

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"  
(ИНН 2311213407)

(наименование застройщика,

350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, 107, офис 35

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«21» Декабря 2017 г.**

№ **61-310-918601-2017**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 4, Литер 5, Литер 9, Литер 11 - 2 этап строительства. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	76-2-1-3-0349-17 от 07.12.2017г; 76-2-1-2-1005-18 от 17.07.2018г; 61-2-1-2-019727-2019 от 31.07.2019г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502:209

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	61:44:0081502	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620171800701191 от 29.06.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ", 2017г.	
4	<b>Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 4, Литер 5, Литер 9, Литер 11 - 2 этап строительства. Корректировка</b>		
	<b>Жилой дом, Литер 4</b>		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	15458,00	Площадь участка (кв. м): 40865,00
	Объем (куб.м.):	55865,00	в том числе подземной части (куб. м): 1795,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 80,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 441
	Площадь застройки (кв.м.):	795,00	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 1; количество квартир - 300; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13584,10 кв.м.	
4.2	<b>Жилой дом, Литер 5</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	15521,00	Площадь участка (кв. м): 40865,00
	Объем (куб.м.):	57060,00	в том числе подземной части (куб. м): 2117,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 80,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 487
	Площадь застройки (кв.м.):	880,00	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 1; количество квартир - 312; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12805,90 кв.м; Встроено-пристроенное ДОО (общая площадь - 658,90 кв.м; строительный объем - 2360,00 куб.м)	

**Жилой дом, Литер 9**

4.3	Общая площадь (кв.м.):	15351,00	Площадь участка (кв. м):	40865,00
	Объем (куб.м.):	56290,00	в том числе подземной части (куб. м):	1795,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	438
	Площадь застройки (кв.м.):	795,00		
	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 1; количество квартир - 312; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12765,20 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 534,00 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 497,00 кв.м.		

**Многоуровневая стоянка, Литер 11**

4.4	Общая площадь (кв.м.):	3046,00	Площадь участка (кв. м):	40865,00
	Объем (куб.м.):	9870,00	в том числе подземной части (куб. м):	352,00
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	20,00
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	20
	Площадь застройки (кв.м.):	720,00		
	Иные показатели:	этажность - 5; вместимость автостоянки - 100 м/мест		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена, 103/1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

