

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МД Тульская"	по ОКПО	45709351		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9725036522		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 115191, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ФИНЭКСПЕРТИЗА"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7708096662		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739127734		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.3	Нематериальные активы	1110	5 188	3 945	1 607
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.4	Основные средства	1150	3 898 590	4 708 541	-
	в том числе:				
	Право пользования арендой	11501	3 835 596	4 669 604	-
	Авансы на приобретение ОС	11502	7 925	34 113	-
	Вложения во внеоборотные активы	11503	38 536	2 416	-
	Основные средства организации	11504	16 533	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.9	Финансовые вложения	1170	-	-	3 380 000
п.18	Отложенные налоговые активы	1180	2 437 693	2 349 466	112 050
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 341 471	7 061 952	3 493 657
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.6	Запасы	1210	5 667 308	613 725	185 587
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 192	467	-
	Затраты по строительству инвестиционных объектов	12102	4 231 353	613 258	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12103	300 087	-	-
	Расчеты по авансам выданным	12104	1 134 676	-	-

п.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 959	26 845	10 171
п.8	Дебиторская задолженность	1230	1 866 859	223 864	461 782
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	12301	381	9 940	113
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 863	176	143
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 508	-	39
	Прочие расчеты	12304	1 233 861	213 748	461 487
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка	12305	626 246	-	-
п.9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 200 000	1 200 000	1 207 000
п.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49	56 521	4 560
п.6	Прочие оборотные активы	1260	68	90	22
	Итого по разделу II	1200	8 771 243	2 121 045	1 869 122
	БАЛАНС	1600	15 112 714	9 182 997	5 362 779

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 961 958)	(3 762 986)	(447 986)
	Итого по разделу III	1300	(3 961 948)	(3 762 976)	(447 976)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.12	Заемные средства	1410	11 541 428	12 309	5 192 483
п.18	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 146 788	1 423 293	58
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 638 811	3 910 163	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	4 638 811	3 910 163	-
	Итого по разделу IV	1400	17 327 027	5 345 765	5 192 541
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.12	Заемные средства	1510	914 040	6 798 704	586 702
п.8	Кредиторская задолженность	1520	828 218	801 005	31 490
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	358 999	29 035	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	10 106	849	85
	Расчеты по оплате труда	15203	6 524	788	80
	Прочие расчеты	15205	452 589	770 333	22 632
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.13	Оценочные обязательства	1540	5 377	499	22
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 747 635	7 600 208	618 214
	БАЛАНС	1700	15 112 714	9 182 997	5 362 779



Руководитель

Янчуков Сергей
Валентинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "МД Тульская"	по ОКПО	45709351		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9725036522		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
п.16	Выручка	2110	627 612	1 408
	Себестоимость продаж	2120	(3 379)	(1 492)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	624 233	(84)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п.16	Управленческие расходы	2220	(2 278)	(112 557)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	621 955	(112 641)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.16	Проценты к получению	2320	280 746	201 787
п.16	Проценты к уплате	2330	(1 464 882)	(817 658)
п.16	Прочие доходы	2340	48 344	39 954
п.16	Прочие расходы	2350	(48 341)	(3 440 623)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(562 178)	(4 129 181)
	Налог на прибыль	2410	363 205	814 181
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 526)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	364 731	814 181
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(198 973)	(3 315 000)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(198 973)	(3 315 000)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Янчуков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.