

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«АРБАН»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
660079, Красноярский край,  
полное наименование организации – для  
г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 19,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
стр. 1, офис 7  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17 АВГ 2021

№ 24-308-223-2018

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями,  
подземными парковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением объектов по  
строительному адресу: г. Красноярск, Советский район, в районе  
ул. Малиновского» Жилой дом № 8

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город  
Красноярск, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 48е

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск 21.08.2018 № 3746-недв.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400111:2284

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Малиновского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство,

№ 24-308-223-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	47147	47147
в том числе подземной части	куб. м	1917,8	-----
Общая площадь	кв. м	-----	13610,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	410,3	409,2
Количество зданий, сооружений:			
здание		1	1
наружные сети водоснабжения		1	1
наружное электроснабжение 0,4 кВ		1	1
наружные сети канализации		1	1
наружные тепловые сети	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7942,3	7960,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		-----	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128/-----	128/7960,8
1-комнатные	шт./кв. м	16/-----	16/662,0
2-комнатные	шт./кв. м	80/-----	80/4569,2
3-комнатные	шт./кв. м	32/-----	32/2729,6
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8226,7	8267,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
наружные сети водоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от ВК-11(сущ.)	м	-----	15,0

до жилого дома по ул. Партизана Железняка, д. 48е			
наружное электроснабжение 0,4 кВ с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от нежилого здания по ул. Партизана Железняка, сооружение 48б/1 до жилого дома по ул. Партизана Железняка, д. 48е	м	-----	133,0
наружные сети канализации с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от жилого дома по ул. Партизана Железняка, д. 48е до КК-26(сущ.)	м	-----	97,0
наружные тепловые сети с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от УТ2.1(сущ.) до жилого дома по ул. Партизана Железняка, д. 48е	м	-----	17,0
Лифты	шт.	-----	2
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		кирпич, железобетон	кирпич, железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		плоская, совмещенная с основанием из железобетона	плоская, совмещенная с основанием из железобетона
Иные показатели		-----	-----

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-----	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-----	0,30558
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-----	«ТехноЛайт Экстра» толщиной 100 мм, «ТехноВент Стандарт» толщиной 100 мм, «ТехноВент Стандарт» толщиной 130 мм, «ТехноВент Стандарт» толщиной 180 мм, теплоизоляционные плиты ПСБ толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		-----	окна- оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом с низкоэмиссионным стеклом, витражи- оконные блоки из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи с огнестойкой перегородкой со стеклом многослойным, двери- дверной блок металлический с утеплением (наружный)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание от 09.07.2021, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011;
- на наружные сети водоснабжения от 12.07.2021, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011;
- на наружное электроснабжение 0,4 кВ от 12.07.2021, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011;
- на наружные сети канализации от 04.08.2021, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011;
- на наружные тепловые сети от 04.08.2021, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 08.02.2011.

Заместитель Главы Города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)



17 АВГ 2021

“ ” 20 21 г.

М.П.