

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2024
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Авангард"</b>	по ОКПО	46302232	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716950920	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<b>115201, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, ул Котляковская, д. 4</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	5 140 000	11 033 389	8 223 967
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	212 061	383 480	397 283
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 352 061</b>	<b>11 416 868</b>	<b>8 621 250</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.7	Запасы	1210	3 916 780	10 008 167	4 886 310
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	3 916 780	10 008 167	4 886 310
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 295	-	3 652
	в том числе:				
			-	-	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	434 736	623 012	226 905
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1	6	27
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 291	17 501	13 793
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	2	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	425 427	605 503	213 085
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	16	-	-
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 690 468	3 083 967	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 721	265 653	323
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	6 721	43 653	323
	Денежные средства на спецсчетах	12503	-	222 000	-
3.12	Прочие оборотные активы	1260	-	19	-
	Итого по разделу II	1200	14 050 001	13 980 818	5 117 190
	<b>БАЛАНС</b>	1600	19 402 062	25 397 686	13 738 440

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 894 521	4 894 521	4 894 521
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	747 604	(1 377 329)	(1 576 653)
	Итого по разделу III	1300	5 642 125	3 517 192	3 317 868
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.16	Заемные средства	1410	8 011 796	4 199 034	9 098 001
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 050 636	3 820 700	8 649 101
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	961 159	378 334	448 899
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	55 255	47 716	16 579
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 067 050	4 246 750	9 114 579
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.19	Заемные средства	1510	54 122	3 865	29 309
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	49 692	1 426	15 315
	Проценты по краткосрочным займам	15104	4 430	2 439	13 994
3.20	Кредиторская задолженность	1520	3 732 981	17 614 251	1 276 662
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	57 484	63 087	115 725
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	415	447 798	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	289 434	3 440	24
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	3	56
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 379 467	3 046 801	1 160 857
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	6 175	14 053 122	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	1 905 783	15 628	21
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 692 887	17 633 743	1 305 993
	<b>БАЛАНС</b>	1700	19 402 062	25 397 686	13 738 440

Руководитель

(подпись)

Татаринцев Максим  
Владимирович

(расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Авангард"</b>	ИНН	<b>46302232</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7716950920</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
4.1	Выручка	2110	7 724 120	84 478
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(4 109 361)	(69 882)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 614 759	14 596
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 205)	(1 128)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 613 554	13 468
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	408 468	433 682
4.5	Проценты к уплате	2330	(901 490)	(197 631)
	Прочие доходы	2340	14 698	2
4.5	Прочие расходы	2350	(518 252)	(331)
4.6	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 616 978	249 190
4.6	Налог на прибыль	2410	(492 046)	(49 866)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(313 089)	(4 925)
	отложенный налог на прибыль	2412	(178 957)	(44 941)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 124 932	199 324

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 124 932	199 324
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Татаринцев Максим  
Владимирович

(расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.

