

ва

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарант»
(ИНН 6165199149)

(наименование застройщика,

344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 8а

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «29» Июня 2018 г.

№ 61-310-882702-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом Литер «32» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0068-18 от 08.06.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:6357		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820151581600489 от 07.08.2015г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Фирма Градоресурс", 2015г.		
4	Многоэтажный жилой дом Литер «32» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1			
4.1	Многоэтажный жилой дом Литер «32» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1			
	Общая площадь (кв.м.):	21331,30	Площадь участка (кв. м):	7382,00
	Объем (куб.м.):	59839,12	в том числе подземной части (куб. м):	2284,94
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,68
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	376
	Площадь застройки (кв.м.):	1196,6		
	Иные показатели:	этажность – 18; количество секций – 2; количество квартир - 306; общая площадь квартир – 13841,28 кв.м; общая площадь помещений здания – 20538,67 кв.м; площадь помещений технического этажа – 945,57 кв.м; жилая площадь квартир – 7081,38 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Июня 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 15714-32-ПОС)

Ранее выданное разрешение:
- от 61-310-882701-2016 от 21.04.2016г.

Внесены изменения в связи с переходом прав на земельный участок

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью, 2 лист 9
Главный архитектор-города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.



8