

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация ООО СЗ "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ - КРАСНОЯРСК"
Идентификационный номер налогоплательщика 2463131318
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 660062, Красноярский край, г.о. город Красноярск,
г Красноярск, ул Телевизорная, д. 5д, стр. Помещение 6, офис 415

по ОКПО	52841170
ИНН	2463131318
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
АРС-АУДИТ ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	6900001375
ОГРН	1236900010962

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ООО СЗ "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ - КРАСНОЯРСК"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	4 335	580 719	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		4 335	5 197	-
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	575 522	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 335	580 719	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	3 560 796	151 901	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		389 082	151 901	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное строительство		3 171 713	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	НДС по приобретенным НМА		-	Идентификатор: c1e6935f-9d95-4e20-a873-70cc4546fd36	
ОТПРАВЛЕНО	ООО СЗ "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ - КРАСНОЯРСК", ГЛАВНОУЧЕНО ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР		19.03.26 05:45 (MSK)	Сертификат 027D767F00F8B214AA4333A64967214710	
ДЕКЛАРАЦИЯ	НДС по приобретенным услугам ДЕКЛАРАЦИЯ ИСПЕКТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 37 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Снединский Виталий Петрович, Начальник		19.03.26 06:08 (MSK)	Сертификат 00ABBA6E69C9AFD0DF671AF3A426ED617C	

НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	528 031	82 129	10 000
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		90 823	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		233 178	72 129	-
Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Сальдо по ЕНС		-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		34 378	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
в том числе:				
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	10 000	10 000
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		169 652	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Депозитные счета		-	-	-
Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 011	10 328	-
в том числе:				
Касса		-	-	-
Расчетные счета		3 012	10 328	-
Валютные счета		-	-	-
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		-	-	-
Переводы в пути		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Денежные документы		-	-	-
Итого по разделу II	1200	4 091 838	244 358	10 000
БАЛАНС	1600	4 096 173	825 077	10 000

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c1e6935f-9d95-4e20-a873-70ec4546fd36

ОТПРАВЛЕНО **ООО СЗ "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ - КРАСНОЯРСК",**
ПАВЛЮЧЕНКО ВИКТОР ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

19.03.26 05:45
(MSK)

Сертификат 027D767F00F8B214AA4333A64967214710

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ**
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ
КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник

19.03.26 06:08
(MSK)

Сертификат 00ABBA6E69C9AFD0DF671AF3A426ED617C

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(-)	(-)	(-)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(295 879)	(29 227)	(25)
	Итого капитал	1300	(285 879)	(19 227)	9 975
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	3 774 599	453 377	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		3 774 599	453 376	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	26 480	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 774 599	479 857	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	425 766	248 800	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		250 181	235 746	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		175 585	13 054	-
	Кредиторская задолженность	1520	181 687	115 647	25
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		156 624	104 364	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		37	37	25
	Расчеты по налогам и сборам		1	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	в том числе:				
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		25 025	11 245	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Обязательство по аренде		-	-	-
ОТПРАВЛЕНО	ООО СЗ "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ - КРАСНОЯРСК", Оценочные обязательства	1540	19.03.26 05:45 (MSK)	Сертификат 027D767F00F8B214AA4333A64967214710	
ДЕКЛАРАЦИЯ	Павлюченко Виктор Евгеньевич, Генеральный директор НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник	1550	19.03.26 06:08 (MSK)	Сертификат 00ABBA6E69C9AFD0DF671AF3A426ED617C	
		1500	607 453	364 447	25

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: c1e6935f-9d95-4e20-a873-70ec4546fd16

	БАЛАНС	1700	4 096 173	825 077	10 000
--	--------	------	-----------	---------	--------

		Павлюченко В.Е.
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)
" 19 " марта	2026 г.	

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Указывается отчетная дата.
3 Указывается предыдущий год.
4 Указывается год, предшествующий предыдущему.
5 Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Идентификатор: c1e6935f-9d95-4e20-a873-70ec4546fd36	
ОТПРАВЛЕНО	ООО СЗ "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ - КРАСНОЯРСК", ПАВЛЮЧЕНКО ВИКТОР ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	19.03.26 05:45 (MSK)	Сертификат 027D767F00F8B214AA4333A64967214710
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник	19.03.26 06:08 (MSK)	Сертификат 00ABBA6E69C9AFD0DF671AF3A426ED617C

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ООО СЗ "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ - КРАСНОЯРСК"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	85	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	85	-
	Коммерческие расходы	2210	(79 564)	(1 219)
	Управленческие расходы	2220	(13 336)	(13 505)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(92 815)	(14 724)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе: Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	(162 531)	(13 054)
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		(162 531)	(13 054)
	Проценты к уплате		(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	899	-
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(12 205)	(1 423)
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		(-)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(-)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(-)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(-)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(-)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(-)	(-)
	Результаты инвентаризации		(-)	(-)
	Иная операционная деятельность		(11 255)	(314)
	Курсовые разницы		(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(266 652)	(29 201)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(1)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Паспорт	2460	(1)	-
ОТПРАВЛЕНО	Чистая прибыль (убыток)	2400	(266 653)	(29 201)
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ - КРАСНОЯРСК", ПАВЛЮЧЕНКО ВИКТОР ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник	19.03.26 05:45 (MSK) 19.03.26 06:08 (MSK)	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: c1e6935f-9d95-4e20-a873-70ec4546fd36 Сертификат: 027D767F00E8B214A4433A64967214710 Сертификат 00ABBA6E69C9AFD0DF671AF3A426ED617C	

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:		-	-
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(266 653)	(29 201)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

(наименование должности)

(подпись)

Павлюченко В.Е.

(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: c1e6935f-9d95-4e20-a873-70ec4546fd36

ОТПРАВЛЕНО

ООО СЗ "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ - КРАСНОЯРСК",
ПАВЛЮЧЕНКО ВИКТОР ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

19.03.26 05:45
(MSK)

Сертификат 027D767F00F8B214AA4333A64967214710

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ
КРАЮ, Слодынский Виталий Петрович, Начальник

19.03.26 06:08
(MSK)

Сертификат 00ABBA6E69C9AFD0DF671AF3A426ED617C

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Организация ООО СЗ "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ - КРАСНОЯРСК"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. ³	3100	10 000	(-)	-	-	-	(25)	9 975
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. ³ после корректировки	3101	10 000	(-)	-	-	-	(25)	9 975

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Идентификатор: c1e6935f-9d95-4e20-a873-70ec4546fd36			
ОТПРАВЛЕНО	ООО СЗ "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ - КРАСНОЯРСК", ПАВЛЮЧЕНКО ВИКТОР ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	19.03.26 05:45 (MSK)	Сертификат 027D767F00F8B214AA4333A64967214710
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник	19.03.26 06:08 (MSK)	Сертификат 00ABBA6E69C9AFD0DF671AF3A426ED617C

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴ Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(29 202)	(29 202)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	10 000	(-)	-	-	-	(29 227)	(19 227)
	На 31 декабря 2024 г.⁶	3200	10 000	(-)	-	-	-	(29 227)	(19 227)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.⁶ после корректировки	3201	10 000	(-)	-	-	-	(29 227)	(19 227)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: c1e6935f-9d95-4e20-a873-70ec4546fd36

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО

ООО СЗ "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ - КРАСНОЯРСК",
ПАВЛЮЧЕНКО ВИКТОР ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

19.03.26 05:45
(MSK)

Сертификат 027D767F00F8B214AA4333A64967214710

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ
КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник

19.03.26 06:08
(MSK)

Сертификат 00ABBA6E69C9AFD0DF671AF3A426ED617C

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷ Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(266 652)	(266 652)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	10 000	(-)	-	-	-	(295 879)	(285 879)

(наименование должности)

" 19 " марта 2026 г.

(подпись)

Павлюченко В.Е.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: c1e6935f-9d95-4e20-a873-70ec4546fd36

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО

ООО СЗ "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ - КРАСНОЯРСК",
ПАВЛЮЧЕНКО ВИКТОР ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

19.03.26 05:45
(MSK)

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ
КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник

19.03.26 06:08
(MSK)

Сертификат 027D767F00F8B214AA4333A64967214710

Сертификат 00ABBA6E69C9AFD0DF671AF3A426ED617C

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация ООО СЗ "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ - КРАСНОЯРСК"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	7 000	12
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	7 000	12
	Платежи - всего	4120	(3 349 974)	(690 805)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 911 345)	(667 826)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(625)	(68)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
	налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
	прочие платежи	4129	(438 004)	(22 911)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 342 974)	(690 793)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(-)	(-)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
	прочие платежи	4229	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	3 337 807	701 122
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	3 337 807	701 122
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c1e6935f-9d95-4e20-a873-70ec4546fd36

ОТПРАВЛЕНО	ООО СЗ "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ - КРАСНОЯРСК", ПАВЛЮЧЕНКО ВИКТОР ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	19.03.26 05:45 (MSK)	Сертификат 027D767F00F8B214AA4333A64967214710
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник	19.03.26 06:08 (MSK)	Сертификат 00ABBA6E69C9AFD0DF671AF3A426ED617C

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Платежи - всего	4320	(2 150)	(-)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 150)	(-)
	прочие платежи	4329	(-)	(-)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 335 657	701 122
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(7 317)	10 329
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	10 329	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	3 012	10 329
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

(наименование должности)

" 19 " марта 2026 г.

(подпись)

Павлюченко В.Е.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: c1e6935f-9d95-4e20-a873-70ec4546fd36

ОТПРАВЛЕНО

ООО СЗ "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ - КРАСНОЯРСК",
ПАВЛЮЧЕНКО ВИКТОР ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

19.03.26 05:45
(MSK)

Сертификат 027D767F00F8B214AA4333A64967214710

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ
КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник

19.03.26 06:08
(MSK)

Сертификат 00ABBA6E69C9AFD0DF671AF3A426ED617C

**(ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ
ЗА 2025 ГОД
ООО СЗ «Альфастрйинвест-Красноярск»**

ИНН: 2463131318

адрес места нахождения: г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 5д, ПОМЕЩ. 6, ОФИС 415

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.25 ГОДА И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
ООО СЗ «Альфастройинвест-Красноярск»

1.	Основные виды экономической деятельности.....	3
2.	Краткий обзор Учетной политики.....	3
2.1.	Основа составления отчетности и существенность	3
2.2.	Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	4
2.3.	Основные средства	4
2.4.	Запасы	5
2.5.	Дебиторская задолженность	6
2.6.	Уставный и добавочный капитал, резервный капитал	6
2.7.	Кредиты и займы полученные	6
2.8.	Признание доходов	7
2.9.	Признание расходов.....	7
3.	Иная информация.....	8
3.1	Общая информация и критерии существенности раскрытой информации.....	8
3.2	Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах.....	9
3.3.	Информация о численности персонала.....	10
3.4	Территориально обособленные подразделения	10
3.5	Изменения в учетной политике	10
3.6	Запасы	10
3.7	Капитал и резервы	10
3.8	Кредиторская задолженность	11
3.9	Заемные средства	11
3.10	Информация о связанных сторонах	11
3.11	Выплаты аудиторы	11
3.12	Непрерывность деятельности	12
3.13	События после отчетной даты	12

1. Основные виды экономической деятельности.

Виды деятельности	Описание
Основной	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика
Дополнительные	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

2. Краткий обзор Учетной политики

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

2.1. Основа составления отчетности и существенность

Учетная политика Общества разработана и утверждена приказом Общества от 20.10.2023г. № 4.

1. Критерии существенности информации

Компания определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий: Общим уровнем существенности признается величина, составляющая 5% от прибыли до налогообложения. Если прибыль является нестабильной или отрицательной, в качестве базового показателя применяется 1% от выручки.

Качественный критерий: Независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности компании.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С:Предприятие», что обусловило следующие особенности ее представления:

а) Бухгалтерская отчетность сформирована с применением программного комплекса «1С:Предприятие», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.

б) В автоматически сформированных формах отчетности приведены пустые Приложения (5. «Финансовые вложения», 11. «Государственная помощь»), которые Обществом не применяются.

Данное решение обусловлено тем, что удаление утвержденных форм из отчетности могло бы быть истолковано пользователями как отсутствие полного комплекта отчетных форм.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

2.3. Основные средства

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно-сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

После признания в бухгалтерском учете все группы основных средств учитываются по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Машины и оборудование (кроме офисного)	7 лет
Здания и сооружения	5 лет
Прочие (при существенности расшифровать по группам)	

По амортизируемым основным средствам применяется **линейный** способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств со счетов бухгалтерского учета.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже одного раза в год.

Для объектов основных средств, включенных в перечень объектов основных средств, подлежащих списанию, которые не используются в деятельности Общества, а также объектов основных средств, которые одновременно отвечают критериям: не пригодны для использования, не подлежат восстановлению и не используются в деятельности Общества, при этом не включены в указанные документы, обесценение признается для всех компонентов инвентарного объекта основных средств в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов. Для объектов основных средств, подлежащих частичной ликвидации, обесценение не признается.

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получение дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств – инвестиционную недвижимость.

2.4. Запасы

Запасы при их постановке на учет оцениваются по **фактической себестоимости**.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Общество образует в установленном порядке резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится на конец каждого отчетного периода, но не реже одного раза в год. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если эту продукцию (работы, услуги) предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

Фактическая себестоимость незавершенного производства и готовой продукции формируется без учета общехозяйственных расходов.

В составе коммерческих расходов отражены расходы на продажу. Транспортные расходы в части расходов по доставке товаров до Общества включаются в состав расходов

на продажу пропорционально товара за вычетом их части, приходящейся на остаток нереализованных товаров.

Запасами считают любые активы, которые компания использует либо продаст в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла. Учитывать в запасах нужно недвижимость для продажи и незавершенку (п. 3 ФСБУ 5/2019).

2.5. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

2.6. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

2.7. Кредиты и займы полученные

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренной договором.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе прочих (операционных).

Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих (операционных) расходов по мере их начисления.

2.8. Признание доходов

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

доходы от обычных видов деятельности;

прочие доходы.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности считаются прочими поступлениями.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом.
- Сумма выручки может быть определена.
- Имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда Общество в будущем получит в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива.
- Право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Общества к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана).
- Расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Выручка определяется с учетом всех скидок (возврат денежных средств, бесплатное предоставление товаров, ретро бонусы и иные поощрения), предоставленных покупателям (заказчикам) в соответствии с договорами. Если договором предусмотрено предоставление покупателю (заказчику) скидки при соблюдении им определенных договором условий, то выручка по такому договору признается в сумме за вычетом предусмотренной договором скидки.

2.9. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

3. Иная информация

3.1 Общая информация и критерии существенности раскрытой информации

В бухгалтерской отчетности значения показателей представлены в тысячах рублей, если не указано иное.

В данной отчетности вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.

ИНН 2463131318
КПП 246301001
ОГРН 1232400025285

Общество зарегистрировано по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 5д, ПОМЕЩ. 6, ОФИС 415

Дата государственной регистрации экономического субъекта - 26.09.2023г.
Продолжительность деятельности экономического субъекта составляет 2 года.

При подготовке отчетности Общество применяет профессиональное суждение для определения состава, детализации и способа раскрытия информации в соответствии с критериями, установленными в Учетной политике Общества.

В Отчете о финансовых результатах обособленно раскрыты все статьи, величина которых по абсолютному значению составляет более 1% от общей суммы выручки за отчетный период. Данный количественный критерий обеспечивает последовательность и сопоставимость данных.

Одновременно с этим, в формах и Пояснениях раскрыта качественная информация в отношении статей и операций, которые, даже не достигая указанного количественного порога, являются существенными для формирования полного и непредвзятого представления о финансовом положении и результатах деятельности Общества.

К такой информации, в частности, мы отнесли:

- Учетная политика и исправления: изменения в учетной политике, а также исправление существенных ошибок предыдущих отчетных периодов.
- Связанные стороны: все операции с аффилированными лицами, включая займы, предоставление гарантий и операции с ключевым управленческим персоналом.
- Риски и обязательства: судебные разбирательства, условные обязательства (по выданным гарантиям качества товаров) и оценочные обязательства (на предстоящие рекламные акции или программы лояльности).
- Договорные отношения: существенные условия крупных контрактов на поставку товаров, аренду торговых площадей и логистические услуги, способные повлиять на будущие денежные потоки.
- События после отчетной даты: факты хозяйственной жизни, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение компании, такие как крупные сделки по приобретению или продаже бизнеса, получение значительных судебных решений, начало процедур банкротства контрагентов.

- Анализ активов и их обесценение: информация о значительном обесценении товарных запасов (в связи с истечением срока годности, изменением рыночных цен) и основных средств (торгового оборудования, складской недвижимости), а также методы, использованные для его оценки.
- Финансовые инструменты и риски: качественное описание валютных, процентных и кредитных рисков, характерных для нашей внешнеторговой деятельности, а также методов хеджирования таких рисков.

Такой комплексный подход к оценке существенности, сочетающий количественные и качественные критерии, позволяет обеспечить прозрачность отчетности и удовлетворить информационные потребности ее пользователей.

В целях обеспечения достоверного и нейтрального представления информации, строки, предусмотренные типовыми формами, по которым у Общества на отчетные даты отсутствуют активы, обязательства и иные объекты учета, соответствующие некоторым из указанных в формах показателям (таким как гудвил). В связи с этим, в целях обеспечения достоверного и нейтрального представления информации, соответствующие строки не содержат числовых значений (прочеркнуты). Отсутствие числовых значений в строках, предусмотренных минимальным составом показателей бухгалтерской отчетности (аналогичным перечням, установленным пунктами 9, 26, 34 и 38 ФСБУ 4/2023), означает, что у Общества отсутствуют соответствующие активы, обязательства, доходы, расходы или иные объекты учета.

Показатели в бухгалтерском балансе приводятся в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин (в частности, накопленной амортизации, накопленного обесценения, резервов под обесценение запасов, резервов по сомнительным долгам, резервов под обесценение финансовых вложений, других оценочных резервов), раскрываемых в пояснениях. Представление показателей в бухгалтерском балансе в нетто-оценке не является зачетом между этими показателями.

Указанный выше порядок (прочерк) не распространяется на случаи, когда показатель в нетто-оценке равен нулю в результате применения регулирующих величин. Такие ситуации раскрыты в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

3.2 Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2025 года - Павлюченко Виктор Евгеньевич.

Основными акционерами (участниками) Общества являются:

Наименование	% долей	Указать статус 1 или 2
КАРПЕНКО ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ	10	1

ДАНИЛОВ ДЕНИС МИРОСЛАВОВИЧ	25	1
КОМПАНИЕЦ ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА	45,5	1
СЕДОВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	19,5	1

3.3. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

2 человек(а) в 2025 году;

1 человек(а) в 2024 году.

3.4 Территориально обособленные подразделения

У Общества отсутствуют филиалы, представительства и иные структурные подразделения.

3.5 Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

3.6 Запасы

Информация по пояснению показателя «Запасы» дополняется также табличными пояснениями.

В дополнение к табличным пояснениям, Общество раскрывает следующую информацию:

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под обесценение запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг), не создавался.

Запасами считают любые активы, которые компания использует либо продаст в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла. Учитывать в запасах нужно недвижимость для продажи и незавершенку (п. 3 ФСБУ 5/2019).

3.7 Капитал и резервы

Уставный капитал

ООО СЗ «Альфастройинвест-Красноярск»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Величина уставного капитала составила: 10000000 руб.

тыс. руб.

Наименование капитала	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Уставный капитал Общества	10000	10000	10000

Уставный капитал и доли участников

а) Размер уставного капитала и количество долей:

Наименование	% долей	Указать статус 1 или 2
КАРПЕНКО ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ	10	1
ДАНИЛОВ ДЕНИС МИРОСЛАВОВИЧ	25	1
КОМПАНИЕЦ ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА	45,5	1
СЕДОВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	19,5	1

Размер уставного капитала на конец отчетного периода составляет 10000000 (Десять миллионов) рублей.

Уставный капитал разделен на 4 (Количество) долей.

Все доли являются размещенными и полностью оплаченными участниками Общества.

На отчетную дату у Общества отсутствуют собственные доли, приобретенные в порядке, предусмотренном законодательством и уставом.

3.8 Кредиторская задолженность

Информация по пояснению показателя «Кредиторская задолженность» содержится в табличных пояснениях номер 8.

3.9 Заемные средства

Информация по пояснению показателя «Заемные средства» содержится в табличных пояснениях номер 8.

3.10 Информация о связанных сторонах

Конечный бенефициарный владелец (физическое лицо), которое владеет прямо или косвенно более 25% акций в Обществе либо имеет возможность контролировать его действия – гражданин РФ Компаниец Е. С.

3.11 Выплаты аудиторы

Аудитором Общества за 2025 год, в соответствии с Решением Общества от 28.04.2025 года № 11, утверждено ООО «Аудитор», ОРНЗ в реестре саморегулируемой организации аудиторов № xxx.

Величина выплаченного вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской отчетности организации за 2025 год составляет 80 тыс. рублей.

Величина подлежащего выплате вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской отчетности организации за 2025 год составляет 100 тыс. рублей.

3.12 Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

В 2025 году деятельность Обществом не прекращались.

Убыток отчетного периода составил – за 2025г.-266649 тыс. руб., за 2024г.-29201тыс. руб. (за 2023 год – 25 тыс. руб.). Убыток сформировался в связи с привлечением заемных средств на строительство, а также за счет кредитных средств по проектному финансированию. Строительство ведется с привлечением денежных средств участников долевого строительства согласно ФЗ №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов», с использованием счетов эскроу. База по налогу на прибыль организация считается исходя из итоговой величины финансового результата от использования средств дольщиков по целевому назначению, который рассчитывается в целом по объекту строительства в момент завершения строительства и сдачи объекта. Сдача первого объекта строительства Тихонова 1, по графику апрель 2026г.

3.13 События после отчетной даты

В период между отчетной даты и датой формирования отчетности за 2024 год не произошло событий, существенно повлиявших на финансовое положение Общества, значительных изменений активов не произошло.

Генеральный директор

БП

Павлюченко В. Е
/ФИО/

Главный бухгалтер

БП

Павлюченко В. Е
/ФИО/

Дата 14 марта 2026 года



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				перееденна		переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (перееденна) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (перееденна) стоимость	накопленные амортизация и обесценение					первоначальная (перееденна) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				перееденна		переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (перееденна) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (перееденна) стоимость	накопленные амортизация и обесценение					первоначальная (перееденна) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Изменения за период		На конец периода	

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов			
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	151 901	-	999 099	(761 918)	-	-	X	X	389 082	-
	3а 2024 г.	-	-	262 966	(111 064)	-	-	X	X	151 901	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	151 901	-	998 302	(761 121)	-	-	-	-	389 082	-
	3а 2024 г.	-	-	262 869	(110 968)	-	-	-	-	151 901	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство	3а 2025 г.	-	-	3 171 713	(3 171 713)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	575 522	(575 522)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						На конец периода
			поступило			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифици ровано		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	453 376 -	3 321 222 453 376	- -	- -	- -	- -	3 774 599 453 376	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г. 3а 2024 г.	453 376 -	3 321 222 453 376	- -	- -	- -	- -	3 774 599 453 376	
Долгосрочные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Безвозмездные поступления	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	364 447 25	262 858 364 422	- -	(19 853) -	- -	- -	607 453 364 447	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	104 364 -	68 781 104 364	- -	(16 521) -	- -	- -	156 624 104 364	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	37 25	- 12	- -	- -	- -	- -	37 37	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	11 239 -	17 075 11 239	- -	(3 332) -	- -	- -	24 982 11 239	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	7 -	36 7	- -	- -	- -	- -	43 7	
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	235 746	14 435	-	-	-	-	250 181	

Проценты по займам и кредитам	3а 2024 г.	-	235 746	-	-	-	-	235 746
	3а 2025 г.	13 054	162 531	-	-	-	-	175 585
Расчеты по налогам и сборам	3а 2024 г.	-	13 054	-	-	-	-	13 054
	3а 2025 г.	-	1	-	-	-	-	1
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	817 823	3 584 080	-	-	(19 853)	X	4 382 052
	3а 2024 г.	25	817 798	-	-	-	X	817 823

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	2 361 332	28 830	-
в том числе:			
ЭРА ООО	20 514	-	-
Колосова Юлия Олеговна	15 383	-	-
Жилина Анна Григорьевна	500	-	-
Лайсле Вячеслав Германович	10 467	-	-
Морозова Евгения Николаевна	8 617	-	-
Иванцов Алексей Викторович	7 712	-	-
Карчиев Рахмонджон	7 710	-	-
Рустамович			
Ярош Максим Михайлович	7 707	-	-
Изыгашева Виктория Ахметовна	7 701	-	-
Комаров Андрей Юрьевич	7 701	-	-
Казагашева Евгения Алексеевна	7 701	-	-
Миллер Валерий Константинович	7 510	-	-
Бойков Евгений Сергеевич	7 510	-	-
Монгуш Алдын-Ай Аясовна	7 510	-	-
Майнагашева Евгения Валерьевна	7 510	-	-
Кужугет Алла Сергеевна	7 510	-	-
Жангазин Акбар Балхатжанович	7 510	-	-
Хандарма Орлан Алдын-оолович	7 510	-	-
Шимит Регина Юрьевна	7 510	-	-
Сундуй Чейнеш Васильевна	7 510	-	-
Кол Эрес Орланович	7 510	-	-
Монгуш Артыш-Маа Александровна	7 510	-	-
Лобанов Эдуард Евгеньевич	7 510	-	-
Кузнецов Михаил Сергеевич	7 510	-	-
Башева Мария Евгеньевна	7 510	-	-
Давлатов Мухаммадибол Мухибдинович	7 510	-	-
Оккан Арлетта Аясовна	7 510	-	-
Куулар Буян Сергеевич	7 510	-	-
Куулар Ахмед Юрьевич	7 510	-	-
Сарыглар Херел Танмааевич	7 510	-	-
Норбу Аяна Аяновна	7 510	-	-
Оюн Ай-Демир Шериг-оолович	7 510	-	-
Пономаренко Анастасия Александровна	7 510	-	-
Сарыглар Сайлык Шолбановна	7 510	-	-
Удыжекова Юлия Витальевна	7 510	-	-
Монгуш Олча Орлановна	7 510	-	-

Сат Айза Шолбановна	7 510	-	-
Зубков Александр Викторович	7 510	-	-
Щербина Ирина Юрьевна	7 510	-	-
Шугин Денис Олегович	7 510	-	-
Аранчын Долаана Ивановна	7 510	-	-
Эренчин Сайзана Шимековна	7 510	-	-
Медведева Анастасия Сергеевна	7 510	-	-
Ондар Олеся Олимпиевна	7 510	-	-
Биче-оол Анджела Турген-ооловна	7 510	-	-
Дудин Роман Викторович	7 510	-	-
Кичеев Вячеслав Геннадьевич	7 510	-	-
Троякова Светлана Сергеевна	7 510	-	-
Саая Солангы Леонидовна	7 510	-	-
Сат Милана Аясовна	7 510	-	-
Апоненова Оксана Владимировна	7 510	-	-
Уржук Олча Орлановна	7 510	-	-
Ооржак Айдын Херелович	7 510	-	-
Куллар Ариада Алексеевна	7 510	-	-
Монгуш Аямаа Сергеевна	7 510	-	-
Саая Людмила Шактар-ооловна	7 510	-	-
Монгуш Чодураа Владимировна	7 510	-	-
Боргоякова Юлия Георгиевна	7 510	-	-
Домур-оол Шенне Эдуардовна	7 510	-	-
Карашпаева Розина Биче-ооловна	7 510	-	-
Садыкова Наргиза Даткабековна	7 510	-	-
Ооржак Виктория Геннадьевна	7 510	-	-
Тураев Диёр Искандарович	7 510	-	-
Санчы Елена Федоровна	7 510	-	-
Иргит Сайсуу Ангыр-ооловна	7 510	-	-
Сарыгбай Айана Игоревна	7 510	-	-
Дагба Сайзана Владимировна	7 510	-	-
Аверкин Андрей Сергеевич	7 510	-	-
Чамьян Сайын Александрович	7 510	-	-
Сарыглар Ариада Артышовна	7 510	-	-
Амзаракова Анжела Семеновна	7 509	-	-
Калиновский Алексей Юрьевич	7 509	-	-
Верещагин Александр Романович	7 509	-	-
Куулар Доржатпаа Александровна	7 509	-	-
Монгуш Саида Сергеевна	7 509	-	-
Кызыл-оол Артыш Ховалыгович	7 509	-	-
Мизерных Надежда Сергеевна	7 509	-	-
Монгуш Алевтина Урагановна	7 509	-	-
Макаревич Гюльнара Тагировна	7 509	-	-

Хертек Елена Олей-ооловна	7 509	-	-
Данзын Ай-Суу	7 509	-	-
Даш-Маадыровна			
Бугалдай Кара-кыс	7 509	-	-
Саин-ооловна			
Монгуш Буян Васильевич	7 509	-	-
Маскадынова Евгения	7 509	-	-
Александровна			
Баадыр Салават Салаватович	7 505	-	-
Монгуш Руслана	7 500	-	-
Шолбан-ооловна			
Бегзи Белек Херел-оолович	7 500	-	-
Сат Анай-Хаак Евгеньевна	7 499	-	-
Саая Долаана Владимировна	7 499	120	-
Ламалдай Буянмаа Валерьевна	7 499	-	-
Тун-оол Оргаадай Сергеевна	7 499	-	-
Даваакай Айдыс Алексеевич	7 495	-	-
Карастан Чечен Севэзнович	7 494	-	-
Донгак Сергей Аракчаевич	7 494	-	-
Беспалова Елена	7 490	-	-
Владимировна			
Монгуш Сорул Мергенович	7 481	-	-
Шырап Диана Сергеевна	7 481	-	-
Куулар Айлана Эдуардовна	7 480	-	-
Сулайманова Айдын	7 480	-	-
Дийканбаевна			
Карбаинов Максим Олегович	7 479	-	-
Ондар Ай-Суу Дмитриевна	7 473	-	-
Хууракпан Ай-Херел Евгеньевич	7 473	-	-
Кучендаев Александр	7 471	-	-
Николаевич			
Назын Адыгжы Владимирович	7 469	-	-
Чигден Ратана Александровна	7 464	-	-
Ондар Михаил Очурович	7 452	-	-
Васильев Сергей Васильевич	7 452	-	-
Инкижекова Наталья	7 451	-	-
Николаевна			
Монгуш Мила Шактар-ооловна	7 450	-	-
Топоева Альбина Эдуардовна	7 449	-	-
Созьев Роман Максимович	7 449	-	-
Кужугет Сайзана Адар-ооловна	7 439	-	-
Лопсан Алина Сергеевна	7 439	-	-
Иргит Уран-Кыс Николаевна	7 437	-	-
Монгуш Найдана	7 421	-	-
Мерген-ооловна			
Ооржак Ая Маадыровна	7 420	-	-
Сат Сайпан Нараат-ооловна	7 387	-	-
Кунзек Артыш Аясович	7 380	-	-
Кужакова Тарина Сергеевна	7 324	-	-
Байыр-оол Шенне	7 323	-	-
Алаш-ооловна			

Гончаренко Анна Геннадьевна	7 321	-	-
Тыртык-Кара Светлана Эрсевна	7 297	-	-
Бузуя Агима Омаковна	7 278	-	-
Чамбал Белек-кыс Чукур-ооловна	7 278	-	-
Монгуш Найыр Орлан-оолович	7 267	-	-
Намы Айлуу Адар-ооловна	7 266	-	-
Ларионов Дмитрий Александрович	7 266	-	-
Аракчаа Байлак Владиславович	7 260	-	-
Кочал-оол Чаяна Мироновна	7 260	-	-
Монгуш Ай-Херзэна Май-ооловна	7 260	-	-
Бурнакова Альбина Артемовна	7 258	-	-
Ооржак Чойган Маадыр-оолович	7 235	-	-
Чичеров Олег Петрович	7 229	-	-
Толуш Вячеслав Кара-оолович	7 201	-	-
Ооржак Марта Кудус-ооловна	7 197	-	-
Кыргыс Ай-Демир Далай-оолович	7 186	-	-
Корбаа Айраана Мергеновна	7 147	-	-
Саая Эртине Анатольевич	7 146	-	-
Хараачыгай Мерген Николаевич	7 128	-	-
Шожал Родина Романовна	7 124	-	-
Донгак Хаят Анатольевна	7 112	-	-
Ондар Айлан Бичийнеовна	7 112	-	-
Уургети Доржана Сергеленовна	7 111	-	-
Ооржак Сайзана Александровна	7 111	-	-
Дагба Чайзат Сергеевна	7 100	-	-
Ховалыг Аяна Николаевна	7 100	-	-
Сарыглар Айна Сергеевна	7 100	-	-
Сарыглар Чочагай Баировна	7 100	-	-
Шалгинова Валентина Анатольевна	7 100	-	-
Ооржак Саглай Дажы-Сереновна	7 100	-	-
Прокофьева Дарья Андреевна	7 091	-	-
Шимекпен Виктория Викторовна	7 069	-	-
Самдан Василий Александрович	7 069	-	-
Тюкликов Дмитрий Владимирович	7 011	7 011	-
Ондар Оргаадай Аржаан-ооловна	7 009	-	-
Ламажык Юлия Алексеевна	6 997	-	-
Бронникова Анна Владимировна	6 958	-	-
Донгак Шолбан Васильевич	6 935	-	-

Саая Оля Ивановна	6 927	-	-
Сойзан-оол Виктор Николаевич	6 847	-	-
Ботина Ольга Гавриловна	6 820	-	-
Мехдиева Камала Нурадин Кызы	6 820	-	-
Русина Дугармаа Сайдашовна	6 820	-	-
Дондуп Аяс Олегович	6 819	-	-
Кузнецова Ольга Михайловна	6 817	3 000	-
Руденко Ксения Дмитриевна	6 817	-	-
Хмелёва Екатерина Сергеевна	6 816	-	-
Козин Алексей Витальевич	6 804	-	-
Монгуш Чойгана Александровна	6 788	-	-
Коваль Павел Владимирович	6 773	-	-
Новоселов Андрей Андреевич	6 771	-	-
Фетисова Анна Николаевна	6 769	-	-
Сайферт Юлия Ивановна	6 726	-	-
Казаков Сергей Игоревич	6 726	-	-
Макович Илья Викторович	6 690	-	-
Хакимова Лариса Афанасьевна	6 690	-	-
Дамдын Боят Мергенович	6 690	-	-
Куликов Евгений Леонидович	6 690	-	-
Дажы Бурун Белековна	6 681	-	-
Тоюкова Лариса Георгиевна	6 677	-	-
Тышта Елена Владимировна	6 670	-	-
Кара-Сал Айыран Булатовна	6 661	-	-
Ооржак Виктория Амировна	6 661	-	-
Дандар Азияна Сат-ооловна	6 655	-	-
Ооржак Айдын Валерьевич	6 654	-	-
Ооржак Дан-Хаяа Шолбан-оол Кызы	6 654	-	-
Мандыт Марта Кан-ооловна	6 651	-	-
Допуй Салим Кудерович	6 650	-	-
Доржу Демир Егорович	6 643	-	-
Албычакова Азлита Тимуровна	6 580	-	-
Сувак Виктория Владиславовна	6 567	-	-
Чертыхова Валентина Юрьевна	6 560	-	-
Черноволенко Станислав Александрович	6 560	-	-
Бугорков Александр Сергеевич	6 549	-	-
Холяво Руслана Александровна	6 516	-	-
Куликов Михаил Евгеньевич	6 476	6 476	-
Монгуш Александра Адыгжыевна	6 397	-	-
Ооржак Оргаадай Орлановна	6 301	-	-
Жевлакова Ульяна Васильевна	6 258	-	-
Стахеев Денис Алексеевич	6 250	-	-
Хунажык Идел Самбуевна	6 248	-	-
Ульянова Анастасия Анагольевна	6 208	120	-

Донгак Олча Орлановна	6 208	-	-
Мусатова Ольга Валерьевна	6 203	-	-
Монгуш Артём Кара-оолович	6 203	-	-
Евтушенко Павел Алексеевич	6 189	-	-
Золотухина Светлана Юрьевна	6 189	-	-
Оюн Урана Валерьевна	6 170	-	-
Саая Олча Мергеновна	6 156	-	-
Сазанакоева Оксана Юрьевна	6 122	-	-
Мамуткин Александр Анатольевич	6 107	-	-
Ондар Сай-Суу Олеговна	6 100	-	-
Адыгбай Мерген Викторович	6 100	-	-
Фейлер Мария Владимировна	6 100	-	-
Субракова Сергеевна Ольга Сергеевна	6 076	-	-
Ооржак Сайдаш Десебалович	6 050	-	-
Дамбаа Сырга Алимовна	6 050	-	-
Куулар Буян Тимулович	6 045	-	-
Кадыров Айбек Эркинович	6 035	-	-
Федченко Олег Анатольевич	6 035	-	-
Отсур Эльза Барбый-ооловна	6 019	-	-
Печенина Ольга Николаевна	6 007	-	-
Хертек Чойгана Аржадьевна	6 000	-	-
Бавуу Монгун-оол Михайлович	6 000	-	-
Куликов Александр Юрьевич	6 000	-	-
Куюков Александр Егорович	6 000	-	-
Моисеева Наталья Андреевна	6 000	-	-
Комбу Сайдаш Игорьевич	6 000	-	-
Монгуш Чойганмаа Сарыг-ооловна	6 000	-	-
Гурьянова Анна Валерьевна	6 000	-	-
Межулева Маликахон Ибраимжановна	6 000	-	-
Саая Динара Жаркыновна	6 000	-	-
Кочелаков Леонид Валериевич	6 000	-	-
Монгуш Эгер Мергенович	6 000	-	-
Ооржак Аржаана Шолбановна	6 000	-	-
Сандый Сержит Тимуровна	6 000	-	-
Чооду Ирада Михайловна	6 000	-	-
Погорелов Федор Владимирович	6 000	-	-
Бажанский Евгений Сергеевич	6 000	-	-
Боркевич Максим Игоревич	6 000	-	-
Дошлуг-оол Аржаана Олеговна	6 000	-	-
Ростовцева Мария Сергеевна	6 000	-	-
Донгак Айлана Радомировна	6 000	-	-
Крапивин Ефим Юрьевич	6 000	-	-
Монгуш Чечена Валерьевна	6 000	-	-
Маскадьнов Евгений Александрович	6 000	-	-

Савельева Юлия Игоревна	6 000	-	-
Левин Алексей Сергеевич	6 000	-	-
Сарыглар Дамырак Болатовна	6 000	-	-
Деменкова Ксения Николаевна	6 000	-	-
Тюлюш Аян Валерьевич	6 000	-	-
Маскадынов Кирилл Александрович	6 000	-	-
Маскадынова Алена Владимировна	6 000	-	-
Залесский Виталий Сергеевич	6 000	-	-
Щетинин Александр Сергеевич	6 000	-	-
Стробыкина Виктория Евгеньевна	6 000	-	-
Корчук Анна Сергеевна	6 000	-	-
Пирингиле Элла Эресовна	6 000	-	-
Потехин Евгений Михайлович	6 000	-	-
Чмых Екатерина Игоревна	6 000	-	-
Болта Александра Евгеньевна	6 000	-	-
Ликонцева Марина Андреевна	6 000	-	-
Оськин Илья Алексеевич	6 000	-	-
Хомушку Изольда Хулер-ооловна	6 000	-	-
Крупеницина Ольга Николаевна	6 000	-	-
Алексеев Алексей Владимирович	6 000	-	-
Турутина Анна Владимировна	6 000	-	-
Кичеева Карина Георгиевна	6 000	-	-
Базыленко Алёна Сергеевна	6 000	-	-
Чебодаева Татьяна Валерьевна	6 000	-	-
Бабатенко Дмитрий Геннадьевич	6 000	-	-
Роот Максим Анатольевич	6 000	-	-
Ростовцев Виталий Витальевич	6 000	-	-
Щепилов Иван Сергеевич	6 000	-	-
Ондар Аян Борисович	6 000	-	-
Карачакова Айза Александровна	6 000	-	-
Чистанова Ирина Юрьевна	6 000	-	-
Делег-оол Шенне Сарыг-ооловн	6 000	-	-
Гордеева Ольга Александровна	6 000	-	-
Анчехов Павел Артемович	6 000	-	-
Нигмадзянов Артем Ильдарович	6 000	-	-
Ахпашева Татьяна Алексеевна	6 000	-	-
Хандармаа Алдынай Юриевна	6 000	-	-
Янгулов Герсан Андреевич	6 000	-	-
Шатрашанов Герман Викторович	6 000	-	-
Грехова Лидия Сергеевна	6 000	-	-
Чернигин Александр Юрьевич	6 000	-	-
Филимонова Дарья Петровна	6 000	-	-

Рассохин Сергей Сергеевич	6 000	-	-
Дамба Кристина Григорьевна	6 000	-	-
Монгуш Эрес Иванович	6 000	-	-
Рагимов Парвиз Мубариз оглы	5 961	-	-
Ликтип Азиат Юрьевич	5 961	-	-
Канаев Дмитрий Владимирович	5 940	-	-
Костин Максим Владимирович	5 935	-	-
Домбаанай Диана Байбековна	5 927	-	-
Долчаа Олег Вячеславович	5 907	-	-
Ензак Чечек Алексеевна	5 870	-	-
Делгер-оол Айсу Сергеевна	5 869	-	-
Седи Чаяна Геннадьевна	5 869	-	-
Трупов Денис Николаевич	5 856	-	-
Ховендей Аялга Оюновна	5 848	-	-
Гнатовская Людмила Михайловна	5 848	-	-
Монгуш Айлана Михайловна	5 844	-	-
Ондар Ай-Хыраа Чылгычиевна	5 844	-	-
Монгуш Алаш Николаевич	5 831	-	-
Оюн Менги Александровна	5 830	-	-
Куулар Аржаана Николаевна	5 830	-	-
Монгуш Айдыс Маадырович	5 830	-	-
Анжиганова Наталья Валерьевна	5 830	-	-
Серин Мирана Николаевна	5 830	-	-
Лель Юнона Анатольевна	5 807	-	-
Чертыков Андрей Робертович	5 777	-	-
Донгак Шончалай Александровна	5 767	-	-
Содунам Анастасия Базыровна	5 744	-	-
Щепилова Елизавета Михайловна	5 683	-	-
Родин Георгий Владимирович	5 661	-	-
Дактан Алина Алексеевна	5 656	-	-
Шилова Елена Владимировна	5 650	-	-
Суворов Евгений Александрович	5 612	-	-
Ламалдай Белекмаа Валерьевна	5 578	-	-
Отроков Денис Анатольевич	5 578	-	-
Егорова Надежда Петровна	5 574	-	-
Фогель Дарья Владимировна	5 571	-	-
Виноградова Анастасия Сергеевна	5 563	-	-
Сат Анита Васильевна	5 552	-	-
Чаш-оол Агстлана Андреевна	5 515	-	-
Сырбыкай Чинчи Геннадьевна	5 421	-	-
Мылтыгашева Ксения Алексеевна	5 317	-	-
Монгуш Дамырак Васильевна	5 195	-	-
Нурбекян Аястан Вартановна	5 171	-	-

Воронич Екатерина Анатольевна	5 156	-	-
Шожут Саглаана Владимировна	4 978	-	-
Оюн Алена Маадыр-ооловна	4 863	-	-
Монгуш Дадар-ооловна Ай-Суу Дадар-ооловна	4 669	-	-
Онцдар Аялга Алимовна	4 312	-	-
Кулузаев Николай Афанасьевич	4 022	-	-
Хидирова Лейла Руслановна	4 000	4 000	-
Стафеева Ольга Александровна	3 623	-	-
Бузураш Мария Сылдыс-ооловна	3 610	-	-
Королев Владимир Юрьевич	3 602	-	-
МУХАМАДЕЕВ РАВИЛЬ НУРУЛЛОВИЧ	3 600	1 800	-
Пашинина Лидия Геннадьевна	3 517	-	-
Чепина Мария Александровна	3 494	-	-
Акобян Татьяна Юрьевна	3 479	-	-
Монгуш Марта Байсклановна	3 476	-	-
Монгуш Монгун-Белек Орлановна	3 456	-	-
Удел-оол Дамырак Владимировна	3 441	-	-
Исучекова Елена Васильевна	3 441	-	-
Тюкликеева Аделина Геннадьевна	3 426	-	-
Наумкин Александр Петрович	3 402	-	-
Иванников Виктор Иванович	3 379	-	-
Еранцев Евгений Анатольевич	3 283	-	-
Майтакова Виктория Анатольевна	2 797	-	-
Хрипкова Валентина Васильевна	2 425	-	-
Рагимова Айнуур Мубариз Кызы	2 203	1 303	-
Назарова Елена Ивановна	2 000	2 000	-
Измайкин Никита Александрович	2 000	-	-
Шахов Александр Павлович	1 000	2 000	-
Пучкова Наталья Николаевна	1 000	1 000	-
Монгуш Менги Александровна	852	-	-
Салчак Арзылан Александрович	535	-	-
Иргит Антонида Анатольевна	200	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	625	79
Отчисления на социальные нужды	172	18
Амортизация	861	395
Прочие затраты	91 242	14 232
Итого по элементам	92 900	14 724
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	92 900	14 724

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-