

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

полное наименование организации - для

ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД КАПИТАЛ»

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 6950192037 ОГРН 1166952059570

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Россия, 170518, Тверская область,

район Калининский, дер. Кривцово,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Удачная, д.3

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 29.04.2021

№ 69-510305-004-2020

I. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Блокированный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:10:0000025:7754, 69:10:0000025:7755; 69:10:0000025:7756;

69:10:0000025:7757 (образованные из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000025:6364)

строительный адрес: Россия, Тверская область, Калининский район, Бурашевское сельское поселение, д. Володино, ул. Удачная, з/у 2

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство: № 69-510305-004-2020, дата выдачи 27.02.2020 орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Бурашевское сельское поселение» Калининского района Тверской области»;

– постановление о внесении изменений от 23.09.2020 № 26-гд в разрешение на строительство № 69–510305–004–2020, дата выдачи 27.02.2020, орган выдавший постановление о внесении изменений: Администрация муниципального образования «Бурашевское сельское поселение» Калининского района Тверской области»;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	1665,0	1665,0
в том числе надземной части	куб. м	1665,0	1665,0
Общая площадь здания, в том числе:	кв. м	470,9	471,8
Блок № 1	кв.м	117,72	118,0
Блок № 2	кв.м	117,72	118,2
Блок № 3	кв.м	117,72	117,8
Блок № 4	кв.м	117,72	117,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	452,0	452,9

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество блоков/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	4/452,0	4/452,9
жилой блок № 1	шт./кв. м	1/117,72	1/118,0
жилой блок № 2	шт./кв. м	1/117,72	1/118,2
жилой блок № 3	шт./кв. м	1/117,72	1/117,8
жилой блок № 4	шт./кв. м	1/117,72	1/117,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	470,9	471,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (подъемник лестничный гусеничный. Модель «Барс-УГП-130»	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Газобетон «ЛСР», толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой керамическим кирпичом	Газобетон «ЛСР», толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты перекрытия	Сборные ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли		Плоская утепленная с покрытием мембраной	Плоская утепленная с покрытием мембраной
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	0,32	0,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата «Parok», толщ.50мм	Минеральная вата «Parok», толщ.50мм
Заполнение световых проемов:		Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные – металлические и утепленные	Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные – металлические и утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана:

- технический план (жилой блок № 1) от 15.07.2021, кадастровый инженер: Иванова Елена Васильевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-615, дата выдачи: 07.04.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2016.
- технический план (жилой блок № 2) от 15.07.2021, кадастровый инженер: Иванова Елена Васильевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-615, дата выдачи: 07.04.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2016.
- технический план (жилой блок № 3) от 15.07.2021, кадастровый инженер: Иванова Елена Васильевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-615, дата выдачи: 07.04.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2016.
- технический план (жилой блок № 4) от 15.07.2021, кадастровый инженер: Иванова Елена Васильевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-615, дата выдачи: 07.04.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2016.

Заместитель начальника Главного
управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области

(должность уполномоченного
подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Калямин М.Н.
(расшифровка)

"29" "июля" 2021 г.

ВРИО начальника отдела разрешительной документации Главархитектуры Тверской области

Бершников К.А.

