



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«СтройИнвестГруп»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7730656045, ОГРН 1117746966237,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 6, стр. 2,
пом. 4411, комн.2
gosuslugi4@dsinv.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32027

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 17 » октября 2018 г.

№ 77-108000-008586-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. I очередь. I этап.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, САО, район Беговой, ул. Верхняя, д.20, к.1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0005015:1

строительный адрес: г. Москва, САО, район Беговой, ул. Верхняя, вл. 34

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-108000-011761-2015**, дата выдачи «**23**» октября **2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	402100,00	401860,00
в том числе надземной части	куб.м.	290350,00	290904,00
Общая площадь	кв.м.	85878,50	85678,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3412,2	3433,8
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2644,80	2668,40
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество машиномест в подземной автостоянке/общая площадь машиномест	шт./кв.м.	515/6752,50	515/7999,1
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	23667	23667
Площадь общественной части	кв.м.	2644,8	2668,4
Количество нежилых помещений	шт.	25	25
Количество мест хранения вело/мототехники	шт./кв.м.	87/767,40	87/765,40
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	44158,00	44453,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	41308,3	38994,5 (нежилые + прочие+м/м)
Количество этажей	шт.	1-6-9-11-15-- 22-24-25- ый+тех. этаж+тех.черда к+2 под.	3-27 (1-6-9-11-15-25 + 2 подземных)
в том числе подземных	шт.	2	2

РВ 0020622

Количество секций	секц	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	434/44570,20	434/44453,10
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	385/38978,00	385/38863,90
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	20/1655,70	20/1659,30
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	18/2164,90	18/2161,10
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	4/586,20	4/584,70
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
5-комнатные	шт./кв.м.	7/1185,40	7/1184,10
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	44570,20	44887,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Трансформаторная подстанция	-	-	-
ТП-1 2БКТП-1250кВА	шт.	1	1
ТП-2 2БКТП-1000кВА	шт.	1	1
ТП-3 2БКТП-1000кВА	шт.	1	1
Электрокабель 10кВ КЛ-10кВ АПвПуг-10 3х(1х240/50)	п.м.	2730,00	2730,00
Электрокабель 0,4кВ	-	-	-
КЛ-0,4кВ АПвБШп(г) 4х70	п.м.	535,00	535,00
КЛ-0,4кВ АПвБШп(г) 4х95	п.м.	695,00	695,00
КЛ-0,4кВ АПвБШп(г) 4х120	п.м.	2590,00	2590,00
КЛ-0,4кВ АПвБШп(г) 4х185	п.м.	3230,00	3230,00
КЛ-0,4кВ АПвБШп(г) 4х240	п.м.	1170,00	1170,00
Наружные сети водопровода	п.м.	243,88	240
Колодец с гидрантом	шт.	1	1
Камера	шт.	2	2
Наружные сети дождевой канализации	п.м.	446,36	452
Колодец смотровой	шт.	26	26
Колодец водоприёмный	шт.	6	6
Наружные сети бытовой канализации	п.м.	349,5	354
Колодец приёмный	шт.	23	23
Тепловая сеть Труба 2d219x6/315мм сталь, ППУ ПЭ	п.м.	101,06	101
Камера	шт.	1	1
Телефонная канализация	п.м.	45,50	44
Колодец	шт.	2	2
ИТП с нагрузкой 4,987 Гкал/час	п.м.	380,70	380,70
Лифты	шт.	24	24
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б, кирпич	Монолитные (Монолитный ж/б, кирпич)
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Кровельная мембрана	Кровельная мембрана

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	69,2	69,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Стены, кровля: Внутренний слой - минвата Paroc Was 120 плотность M 30 толщ.130 Наружный слой – Paroc Was 35 плотность M75 толщ. 50мм. ЭППС	Стены, кровля: Внутренний слой - минвата Paroc Was 120 плотность M 30 толщ.130 Наружный слой – Paroc Was 35 плотность M71 толщ. 50мм. ЭППС Тип 35-150мм РВ 0020622

		Пеноплекс Тип 35 -150мм	
Заполнение световых проемов	-	Алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом.	Алюминиевые светопрозрачные конструкции из прессованных алюминиевых профилей конструкции «Reynaers» с двухкамерным стеклопакетом.
Приборы учета энергетических ресурсов	марка	Пульсар 0,6	Пульсар 0,6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 07.09.2018 Ведерников Артем Владимирович №47-16-0861 от 17.02.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 04.09.2018 Балицкая Светлана Петровна №77-12-258 от 03.12.2012

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 04.09.2018 Балицкая Светлана Петровна №77-12-258 от 03.12.2012

от 04.09.2018 Балицкая Светлана Петровна №77-12-258 от 03.12.2012

от 04.09.2018 Балицкая Светлана Петровна №77-12-258 от 03.12.2012

от 07.09.2018 Балицкая Светлана Петровна №77-12-258 от 03.12.2012

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 17 » октября 2018 г.



РВД 0001476