



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«МАКРОСТРОЙ»
ИНН 3904044800
238590, Калининградская обл., г. Пионерский,
ул. Шаманова, д. 4, пом. 1/2 из 3А

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

26 июня 2020 года

№ 39-RU39303000-79-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом (5-я очередь строительства)»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Пионерский городской округ, город Пионерский, улица Рабочая, дом 48 В, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 13 января 2020 года № 07, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:000000:814.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Пионерского городского округа выдано разрешение на строительство от 15 ноября 2016 года № RU 39303000-79-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

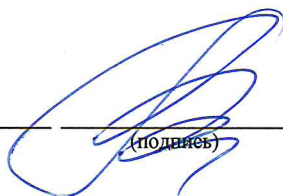
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9410,00	9472,00
в том числе надземной части	куб. м	7962,00	7998,00
Общая площадь	кв. м	2211,50	2703,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	582,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1629,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/ площадь кладовых	кв. м	-	582,90
	кв. м	-	380,80
	шт./кв. м	24/201,40	24/202,10
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/1615,50	45/1668,00
1-комнатные	шт./кв. м	30/909,00	30/947,60
2-комнатные	шт./кв. м	15/706,50	15/720,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1648,50	1729,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		5037
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 30 марта 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Горбачевым Алексеем Александровичем (квалификационный аттестат от 03 апреля 2015 года № 39-15-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 августа 2016 года).

**И.о. руководителя
(директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

26 июня 2020 года

