

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью «АСПЭК-Домстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: г. Ижевск, 426000, Удмуртская Республика,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Пушкинская, дом 268
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

12 июля 2019 года

N18-RU18303000-73-2019

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

«Застройка квартала, ограниченного ул. Советская, ул. Орджоникидзе, пер. Прасовский и речкой
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Карлуткой в Первомайском районе г. Ижевска. Комплекс многоквартирных жилых домов №2Б,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

№2В, № 2Г со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом №2Г».

расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, дом 88.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
(приказ от 17 мая 2019 года № 454 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:050916:1500,
18:26:050916:804

строительный адрес: г. Ижевск, УР, ул. Ленина в Первомайском районе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№18-RU18303000-580-2016**, дата выдачи **28 октября 2016 года** выдано Администрацией города **Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	48513,7	52087,0
в том числе надземной части	куб. м	46156,1	49815,0
Общая площадь	кв. м	13878,4	16641,8
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	2432,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений: торговли, офисов	кв. м	542,5	540,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8699,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3328,4
Количество этажей	шт.	-	17
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	168/8699,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	28/859,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	70/3213,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	70/4626,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9524,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	ж/б монолитный каркас пеноблок с утеплителем, облицовка кирпичом
Материалы перекрытий		-	ж/б монолитные плиты
Материалы кровли		-	мягкая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	77,06	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс С	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с остеклением 2-камерными стеклопакетами	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана **11 июля 2019 года;**

Кадастровый инженер: **Плетнева Ирина Витальевна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-290 от 21.08.2013 года, выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **21 октября 2016 года.**

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



С.В. Ларионов

(расшифровка подписи)

“12” июля 2019 года

дата выдачи



Разрешение на ввод объектов
в эксплуатацию
на *двух* листах

М.П. «12» *Ижевск*