

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27 октября 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU74315000-135-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭкоСити»
2.2.2. ИНН:	7447216718
2.2.3. ОГРН:	1127447014640
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 47, расположенный по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный (шифр проекта: 264-47-АСПРО-23)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Челябинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Западный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон Вишневая горка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Генерала Костицына
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	15
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:1202003:8328
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.03.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-RU74522000-27-2024 Постановление о внесении изменений от 25.04.2024 № 949 Распоряжение о внесении изменений от 29.09.2025 № 13314-ш
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 47, расположенный по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный (шифр проекта: 264-47-АСПРО-23)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1594,90
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	13932,00
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10880,00
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	9718,00

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.8. Количество помещений (штук):	250
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	250
6.11. в том числе квартир (штук):	250
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	32,16
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Количество квартир (шт.)/общая площадь квартир (кв. м) – 250/9718, в том числе: - 1-комнатные – 200/6693,8, - 2-комнатные – 30/1482,9, - 3-комнатные – 10/811,1, - 4-комнатные – 10/730,2. Общая площадь квартир с лет. пом. (кв. м) – 10299. Строительный объем (куб. м) – 52324, в том числе: ниже 0.000 – 4986
6.19. Дата подготовки технического плана:	16.10.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	076-331-345 56

Заместитель Главы города по строительству		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Підпись	В. В. Шамне инициалы, фамилия