

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Единый центр строительства» (ООО «Единый центр строительства»)
ОГРН 1126195002306 ИНН 6163112551 КПП 616401001

Свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611154 и № РОСС RU.0001.610620

344002, г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, 17, офис 15а, тел./факс 262-07-51.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	1	-	2	-	1	-	2	-	0	2	7	5	8	2	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

_____ **Ирина Юрьевна Блохинцева**

«10» октября 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
проектная документация

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, кадастровый номер 61:44:0050404:55»

Утверждаю ЭЦП

ООО «Единый Центр Строительства»

Генеральный директор Блохинцева Ирина Юрьевна

серийный номер сертификата

№0f 1a 93 00 61 aa 70 a4 4a d4 32 fc 77 27 1c 65

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Единый центр строительства» (ООО «Единый центр строительства»).

ОГРН 1126195002306 ИНН 6163112551 КПП 616401001.

Свидетельства об аккредитации № RA.RU.611154 и № РОСС RU.0001.610620.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Сведения о заявителе, застройщике:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 ЖК «Мечников-2»

ИНН:6164123235, КПП: 616401001.

Юридический адрес: 344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/3, оф. 6.

Почтовый адрес: 344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/3, оф. 6.

1.3. Основания для проведения экспертизы.

1.3.1. Заявление ООО «Специализированный застройщик СК10 ЖК «Мечников-2» № 97 от 12.08.2019г. о проведении негосударственной экспертизы измененной проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, кадастровый номер 61:44:0050404:55».

1.3.2. Договор о проведении негосударственной экспертизы измененной проектной документации от 19.08.2019г. № 033/19э.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка». Шифр 214/18-570-2018-0-ПЗ.

Раздел 1.1 Состав проектной документации. Шифр 214/18-570-2018-1-ПЗ.

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 214/18 – ПЗУ.

Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 214/18-570-2018-1-АР.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1. Объемно-планировочные решения. Шифр 214/18-570-2018-1-КР 1.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2. Конструктивные решения. Книга 1. «Ограждающие ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки». Шифр 214/18-833-КР 2.1.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2. Конструктивные решения. Книга 3. «Укрепление грунтов основания плитных фундаментов». Шифр 214/18-833-КР 2.3.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2. «Конструктивные решения» Книга 6 «Свайные фундаменты жилого дома из вдавливаемых свай». Шифр 214/18-833-КР 2.6.

Раздел 6 «Проект организации строительства». Шифр 11/19 – 1 – ПОС.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Шифр 214/18-570 -2018-ПБ.1.1

– Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, площадью 2791 кв.м. от 12.10.2018 № 61/001/850/2018-52300, кадастровый номер 61:44:0050404:55;

– Письмо Главного управления МЧС России по Ростовской области о согласовании СТУ от 01.03.2019 №1795-5-2-2;

– Заключение УНДиПР Главного управления МЧС России по Ростовской области нормативно-технического совета о согласовании Специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта «Многоэтажный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, кадастровый номер 61:44:0050404:55» (протокол от 27.02.2019г. №4);

– Специальные технические условия ООО «Донская пожарная компания» на проектирование противопожарной защиты объекта «Многоэтажный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, кадастровый номер 61:44:0050404:55» от 20.02.2019;

– Письмо Минстроя России о согласовании Специальных технических условий от 17.04.2019 № 13613-ЛС/03;

– Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области об отсутствии объектов культурного (археологического) наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия от 19.02.2019 № 20/1-415;

– Письмо Войсковой части 40911 о согласовании размещения и высоты объекта от 11.01.2019 №15/38;

– Заключение Войсковой части 41497 по согласованию размещения и высоты объекта от 25.12.2018 №123/1530;

– Согласование № 2190 ПАО «Роствертол» строительства объекта на приаэродромной территории аэродрома «Батайск» от 17.12.2018 № 2190/12/18;

– Согласование № 2990 ПАО «Роствертол» строительства объекта на приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Северный) от 28.12.2018 № 005-13/2961;

- Согласование Южного МТУ Росавиации строительства (реконструкции, размещения) объекта от 20.02.2019 №119/02/19;
- Письмо комитета по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону об отсутствии в границах участка деревьев и кустарников от 05.06.2019 № 59.2.1/1591;
- Письмо Главного управления МЧС России по Ростовской области об отсутствии требований для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, включаемых в задание на проектирование от 05.02.2019 № 937-15-2;
- Письмо ДАиГ г. Ростова-на-Дону № 59-34-2/24668 от 26.06.2019 о разъяснении положений «Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» в ред. от 25.12.2017 (далее НГП);
- Положительное заключение экспертизы ООО «Единый центр строительства» по проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Водоснабжение для нужд пожаротушения на объекте «Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, кадастровый номер 61:44:0050404:55» от 05.06.2019 № 61-2-1-3013859-2019;
- Письмо АО «ЭР-Телеком Холдинг» в г. Ростове-на-Дону о точке присоединения к сетям ГУТС от 30.05.2019 № РНВ-02-05/302.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1. 1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, кадастровый номер 61:44:0050404:55».

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 82.

2.1. 2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

- назначение – непроизводственный;
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – не принадлежит;
- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство,

реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствуют;

- пожарная и взрывопожарная опасность – нет;
- уровень ответственности – нормальный.

2.1. 3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономических показателей объекта капитального строительства изложены в положительном заключении № 61-1-1-3-018520-2019 от 18.07.2019г. ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» РО.

По схеме планировочной организации земельного участка

Внесены изменения ТЭП в части показателей площади озеленения и твердых покрытий:

- площадь твердых покрытий – 1172,24м².
- площадь озеленения – 291,95м².

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Источник финансирования	Размер финансирования, %
Внебюджетные средства	100

2.3. Сведения о природных и техногенных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитального ремонта объекта капитального строительства

Климатические параметры района строительства

Согласно СП 131.13330.2012 "Строительная климатология" район строительства имеет следующие параметры:

- климатический район ШВ
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 19°С

Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»:

- нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности по II району составляет $S_g = 1,0$ кПа
- нормативное значение ветрового давления на 1м² поверхности для III района составляет $W_o = 0,38$ кПа
- нормативная глубина промерзания грунтов 0,66 м

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие отложения верхне-среднечетвертичного возраста, представленные делювиальными суглинками от твердой до полутвердой консистенции с двумя погребенными почвенными горизонтами и пластичными супесями.

Сверху отложения перекрыты техногенными грунтами.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к правой плиоценовой террасе реки Дон. Рельеф ровный, спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли на участке колеблются от 25,65 до 53,45 мБс.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными методами с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов в сфере воздействия проектируемого сооружения выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 – Суглинок легкий пылеватый, твердой консистенции, слабо-просадочный, незасоленный;
- ИГЭ-2 – Суглинок легкий пылеватый, полутвердой консистенции, непросадочный, незасоленный;
- ИГЭ-3 – Супесь пылеватая, пластичной консистенции, непросадочная;

На участке изысканий распространены техногенные просадочные грунты. Техногенные грунты распространены повсеместно, представлены асфальтом с подготовкой, суглинком темно-бурого цвета с включением строительного мусора (щебень, песок, кирпич) до 30%. Мощность слоя составляет 0,5-5,8 м.

Просадочные суглинки ИГЭ-1 на изучаемой территории прослежены всеми пробуренными скважинами, встречены до глубины 16,5-18,8 м (абс. отм. 33,95-36,95 м). Мощность просадочной толщи составляет 13,5-18,1 м. Просадка грунтов под действием собственного веса изменяется в пределах 18,72-22,19 см. Площадка изысканий отнесена ко II типу грунтовых условий по просадочности.

При бурении скважин в октябре 2018 г. подземные воды установились на глубинах 27,7-28,5 м, абс. отметки 24,15-25,55 мБс. Водовмещающими грунтами являются суглинки ИГЭ-3. По характеру залегания грунтовые воды безнапорные со свободной поверхностью водного зеркала. Амплитуда сезонного колебания УГВ 1,0...1,5 м.

2.4. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генпроектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д."

ИНН: 6168022816, КПП: 616301001

Почтовый адрес: 344090, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Научная, дом 25

Выписка от 12.04.2019 № 196 из реестра членов СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО-П-039-30102009) о

приеме в члены СРО ООО «ПТМ Герасимовой Е.Д.» регистрационный номер № 7 от 30.01.2009. Решение внеочередного общего собрания учредителей и членов НП «ГПО ЮО» (Протокол от 30.01.2009 № 1).

Проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Персональная творческая архитектурная мастерская архитектора ПИВТОРАК Б.В."

ИНН: 6163013864, КПП: 616301001

Почтовый адрес: 344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, 4-ая Линия, 18. оф 15,16

Выписка от 27.03.2019 № 166 из реестра членов СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО-П-039-30102009) о приеме в члены СРО ООО «ПТАМ архитектора Пивторак Б.В.» регистрационный номер № 6 от 30.01.2009. Решение внеочередного общего собрания учредителей и членов НП «ГПО ЮО» (Протокол от 30.01.2009 № 1).

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не представлено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на разработку проектной и рабочей документации, утвержденное Генеральным директором ООО «СЗ СК10 ЖК «Мечников-2» (Приложение №1 к договору от 17.12.2018г № 214/18,) и согласованное в части п.15 Директором Департамента социальной защиты населения г. Ростова-на-Дону;

Дополнение №1 к заданию на разработку проектной и рабочей документации, утвержденное генеральным директором ООО «СЗ СК10 ЖК «Мечников-2» в части указания рекомендаций типов квартир и их соотношение, в части краткой характеристики и основных показателей объекта от 05.06.2019.

Задание на внесение изменений в проектную и рабочую документацию на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, кадастровый номер 61:44:0050404:55», утвержденное генеральным директором ООО «СЗ СК10 ЖК «Мечников-2» от 26.09.2019.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050404:55, площадью 2791,00 кв.м, № RU61310000-2032 от 22.10.2018.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не представлены, для рассмотрения представленных разделов не требуются.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	214/18-570-2018-0-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
1.1	214/18-570-2018-1-ПЗ	Раздел 1.1. «Состав проектной документации»	
2	214/18-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	214/18-570-2018-1-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
4.1	214/18-570-2018-1-КР1	Раздел 4. Часть 1. «Объемно-планировочные решения».	
4.2.1	214/18-833-КР 2.1	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2. Конструктивные решения. Книга 1. «Ограждающие ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки».	
4.2.3	214/18-833-КР 2.3	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2. Конструктивные решения. Книга 3. «Укрепление грунтов основания плитных фундаментов».	
4.2.6	214/18-833-КР 2.6	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2. «Конструктивные решения» Книга 6 «Свайные фундаменты жилого дома из вдавливаемых свай».	
6	11/19–1–ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства».	
9.1	214/18-570-2018-ПБ.1.1	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. Раздел 1 «Пояснительная записка».

Сведения изложены в положительном заключении № 61-1-1-3-018520-2019 от 18.07.2019г. ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» РО.

Внесены изменения в части:

- указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60. (глава в, лист 6);
- технико-экономических показателей схемы планировочной организации земельного участка (глава м, лист 9).

Внесены изменения в таблицу «Состав проектной документации»: - исключен из состава проектной документации раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие и разделительные ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1. В состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1, раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», часть 2 «Конструктивные решения», книга 6 «Свайные фундаменты жилого дома из вдавливаемых свай» 214/18-833-КР 2.6

3.1.2.2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектная документация рассмотрена в первичном положительном заключении № 61-1-1-3-018520-2019 от 18.07.2019г. ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» РО.

В расчет озеленения в части показателя площади озеленения участка, в т.ч. на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки внесено изменение: исключено озеленение на детской площадке и на эксплуатируемой кровле въездной рампы; добавлен текст: «Недостаток озеленения в границах участка компенсируется озеленением микрорайона: в радиусе 500 м от участка строительства находится парк Строителей, в радиусе 300 м - сквер, примыкающий к площади «Здоровья»

Изменен тип покрытия детских игровых, площадок для занятий физкультурой, площадок для отдыха на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки: предусмотрена резиновая плитка на втулках 500x500x40 мм ТУ 2533-001-01714507709-2012.

Внесены изменения ТЭП в части площади озеленения и твердых покрытий:

- площадь твердых покрытий – 1172,24м²;
- площадь озеленения – 291,95м².

3.1.2.3. Раздел 3 «Архитектурные решения»

Проектная документация рассмотрена в первичном положительном заключении № 61-1-1-3-018520-2019 от 18.07.2019г. ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» РО.

Застройщиком принято решение по изменению проектных решений в рамках утвержденных основных параметров капитального строительства. В 2019 г. по заданию застройщика ООО «СЗ СК10 ЖК Мечников -2» выполнены изменения в части:

- остекления балконов витражами из ПВХ профилей с тонированным стеклом, установленных на кирпичное ограждение с пределом огнестойкости не менее EI60 высотой 1,2м от пола с отделкой НВФ с наружной стороны;
- замены водосборных лотков в местах выезда-въезда на rampу подземной автостоянки (в ж/б плите) на аналоги в виде пандусов-порогов;
- изменения состава эксплуатируемой кровли (тип б) над въездной рампой автостоянки с исключением озеленения;
- замены металлического решетчатого ограждения галерей и террас (высотой 1,2 м) на ограждение из металлических конструкций с панелями из закаленного стекла;
- устройства ограждений из просечно-вытяжного листа высотой 1.2м между террасами 2 этажа секций 1, 2.

3.1.2.4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Описание основных решений (мероприятий) по расчётам строительных конструкций, по проекту усиления грунтов основания под автостоянкой, по проекту ограждающих и разделительных рядов из буронабивных свай, по проекту подпорных стен, по проекту конструктивных и объемно-планировочных решений, принятых в проектной документации изложены в положительном заключении № 61-1-1-3-018520-2019 от 18.07.2019г. ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» РО.

Изменение внесено в части исключения укрепления грунтов основания под плитными фундаментами секций жилого дома.

В состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.6, часть 2 «Конструктивные решения», книга 6 «Свайные фундаменты жилого дома из вдавливаемых свай», номер сшива 214/18-833-КР2.6.

Конструктивные решения. Часть 2.

1. Исключен из состава проектной документации раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие и разделительные ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1.

2. В состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1. Исключены разделительные ряды между секциями жилого дома и пристроенной автостоянкой.

3. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.3, часть 2 «Конструктивные решения», книга 3 «Укрепление грунтов основания плитных фундаментов», номер сшива 214/18-833-КР2.3. Исключено укрепление грунтов под плитными фундаментами секций жилого дома.

4. В состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.6, часть 2 «Конструктивные решения», книга 6 «Свайные фундаменты жилого дома из вдавливаемых свай», номер сшива 214/18-833-КР2.6. Описание раздела следующее: В связи со сложными инженерно-геологическими условиями (просадочные грунты) для исключения неравномерных осадков сооружения проектом предусмотрен свайный фундамент из вдавливаемых свай, прорезающих слой суглинка ИГЭ-1 и опирающихся на нижележащий слой суглинка ИГЭ-2. Несущая способность свай принята по расчету свай по грунту. Сваи приняты цельные марки С130.35-9 по ГОСТ 19804-2012, тип С, серия 1.011.1-10, вып.1 из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013, по морозостойкости F75, по водопроницаемости W6. Класс бетона В25. Сваи объединяются плитными ростверками. Плитные ростверки выполняются в виде монолитных железобетонных плит толщиной 1200 мм, 1400 мм.

Свайный фундамент из вдавливаемых свай (комплект 214/18-833-КР2.6)

В соответствии с ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», здание относится к нормальному уровню ответственности. Коэффициент надежности по ответственности $\gamma_n=1,0$.

Фундамент жилого дома – монолитные железобетонные плитные ростверки на свайном основании, разделенные деформационным швом.

Среднее расчетное давление под подошвой фундамента жилого дома составляет:

- для секции в осях «1с-6с/Ас-Дс» $P_{ср,р}/P_{ср,н}=34,7/30,2$ т/м²;

- для секции в осях «7с-13с/Ас-Жс» $P_{ср,р}/P_{ср,н}=18,4/16,0$ т/м².

Свайное основание для жилого дома выполняется из цельных железобетонных свай квадратного сечения 0,35х0,35 м, длиной 13 м. Марка свай принята С130.35-9 по серии 1.011.1-10.

Сваи располагаются по сетке:

- для секции в осях «1с-6с/Ас-Дс» 1,5х1,5 м (всего 351 шт.);

- для секции в осях «7с-13с/Ас-Жс» 1,8х1,8 м (всего 287 шт.).

Сваи предусмотрено изготовить из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013, марки по водонепроницаемости W6, марки

по морозостойкости F75. Тип армирования свай 9, т.е. свая армируется 4Ø16А-III.

В качестве опорного слоя для свай принят ИГЭ-2 – Суглинок легкий пылеватый, полутвердой консистенции, непросадочный, незасоленный, $\rho_{II}=1,98$ г/см³, $\rho_I=1,98$ г/см³, $E_{II}=19,1$ МПа, $\varphi_{II}=22^\circ$, $\varphi_I=22^\circ$, $C_{II}=18,5$ кПа, $C_I=17,9$ кПа.

Расчетная допускаемая нагрузка на 1 сваю принята по результатам испытаний согласно ГОСТ 5686-2012 «Грунты. Методы полевых испытаний сваями» и составила $N_{доп}=78,5$ тс. Максимальная фактическая нагрузка на 1 сваю составит $N_{ф,макс}=74,7$ тс.

Погружение свай предусмотрено методом статического вдавливания.

Средняя осадка основания фундамента здания составляет:

-для секции в осях «1с-6с/Ас-Дс» $S=10$ см;

-для секции в осях «7с-13с/Ас-Жс» $S=7$ см,

Что меньше предельного значения $S_u=15,0$ см (приложение Г СП 22.13330.2016).

Технологический цикл работ по устройству вдавливаемых свай включает:

-демонтаж старых фундаментов с замещением образовавшихся полостей глинистым грунтом с уплотнением до плотности в сухом состоянии не менее $1,65$ т/м³;

-бурение лидерных скважин диаметром 300-320 мм с поверхности земли до отметки подошвы плитного ростверка;

-погружение свай вдавливанием статической нагрузкой с поверхности земли до проектных отметок с использованием инвентарной «вставки».

Проектом предусмотрено ведение геотехнического мониторинга за поведением конструкций возводимого здания и его основания.

В связи с тем, что в измененной проектной документации предусмотрено выполнить свайное основание из вдавливаемых свай, из комплекта 214/18-833-КР2.1 исключено устройство разделительного шпунта. Технические решения по ограждающим шпунтовым рядам не изменялись и рассмотрены в процессе государственной экспертизы – положительное заключение № 61-1-1-3-018520-2019 от 18.07.2019г. ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» РО.

Перерасчет конструкций не выполнялся, так как по результатам расчета основания свайного фундамента по деформациям (расчет к разделу 214/18-833-КР2.6) жесткость основания (коэффициенты постели) совпадают со значениями, указанными в расчете получившем положительное заключение. Нагрузки и габариты несущих конструкций не изменялись.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

3.1.2.5. Подраздел «Система электроснабжения»

Проектная документация рассмотрена в первичном положительном заключении № 61-1-1-3-018520-2019 от 18.07.2019г. ГАУ «Государственная экс-

пертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» РО. Изменения не вносились.

3.1.2.6. Подраздел «Система водоснабжения»

Проектная документация рассмотрена в первичном положительном заключении № 61-1-1-3-018520-2019 от 18.07.2019 г. ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» РО. Изменения не вносились.

3.1.2.7. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Проектная документация рассмотрена в первичном положительном заключении № 61-1-1-3-018520-2019 от 18.07.2019 г. ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» РО. Изменения не вносились.

3.1.2.8. Подраздел «Сети связи»

Проектная документация рассмотрена в первичном положительном заключении № 61-1-1-3-018520-2019 от 18.07.2019 г. ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» РО. Изменения не вносились.

3.1.2.9. Подраздел «Технологические решения».

Проектная документация рассмотрена в первичном положительном заключении № 61-1-1-3-018520-2019 от 18.07.2019 г. ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» РО. Изменения не вносились.

3.1.2.10. Раздел 6 «Проект организации строительства»

Проектируемый 2-секционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной (двухуровневой) автостоянкой, запроектирован переменной этажности (Секция №1 в осях 1с-6с (1-2) - 25этажей, Секция №2 в осях 7с-13с(3-4) -16 этажей) и техническими (тёплыми) чердаками.

Надземная часть здания в плане прямоугольной конфигурации с максимальными габаритными размерами в осях 1с-13с/Ас-Дс 58150×19200м состоит из:

- жилой 25-этажной секции №1 с размерами 25450×13200м между осями 1с-6с/Бс-Дс;
- жилой 16-этажной секции №2 с размерами 31900×13200м между осями 7с-12с/Бс-Дс;
- встроенных помещений общественного назначения на 1 этаже в секциях №1 и №2 с размерами 58150×19200 м между осями 1с-13с/Ас-Дс;

- 2-х этажной встроено-пристроенной подземной автостоянкой, сложной конфигурацией в плане в секциях №1 и №2 с максимальными размерами в осях Ас-Мс/1с-13с 58150×38470 м.

Между осями 6с-7с/Ас-Жс и 4с-12с/Жс-Ис предусмотрены деформационные швы размером 50 и 200 мм.

Конструктивной схемой здания является монолитный железобетонный каркас с ненесущими наружными стенами, выполненными из газобетонных блоков, облицованных системой вентилируемых фасадов из негорючих плит.

Конструктивная схема проектируемого здания - каркасно-монолитная.

Проектом предусмотрен свайный фундамент из вдавливаемых свай. Сваи приняты цельные 350х350мм марки С130.35-9. Сваи объединяются плитным ростверком.

Плитные ростверки на сваях выполняются в осях «1с-13с; Ас-Жс» в виде монолитных железобетонных плит толщиной 1200 мм, 1400 мм.

Фундамент здания под пристроенной автостоянкой в осях «4с-12с; Ис-Лс» выполняются в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 500мм.

Конструкции подземной части здания выполнены монолитными.

В связи со сложными инженерно-геологическими условиями (просадочные грунты) проектом предусмотрено укрепление грунтов основания фундамента под плитой пристроенной автостоянки путем армирования их элементами повышенной жесткости с использованием метода цементации через направленные разрывы.

Проект ограждающих рядов разработан для защиты существующей близкорасположенной застройки, а также стен котлована от обрушения в период производства работ. Схема работы ограждения - постоянная.

В качестве несущих элементов ограждения котлована приняты:

- буронабивные сваи БНС-1 Ø720мм, L=16,5м, выполняемые с планировочной отм. 52,00;
- буронабивные сваи БНС-2 Ø1080мм, L=16,5м, выполняемые с планировочной отм. 52,00;
- буронабивные сваи БНС-3 Ø500мм, L=10,0м, выполняемые с отм. котлована 49,50.

По верху БНС выполняется ростверк.

По границе участка вдоль осей «Ас», «4с» выполняются подпорные стенки. Подпорные стенки предусмотрены планом организации рельефа и выполняется толщиной 200мм, как продолжение ростверка ограждающих рядов.

Въезд и выезд на площадку осуществляется с южной стороны с ул. Варфоломеева.

Производство работ предусматривается в границах отведенного участка.

В подготовительный период строительства проектом организации строительства предусмотрено:

- выполнить ограждение стройплощадки высотой 2,0 м без козырька и пешеходные галереи в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78 и Решения №398 от 24 октября 2017г. городской Думы 6 созыва «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» по границам отвода земельного участка согласно листу П-1;

- организовать бытовые помещения;

- выполнить освещение строительной площадки;

- для обеспечения пожарной безопасности установить пожарный щит с минимальным набором пожарного инструмента;

- выполнить устройство распашных ворот согласно листу П-1;

- подготовить к работе необходимый инвентарь, приспособления и механизмы;

- выполнение временного энерго- и водоснабжение от существующих сетей согласно ТУ;

- при въезде на территорию стройплощадки установить информационный щит, а также строительные знаки безопасности (знаки № 3, код W06, знак №2, код P21), предупреждающие о работе крана: «Осторожно! Работает кран», знаки, ограничивающие скорость движения автотранспорта;

- организовать пункт мойки колес автотранспорта;

- согласование с органами государственного надзора, местной администрацией схем движения транспорта и пешеходов;

- установить туалет типа «Био»;

- провести инструктаж рабочих по технике безопасности;

- обеспечить охрану объекта;

- составление акта готовности объекта к производству работ.

В основной период строительства согласно проектной документации предусмотрено выполнение следующих работ:

- геодезические работы;

- устройство ограждающих рядов из буронабивных свай по технологии непрерывного полого шнека (НПШ);

- устройство подпорных стен вдоль осей «Ас» и «4с»;

- монтаж БКТП;

- устройство свайного основания в осях «1с-13с; Ас-Жс» с уровня земли;

- разработка котлована;

- устройство фундаментной плиты башенного крана;

- монтаж башенного крана;

- устройство плитного ростверка в осях «1с-13с; Ас-Жс»;

- устройство монолитной фундаментной плиты в осях «4с-12с; Ис-Лс»;

- устройство конструкций подземной автостоянки;

- выполнение усиления грунтов цементацией в осях «4с-12с; Ис-Лс»;

- кладка кирпичных стен автостоянки;

- устройство монолитных конструкций каркаса здания (поэтажно);

- кладка наружных стен здания (поэтажно);

- кладка перегородок здания (поэтажно);

- монтаж мачтовых подъемников;
- кровельные работы;
- заполнение оконных и дверных проемов;
- устройство внутренних инженерных сетей (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, сети связи, охранная сигнализация, пожарная сигнализация);
- отделочные внутренние работы;
- демонтаж башенного крана;
- прокладка наружных инженерных сетей (внутриплощадочные тепловые сети, водопровод, канализация бытовая, кабельная линия);
- благоустройство;
- установка строительных лесов;
- устройство фасада;
- демонтаж строительных лесов;
- демонтаж мачтовых подъемников;
- озеленение и устройство проездов, тротуаров.

Бурение скважин при устройстве шпунтовых рядов и подпорных стен производится буровой установкой Bauer MBG 24.

Погрузочно-разгрузочные работы при устройстве шпунтовых рядов и подпорных стен производится автомобильным краном КС-55713-5К-2 «КЛИНЦЫ».

Разработка траншеи под ростверк шпунтовых рядов до проектных отметок производится экскаватором Hyundai 250LC-7 и вручную.

Укладка бетонной смеси при устройстве шпунтовых рядов и подпорных стен производится автобетононасосом PUTZMEISTER BSF 49-5.16H.

Вдавливание свай на проектную отметку производится сваевдавливающей установкой SUNWARD ZYJ320.

Лидерные скважины выполняются буровой установкой ЛБУ-50.

Погрузочно-разгрузочные работы при погружении свай производится автомобильным краном КС-55713-5К-2 «КЛИНЦЫ».

Разработка котлована выполняется экскаватором Hyundai 250LC-7, с объемом ковша 1,34м³.

Укрепление грунтов основания выполнять механизированным методом с применением бурового станка УКБ12/25. Для приготовления цементационных растворов применяют растворосмесители Zitrek RN-300, а нагнетание производят цементными растворонасосами.

Подача бетонной смеси при устройстве монолитной фундаментной плиты и плитного ростверка производится автобетононасосом PUTZMEISTER BSF 49-5.16H.

Подача арматурных изделий и опалубки при устройстве монолитной фундаментной плиты и плитного ростверка производится башенным краном Potain MC 175B.

Подача бетонной смеси при устройстве конструкций автостоянки и подземной части здания производится башенным краном Potain MC 175B.

Подача арматурных изделий и опалубки при устройстве конструкций автостоянки подземной части здания производится башенным краном Potain MC 175B.

Подача кирпича, блоков к месту выполнения работ производится башенным краном Potain MC 175B.

Монтаж ТП выполняется с помощью автомобильного крана Liebherr LTM 1060.

При устройстве кровли подача материалов производится башенным краном Potain MC 175B.

Фасадные работы выполняются с лесов.

Подача материалов на этажи производится мачтовым подъемниками ПМГ-1-А-76103-04 №1 и ПМГ-1-А-76103-04 №2.

Разработка траншей при прокладке наружных инженерных коммуникаций выполняется вручную и экскаватором типа ЭО-2621 оборудованным ковшом емкостью 0.25м³.

Прокладку трубопроводов выполнять вручную с помощью средств малой механизации.

Монтаж железобетонных конструкций вести автомобильным краном КС-55713-5К-2 «КЛИНЦЫ»;

В ПОС разработаны мероприятия:

- по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку конструкций и материалов в соответствии с требованиями СП 48.13330-2011, СП 45.13330-2012, СП 70.13330-2012, ГОСТ 18105-2010;

- по безопасному производству работ в соответствии с требованиями Приказа Минтруда России от 01.06.2015 N 336н, Приказ Минтруда России №155н от 28 марта 2014 г., СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, СП 12-136-2002, Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме", Приказ Ростехнадзора от 12 ноября 2013 г. N 533, РД 11-06-2007;

- по безопасному ведению работ краном, в местах, где опасная зона выходит за ограждение строительной площадки в соответствии с требованиями Приказ Ростехнадзора от 12 ноября 2013 г. N 533, РД 11-06-2007;

- по исполнению требований к ограждению территории строительной площадки в соответствии с требованиями Решения №398 от 24 октября 2017г. городской Думы 6 созыва «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону»;

- по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.

Продолжительность строительства задана заказчиком директивно и составляет 36 мес.

3.1.2.11. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Проектная документация рассмотрена в первичном положительном заключении № 61-1-1-3-018520-2019 от 18.07.2019г. ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» РО. Изменения не вносились.

3.1.2.12. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Проектная документация рассмотрена в первичном положительном заключении № 61-1-1-3-018520-2019 от 18.07.2019г. ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» РО.

Объектом рассмотрения настоящей экспертизы являются изменения в части:

- на плане -7,600(лист АР-1) в осях Ас-Бс и на плане отм.-4,300 (лист АР-2) в осях Дс-Жс заменены водосборные лотки (в ж/б плите) в местах выезда-въезда на рампу на аналоги в виде пандусов-порогов (искусственных неровностей с размерами по ГОСТ 52605-2006), что не противоречит мероприятиям по предотвращению возможного растекания топлива (согласно п.5.1.36 СП 113.13330.2016).

- на плане 2 этажа секции 2 (лист АР-13) на кровле въездной рампы тип кровли №6 исключено озеленение и изменен состав кровли;

- на планах 25-этажной секции 1 (листы АР-4 – АР-10), 16-этажной секции 2 (листы АР-13 – АР-17) добавлено остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60.

- на фасадах (листы АР-20 – АР-22) изменено остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60.

В наружной отделке фасадов приняты навесные вентилируемые фасадные системы класса К0, включающие в т.ч. облицовку декоративными плитами (согласно СТУ стр.11).

- на фасадах (листы АР-20 – АР-22) Метал. решетчатое ограждение галерей и террас(высотой 1,2 м) заменено на ограждение из метал. конструкций с панелями из закаленного стекла см.п.4; . Покрытие террас для квартир 2-го этажа выполняется из керамогранитной плиты по выбору застройщика

- в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60. (лист 6).

- в текстовую часть раздела (лист 6) Метал. решетчатое ограждение галерей и террас (высотой 1,2 м) заменено на ограждение из метал. конструкций с панелями из закаленного стекла.

- на планах 25-этажной секции 1 (листы КР1-5 – КР1-11), 16-этажной секции 2 (листы КР1-14 – КР1-18) добавлено остекление балконов из ПВХ

профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой не менее 1,2 метра от пола, с пределом огнестойкости не менее EI 60;

- на разрезах (лист КР1-21) добавлено остекление балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой не менее 1,2 метра от пола, с пределом огнестойкости не менее EI 60.

Краткая характеристика объекта:

Земельный участок с кадастровым номером «61:44:0050404:55» расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Долмановский, в районе дома № 82.

Участок ограничен: с севера – ул. Катаева; с востока - существующей малоэтажной застройкой с запада – пер. Долмановский; с юга – ул. Варфоломеева.

Противопожарные расстояния между проектируемым объектом и соседними зданиями, и сооружениями, между проектируемым зданием и проектируемой гостевой автостоянкой не соответствуют требованиям п. 4.3 и табл. 1 СП 4.13130.2013 года и запроектированы с учетом компенсирующих мероприятий, разработанных в СТУ.

Для объекта - «Многоэтажный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, кадастровый номер 61:44:0050404:55» в районе дома № 82 ООО «Донская пожарная компания» разработаны Специальные Технические Условия на проектирование противопожарной защиты объекта и расчет величины индивидуального пожарного риска. Данные СТУ согласованы ГУ МЧС России по Ростовской области (письмо от 22.05.2017 №5611-5-2-2) и письмом Минстрой России от 17.04.2019 г. №13613-ЛС/03;

Основанием (необходимостью) для разработки СТУ явилось несоблюдение требуемых противопожарных расстояний:

- между проектируемым жилым домом и существующим зданием с северо-восточной стороны;

- между проектируемым жилым домом и трансформаторными подстанциями с восточной и юго-восточной сторон;

- между проектируемым жилым домом и проектируемой открытой автостоянкой с юго-западной (западной) стороны.

- между проектируемой трансформаторной подстанцией и существующими зданиями с восточной и южной сторон.

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Степень огнестойкости здания – I.

В соответствии с ч. 2 ст. 87, табл. 21 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» фактические пределы огнестойкости строительных конструкций приняты не ниже нормируемых для I степени огнестойкости.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс строительных конструкций по пожарной опасности - К0.

Класс функциональной пожарной опасности:

- жилые часть здания - Ф 1.3;
- офисные помещения - Ф 4.3;
- стоянка для автомобилей без технического обслуживания и ремонта - Ф 5.2

Этажность:

- секция №1 - 25 эт.
- секция №2 - 16 эт.

Количество этажей:

- секция №1 - 27 эт.
- секция №2 - 18 эт.

Высота проектируемого здания от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы верхнего открывающегося окна в наружной стене секции №1 не превышает 75 метров.

Общая площадь квартир на этаже каждой секции не превышает 500 м².

Проектируемое здание состоит из двух пожарных отсеков:

- пожарный отсек №1 (жилая часть здания со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения) с площадью этажа не более 2500 м²;
- пожарный отсек № 2 (встроенно-пристроенная подземная автостоянка) с площадью этажа не более 3000 м².

Проектируемое здание выполнено в каркасном исполнении с ненесущими ограждающими конструкциями.

Надземная часть проектируемого здания имеет в плане прямоугольную форму с максимальными размерами в осях 58,15x19,20 м.

Подземная часть проектируемого здания (встроено-пристроенная автостоянка) сложной конфигурацией в плане с максимальными размерами в осях 58,15x38,47 м.

Встроено-пристроенная подземная двухэтажная автостоянка для постоянного хранения автотранспорта с техническими помещениями, расположена в подземной части здания.

На эксплуатируемой кровле пристроенной части автостоянки размещаются площадки для отдыха взрослых, игр детей, для занятий физкультурой. Высота этажей подземной автостоянки – 3,0 и 3,9 м.

На первом этаже автостоянки (отм. -4,300) расположены технические помещения.

Согласно заданию на внесение изменений в проектную документацию от 26.09.2019 года, утверждённое генеральным директором ООО «СЗ СК10 ЖК Мечников-2» Чайка В.А, в проектную документацию внесены следующие изменения:

1. На планах 25-этажной секции 1 (листы КР1-5 – КР1-11), 16-этажной секции 2 (листы КР1-14 – КР1-18) добавлено остекление балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой не менее 1,2 метра от пола, с пределом огнестойкости не менее EI 60;

2. На разрезах (лист КР1-21) добавлено остекление балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой не менее 1,2 метра от пола, с пределом огнестойкости не менее EI 60.

Таким образом, в местах примыкания к перекрытиям (в том числе и со стороны расположения балконных дверей), а также по всему периметру балконов, обеспечивается устройство противопожарного пояса с пределом огнестойкости не менее EI 60 на высоту не менее 1,2 метра.

Данные изменения и их конструктивное исполнение исключают возможность распространения пожара между этажами жилой части объекта и выполнены в соответствии с требованиями п. 5.4.18 СП 2.13130.2012 года.

Данные изменения не затрагивают иные аспекты обеспечения пожарной безопасности объекта, рассмотренные в проектной документации, получившей положительное заключение ГАУ РО "Государственная экспертиза проектов" от 18.07.2019 г. № 61-1-1-3-018520-2019 года.

Данные изменения не затрагивают иные аспекты обеспечения пожарной безопасности объекта, рассмотренные в проектной документации, получившей положительное заключение ГАУ РО "Государственная экспертиза проектов" от 18.07.2019 г. № 61-1-1-3-018520-2019 года.

3.1.2.13. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Проектная документация рассмотрена в первичном положительном заключении № 61-1-1-3-018520-2019 от 18.07.2019г. ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» РО. Изменения не вносились.

3.1.2.14. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Проектная документация рассмотрена в первичном положительном заключении № 61-1-1-3-018520-2019 от 18.07.2019г. ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» РО. Изменения не вносились.

3.1.2.15. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Проектная документация рассмотрена в первичном положительном заключении № 61-1-1-3-018520-2019 от 18.07.2019г. ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» РО. Изменения не вносились.

3.1.2.16. Раздел Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Проектная документация рассмотрена в первичном положительном заключении № 61-1-1-3-018520-2019 от 18.07.2019г. ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» РО. Изменения не вносились.

3.1.2.17. Раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Проектная документация рассмотрена в первичном положительном заключении № 61-1-1-3-018520-2019 от 18.07.2019г. ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» РО. Изменения не вносились.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. Раздел 1 «Пояснительная записка».

В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

3.1.3.2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

3.1.3.3. Раздел 3 «Архитектурные решения»

В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

3.1.3.4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Конструктивные решения. Свайный фундамент из вдавливаемых свай (комплект 214/18-833-КР2.6)

– лист 4 ТЧ. Шаг свай в таблице приведен в соответствии графической части комплекта, указана величина максимальной фактической нагрузки на 1 сваю в сравнении с предельным значением;

– лист 5 ТЧ. Пункт 3 Выводов и рекомендаций исключен из комплекта.

3.1.3.5. Раздел 5 «Проект организации строительства»

В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

3.1.3.6. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Технической часть измененной проектной документации **соответствует** требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

5. Общие выводы

Технической часть измененной проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, кадастровый номер 61:44:0050404:55» **соответствует** требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, и результатам инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий и выводы по объекту: «Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, кадастровый номер 61:44:0050404:55» изложены в положительном заключении № 61-1-1-3-018520-2019 от 18.07.2019г. ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» РО.

Алла
Юрьевна
Проценко

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Главный специалист

(Куратор)

СНИЛС: 072-937-812 94

Номер аттестата: МС-Э-1-2-5072

Дата получения: 22.01.2015

Дата окончания действия: 22.01.2020

Подписано ЭЦП
ООО «Единый Центр Строительства»

Главный специалист Алла Юрьевна Проценко
серийный номер сертификата №72 e0 e9 00 5e aa 77 aa 45 f6 35 a4 6f 41 8c 53

Сергей
Георгиевич
Цуриков

7. Конструктивные решения

Ведущий специалист
(Конструктивные решения)

СНИЛС: 076-224-247-56
Номер аттестата: МС-Э-65-7-11620
Дата получения: 22.10.2018
Дата окончания действия: 22.10.2023

Подписано ЭЦП

ООО «Единый Центр Строительства»

Ведущий специалист Сергей Георгиевич Цуриков
серийный номер сертификата №1c 79 f2 00 5e aa 49 b9 4e 7c 1e d0 0d 4f d5 c1

Петр
Васильевич
Духанин

2.1.4. Организация строительства

Ведущий специалист
(Организация строительства)

СНИЛС 054-704-833-58
Номер аттестата: МС-Э-52-2-9658
Дата получения: 12.09.2017
Дата окончания действия: 12.09.2022

Подписано ЭЦП

ООО «Единый Центр Строительства»

Ведущий специалист Петр Васильевич Духанин
серийный номер сертификата №55 10 8e 00 af aa 9c ae 49 5e 03 d2 19 c1 f7 79

Александр
Николаевич
Рафиков

2.5. Пожарная безопасность

Ведущий специалист
(Мероприятия по пожарной безопасности)

СНИЛС 129-855-783 19
Номер аттестата: МС-Э-44-2-9391
Дата получения: 14.08.2017
Дата окончания действия: 14.08.2022

Подписано ЭЦП

ООО «Единый Центр Строительства»

Ведущий специалист Александр Николаевич Рафиков
серийный номер сертификата №4a 0b eb 00 5e aa 19 bd 4e 56 39 54 54 60 0b ed