметно-договорного отдела
ООО "НК"

Т.Н.Кобзарь

(личная подпись)

" 14 " *14/11/18* 2018 года
(дата: число, месяц, год)

