

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163, Директор
И.Д.Ерошина, 350000, г. Краснодар, ул. им. Митрофана
Седина, д. 6, info@imperialgorod.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 31 » октября 2019 г.

Дата

N 23-43 5080 -в-2019г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного Федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3» 1 этап строительства – жилой дом Литер 2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, территория жилого массива Пашковский, ул. Бородинская, 152А. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.11.2018 № 8739-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0428005:444.**

Строительный адрес: **Краснодарский край, Карасунский внутригородской округ, улица Бородинская, 152А.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4345-р-2015**, дата выдачи **от 30.12.2015**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 25.04.2016 № 138, от 07.06.2016 № 188, от 01.08.2016 № 275, от 20.07.2017 № 163, от 27.09.2018 № 445.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	78 497,5	78 723
в том числе: подземной части	куб.м	2 497,5	2 586
Площадь здания	кв.м	22 677,84	23 326,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	667,8	670,8
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16 155	16 069
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	330	330
общая площадь	кв.м	16 155,0	16 069,0
жилая площадь	кв.м	8 881,4	8 813,6
1-комнатные	шт.	140	140
общая площадь	кв.м	-	4 682,6
жилая площадь	кв.м	-	2 044,3
2-комнатные	шт.	190	190
общая площадь	кв.м	-	11 386,4
жилая площадь	кв.м	-	6 769,3
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь здания	кв.м	-	23 326,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1 685,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	17 026,9	17 754,5
Площадь нежилых помещений (кладовые)	кв.м	72	76,1
Площадь лестничных клеток, технических помещений, коридоров общего пользования, машинного отделения, технического этажа в том числе:	кв.м	-	4 825,4
места общего пользования подвала	кв.м	-	789,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:			
2БКТП-1250/10/0,4	кв.м	-	25,4
сооружение – внутриплощадочные электрические сети	м	-	280
сооружение – наружные сети водоснабжения	м	-	148
сооружение – наружные сети канализации бытовой	м	-	119
сооружение – наружные сети канализации ливневой	м	-	320
сооружение – внутриплощадочные тепловые сети	м	-	95
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В - высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²	51,958	32,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатные плиты «Rockwool» ТУ 5762-009-4575203-00 толщиной 100 мм, воздушная прослойка толщиной 20 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной, 30 мм, стекло толщиной, 4 мм	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных: кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**,

имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- 18.09.2019 в отношении здания – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3;
- 18.09.2019 в отношении сооружения – 2БКТП;
- 18.09.2019 в отношении сооружения - внутриплощадочные электрические сети;
- 18.09.2019 в отношении сооружения - наружные сети водоснабжения;
- 18.09.2019 в отношении сооружения - наружные сети канализации бытовой;
- 18.09.2019 в отношении сооружения - наружные сети канализации ливневой;
- 18.09.2019 в отношении сооружения - внутриплощадочные тепловые сети.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"31" октября 2019 г.
М.П.



В.И.Цой