

**Извещение**  
**о начале работ (строительства, реконструкции объекта**  
**капитального строительства)**  
от "29" Июня 2026 г. № 1

г. Пермь  
(место составления)



Инспекция  
государственного  
строительного надзора  
Пермского края  
56-01-27вх-82  
29.06.2026

1. Застройщик (технический заказчик)

**ООО Специализированный застройщик «Железно Пермь 2»**

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ОГРН 1245900009959, ИНН 5902067958, юр. адрес 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская, д.114**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Гильдия Пермских Строителей»,**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц,

**СРО-С-168-11012010 ОГРН 1095900002065, ИНН 5902170095**

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом №3 (1 очередь строительства) в микрорайоне «Камская долина» Ленинского района города Перми.**

Площадь земельного участка 59:01:0718041:178 – 8863 кв. м.

Площадь застройки – 2627,88 кв. м.

Площадь – 17810,21 кв. м.

Площадь жилых помещений – 11035,98 кв. м.

Количество квартир – 219 шт.

Количество этажей: 9-6-6-9-8

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, р-н Ленинский, ул. Спешилова, 88а**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 59-01-77-2026 от 24.06.2026 выдано Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 24.09.2028 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№ 59-2-1-3-013245-2026 от 31.03.2026 г. ООО «СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

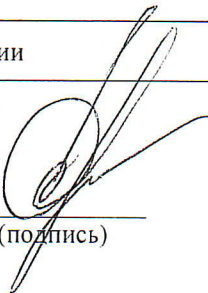
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции II квартал 2026 г.  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции III квартал 2028 г.  
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются  
ООО Специализированный застройщик «Железно Пермь 2»

10. Приложения:

| N<br>п/п | Наименование документа                                                                                                                                                                           | Отметка о<br>приеме |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1        | Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий                                                                                                                          |                     |
| 2        | Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ                                                                                                                             |                     |
| 3        | Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика) |                     |
| 4        | Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию                                                                                                       |                     |
| 5        | Реестр на передачу представленной документации                                                                                                                                                   |                     |

Директор  
(представитель застройщика  
или технического заказчика)

  
(подпись)

А.Н. Елесин  
(расшифровка подписи)

"29" июня 2026 г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:  
(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должностное лицо органа государственного  
контроля (надзора))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.