



Свидетельства об аккредитации
№ РОСС.RU-0001.610091
от 15.03.2013 г.
№ РОСС.RU-0001.610111
от 22.05.2013 г.

Общество с ограниченной
ответственностью
«Национальная Экспертная Палата»

(ООО «НЭП»)

119421, г. Москва,
ул. Обручева, дом 11, стр.1

тел: 8-495-646-56-50

тел: 8-800-250-20-01

www.rusnep.com

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «НЭП»



М.Г. Пискун

Аттестат эксперта ФС-Э-21-2-0799 от 24.06.2013г.

« 24 » октября 2014 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	-	1	-	1	-	0	5	4	7	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Черепихина, 212
(Корректировка разделов проектной документации)

Объект негосударственной экспертизы

Разделы проектной документации с изм. 2 от 20.10.2014 г.

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам
и результатам инженерных изысканий

2014 г.

1. Общие положения.

1.1 Основание для проведения негосударственной экспертизы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Заявление о проведении негосударственной экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕГРА» от 05.06.2014 г.;
- договор на выполнение негосударственной экспертизы №17/14-ЕК (293-1/14) от 05.06.2014г. между ООО «НЭП» (свидетельства об аккредитации № РОСС.RU-0001.610091 от 15.03.2013 г. и № РОСС.RU-0001.610111 от 22.05.2013 г.) и ООО «ИНТЕГРА» проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Черепихина, 212;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г. по объекту: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Черепихина, 212;
- письмо ООО «ИНТЕГРА» №136 от 22.10.2014г. о внесении изменения №2 от 20.10.2014г. в проектную документацию;
- Градостроительный план земельного участка № RU61310000-0620101330100083 от 02.06.2010г. подготовлен МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростов-на-Дону». Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:1160, местоположение: Ростовская область, город Ростов-на-Дону;
- Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки города Ростов-на-Дону, утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.06.2008 г. № 405 (в редакции от 09.02.2010 № 689);
- Кадастровый паспорт земельного участка № 61/001/13-733074 выдан 11.10.2013 г. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области; площадь земельного участка 2518 м²;
- Свидетельство о государственной регистрации права серия 61-АЖ № 763198 от 23.12.2013 г. на земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:1160;
- Договор на выполнение работ по сбору исходно-разрешительной документации, выполнению инженерных изысканий, разработке проектной документации 2014-2015 г.г. № 03-ПР/69 «СК» от 21.03.2014 г. между Закрытым акционерным обществом «Желдорипотека» и Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕГРА»;
- Задание на проектирование (Приложение № 1 к договору № 03-ПР/69 «СК» от 21.03.2014 г.);
- Договор на выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий № 848-УК310/14 от 29.04.2014 г. между Обществом с ограниченной ответственностью «ИНТЕГРА» и Закрытым акционерным обществом «Управляющая компания «ДонГИС»;
- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Донэнерго» № 718/14/РГЭС/СРЭС от 08.07.2014 г.;
- Технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО «Донэнерго» № 718/14/РГЭС/СРЭС(5.19.96)/1 от 08.07.2014 г.;
- Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «ПО Водоканал» № 573-В от 09.07.2014 г. Дополнительное соглашение № 1 к договору № 573-В от 09.07.2014 г.;
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям водоснабжения ОАО «ПО Водоканал» (Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 к договору № 573-В от 09.07.2014 г.);
- Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения ОАО «ПО Водоканал» № 573-К от 09.07.2014 г. Дополнительное соглашение № 1 к договору № 573-К от 09.07.2014 г.;

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям водоотведения ОАО «ПО Водоканал» (Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 к договору № 573-К от 09.07.2014 г.);

- Соглашение о мероприятиях, осуществляемых в рамках технологического подключения к системе теплоснабжения ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» № 04-716 от 19.06.2013 г. между ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» и ООО «Авторитет Плюс»;

- Технические условия на подключение к системе теплоснабжения № 6012 от 18.06.2013 г. (Приложение № 1 к соглашению № 04-716 от 19.06.2013 г.);

- Соглашение об уступке прав на использование мощности между ООО «Авторитет Плюс» и ЗАО «Желдорипотека» от 28.08.2014г.;

- Технические условия на выполнение работ по строительству линейно-кабельных сооружений для подключения услуг связи № 0408/05/3795-14 от 26.06.2014 г., выданы Макрорегиональным филиалом «Юг», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»;

- Письмо о заключении договора на демонтаж газопровода ОАО «Ростовгоргаз» № 28-28/1097-19 от 25.09.2014 г.

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Объектом негосударственной экспертизы являются:

- разделы проектной документации с изм. 2 от 20.10.2014 г.

1.3 Сведения о предмете негосударственной экспертизы:

Предметом негосударственной экспертизы является:

- оценка соответствия техническим регламентам и результатам инженерных изысканий.

1.4 Идентификационные сведения об объектах капитального строительства:

Наименование объекта негосударственной экспертизы: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Черепихина, 212.

Адрес расположения объекта капитального строительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Черепихина, 212.

Источник финансирования: средства - собственные средства Заказчика.

1.5 Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:

В результате корректировки проектной документации (изм. №2 от 20.10.2014г.) изменились показатели строительного объема проектируемого здания и максимальная абсолютная высотная отметка строительных конструкций:

Наименование	Единица измерения	Показатель
Строительный объем, в т.ч.:	м ³	40521,3
- подземной части	м ³	4 669,8
- наземной части		35851,5
Максимальная абсолютная высотная отметка строительных конструкций	м	124,58

Прочие характеристики проектируемого здания остались без изменений, см. положительное заключение ООО «НЭП» № 4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г.

1.6 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Организации, осуществившие подготовку проектной документации, наличие свидетельства СРО:

ООО «ИНТЕГРА», ИНН 6674371838, ОГРН 1116674003412, юридический адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, д. 24 А, к. 15. Свидетельство о допуске к определенному

виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0545.01-2013-6674371838-П-054 от 20.02.2014 г., выданное саморегулируемой организацией НП «Объединение профессиональных проектировщиков «РусСтрой-проект», рег. номер в государственном реестре СРО-П-054-16112009.

Организации, проводившие инженерные изыскания:

Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, наличие свидетельства СРО:

ЗАО «Управляющая компания «ДонГИС», ИНН 6164297249, ОГРН 1106164002086. Юридический адрес: 344082, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д.48/19, оф. 3. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0092.07-2011 от 26.08.2013 г., выданное саморегулируемой организацией НП «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа», рег. номер в государственном реестре СРО-И-015-25122009.

1.7 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель:

ООО «ИНТЕГРА», ИНН 6674371838, ОГРН 1116674003412, юридический адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, д. 24 А, к. 15.

Директор Постников А.В.

Заказчик, Застройщик:

ЗАО «Желдорипотека», ИНН 7708155798, ОГРН 1027739623988, юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2.

Директор по строительству Артамонов О.В.

2. Описание рассмотренной документации.

2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий:

Задания на выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий и инженерно-экологических утверждены директором ООО «ИНТЕГРА» А.В. Постниковым;

2.2 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

Задание на проектирование Многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Черепихина, 212, согласованное Директором по строительству ЗАО «Желдорипотека» О.В. Артамоновым. Приложение №1 к договору № 03-ПР/69 «СК» от 21.03.2014 г.

Письмо ООО «ИНТЕГРА» №136 от 22.10.2014г. о внесении изменения №2 от 20.10.2014г. в проектную документацию.

2.3 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические и инженерно-экологические выполнены ЗАО «Управляющая компания «ДонГИС» в мае-июле 2014 г.

2.4 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г.

2.5 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие):

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г.

2.6 Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Проектная документация, разработанная ООО «ИНТЕГРА»:

Раздел 1: Ж.053.03.14/03-ПР/69"СК"-ПЗ «Пояснительная записка» с изм. 2 от 20.10.14 г.;

Раздел 2: Ж.053.03.14/03-ПР/69"СК"-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка» с изм. 2 от 20.10.14 г.;

Раздел 3: Ж.053.03.14/03-ПР/69"СК"-АР «Архитектурные решения» с изм. 2 от 20.10.14 г.;

Раздел 4: Ж.053.03.14/03-ПР/69"СК"-КР «Конструктивные и объемно-планировочные решения» с изм. 2 от 20.10.14 г.;

Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» с изм. 2 от 20.10.14 г.;

Подраздел 5.1: Ж.053.03.14/03-ПР/69"СК"-ИОС5.1.1 «Система электроснабжения» «Внутренние сети освещения и электрооборудования. Наружное освещение» с изм. 2 от 20.10.14 г.;

Подраздел 5.2: Ж.053.03.14/03-ПР/69"СК"-ИОС5.2 «Система водоснабжения» «Внутренние сети водопровода. Наружные сети водопровода» с изм. 2 от 20.10.14 г.;

Подраздел 5.3: Ж.053.03.14/03-ПР/69"СК"-ИОС5.3 «Система водоотведения» «Внутренние сети канализации. Наружные сети канализации» с изм. 2 от 20.10.14 г.;

Подраздел 5.4: Ж.053.03.14/03-ПР/69"СК"-ИОС5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Отопление и вентиляция, тепловые сети» с изм. 2 от 20.10.14 г.;

Подраздел 5.5: Ж.053.03.14/03-ПР/69"СК"-ИОС5.5 «Сети связи»

«Внутренние сети связи и сигнализации. Наружные сети связи» с изм. 2 от 20.10.14 г.;

Раздел 6: Ж.053.03.14/03-ПР/69"СК"-ПОС «Проект организации строительства» с изм. 2 от 20.10.14 г.;

Раздел 8.1: Ж.053.03.14/03-ПР/69"СК"-ООС8.1 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации» с изм. 2 от 20.10.14 г.;

Раздел 8.2: Ж.053.03.14/03-ПР/69"СК"-ООС8.2 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства» с изм. 2 от 20.10.14 г.;

Раздел 9: Ж.053.03.14/03-ПР/69"СК"-ПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» с изм. 2 от 20.10.14 г.;

Раздел 10: Ж.053.03.14/03-ПР/69"СК"-ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» с изм. 2 от 20.10.14 г.;

Раздел 10.1: Ж.053.03.14/03-ПР/69"СК"-ЭЭ «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» с изм. 2 от 20.10.14 г.;

В ходе проведения экспертизы:

- обращено внимание заявителя, что все изменения и дополнения, выполненные в ходе экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

2.7 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

2.7.1 Пояснительная записка.

Пояснительная записка откорректирована в связи с внесенными изменениями в разделы проектной документации в части размещения трансформаторной подстанции, изменения высоты жилых этажей с 3,0м на 2,95м (в чистоте), исключения парапета надстройки лифтовой шахты в уровне кровли здания и соответственным изменением максимальной абсолютной высотной отметки строительных конструкций здания.

2.7.2 Схема планировочной организации земельного участка

В результате корректировки в раздел проектной документации внесено изменение №2 от 20.10.2014г.:

- место размещения трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 перенесено на территорию земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU61310000-0620101330100083 от 02.06.2010г.

(предусмотрено только выделение земельного участка для строительства ТП 6/0,4 кВ, строительство ТП осуществляет ОАО «Донэнерго»).

Прочие технические решения остались без изменений, описательную часть по разделу проекта см. в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г.

2.7.3 Архитектурные решения

В результате корректировки в раздел проектной документации внесено изменение №2 от 20.10.2014г. в части изменения высоты жилых этажей с 3,0м на 2,95м (в чистоте) и исключения парапета надстройки лифтовой шахты в уровне кровли здания с приведением максимальной абсолютной высотной отметки строительных конструкций здания в соответствие с согласованной авиационными службами г. Ростова-на-Дону абсолютной отметкой 124,58м.

Жилой многоквартирный дом.

Жилой многоквартирный дом запроектирован 20-ти этажным (включая наземные технические этажи) имеет размеры в осях - 27,5 x 19,65 м. Высотная отметка верха строительных конструкций + 62,660 м. Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 59,620 - 60,070 м. Высота технических этажей в «свету» составляет: - на отм. – 6,300 – 3,9 м; на отм. – 2,100 – 1,80 м; на отм. + 55,290 – 1,8 м. Высота жилых этажей в «свету» - 2,95 м.

Технический этаж на отм. -2,100 предназначен для прокладки инженерных коммуникаций, выход предусмотрен по лестнице в осях 2-3-Г-Е (ширина марша 1,0 м). Технический этаж на отм. +55,290 предназначен для прокладки инженерных коммуникаций, с выходом через коридор и воздушную зону по лестничной клетке типа Н1 в осях 5-6-Д-Ж.

Этаж, запроектированный на отм. -6,300, разделен рампой выезда машин из подземной автостоянки на 2 части. В осях 1-3-Г-Ж запроектированы: электроцитовая жилой части, помещение ИТП, насосная, тамбур и две лестничные клетки (в осях 2-3-Г-Е с выходом из технического этажа с отм. -2,100 непосредственно наружу; в осях 1-2-Ж-Е с выходом из подземной автостоянки непосредственно наружу). В осях 4-6-В-Ж на отм. -6,300 запроектированы: входная группа в жилую часть, помещение мусоросборной камеры, помещение консьержа с санузлом, лестничная клетка типа Н1, лифтовой холл и помещение уборочного инвентаря.

С отм. 0,000, соответствующей абсолютной отметке +61,920 до отм. +52,000 запроектировано 17 жилых этажей здания.

Проектом предусмотрено размещение жилых квартир свободной планировки с возможностью трансформации: в двухкомнатные – 3шт. (на этаже), в однокомнатные – 4шт. (на этаже). Общее количество квартир в здании – 119 шт. Квартиры запроектированы исходя из условий заселения одной семьей. Все квартиры с возможностью трансформации в двухкомнатные квартиры оборудованы отдельными санузлами; однокомнатные квартиры - имеют совмещенные санузлы.

Тип квартиры	Кол-во, шт.	Жилая площадь, м ²	Общая площадь (без лоджий), м ²	Общая площадь (с лоджиями), м ²
С возможностью трансформации в 1-комнатную 1А	17	29,8	41,3	42,6
С возможностью трансформации в 1-комнатную 1Б	17	34,3	45,9	47,5
С возможностью трансформации в 1-комнатную 1В	17	35,2	46,9	50,0
С возможностью трансформации в 1-комнатную 1Г	17	35,2	47,3	48,6
С возможностью трансформации в 2-комнатную 2А	17	53,5	66,7	68,0
С возможностью трансформации в 2-комнатную 2Б	17	54,0	67,3	68,6
С возможностью трансформации в 2-комнатную 2В	17	56,3	68,0	69,7

Выход с жилых этажей из здания осуществляется по лестничной клетке Н1 из межквартирного коридора через лифтовой холл, тамбур и воздушную зону. С отм. -6,300 выход из лестничной клетки Н1 осуществляется через тамбур непосредственно наружу. Ширина марша лестницы – 1,15 м. Ширина промежуточных площадок – 1,2 м, ширина поэтажных площадок – 1,94 м. Высота ограждения – 0,9 м. Расстояние между маршами в плане – 100 мм.

На все жилые этажи, и эксплуатируемую часть кровли предусмотрен подъем при помощи двух лифтов, грузоподъемностью $Q=400\text{кг}$ и $Q=1000\text{кг}$, скоростью $V=1,6\text{м/с}$, без машинного помещения.

Здание оборудовано мусоропроводом с расположением загрузочных клапанов на жилых этажах с отм. 0,000 до отм. +55,950. Мусоросборная камера размещена в уровне планировочной поверхности земли.

Выход на кровлю осуществляется из лестничной клетки Н1 через противопожарную дверь EI60 размером 1200x2100 «в свету», также через лифтовой холл (на эксплуатируемую часть кровли).

Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Количество
Строительный объем, в т.ч.:	м^3	40521,3
- подземной части	м^3	4 669,8
- наземной части	м^3	35851,5

Прочие технические решения остались без изменений, описательную часть по разделу проекта см. в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г.

2.7.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел проектной документации откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения». Выполненное изменение №2 от 20.10.2014г. проектной документации не влияет на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

Основные технические решения по разделу проекта остались без изменений, описательную часть см. в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г.

2.7.5 Система электроснабжения

Раздел проектной документации откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения».

Откорректированы отметки этажей здания. Место размещения трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 перенесено на территорию земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU61310000-0620101330100083 от 02.06.2010г.

Абзац 5 на стр. 20 положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г. читать в следующей редакции:

- «Распределительные и групповые линии выполняются кабелями ВВГнг-LS в гофрированных и жестких трубах из самозатухающего ПВХ-пластиката. На технических этажах (отм.-6.300, отм.-2.100, отм.+55.290) распределительные и групповые силовые сети прокладываются открыто в трубах из самозатухающего ПВХ- пластиката по кабельным лоткам, с креплением к стенам отдельных кабелей скобами; сети освещения – открыто с креплением скобами по стенам и потолкам.»

Прочие технические решения остались без изменений, описательную часть по разделу проекта см. в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г.

2.7.6 Система водоснабжения. Система водоотведения

Раздел проектной документации откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения».

Откорректированы отметки этажей и показатель строительного объема надземной части здания. Место размещения трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 перенесено на территорию земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU61310000-0620101330100083 от 02.06.2010г.

Основные технические решения по разделу проекта остались без изменений, описательную часть см. в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г.

2.7.7 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Раздел проектной документации откорректирован в соответствии с изменениями внесенными в раздел «Архитектурные решения».

Откорректированы отметки этажей здания. Место размещения трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 перенесено на территорию земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU61310000-0620101330100083 от 02.06.2010г.

Основные технические решения по разделу проекта остались без изменений, описательную часть см. в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г.

2.7.8 Сети связи

Раздел проектной документации откорректирован в соответствии с изменениями внесенными в раздел «Архитектурные решения».

Откорректированы отметки этажей здания. Место размещения трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 перенесено на территорию земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU61310000-0620101330100083 от 02.06.2010г.

Основные технические решения по разделу проекта остались без изменений, описательную часть см. в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г.

2.7.9 Проект организации строительства

Раздел проектной документации откорректирован в соответствии с изменениями внесенными в раздел «Архитектурные решения».

Откорректированы отметки этажей и показатель строительного объема надземной части здания. Место размещения трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 перенесено на территорию земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU61310000-0620101330100083 от 02.06.2010г.

Основные технические решения по разделу проекта остались без изменений, описательную часть см. в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г.

2.7.10 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел проектной документации откорректирован в соответствии с изменениями внесенными в раздел «Архитектурные решения».

Место размещения трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 перенесено на территорию земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU61310000-0620101330100083 от 02.06.2010г.

Основные технические решения по разделу проекта остались без изменений, описательную часть см. в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г.

2.7.11 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел проектной документации откорректирован в соответствии с изменениями внесенными в раздел «Архитектурные решения».

Откорректированы отметки этажей и показатель строительного объема надземной части здания. Место размещения трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 перенесено на территорию земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU61310000-0620101330100083 от 02.06.2010г.

Абзацы 4,5 на стр. 36 положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г. читать в следующей редакции:

- «Площадь застройки 610 м². Строительный объем 35 851,5 м³. Здание запроектировано в монолитном железобетоне. Вертикальная связь обеспечивается лифтами и двумя лестницами.

Односекционное многоэтажное здание имеет размеры в осях - 27,5х19,65м. Высота здания от уровня проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося окна верхнего этажа 60,070 м.»

Абзац 3 на стр. 39 положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г. читать в следующей редакции:

- «Защита от прямых ударов молнии выполняется путем устройства молниеприемной сетки на крыше лифтового отделения кровли и установки активного молниеотвода типа «Громостар 25» на мачте высотой 3 м пристроенной к лифтовому отделению кровли на отметке эксплуатируемой части кровли, общая высота молниеотвод не превышает абсолютную отметку 124,58».

2.7.12 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел проектной документации откорректирован в соответствии с изменениями внесенными в раздел «Архитектурные решения».

Откорректированы отметки этажей здания. Место размещения трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 перенесено на территорию земельного участка в соответствии с ГПЗУ № RU61310000-0620101330100083 от 02.06.2010г.

Основные технические решения по разделу проекта остались без изменений, описательную часть см. в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г.

2.7.13 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел проектной документации откорректирован в соответствии с изменениями внесенными в раздел «Архитектурные решения».

Откорректированы отметки этажей и показатель строительного объема надземной части здания.

Основные технические решения по разделу проекта остались без изменений, описательную часть см. в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г.

2.7.14 Санитарно-эпидемиологическая безопасность

В результате корректировки проектной документации с внесением изменения №2 от 20.10.2014 г. решения по вопросам санитарно-эпидемиологической безопасности остались без изменений, описательную часть см. в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г.

Предпоследний абзац на стр. 41 положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «НЭП» № 4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г. читать в следующей редакции:

- «Здание оборудовано мусоропроводом с расположением загрузочных клапанов на жилых этажах с отм. 0,000 до отм. +55,950.»

3. Сведения о согласованиях проектной документации:

В пояснительной записке имеется заверение проектной организации ООО «ИНТЕГРА», подписанное главным инженером проекта Хариным М.А., о том, что проект выполнен в соответствии с ГПЗУ, заданием на проектирование, результатами инженерных изысканий, градостроительным и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением Технических условий.

В ходе корректировки проектной документации учтены следующие согласования:

1. Заключение центральной комиссии филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП Госкорпорация по ОрВД по первичному согласованию строительства и размещения объектов

сторонних организаций в районе объектов РТОП и авиационной электросвязи, размещенных вне территории аэродрома и в районе местных воздушных линий» от 05.08.2014 г.;

2. Заключение Войсковой части № 41497 по согласованию размещения и высоты объекта: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г Ростов-на-Дону, ул. Черепихина.212 от 22.08.2014 г. №1698;

3. Согласование ОАО «РОСТВЕРТОЛ» строительства объекта на приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Северный) № 588 от 22.08.2014 г. №005-13/1037;

4. Заключение ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» от 25.08.2014 г. № 22/4570;

5. Заключение Федерального Агентства Воздушного Транспорта № 387/09/14 от 25.09.2014г.

4. Выводы по результатам рассмотрения:

4.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации:

Внесенное изменение №2 от 20.10.2014г. в проектную документацию по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Черепихина, 212» не влияет на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

Откорректированные разделы проектной документации (изм. №2 от 20.10.2014г.) по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Черепихина, 212» отвечают предъявляемым требованиям и **соответствуют** требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в т.ч. устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений, а также результатам инженерных изысканий.

Подписи экспертов:

Разделы: Схема планировочной организации земельного участка. Архитектурные решения. Проект организации строительства.

Эксперт по экспертизе проектной документации в области Объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пискун Максим Григорьевич

Аттестат № ГС-Э-21-2-0799 от 24.06.2013г.

Разделы: Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Эксперт по экспертизе проектной документации в области конструктивных решений

Пузряков Вячеслав Алексеевич

Аттестат № 00429-АК-77-14122011 от 15.12.2016г.

Разделы: Система электроснабжения; Сети связи.

Эксперт по экспертизе проектной документации в области Электроснабжения, систем связи и сигнализации, систем автоматизации

Минин Александр Сергеевич

Аттестат № ГС-Э-44-2-1710 от 08.11.2013г.

Разделы: Система водоснабжения; Система водоотведения.

Эксперт по экспертизе проектной документации в области теплогасоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Жандаров Сергей Витальевич
Аттестат № ГС-Э-28-2-1374 от 31.07.2013г.



Разделы: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Эксперт по экспертизе проектной документации в области теплогасоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Болдырева Ольга Михайловна
Аттестат № ГС-Э-27-2-1139 от 19.07.2013г.



Разделы: Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Эксперт по экспертизе проектной документации в области Охраны окружающей среды

Рассоха Олеся Васильевна
Аттестат № ГС-Э-26-2-1123 от 19.07.2013г.



Разделы: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Эксперт по экспертизе проектной документации в области пожарной безопасности

Сизых Сергей Викторович
Аттестат № МР-Э-5-2-0267 от 09.07.2012г.





Федеральная служба по аккредитации

0000165

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610111**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000165**
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**

(полное и (в случае, если имеется)

«Национальная Экспертная Палата» (ООО «НЭП»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1137746001018

место нахождения

119241, г. Москва, ул. Обручева, д. 11, стр. 1

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 мая 2013 г. по 22 мая 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

С.В. Мигин
(Ф.И.О.)

(подпись)



Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 12 листов
Генеральный директор
ООО «НЭП»



М.Г.Пискун