

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер "29", в г. Ростове-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-1**

**№ 61-000718 по состоянию на 06.12.2019**

**Дата подачи декларации: 18.12.2018**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ИСК "НИКА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИСК "НИКА"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344010</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Уланская</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8; Корпус: а</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                        |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                             |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)210-12-15</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>nika@v-k-b.ru</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.Nika-ug.ru</b>                                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции<br>единоличного исполнительного органа<br>застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Баграмова</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевна</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика<br>коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                                    |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации<br>застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6165190185</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146165004040</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014</b>                                                          |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием<br>фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя<br>(участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах<br>(с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами<br>вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или)<br>юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице,<br>являющемся резидентом Российской<br>Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.4 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице,<br>являющемся нерезидентом Российской<br>Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.7 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Баграмова</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевна</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>Российской Федерации</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.6  | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                       |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                      |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                      |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными объектами обслуживания литер "26"</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Висаитова</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1; Корпус: 12</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Суворовский"</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.06.2017</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-873809-2017</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строители Ростовской области"</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6165151838</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>С-111-61-0352-61-190517</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>19.05.2017</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>                                                              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 246,00 тыс. руб.</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 455 698,00 тыс. руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Поставщики- 3 180 тыс. руб и 10710 тыс. руб. и 26320 тыс. руб. обязательства перед дольщиками - 789434 тыс. руб. и 339927 тыс. руб. и 97699 тыс. руб</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 035 057,00 тыс. руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Задолженность по договорам- 348488 тыс. руб. и 142136 тыс. руб. и 97 699 тыс. руб. авансы 90840 тыс.руб и 5 170 тыс .руб</b>                             |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Имеется</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br><b>Подано</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|                              |       |                           |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>ЖК "Суворовский"</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:                                                                                                                         |

|                                                          |        |                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Октябрьский район</b>                                                                                                  |
|                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                  |
|                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.11 | Литера:<br><b>29</b>                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                               |
|                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                               |
|                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                            |
|                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Уланская</b>                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>25196,36 м2</b>                                                                                                            |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм)</b> |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>иной вид материалов перекрытий (сплошные плиты из керамзитобетона)</b>                                                       |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                  |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                                                                                                     |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15910,16 м2</b>                                                                                         |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>206,76 м2</b>                                                                                         |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16116,92 м2</b>                                                                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                                |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                             |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"БКИГ"Донгеосервис"</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6168031680</b>                                                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Град-АРТ"</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310170486</b>                                                            |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лаборатория Химического Анализа"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309007397</b>                                                    |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фирма "Градоресурс"</b>      |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310033313</b>                                                    |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фирма "АРТ.М"</b>            |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312119862</b>                                                    |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Технологии Безопасности"</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308077730</b>                                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                        |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>08.06.2018</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0066-18</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Краснодар Экспертиза"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2312176370</b>                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                               |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Суворовский"</b>                                                                                                               |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-877702-2018</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2023</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08/07</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.07.2016</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.07.2016</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                           |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0082615:6354</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>8 823,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Устройство проездов и пешеходных путей запроектировано в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров возле здания и на территории с площадками.</b>                                                                                                                   |
|                                                        | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Предусмотрены автостоянки на 39м/мест с восточной и западной стороны, для временного хранения автотранспорта</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                        | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Проектом предусмотрены игровые детские и спортивные площадки с восточной стороны. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивными комплексами. Площадка для хозяйственных целей располагается к северо-востоку от дома.</b> |
|                                                        | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>С южной стороны жилого дома запроектирована площадка с тремя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора.</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                        | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы подъемниками, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения.</b>                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МКп «Ростгорсвет» №412 от 29.06.2018 года срок действия 2 года.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Установление урн, скамей.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Коммунальная Энерго-Сервисная компания"</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1048-Э</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 301 189,39 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Краснодартеплосеть"</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.10.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>211-36Т-2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 509 406,32 руб.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2016</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26/1</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2019</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 010 129,67 руб.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2016</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26/1</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2019</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 509 406,32 руб.</b>                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Коммунальная Энерго-Сервисная компания"</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2015</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>84-П</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2020</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Союзлифтмонтаж-Юг"</b>                                |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b>                                                                    |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Филиал в г. Ростов-на-Дону АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                                    |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                   |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Филиал в г. Ростов-на-Дону АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                                    |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Филиал в г. Ростов-на-Дону АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                                    |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>382</b>       |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |

|                                                  |        |  |
|--------------------------------------------------|--------|--|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--------------------------------------------------|--------|--|

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое помещение | 1    | 1              | 36.33              | 1             |
| 2  | жилое помещение | 1    | 1              | 27.67              | 1             |
| 3  | жилое помещение | 1    | 1              | 25.67              | 1             |
| 4  | жилое помещение | 1    | 1              | 54.76              | 2             |
| 5  | жилое помещение | 1    | 1              | 35.61              | 1             |
| 6  | жилое помещение | 1    | 1              | 37.25              | 1             |
| 7  | жилое помещение | 1    | 1              | 35.61              | 1             |
| 8  | жилое помещение | 1    | 1              | 40.87              | 1             |
| 9  | жилое помещение | 1    | 1              | 40.87              | 1             |
| 10 | жилое помещение | 1    | 1              | 36.33              | 1             |
| 11 | жилое помещение | 2    | 1              | 36.33              | 1             |
| 12 | жилое помещение | 2    | 1              | 27.67              | 1             |
| 13 | жилое помещение | 2    | 1              | 25.67              | 1             |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 14 | жилое помещение | 2 | 1 | 54.76 | 2 |
| 15 | жилое помещение | 2 | 1 | 35.61 | 1 |
| 16 | жилое помещение | 2 | 1 | 37.25 | 1 |
| 17 | жилое помещение | 2 | 1 | 35.61 | 1 |
| 18 | жилое помещение | 2 | 1 | 40.87 | 1 |
| 19 | жилое помещение | 2 | 1 | 40.87 | 1 |
| 20 | жилое помещение | 2 | 1 | 36.33 | 1 |
| 21 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.33 | 1 |
| 22 | жилое помещение | 3 | 1 | 27.67 | 1 |
| 23 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.67 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 3 | 1 | 54.76 | 2 |
| 25 | жилое помещение | 3 | 1 | 35.61 | 1 |
| 26 | жилое помещение | 3 | 1 | 37.25 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 3 | 1 | 35.61 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 3 | 1 | 40.87 | 1 |
| 29 | жилое помещение | 3 | 1 | 40.87 | 1 |
| 30 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.33 | 1 |
| 31 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.33 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 4 | 1 | 27.67 | 1 |
| 33 | жилое помещение | 4 | 1 | 25.67 | 1 |
| 34 | жилое помещение | 4 | 1 | 54.76 | 2 |
| 35 | жилое помещение | 4 | 1 | 35.61 | 1 |
| 36 | жилое помещение | 4 | 1 | 37.25 | 1 |
| 37 | жилое помещение | 4 | 1 | 35.61 | 1 |
| 38 | жилое помещение | 4 | 1 | 40.87 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 4 | 1 | 40.87 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.33 | 1 |
| 41 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.33 | 1 |
| 42 | жилое помещение | 5 | 1 | 27.67 | 1 |
| 43 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.67 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 5 | 1 | 54.76 | 2 |
| 45 | жилое помещение | 5 | 1 | 35.61 | 1 |
| 46 | жилое помещение | 5 | 1 | 37.25 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 5 | 1 | 35.61 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 5 | 1 | 40.87 | 1 |
| 49 | жилое помещение | 5 | 1 | 40.87 | 1 |
| 50 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.33 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 6 | 1 | 36.33 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 6 | 1 | 27.67 | 1 |
| 53 | жилое помещение | 6 | 1 | 25.67 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 6 | 1 | 54.76 | 2 |
| 55 | жилое помещение | 6 | 1 | 35.61 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 6 | 1 | 37.25 | 1 |

|    |                 |    |   |       |   |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 57 | жилое помещение | 6  | 1 | 35.61 | 1 |
| 58 | жилое помещение | 6  | 1 | 40.87 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 6  | 1 | 40.87 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 6  | 1 | 36.33 | 1 |
| 61 | жилое помещение | 7  | 1 | 36.33 | 1 |
| 62 | жилое помещение | 7  | 1 | 27.67 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 7  | 1 | 25.67 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 7  | 1 | 54.76 | 2 |
| 65 | жилое помещение | 7  | 1 | 35.61 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 7  | 1 | 37.25 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 7  | 1 | 35.61 | 1 |
| 68 | жилое помещение | 7  | 1 | 40.87 | 1 |
| 69 | жилое помещение | 7  | 1 | 40.87 | 1 |
| 70 | жилое помещение | 7  | 1 | 36.33 | 1 |
| 71 | жилое помещение | 8  | 1 | 36.33 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 8  | 1 | 27.67 | 1 |
| 73 | жилое помещение | 8  | 1 | 25.67 | 1 |
| 74 | жилое помещение | 8  | 1 | 54.76 | 2 |
| 75 | жилое помещение | 8  | 1 | 35.61 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 8  | 1 | 37.25 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 8  | 1 | 35.61 | 1 |
| 78 | жилое помещение | 8  | 1 | 40.87 | 1 |
| 79 | жилое помещение | 8  | 1 | 40.87 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 8  | 1 | 36.33 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 9  | 1 | 36.33 | 1 |
| 82 | жилое помещение | 9  | 1 | 27.67 | 1 |
| 83 | жилое помещение | 9  | 1 | 25.67 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 9  | 1 | 54.76 | 2 |
| 85 | жилое помещение | 9  | 1 | 35.61 | 1 |
| 86 | жилое помещение | 9  | 1 | 37.25 | 1 |
| 87 | жилое помещение | 9  | 1 | 35.61 | 1 |
| 88 | жилое помещение | 9  | 1 | 40.87 | 1 |
| 89 | жилое помещение | 9  | 1 | 40.87 | 1 |
| 90 | жилое помещение | 9  | 1 | 36.33 | 1 |
| 91 | жилое помещение | 10 | 1 | 36.33 | 1 |
| 92 | жилое помещение | 10 | 1 | 27.67 | 1 |
| 93 | жилое помещение | 10 | 1 | 25.67 | 1 |
| 94 | жилое помещение | 10 | 1 | 54.76 | 2 |
| 95 | жилое помещение | 10 | 1 | 35.61 | 1 |
| 96 | жилое помещение | 10 | 1 | 37.25 | 1 |
| 97 | жилое помещение | 10 | 1 | 35.61 | 1 |
| 98 | жилое помещение | 10 | 1 | 40.87 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 10 | 1 | 40.87 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 100 | жилое помещение | 10 | 1 | 36.33 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 11 | 1 | 36.33 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 11 | 1 | 27.67 | 1 |
| 103 | жилое помещение | 11 | 1 | 25.67 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 11 | 1 | 54.76 | 2 |
| 105 | жилое помещение | 11 | 1 | 35.61 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 11 | 1 | 37.25 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 11 | 1 | 35.61 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 11 | 1 | 40.87 | 1 |
| 109 | жилое помещение | 11 | 1 | 40.87 | 1 |
| 110 | жилое помещение | 11 | 1 | 36.33 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 12 | 1 | 36.33 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 12 | 1 | 27.67 | 1 |
| 113 | жилое помещение | 12 | 1 | 25.67 | 1 |
| 114 | жилое помещение | 12 | 1 | 54.76 | 2 |
| 115 | жилое помещение | 12 | 1 | 35.61 | 1 |
| 116 | жилое помещение | 12 | 1 | 37.25 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 12 | 1 | 35.61 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 12 | 1 | 40.87 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 12 | 1 | 40.87 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 12 | 1 | 36.33 | 1 |
| 121 | жилое помещение | 13 | 1 | 36.33 | 1 |
| 122 | жилое помещение | 13 | 1 | 27.67 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 13 | 1 | 25.67 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 13 | 1 | 54.76 | 2 |
| 125 | жилое помещение | 13 | 1 | 35.61 | 1 |
| 126 | жилое помещение | 13 | 1 | 37.25 | 1 |
| 127 | жилое помещение | 13 | 1 | 35.61 | 1 |
| 128 | жилое помещение | 13 | 1 | 40.87 | 1 |
| 129 | жилое помещение | 13 | 1 | 40.87 | 1 |
| 130 | жилое помещение | 13 | 1 | 36.33 | 1 |
| 131 | жилое помещение | 14 | 1 | 36.33 | 1 |
| 132 | жилое помещение | 14 | 1 | 27.67 | 1 |
| 133 | жилое помещение | 14 | 1 | 25.67 | 1 |
| 134 | жилое помещение | 14 | 1 | 54.76 | 2 |
| 135 | жилое помещение | 14 | 1 | 35.61 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 14 | 1 | 37.25 | 1 |
| 137 | жилое помещение | 14 | 1 | 35.61 | 1 |
| 138 | жилое помещение | 14 | 1 | 40.87 | 1 |
| 139 | жилое помещение | 14 | 1 | 40.87 | 1 |
| 140 | жилое помещение | 14 | 1 | 36.33 | 1 |
| 141 | жилое помещение | 15 | 1 | 36.33 | 1 |
| 142 | жилое помещение | 15 | 1 | 27.67 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 143 | жилое помещение | 15 | 1 | 25.67 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 15 | 1 | 54.76 | 2 |
| 145 | жилое помещение | 15 | 1 | 35.61 | 1 |
| 146 | жилое помещение | 15 | 1 | 37.25 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 15 | 1 | 35.61 | 1 |
| 148 | жилое помещение | 15 | 1 | 40.87 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 15 | 1 | 40.87 | 1 |
| 150 | жилое помещение | 15 | 1 | 36.33 | 1 |
| 151 | жилое помещение | 16 | 1 | 36.33 | 1 |
| 152 | жилое помещение | 16 | 1 | 27.67 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 16 | 1 | 25.67 | 1 |
| 154 | жилое помещение | 16 | 1 | 54.76 | 2 |
| 155 | жилое помещение | 16 | 1 | 35.61 | 1 |
| 156 | жилое помещение | 16 | 1 | 37.25 | 1 |
| 157 | жилое помещение | 16 | 1 | 35.61 | 1 |
| 158 | жилое помещение | 16 | 1 | 40.87 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 16 | 1 | 40.87 | 1 |
| 160 | жилое помещение | 16 | 1 | 36.33 | 1 |
| 161 | жилое помещение | 17 | 1 | 36.33 | 1 |
| 162 | жилое помещение | 17 | 1 | 27.67 | 1 |
| 163 | жилое помещение | 17 | 1 | 25.67 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 17 | 1 | 54.76 | 2 |
| 165 | жилое помещение | 17 | 1 | 35.61 | 1 |
| 166 | жилое помещение | 17 | 1 | 37.25 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 17 | 1 | 35.61 | 1 |
| 168 | жилое помещение | 17 | 1 | 40.87 | 1 |
| 169 | жилое помещение | 17 | 1 | 40.87 | 1 |
| 170 | жилое помещение | 17 | 1 | 36.33 | 1 |
| 171 | жилое помещение | 18 | 1 | 36.33 | 1 |
| 172 | жилое помещение | 18 | 1 | 27.67 | 1 |
| 173 | жилое помещение | 18 | 1 | 25.67 | 1 |
| 174 | жилое помещение | 18 | 1 | 54.76 | 2 |
| 175 | жилое помещение | 18 | 1 | 35.61 | 1 |
| 176 | жилое помещение | 18 | 1 | 37.25 | 1 |
| 177 | жилое помещение | 18 | 1 | 35.61 | 1 |
| 178 | жилое помещение | 18 | 1 | 40.87 | 1 |
| 179 | жилое помещение | 18 | 1 | 40.87 | 1 |
| 180 | жилое помещение | 18 | 1 | 36.33 | 1 |
| 181 | жилое помещение | 1  | 2 | 36.33 | 1 |
| 182 | жилое помещение | 1  | 2 | 60.05 | 2 |
| 183 | жилое помещение | 1  | 2 | 25.02 | 1 |
| 184 | жилое помещение | 1  | 2 | 27.67 | 1 |
| 185 | жилое помещение | 1  | 2 | 37.45 | 1 |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 186 | жилое помещение | 1 | 2 | 35.61 | 1 |
| 187 | жилое помещение | 1 | 2 | 53.92 | 2 |
| 188 | жилое помещение | 2 | 2 | 36.33 | 1 |
| 189 | жилое помещение | 2 | 2 | 60.05 | 2 |
| 190 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.02 | 1 |
| 191 | жилое помещение | 2 | 2 | 27.67 | 1 |
| 192 | жилое помещение | 2 | 2 | 37.45 | 1 |
| 193 | жилое помещение | 2 | 2 | 35.61 | 1 |
| 194 | жилое помещение | 2 | 2 | 55.24 | 2 |
| 195 | жилое помещение | 2 | 2 | 55.24 | 2 |
| 196 | жилое помещение | 2 | 2 | 36.33 | 1 |
| 197 | жилое помещение | 3 | 2 | 36.33 | 1 |
| 198 | жилое помещение | 3 | 2 | 60.05 | 2 |
| 199 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.02 | 1 |
| 200 | жилое помещение | 3 | 2 | 27.67 | 1 |
| 201 | жилое помещение | 3 | 2 | 37.45 | 1 |
| 202 | жилое помещение | 3 | 2 | 35.61 | 1 |
| 203 | жилое помещение | 3 | 2 | 55.24 | 2 |
| 204 | жилое помещение | 3 | 2 | 55.24 | 2 |
| 205 | жилое помещение | 3 | 2 | 36.33 | 1 |
| 206 | жилое помещение | 4 | 2 | 36.33 | 1 |
| 207 | жилое помещение | 4 | 2 | 60.05 | 2 |
| 208 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.02 | 1 |
| 209 | жилое помещение | 4 | 2 | 27.67 | 1 |
| 210 | жилое помещение | 4 | 2 | 37.45 | 1 |
| 211 | жилое помещение | 4 | 2 | 35.61 | 1 |
| 212 | жилое помещение | 4 | 2 | 55.24 | 2 |
| 213 | жилое помещение | 4 | 2 | 55.24 | 2 |
| 214 | жилое помещение | 4 | 2 | 36.33 | 1 |
| 215 | жилое помещение | 5 | 2 | 36.33 | 1 |
| 216 | жилое помещение | 5 | 2 | 60.05 | 2 |
| 217 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.02 | 1 |
| 218 | жилое помещение | 5 | 2 | 27.67 | 1 |
| 219 | жилое помещение | 5 | 2 | 37.45 | 1 |
| 220 | жилое помещение | 5 | 2 | 35.61 | 1 |
| 221 | жилое помещение | 5 | 2 | 55.24 | 2 |
| 222 | жилое помещение | 5 | 2 | 55.24 | 2 |
| 223 | жилое помещение | 5 | 2 | 36.33 | 1 |
| 224 | жилое помещение | 6 | 2 | 36.33 | 1 |
| 225 | жилое помещение | 6 | 2 | 60.05 | 2 |
| 226 | жилое помещение | 6 | 2 | 25.02 | 1 |
| 227 | жилое помещение | 6 | 2 | 27.67 | 1 |
| 228 | жилое помещение | 6 | 2 | 37.45 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 229 | жилое помещение | 6  | 2 | 35.61 | 1 |
| 230 | жилое помещение | 6  | 2 | 55.24 | 2 |
| 231 | жилое помещение | 6  | 2 | 55.24 | 2 |
| 232 | жилое помещение | 6  | 2 | 36.33 | 1 |
| 233 | жилое помещение | 7  | 2 | 36.33 | 1 |
| 234 | жилое помещение | 7  | 2 | 60.05 | 2 |
| 235 | жилое помещение | 7  | 2 | 25.02 | 1 |
| 236 | жилое помещение | 7  | 2 | 27.67 | 1 |
| 237 | жилое помещение | 7  | 2 | 37.45 | 1 |
| 238 | жилое помещение | 7  | 2 | 35.61 | 1 |
| 239 | жилое помещение | 7  | 2 | 55.24 | 2 |
| 240 | жилое помещение | 7  | 2 | 55.24 | 2 |
| 241 | жилое помещение | 7  | 2 | 36.33 | 1 |
| 242 | жилое помещение | 8  | 2 | 36.33 | 1 |
| 243 | жилое помещение | 8  | 2 | 60.05 | 2 |
| 244 | жилое помещение | 8  | 2 | 25.02 | 1 |
| 245 | жилое помещение | 8  | 2 | 27.67 | 1 |
| 246 | жилое помещение | 8  | 2 | 37.45 | 1 |
| 247 | жилое помещение | 8  | 2 | 35.61 | 1 |
| 248 | жилое помещение | 8  | 2 | 55.24 | 2 |
| 249 | жилое помещение | 8  | 2 | 55.24 | 2 |
| 250 | жилое помещение | 8  | 2 | 36.33 | 1 |
| 251 | жилое помещение | 9  | 2 | 36.33 | 1 |
| 252 | жилое помещение | 9  | 2 | 60.05 | 2 |
| 253 | жилое помещение | 9  | 2 | 25.02 | 1 |
| 254 | жилое помещение | 9  | 2 | 27.67 | 1 |
| 255 | жилое помещение | 9  | 2 | 37.45 | 1 |
| 256 | жилое помещение | 9  | 2 | 35.61 | 1 |
| 257 | жилое помещение | 9  | 2 | 55.24 | 2 |
| 258 | жилое помещение | 9  | 2 | 55.24 | 2 |
| 259 | жилое помещение | 9  | 2 | 36.33 | 1 |
| 260 | жилое помещение | 10 | 2 | 36.33 | 1 |
| 261 | жилое помещение | 10 | 2 | 60.05 | 2 |
| 262 | жилое помещение | 10 | 2 | 25.02 | 1 |
| 263 | жилое помещение | 10 | 2 | 27.67 | 1 |
| 264 | жилое помещение | 10 | 2 | 37.45 | 1 |
| 265 | жилое помещение | 10 | 2 | 35.61 | 1 |
| 266 | жилое помещение | 10 | 2 | 55.24 | 2 |
| 267 | жилое помещение | 10 | 2 | 55.24 | 2 |
| 268 | жилое помещение | 10 | 2 | 36.33 | 1 |
| 269 | жилое помещение | 11 | 2 | 36.33 | 1 |
| 270 | жилое помещение | 11 | 2 | 60.05 | 2 |
| 271 | жилое помещение | 11 | 2 | 25.02 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 272 | жилое помещение | 11 | 2 | 27.67 | 1 |
| 273 | жилое помещение | 11 | 2 | 37.45 | 1 |
| 274 | жилое помещение | 11 | 2 | 35.61 | 1 |
| 275 | жилое помещение | 11 | 2 | 55.24 | 2 |
| 276 | жилое помещение | 11 | 2 | 55.24 | 2 |
| 277 | жилое помещение | 11 | 2 | 36.33 | 1 |
| 278 | жилое помещение | 12 | 2 | 36.33 | 1 |
| 279 | жилое помещение | 12 | 2 | 60.05 | 2 |
| 280 | жилое помещение | 12 | 2 | 25.02 | 1 |
| 281 | жилое помещение | 12 | 2 | 27.67 | 1 |
| 282 | жилое помещение | 12 | 2 | 37.45 | 1 |
| 283 | жилое помещение | 12 | 2 | 35.61 | 1 |
| 284 | жилое помещение | 12 | 2 | 55.24 | 2 |
| 285 | жилое помещение | 12 | 2 | 55.24 | 2 |
| 286 | жилое помещение | 12 | 2 | 36.33 | 1 |
| 287 | жилое помещение | 13 | 2 | 36.33 | 1 |
| 288 | жилое помещение | 13 | 2 | 60.05 | 2 |
| 289 | жилое помещение | 13 | 2 | 25.02 | 1 |
| 290 | жилое помещение | 13 | 2 | 27.67 | 1 |
| 291 | жилое помещение | 13 | 2 | 37.45 | 1 |
| 292 | жилое помещение | 13 | 2 | 35.61 | 1 |
| 293 | жилое помещение | 13 | 2 | 55.24 | 2 |
| 294 | жилое помещение | 13 | 2 | 55.24 | 2 |
| 295 | жилое помещение | 13 | 2 | 36.33 | 1 |
| 296 | жилое помещение | 14 | 2 | 36.33 | 1 |
| 297 | жилое помещение | 14 | 2 | 60.05 | 2 |
| 298 | жилое помещение | 14 | 2 | 25.02 | 1 |
| 299 | жилое помещение | 14 | 2 | 27.67 | 1 |
| 300 | жилое помещение | 14 | 2 | 37.45 | 1 |
| 301 | жилое помещение | 14 | 2 | 35.61 | 1 |
| 302 | жилое помещение | 14 | 2 | 55.24 | 2 |
| 303 | жилое помещение | 14 | 2 | 55.24 | 2 |
| 304 | жилое помещение | 14 | 2 | 36.33 | 1 |
| 305 | жилое помещение | 15 | 2 | 36.33 | 1 |
| 306 | жилое помещение | 15 | 2 | 60.05 | 2 |
| 307 | жилое помещение | 15 | 2 | 25.02 | 1 |
| 308 | жилое помещение | 15 | 2 | 27.67 | 1 |
| 309 | жилое помещение | 15 | 2 | 37.45 | 1 |
| 310 | жилое помещение | 15 | 2 | 35.61 | 1 |
| 311 | жилое помещение | 15 | 2 | 55.24 | 2 |
| 312 | жилое помещение | 15 | 2 | 55.24 | 2 |
| 313 | жилое помещение | 15 | 2 | 36.33 | 1 |
| 314 | жилое помещение | 16 | 2 | 36.33 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 315 | жилое помещение | 16 | 2 | 60.05 | 2 |
| 316 | жилое помещение | 16 | 2 | 25.02 | 1 |
| 317 | жилое помещение | 16 | 2 | 27.67 | 1 |
| 318 | жилое помещение | 16 | 2 | 37.45 | 1 |
| 319 | жилое помещение | 16 | 2 | 35.61 | 1 |
| 320 | жилое помещение | 16 | 2 | 55.24 | 2 |
| 321 | жилое помещение | 16 | 2 | 55.24 | 2 |
| 322 | жилое помещение | 16 | 2 | 36.33 | 1 |
| 323 | жилое помещение | 1  | 3 | 56.78 | 2 |
| 324 | жилое помещение | 1  | 3 | 71.76 | 3 |
| 325 | жилое помещение | 1  | 3 | 37.97 | 1 |
| 326 | жилое помещение | 1  | 3 | 61.66 | 2 |
| 327 | жилое помещение | 2  | 3 | 56.78 | 2 |
| 328 | жилое помещение | 2  | 3 | 71.76 | 3 |
| 329 | жилое помещение | 2  | 3 | 37.97 | 1 |
| 330 | жилое помещение | 2  | 3 | 61.66 | 2 |
| 331 | жилое помещение | 3  | 3 | 56.78 | 2 |
| 332 | жилое помещение | 3  | 3 | 71.76 | 3 |
| 333 | жилое помещение | 3  | 3 | 37.97 | 1 |
| 334 | жилое помещение | 3  | 3 | 61.66 | 2 |
| 335 | жилое помещение | 4  | 3 | 56.78 | 2 |
| 336 | жилое помещение | 4  | 3 | 71.76 | 3 |
| 337 | жилое помещение | 4  | 3 | 37.97 | 1 |
| 338 | жилое помещение | 4  | 3 | 61.66 | 2 |
| 339 | жилое помещение | 5  | 3 | 56.78 | 2 |
| 340 | жилое помещение | 5  | 3 | 71.76 | 3 |
| 341 | жилое помещение | 5  | 3 | 37.97 | 1 |
| 342 | жилое помещение | 5  | 3 | 61.66 | 2 |
| 343 | жилое помещение | 6  | 3 | 56.78 | 2 |
| 344 | жилое помещение | 6  | 3 | 71.76 | 3 |
| 345 | жилое помещение | 6  | 3 | 37.97 | 1 |
| 346 | жилое помещение | 6  | 3 | 61.66 | 2 |
| 347 | жилое помещение | 7  | 3 | 56.78 | 2 |
| 348 | жилое помещение | 7  | 3 | 71.76 | 3 |
| 349 | жилое помещение | 7  | 3 | 37.97 | 1 |
| 350 | жилое помещение | 7  | 3 | 61.66 | 2 |
| 351 | жилое помещение | 8  | 3 | 56.78 | 2 |
| 352 | жилое помещение | 8  | 3 | 71.76 | 3 |
| 353 | жилое помещение | 8  | 3 | 37.97 | 1 |
| 354 | жилое помещение | 8  | 3 | 61.66 | 2 |
| 355 | жилое помещение | 9  | 3 | 56.78 | 2 |
| 356 | жилое помещение | 9  | 3 | 71.76 | 3 |
| 357 | жилое помещение | 9  | 3 | 37.97 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 358 | жилое помещение | 9  | 3 | 61.66 | 2 |
| 359 | жилое помещение | 10 | 3 | 56.78 | 2 |
| 360 | жилое помещение | 10 | 3 | 71.76 | 3 |
| 361 | жилое помещение | 10 | 3 | 37.97 | 1 |
| 362 | жилое помещение | 10 | 3 | 61.66 | 2 |
| 363 | жилое помещение | 11 | 3 | 56.78 | 2 |
| 364 | жилое помещение | 11 | 3 | 71.76 | 3 |
| 365 | жилое помещение | 11 | 3 | 37.97 | 1 |
| 366 | жилое помещение | 11 | 3 | 61.66 | 2 |
| 367 | жилое помещение | 12 | 3 | 56.78 | 2 |
| 368 | жилое помещение | 12 | 3 | 71.76 | 3 |
| 369 | жилое помещение | 12 | 3 | 37.97 | 1 |
| 370 | жилое помещение | 12 | 3 | 61.66 | 2 |
| 371 | жилое помещение | 13 | 3 | 56.78 | 2 |
| 372 | жилое помещение | 13 | 3 | 71.76 | 3 |
| 373 | жилое помещение | 13 | 3 | 37.97 | 1 |
| 374 | жилое помещение | 13 | 3 | 61.66 | 2 |
| 375 | жилое помещение | 14 | 3 | 56.78 | 2 |
| 376 | жилое помещение | 14 | 3 | 71.76 | 3 |
| 377 | жилое помещение | 14 | 3 | 37.97 | 1 |
| 378 | жилое помещение | 14 | 3 | 61.66 | 2 |
| 379 | жилое помещение | 15 | 3 | 56.78 | 2 |
| 380 | жилое помещение | 15 | 3 | 71.76 | 3 |
| 381 | жилое помещение | 15 | 3 | 37.97 | 1 |
| 382 | жилое помещение | 15 | 3 | 61.66 | 2 |

|                                                       |        |  |
|-------------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|-------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Назначение        | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения         |             |
|---|-------------------|------|----------------|-------------|-------------------------------------------|-------------|
|   |                   |      |                |             | Наименование                              | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1    |                | 206.76      | встроено-пристроенный объект обслуживания |             |
|   |                   |      |                |             | Тамбур-коридор                            | 7.88        |
|   |                   |      |                |             | Вестибюль                                 | 53.80       |
|   |                   |      |                |             | Рабочая комната                           | 47.44       |
|   |                   |      |                |             | Комната персонала                         | 17.81       |
|   |                   |      |                |             | Коридор                                   | 14.76       |
|   |                   |      |                |             | Коридор                                   | 3.89        |
|   |                   |      |                |             | Коридор                                   | 14.76       |
|   |                   |      |                |             | Коридор                                   | 3.30        |
|   |                   |      |                |             | Комната персонала                         | 17.17       |
|   |                   |      |                |             | Офисное помещение                         | 12.46       |
|   |                   |      |                |             | Коридор                                   | 2.59        |
|   |                   |      |                |             | КУИ                                       | 2.33        |
|   |                   |      |                |             | Санузел                                   | 2.43        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                       |  |                      |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                       |  | Санузел              | 1.97         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                       |  | Санузел              | 2.43         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                       |  | Санузел              | 1.74         |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                                  |                                       |  |                      |              |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади                                                                                                                                                                                                                                             |                                  | 16.1.1                                |  |                      |              |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Свободное пространство           | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ИТП                              | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 16.45        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Техническое помещение            | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 9.76         |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур-коридор                   | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 7.68         |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тамбур-коридор                   | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Свободное пространство           | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 88.09        |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электрощитовая                   | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 10.47        |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Свободное пространство           | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 8.67         |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Свободное пространство           | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 11.37        |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свободное пространство           | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свободное пространство           | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свободное пространство           | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свободное пространство           | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свободное пространство           | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свободное пространство           | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свободное пространство           | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свободное пространство           | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свободное пространство           | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свободное пространство           | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свободное пространство           | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свободное пространство           | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свободное пространство           | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свободное пространство           | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свободное пространство           | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свободное пространство           | Подъезд 1, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ВНС                              | Подъезд 2, технический этаж           |  | Техническое          | 16.45        |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур-коридор                   | Подъезд 2, технический этаж           |  | Техническое          | 13.24        |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Санузел                          | Подъезд 2, технический этаж           |  | Техническое          | 1.93         |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Санузел                          | Подъезд 2, технический этаж           |  | Техническое          | 1.93         |
| 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение по эксплуатации здания | Подъезд 2, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свободное пространство           | Подъезд 2, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свободное пространство           | Подъезд 2, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свободное пространство           | Подъезд 2, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |
| 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свободное пространство           | Подъезд 2, технический этаж           |  | Техническое          | 17.81        |

[illegible]

|     |                       |                   |              |       |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 78  | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.93  |
| 79  | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 22.81 |
| 80  | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.81 |
| 81  | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.16  |
| 82  | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.01 |
| 83  | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 71.88 |
| 84  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.81 |
| 85  | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.16  |
| 86  | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.01 |
| 87  | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 62.4  |
| 88  | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 17.81 |
| 89  | Незадымляемый переход | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.16  |
| 90  | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 11.01 |
| 91  | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 22.81 |
| 92  | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 17.81 |
| 93  | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.16  |
| 94  | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.01 |
| 95  | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 71.88 |
| 96  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.81 |
| 97  | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.16  |
| 98  | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.01 |
| 99  | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3этаж  | Общественное | 62.4  |
| 100 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 17.81 |
| 101 | Незадымляемый переход | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.16  |
| 102 | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 11.01 |
| 103 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 22.81 |
| 104 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 17.81 |
| 105 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.16  |
| 106 | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.01 |
| 107 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 71.88 |
| 108 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.81 |
| 109 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.16  |
| 110 | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.01 |
| 111 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 62.4  |
| 112 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 4этаж  | Общественное | 17.81 |
| 113 | Незадымляемый переход | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.16  |
| 114 | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 11.01 |
| 115 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 22.81 |
| 116 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 17.81 |
| 117 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.16  |
| 118 | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.01 |
| 119 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 71.88 |
| 120 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.81 |

[illegible]

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 164 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 8 этаж  | Общественное | 17.81 |
| 165 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8.16  |
| 166 | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 11.01 |
| 167 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 71.88 |
| 168 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 17.81 |
| 169 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 8.16  |
| 170 | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 11.01 |
| 171 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 62.4  |
| 172 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 17.81 |
| 173 | Незадымляемый переход | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 8.16  |
| 174 | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 11.01 |
| 175 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 22.81 |
| 176 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 17.81 |
| 177 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.16  |
| 178 | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.01 |
| 179 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 71.88 |
| 180 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 17.81 |
| 181 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.16  |
| 182 | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 11.01 |
| 183 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 62.4  |
| 184 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 17.81 |
| 185 | Незадымляемый переход | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 8.16  |
| 186 | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 11.01 |
| 187 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 22.81 |
| 188 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 17.81 |
| 189 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.16  |
| 190 | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.01 |
| 191 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 71.88 |
| 192 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 17.81 |
| 193 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 8.16  |
| 194 | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 11.01 |
| 195 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 62.4  |
| 196 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 17.81 |
| 197 | Незадымляемый переход | Подъезд 3, 11этаж  | Общественное | 8.16  |
| 198 | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 3, 11этаж  | Общественное | 11.01 |
| 199 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 22.81 |
| 200 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 17.81 |
| 201 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.16  |
| 202 | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.01 |
| 203 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 71.88 |
| 204 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 17.81 |
| 205 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 8.16  |
| 206 | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 11.01 |

[illegible]

|     |                       |                    |              |        |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 250 | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 11.01  |
| 251 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 71.88  |
| 252 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 17.81  |
| 253 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 8.16   |
| 254 | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 11.01  |
| 255 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 62.4   |
| 256 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 17.81  |
| 257 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.16   |
| 258 | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 11.01  |
| 259 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 71.88  |
| 260 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 17этаж  | Общественное | 17.81  |
| 261 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.16   |
| 262 | Лифтовый холл-тамбур  | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 11.01  |
| 263 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 71.88  |
| 264 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 17.81  |
| 265 | Переходной балкон     | Подъезд 1, 19 этаж | Техническое  | 8.14   |
| 266 | Чердак                | Подъезд 1, 19 этаж | Техническое  | 476.02 |
| 267 | Переходной балкон     | Подъезд 2, 17 этаж | Техническое  | 8.14   |
| 268 | Чердак                | Подъезд 2, 17 этаж | Техническое  | 467.8  |
| 269 | Переходной балкон     | Подъезд 3, 16 этаж | Техническое  | 8.14   |
| 270 | чердак                | Подъезд 3, 16 этаж | Техническое  | 271.9  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения         | Вид оборудования                                       | Назначения             |
|---|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Жилая часть здания                            | Лифт - 6 шт.                                           | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж (цоколь)                     | ВРУ - 3 комплекта                                      | Электроснабжение       |
| 3 | Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля | Система вентиляции                                     | Вентиляция             |
| 4 | Подземная, жилая часть здания, чердак         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 5 | Подземная, жилая часть здания, чердак         | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 6 | Подземная, жилая часть здания, чердак         | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 7 | Подземная, жилая часть здания, чердак         | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                                                |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                                                |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>                                                                |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |                                                                                                                                                                         |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>616 736 095 руб.</b>                                                                                                         |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0082615:6354</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                     | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810207000001404</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000211</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | БИК:<br><b>046015211</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ИНН:<br><b>7725114488</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | КПП:<br><b>616143001</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ОГРН:<br><b>1027700342890</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ОКПО:<br><b>55505632</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>137                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>9 616,90 м2 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>393 825 852 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>80165000 руб.</b>                                                                                                              |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1       | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                                                             |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: Высота помещений – 2,50 метра Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены – обои. Пол – линолеум, пластиковый плинтус. Кухня. Стены – обои Пол – линолеум, пластиковый плинтус. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Ванная комната, туалет. Стены – окраска колерованными влагостойкими составами Пол – керамическая плитка. Сантехнические приборы –ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Межквартирные коридоры: Полы – керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска Лестничные клетки: Полы – керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска. Помещения вспомогательного, обслуживания и технического назначения: Полы – керамическая плитка (кроме Машинного помещения лифтов – стяжка с железнением с последующей масляной окраской) Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска Горячее водоснабжение жилых помещений дома предусмотрено централизованное от пластинчатых теплообменников ИТП. |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 90A803D4F507494FA7DAAA1500EEDC0A  
Владелец: ООО ИСК "НИКА", Баграмова Татьяна Алексеевна,  
Ростов-на-Дону  
Действителен: с 19.03.2019 по 19.03.2020