

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Десятиэтажный жилой дом по адресу: Ростовская обл. г. Таганрог, пер.1-й Новый 14-4 1-3 этапы

№ 61-000865 по состоянию на 29.10.2019

Дата подачи декларации: 30.04.2019

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛ СТРОЙ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "КАПИТАЛ СТРОЙ"</b>                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>347913</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Таганрог</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Ремесленная</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>15</b> ; Корпус: <b>3</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>89381303033</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>I.G.kapital.stroy@yandex.ru</b>          |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.Капиталстрой.рус</b>                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Исаков</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Герман</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Давидович</b>                             |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                          |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6154136394</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146154036170</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014 г.</b>                                      |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Исаков</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Герман</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Давидович</b>                             |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                          |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |       |   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |       |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-3 082,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 517,06 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Четыре миллиона пятьсот семнадцать тысяч пятьдесят семь рублей</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 724,03 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Два миллиона семьсот двадцать четыре тысячи двадцать шесть рублей</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>В связи с изменениями в проектной документации строительство 4-х секционного дома было разделено на 2 этапа: 1 этап-1-2 секция и 3 этап-3-4 секция.</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Таганрог</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>переулок</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>1-й Новый</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>14</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:<br><b>4</b>   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>1-2</b>  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6524,99 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Таганрог</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>переулок</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>1-й Новый</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>14</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:<br><b>4</b>   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>3-4</b>  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>5230,69 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4712,85 м2</b>           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>217,51 м2</b>          |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4930,36 м2</b> |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3745,12 м2</b>           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>425,22 м2</b>          |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4170,34 м2</b> |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГЕО ГАРАНТ"</b>                     |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2347015800</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВЫЙ ПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6154558100</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0773-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ПромМаш Тест"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU61311000-387-2015</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.02.2019</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.12.2020</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Таганрога</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU61311000-387-2015</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.12.2015</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство :<br><b>01.12.2020</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.02.2017</b>                                       |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Таганрога</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17-4</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.01.2017</b>                            |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.02.2017</b>           |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>23.01.2020</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                 |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                              |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:    |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению имуществом г. Таганрога</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:58:4349:122</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>5 000,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Планируется устройство асфальтобетонных проездов, пешеходных тротуаров с твердым покрытием.</b>  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Проектом предусмотрено устройство открытых автостоянок автотранспорта общим количеством 18 м/мест.</b>  |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Планируется устройство площадок для отдыха, игр детей и хозяйственных целей с установкой малых архитектурных форм.</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Проектом предусмотрено устройство площадки с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов.</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На свободной от застройки территории предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников.</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Один из входов в офисные помещения и один из входов в каждый магазин приспособлен для доступа МГН.</b>   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения.</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2018</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-1-18-00365455</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>113 444,61 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ТАГАНРОГМЕЖРАЙГАЗ"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6154027476</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>445</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ВОДОКАНАЛ</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6154051373</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-1а-2</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Приазовский ТеплоЦентр</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6154129333</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                     |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>                   |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ</b>              |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Муниципальное автономное учреждение</b>                                |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ИНФО-РАДИО</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6154555910</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>96</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое помещение | 1    | 1              | 36.63              | 1             |
| 2  | Жилое помещение | 1    | 1              | 45.04              | 1             |
| 3  | Жилое помещение | 1    | 1              | 37.62              | 1             |
| 4  | Жилое помещение | 1    | 1              | 36.9               | 1             |
| 5  | Жилое помещение | 1    | 1              | 54.26              | 2             |
| 6  | Жилое помещение | 1    | 1              | 41.57              | 1             |
| 7  | Жилое помещение | 1    | 1              | 37.32              | 1             |
| 8  | Жилое помещение | 2    | 1              | 36.63              | 1             |
| 9  | Жилое помещение | 2    | 1              | 45.04              | 1             |
| 10 | Жилое помещение | 2    | 1              | 37.62              | 1             |
| 11 | Жилое помещение | 2    | 1              | 36.9               | 1             |
| 12 | Жилое помещение | 2    | 1              | 54.26              | 2             |
| 13 | Жилое помещение | 2    | 1              | 41.57              | 1             |
| 14 | Жилое помещение | 2    | 1              | 37.32              | 1             |
| 15 | Жилое помещение | 3    | 1              | 36.63              | 1             |
| 16 | Жилое помещение | 3    | 1              | 45.04              | 1             |
| 17 | Жилое помещение | 3    | 1              | 37.62              | 1             |
| 18 | Жилое помещение | 3    | 1              | 36.9               | 1             |
| 19 | Жилое помещение | 3    | 1              | 146.28             | 5             |
| 20 | Жилое помещение | 4    | 1              | 36.63              | 1             |
| 21 | Жилое помещение | 4    | 1              | 45.04              | 1             |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 22 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37.62 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 4 | 1 | 36.9  | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 4 | 1 | 54.26 | 2 |
| 25 | Жилое помещение | 4 | 1 | 41.57 | 1 |
| 26 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37.32 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 5 | 1 | 36.63 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 5 | 1 | 45.04 | 1 |
| 29 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37.62 | 1 |
| 30 | Жилое помещение | 5 | 1 | 36.9  | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 5 | 1 | 54.26 | 2 |
| 32 | Жилое помещение | 5 | 1 | 41.57 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37.32 | 1 |
| 34 | Жилое помещение | 6 | 1 | 36.64 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 6 | 1 | 47.42 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37.71 | 1 |
| 37 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38.24 | 1 |
| 38 | Жилое помещение | 6 | 1 | 55.34 | 2 |
| 39 | Жилое помещение | 6 | 1 | 42.43 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38.5  | 1 |
| 41 | Жилое помещение | 7 | 1 | 36.64 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 7 | 1 | 47.42 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 7 | 1 | 37.71 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38.24 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 7 | 1 | 55.34 | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 7 | 1 | 42.43 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38.5  | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 8 | 1 | 36.64 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 8 | 1 | 47.42 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37.71 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.24 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 8 | 1 | 55.34 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 8 | 1 | 42.43 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.5  | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 9 | 1 | 36.64 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 9 | 1 | 47.42 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37.71 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38.24 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 9 | 1 | 55.34 | 2 |
| 60 | Жилое помещение | 9 | 1 | 42.43 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38.5  | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 1 | 2 | 44.4  | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 1 | 2 | 41.77 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 1 | 2 | 86.49 | 3 |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 65 | Жилое помещение | 2 | 2 | 44.4  | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 2 | 2 | 41.77 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 2 | 2 | 86.49 | 3 |
| 68 | Жилое помещение | 2 | 2 | 60.39 | 2 |
| 69 | Жилое помещение | 3 | 2 | 44.4  | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 3 | 2 | 41.77 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 3 | 2 | 86.49 | 3 |
| 72 | Жилое помещение | 3 | 2 | 60.39 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 4 | 2 | 44.4  | 1 |
| 74 | Жилое помещение | 4 | 2 | 41.77 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 4 | 2 | 86.49 | 3 |
| 76 | Жилое помещение | 4 | 2 | 60.39 | 2 |
| 77 | Жилое помещение | 5 | 2 | 44.4  | 1 |
| 78 | Жилое помещение | 5 | 2 | 41.77 | 1 |
| 79 | Жилое помещение | 5 | 2 | 86.49 | 3 |
| 80 | Жилое помещение | 5 | 2 | 60.39 | 2 |
| 81 | Жилое помещение | 6 | 2 | 45.22 | 1 |
| 82 | Жилое помещение | 6 | 2 | 42.84 | 1 |
| 83 | Жилое помещение | 6 | 2 | 89.45 | 3 |
| 84 | Жилое помещение | 6 | 2 | 63.25 | 2 |
| 85 | Жилое помещение | 7 | 2 | 45.22 | 1 |
| 86 | Жилое помещение | 7 | 2 | 42.84 | 1 |
| 87 | Жилое помещение | 7 | 2 | 89.45 | 3 |
| 88 | Жилое помещение | 7 | 2 | 63.25 | 2 |
| 89 | Жилое помещение | 8 | 2 | 45.22 | 1 |
| 90 | Жилое помещение | 8 | 2 | 42.84 | 1 |
| 91 | Жилое помещение | 8 | 2 | 89.45 | 3 |
| 92 | Жилое помещение | 8 | 2 | 63.25 | 2 |
| 93 | Жилое помещение | 9 | 2 | 45.22 | 1 |
| 94 | Жилое помещение | 9 | 2 | 42.84 | 1 |
| 95 | Жилое помещение | 9 | 2 | 89.45 | 3 |
| 96 | Жилое помещение | 9 | 2 | 63.25 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| №   | Назначение        | Этаж           | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|-----|-------------------|----------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|     |                   |                |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1оф | Офисные помещения | цокольный этаж | 1-2            | 32.90       | Кабинет                           | 32.90       |
| 2оф | Офисные помещения | цокольный этаж | 1-2            | 38.19       | Кабинет                           | 38.19       |
| 3оф | Офисные помещения | цокольный этаж | 1-2            | 73.14       | Кабинет                           | 73.14       |
| 4оф | Офисные помещения | цокольный этаж | 1-2            | 73.28       | Кабинет                           | 73.28       |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                           | 16.1.1                                |                              |              |
|--|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
| №  | Вид помещения             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения         | Площадь (м2) |
| 1  | Коридор подъезда          | 1-й этаж 1-го подъезда                | Коридор                      | 32.0         |
| 2  | Коридор подъезда          | 2-й этаж 1-го подъезда                | Коридор                      | 31.6         |
| 3  | Коридор подъезда          | 3-й этаж 1-го подъезда                | Коридор                      | 20.9         |
| 4  | Коридор подъезда          | 4-й этаж 1-го подъезда                | Коридор                      | 31.6         |
| 5  | Коридор подъезда          | 5-й этаж 1-го подъезда                | Коридор                      | 31.6         |
| 6  | Коридор подъезда          | 6-й этаж 1-го подъезда                | Коридор                      | 32.0         |
| 7  | Коридор подъезда          | 7-й этаж 1-го подъезда                | Коридор                      | 32.0         |
| 8  | Коридор подъезда          | 8-й этаж 1-го подъезда                | Коридор                      | 32.0         |
| 9  | Коридор подъезда          | 9-й этаж 1-го подъезда                | Коридор                      | 32.0         |
| 10   | Коридор подъезда          | 1-й этаж 2-го подъезда                | Коридор                      | 28.6         |
| 11   | Коридор подъезда          | 2-й этаж 2-го подъезда                | Коридор                      | 28.4         |
| 12   | Коридор подъезда          | 3-й этаж 2-го подъезда                | Коридор                      | 28.4         |
| 13   | Коридор подъезда          | 4-й этаж 2-го подъезда                | Коридор                      | 28.4         |
| 14   | Коридор подъезда          | 5-й этаж 2-го подъезда                | Коридор                      | 28.4         |
| 15   | Коридор подъезда          | 6-й этаж 2-го подъезда                | Коридор                      | 28.4         |
| 16   | Коридор подъезда          | 7-й этаж 2-го подъезда                | Коридор                      | 28.4         |
| 17   | Коридор подъезда          | 8-й этаж 2-го подъезда                | Коридор                      | 28.4         |
| 18   | Коридор подъезда          | 9-й этаж 2-го подъезда                | Коридор                      | 28.4         |
| 19   | Коридор                   | 0-этаж 1-го , 2-го подъезда           | Коридор                      | 119.2        |
| 20   | Вспомогательные помещения | 0-этаж 1-го , 2-го подъезда           | Санузел                      | 6.2          |
| 21   | Вспомогательные помещения | 0-этаж 1-го , 2-го подъезда           | Санузел                      | 6.3          |
| 22   | Вспомогательные помещения | 0-этаж 1-го , 2-го подъезда           | Санузел                      | 3.5          |
| 23   | Вспомогательные помещения | 0-этаж 1-го , 2-го подъезда           | Комната уборочного инвентаря | 4.9          |
| 24   | Служебные помещения       | 0-этаж 1-го , 2-го подъезда           | Комната уборочного инвентаря | 3.7          |
| 25   | Служебные помещения       | 0-этаж 1-го , 2-го подъезда           | Комната уборочного инвентаря | 4.1          |
| 26   | Служебные помещения       | 0-этаж 1-го , 2-го подъезда           | Технические помещения        | 168.6        |
| 27   | Служебные помещения       | 0-этаж 1-го , 2-го подъезда           | Технические помещения        | 13.3         |
| 28   | Служебные помещения       | 0-этаж 1-го , 2-го подъезда           | Электрощитовая               | 6.0          |
| 29   | Лестничная площадка       | 2-й этаж 1-го подъезда                | Лестничная площадка          | 7.5          |
| 30   | Лестничная площадка       | 3-й этаж 1-го подъезда                | Лестничная площадка          | 7.5          |
| 31   | Лестничная площадка       | 4-й этаж 1-го подъезда                | Лестничная площадка          | 7.5          |
| 32   | Лестничная площадка       | 5-й этаж 1-го подъезда                | Лестничная площадка          | 7.5          |
| 33   | Лестничная площадка       | 6-й этаж 1-го подъезда                | Лестничная площадка          | 7.5          |
| 34   | Лестничная площадка       | 7-й этаж 1-го подъезда                | Лестничная площадка          | 7.5          |
| 35   | Лестничная площадка       | 8-й этаж 1-го подъезда                | Лестничная площадка          | 7.5          |
| 36   | Лестничная площадка       | 9-й этаж 1-го подъезда                | Лестничная площадка          | 7.5          |
| 37   | Лестничная площадка       | 2-й этаж 2-го подъезда                | Лестничная площадка          | 7.5          |
| 38   | Лестничная площадка       | 3-й этаж 2-го подъезда                | Лестничная площадка          | 7.5          |
| 39   | Лестничная площадка       | 4-й этаж 2-го подъезда                | Лестничная площадка          | 7.5          |

|    |                     |                         |                       |       |
|----|---------------------|-------------------------|-----------------------|-------|
| 40 | Лестничная площадка | 5-й этаж 2-го подъезда  | Лестничная площадка   | 7.5   |
| 41 | Лестничная площадка | 6-й этаж 2-го подъезда  | Лестничная площадка   | 7.5   |
| 42 | Лестничная площадка | 7-й этаж 2-го подъезда  | Лестничная площадка   | 7.5   |
| 43 | Лестничная площадка | 8-й этаж 2-го подъезда  | Лестничная площадка   | 7.5   |
| 44 | Лестничная площадка | 9-й этаж 2-го подъезда  | Лестничная площадка   | 7.5   |
| 45 | Лифтовое помещение  | 1-й этаж 1-го подъезда  | Лифтовая шахта        | 6.5   |
| 46 | Лифтовое помещение  | 1-й этаж 2-го подъезда  | Лифтовая шахта        | 6.5   |
| 47 | Технический этаж    | 10-й этаж 1-го подъезда | Технические помещения | 328.2 |
| 48 | Технический этаж    | 10-й этаж 2-го подъезда | Технические помещения | 266.1 |

|      |  |        |  |  |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|------|--|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения   | Вид оборудования | Назначения               |
|---|---|------------------|--------------------------|
| 1 | Лифтовая шахта на 1-9 этажах 1-4 секции | лифт             | перевозка людей и грузов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|          |  |        |   |
|----------|--|--------|---|
| 17.1     | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|          |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|          |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|          |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|      |                                       |        |   |
|------|---------------------------------------|--------|---|
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>111 600 000 руб.</b> |
|------|---------------------------------------|--------|---|

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:58:4349:122</b>                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810001300006388</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000999</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015999</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | ИНН:<br><b>7702070139</b>  |
|  |              | КПП:<br><b>616343001</b>   |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|  |              | ОКПО:<br><b>51573275</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2</b> |

|              |  |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>8</b>  |
| 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
| 19.7.2       | Общая площадь объектов долевого строительства:   |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>172,98 м2</b>        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>347,84 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4 131 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>8 769 280 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                     |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                            |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>2 400 000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |

## Объект №2

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГЕО ГАРАНТ"</b>                     |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2347015800</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВЫЙ ПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6154558100</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0772-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ПромМаш Тест"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU61311000-387-2015</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.02.2019</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.12.2020</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Таганрога</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU61311000-387-2015</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.12.2015</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство :<br><b>01.12.2020</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>28.02.2017</b>                                       |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Таганрога</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17-4</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.01.2017</b>                            |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.02.2017</b>           |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>23.01.2020</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                 |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                              |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:    |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению имуществом г. Таганрога</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:58:4349:122</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>5 000,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Планируется устройство асфальтобетонных проездов, пешеходных тротуаров с твердым покрытием.</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Проектом предусмотрено устройство открытых автостоянок автотранспорта общим количеством 18 м/мест.</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Планируется устройство площадок для отдыха, игр детей и хозяйственных целей с установкой малых архитектурных форм.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Проектом предусмотрено устройство площадки с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На свободной от застройки территории предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников.</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Один из входов в офисные помещения и один из входов в каждый магазин приспособлен для доступа МГН.</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2018</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-1-18-00365455</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>113 444,61 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ТАГАНРОГМЕЖРАЙГАЗ"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6154027476</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>445</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ВОДОКАНАЛ</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6154051373</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-1а-2</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Приазовский ТеплоЦентр</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6154129333</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                     |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>                   |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ</b>              |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Муниципальное автономное учреждение</b>                                |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ИНФО-РАДИО</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6154555910</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>64</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №   | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|-----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 97  | Жилое помещение | 2    | 3              | 78.75              | 3             |
| 98  | Жилое помещение | 2    | 3              | 51.77              | 2             |
| 99  | Жилое помещение | 2    | 3              | 40.21              | 1             |
| 100 | Жилое помещение | 2    | 3              | 59.71              | 2             |
| 101 | Жилое помещение | 3    | 3              | 78.75              | 3             |
| 102 | Жилое помещение | 3    | 3              | 51.77              | 2             |
| 103 | Жилое помещение | 3    | 3              | 40.21              | 1             |
| 104 | Жилое помещение | 3    | 3              | 59.71              | 2             |
| 105 | Жилое помещение | 4    | 3              | 78.75              | 3             |
| 106 | Жилое помещение | 4    | 3              | 51.77              | 2             |
| 107 | Жилое помещение | 4    | 3              | 40.21              | 1             |
| 108 | Жилое помещение | 4    | 3              | 59.71              | 2             |
| 109 | Жилое помещение | 5    | 3              | 78.75              | 3             |
| 110 | Жилое помещение | 5    | 3              | 51.77              | 2             |
| 111 | Жилое помещение | 5    | 3              | 40.21              | 1             |
| 112 | Жилое помещение | 5    | 3              | 59.71              | 2             |
| 113 | Жилое помещение | 6    | 3              | 81.61              | 3             |
| 114 | Жилое помещение | 6    | 3              | 53.7               | 2             |
| 115 | Жилое помещение | 6    | 3              | 41.24              | 1             |
| 116 | Жилое помещение | 6    | 3              | 61.15              | 2             |
| 117 | Жилое помещение | 7    | 3              | 81.61              | 3             |

|     |                 |   |   |       |   |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 118 | Жилое помещение | 7 | 3 | 53.7  | 2 |
| 119 | Жилое помещение | 7 | 3 | 41.24 | 1 |
| 120 | Жилое помещение | 7 | 3 | 61.15 | 2 |
| 121 | Жилое помещение | 8 | 3 | 81.61 | 3 |
| 122 | Жилое помещение | 8 | 3 | 53.7  | 2 |
| 123 | Жилое помещение | 8 | 3 | 41.24 | 1 |
| 124 | Жилое помещение | 8 | 3 | 61.15 | 2 |
| 125 | Жилое помещение | 9 | 3 | 81.61 | 3 |
| 126 | Жилое помещение | 9 | 3 | 53.7  | 2 |
| 127 | Жилое помещение | 9 | 3 | 41.24 | 1 |
| 128 | Жилое помещение | 9 | 3 | 61.15 | 2 |
| 129 | Жилое помещение | 2 | 4 | 59.71 | 2 |
| 130 | Жилое помещение | 2 | 4 | 40.21 | 1 |
| 131 | Жилое помещение | 2 | 4 | 51.77 | 2 |
| 132 | Жилое помещение | 2 | 4 | 78.75 | 3 |
| 133 | Жилое помещение | 3 | 4 | 59.71 | 2 |
| 134 | Жилое помещение | 3 | 4 | 40.21 | 1 |
| 135 | Жилое помещение | 3 | 4 | 51.77 | 2 |
| 136 | Жилое помещение | 3 | 4 | 78.75 | 3 |
| 137 | Жилое помещение | 4 | 4 | 59.71 | 2 |
| 138 | Жилое помещение | 4 | 4 | 40.21 | 1 |
| 139 | Жилое помещение | 4 | 4 | 51.77 | 2 |
| 140 | Жилое помещение | 4 | 4 | 78.75 | 3 |
| 141 | Жилое помещение | 5 | 4 | 59.71 | 2 |
| 142 | Жилое помещение | 5 | 4 | 40.21 | 1 |
| 143 | Жилое помещение | 5 | 4 | 51.77 | 2 |
| 144 | Жилое помещение | 5 | 4 | 78.75 | 3 |
| 145 | Жилое помещение | 6 | 4 | 61.15 | 2 |
| 146 | Жилое помещение | 6 | 4 | 41.24 | 1 |
| 147 | Жилое помещение | 6 | 4 | 53.7  | 2 |
| 148 | Жилое помещение | 6 | 4 | 81.61 | 3 |
| 149 | Жилое помещение | 7 | 4 | 61.15 | 2 |
| 150 | Жилое помещение | 7 | 4 | 41.24 | 1 |
| 151 | Жилое помещение | 7 | 4 | 53.7  | 2 |
| 152 | Жилое помещение | 7 | 4 | 81.61 | 3 |
| 153 | Жилое помещение | 8 | 4 | 61.15 | 2 |
| 154 | Жилое помещение | 8 | 4 | 41.24 | 1 |
| 155 | Жилое помещение | 8 | 4 | 53.7  | 2 |
| 156 | Жилое помещение | 8 | 4 | 81.61 | 3 |
| 157 | Жилое помещение | 9 | 4 | 61.15 | 2 |
| 158 | Жилое помещение | 9 | 4 | 41.24 | 1 |
| 159 | Жилое помещение | 9 | 4 | 53.7  | 2 |
| 160 | Жилое помещение | 9 | 4 | 81.61 | 3 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1 |                |             |                                   |             |
|--|------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| №  | Назначение | Этаж   | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|  |            |        |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1маг   | Магазин    | 1      | 3              | 130.49      | Торговый зал                      | 94.55       |
|  |            | 1      | 3              |             | Коридор                           | 11.25       |
|  |            | 1      | 3              |             | Санузел                           | 2.73        |
|  |            | 1      | 3              |             | Гардеробная                       | 4.08        |
|  |            | 1      | 3              |             | Гардеробная                       | 4.21        |
|  |            | 1      | 3              |             | Комната уборочного инвентаря      | 4.08        |
|  |            | 1      | 3              |             | Комната персонала                 | 9.59        |
| 2маг   | Магазин    | 1      | 3-4            | 164.26      | Торговый зал                      | 129.39      |
|  |            | 1      | 3-4            |             | Коридор                           | 11.25       |
|  |            | 1      | 3-4            |             | Санузел                           | 2.73        |
|  |            | 1      | 3-4            |             | Гардеробная                       | 4.12        |
|  |            | 1      | 3-4            |             | Гардеробная                       | 4.21        |
|  |            | 1      | 3-4            |             | Комната уборочного инвентаря      | 4.05        |
|  |            | 1      | 3-4            |             | Комната персонала                 | 8.51        |
| 3маг   | Магазин    | 1      | 4              | 130.47      | Торговый зал                      | 91.41       |
|  |            | 1      | 4              |             | Коридор                           | 11.25       |
|  |            | 1      | 4              |             | Санузел                           | 2.73        |
|  |            | 1      | 4              |             | Гардеробная                       | 4.09        |
|  |            | 1      | 4              |             | Гардеробная                       | 4.21        |
|  |            | 1      | 4              |             | Комната уборочного инвентаря      | 4.08        |
|  |            | 1      | 4              |             | Комната персонала                 | 12.70       |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
|--|--|--------|--|--|--|--|

| №  | Вид помещения    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Коридор подъезда | 1-й этаж 3-го подъезда                | Коридор              | 22.3         |
| 2  | Коридор подъезда | 2-й этаж 3-го подъезда                | Коридор              | 21.2         |
| 3  | Коридор подъезда | 3-й этаж 3-го подъезда                | Коридор              | 21.2         |
| 4  | Коридор подъезда | 4-й этаж 3-го подъезда                | Коридор              | 21.2         |
| 5  | Коридор подъезда | 5-й этаж 3-го подъезда                | Коридор              | 21.2         |
| 6  | Коридор подъезда | 6-й этаж 3-го подъезда                | Коридор              | 21.2         |
| 7  | Коридор подъезда | 7-й этаж 3-го подъезда                | Коридор              | 21.2         |
| 8  | Коридор подъезда | 8-й этаж 3-го подъезда                | Коридор              | 21.2         |
| 9  | Коридор подъезда | 9-й этаж 3-го подъезда                | Коридор              | 21.2         |
| 10 | Коридор подъезда | 1-й этаж 4-го подъезда                | Коридор              | 22.3         |
| 11 | Коридор подъезда | 2-й этаж 4-го подъезда                | Коридор              | 21.2         |
| 12 | Коридор подъезда | 3-й этаж 4-го подъезда                | Коридор              | 21.2         |

|    |                           |                         |                              |       |
|----|---------------------------|-------------------------|------------------------------|-------|
| 13 | Коридор подъезда          | 4-й этаж 4-го подъезда  | Коридор                      | 21.2  |
| 14 | Коридор подъезда          | 5-й этаж 4-го подъезда  | Коридор                      | 21.2  |
| 15 | Коридор подъезда          | 6-й этаж 4-го подъезда  | Коридор                      | 21.2  |
| 16 | Коридор подъезда          | 7-й этаж 4-го подъезда  | Коридор                      | 21.2  |
| 17 | Коридор подъезда          | 8-й этаж 4-го подъезда  | Коридор                      | 21.2  |
| 18 | Коридор подъезда          | 9-й этаж 4-го подъезда  | Коридор                      | 21.2  |
| 19 | Вспомогательные помещения | 1-й этаж 3-го подъезда  | Комната уборочного инвентаря | 2.9   |
| 20 | Вспомогательные помещения | 1-й этаж 4-го подъезда  | Комната уборочного инвентаря | 2.9   |
| 21 | Вспомогательные помещения | 1-й этаж 3-го подъезда  | Тамбур                       | 5.7   |
| 22 | Вспомогательные помещения | 1-й этаж 3-го подъезда  | Тамбур                       | 6.5   |
| 23 | Вспомогательные помещения | 1-й этаж 3-го подъезда  | Тамбур                       | 6.5   |
| 24 | Вспомогательные помещения | 1-й этаж 4-го подъезда  | Тамбур                       | 5.7   |
| 25 | Вспомогательные помещения | 1-й этаж 4-го подъезда  | Тамбур                       | 6.5   |
| 26 | Вспомогательные помещения | 1-й этаж 4-го подъезда  | Тамбур                       | 6.6   |
| 27 | Лестничная площадка       | 2-й этаж 3-го подъезда  | Лестничная площадка          | 7.5   |
| 28 | Лестничная площадка       | 3-й этаж 3-го подъезда  | Лестничная площадка          | 7.5   |
| 29 | Лестничная площадка       | 4-й этаж 3-го подъезда  | Лестничная площадка          | 7.5   |
| 30 | Лестничная площадка       | 5-й этаж 3-го подъезда  | Лестничная площадка          | 7.5   |
| 31 | Лестничная площадка       | 6-й этаж 3-го подъезда  | Лестничная площадка          | 7.5   |
| 32 | Лестничная площадка       | 7-й этаж 3-го подъезда  | Лестничная площадка          | 7.5   |
| 33 | Лестничная площадка       | 8-й этаж 3-го подъезда  | Лестничная площадка          | 7.5   |
| 34 | Лестничная площадка       | 9-й этаж 3-го подъезда  | Лестничная площадка          | 7.5   |
| 35 | Лестничная площадка       | 2-й этаж 4-го подъезда  | Лестничная площадка          | 7.5   |
| 36 | Лестничная площадка       | 3-й этаж 4-го подъезда  | Лестничная площадка          | 7.5   |
| 37 | Лестничная площадка       | 4-й этаж 4-го подъезда  | Лестничная площадка          | 7.5   |
| 38 | Лестничная площадка       | 5-й этаж 4-го подъезда  | Лестничная площадка          | 7.5   |
| 39 | Лестничная площадка       | 6-й этаж 4-го подъезда  | Лестничная площадка          | 7.5   |
| 40 | Лестничная площадка       | 7-й этаж 4-го подъезда  | Лестничная площадка          | 7.5   |
| 41 | Лестничная площадка       | 8-й этаж 4-го подъезда  | Лестничная площадка          | 7.5   |
| 42 | Лестничная площадка       | 9-й этаж 4-го подъезда  | Лестничная площадка          | 7.5   |
| 43 | Лифтовое помещение        | 1-й этаж 3-го подъезда  | Лифтовая шахта               | 6.5   |
| 44 | Лифтовое помещение        | 1-й этаж 4-го подъезда  | Лифтовая шахта               | 6.5   |
| 45 | Технический этаж          | 10-й этаж 3-го подъезда | Технические помещения        | 250.0 |
| 46 | Технический этаж          | 10-й этаж 4-го подъезда | Технические помещения        | 250.0 |

|   |   |                  |                          |  |
|---|---|------------------|--------------------------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1                                  |                  |                          |  |
| №   | Описание места расположения помещения   | Вид оборудования | Назначения               |  |
| 1   | Лифтовая шахта на 1-9 этажах 1-4 секции | лифт             | перевозка людей и грузов |  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>94 400 000 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:58:4349:122</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810001300006388</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000999</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015999</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>51573275</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>2 400 000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |            | 22.1.1  | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|--|------------|---|--|
|  |            | 22.1.2  | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  |            | 22.1.3  | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  |            | 22.1.4  | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  |            | 22.1.5  | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  |            | 22.1.6  | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  |            | 22.1.7  | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  |            | 22.1.8  | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1     | Иная информация о проекте:  |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1     |   |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
| 1  | 10.09.2018 | Раздел 25.1. Иная информация о проекте  | расчетный счет застройщика в уполномоченном банке- № 40702810001300006388 в Филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону Кор.счет 30101810300000000999 БИК 046015999           |
| 2  | 27.09.2018 | Раздел 17.1.2.Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства     | III кв. 2018г.   |
| 3  | 27.09.2018 | Раздел 17.1.2.(2) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV кв. 2018г.  |

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 4  | 27.09.2018 | Раздел 17.1.2. (3) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства                       | II кв. 2019г.  |
| 5  | 27.09.2018 | Раздел 1.4.3. Адрес официального сайта   | www.Капиталстрой.рус   |
| 6  | 31.10.2018 | Раздел 6.1.1. Последняя отчетная дата  | 30.09.2018   |
| 7  | 31.10.2018 | Раздел 6.1.2. Размер чистой прибыли  | (2 756 711) руб.   |
| 8  | 31.10.2018 | Раздел 6.1.3. Размер кредиторской задолженности  | 5 297 470 руб.   |
| 9  | 31.10.2018 | Раздел 6.1.3. Размер дебиторской задолженности   | 216 427 руб.   |
| 10 | 31.10.2018 | Раздел 14.1.7.(2) Срок действия тех.условий  | 01.02.2019   |
| 11 | 28.03.2019 | Раздел 6.1.1. Последняя отчетная дата  | 31.12.2018   |
| 12 | 28.03.2019 | Раздел 6.1.2. Размер чистой прибыли  | (3 790 932) руб.   |
| 13 | 28.03.2019 | Раздел 6.1.3. Размер кредиторской задолженности  | 5 641 151 руб.   |
| 14 | 28.03.2019 | Раздел 6.1.3. Размер дебиторской задолженности   | 191 338 руб.   |
| 15 | 09.04.2019 | Раздел 9.1.1. Количество объектов капитального строительства   | 2  |
| 16 | 09.04.2019 | Раздел 9.1.2. Обоснование строительства нескольких объектов в пределах одного разрешения на строительство            | В связи с изменениями в проектной документации строительство 4-х секционного дома было разделено на 2 этапа: 1 этап- 1-2 секция, 3 этап-3,4 секция |
| 17 | 09.04.2019 | Раздел 9.2.15. Блок-секция   | 1-2  |
| 18 | 09.04.2019 | Раздел 9.2.(2)15. Блок-секция  | 3-4  |
| 19 | 09.04.2019 | Раздел 9.2.20. Общая площадь объекта   | 6524,99 м2   |
| 20 | 09.04.2019 | Раздел 9.2.(2)20. Общая площадь объекта  | 5230,69 м2   |
| 21 | 09.04.2019 | Раздел 9.3.1. Сумма общей площади всех жилых помещений   | 4712,85 м2   |
| 22 | 09.04.2019 | Раздел 9.3.2. Сумма общей площади всех нежилых помещений   | 217,51 м2  |
| 23 | 09.04.2019 | Раздел 9.3.3. Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 4930,36 м2   |
| 24 | 09.04.2019 | Раздел 9.3.(2)1. Сумма общей площади всех жилых помещений  | 3745,12 м2   |
| 25 | 09.04.2019 | Раздел 9.3.(2).2. Сумма общей площади всех нежилых помещений   | 425,22 м2  |
| 26 | 09.04.2019 | Раздел 9.3.(2).3. Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 4170,34 м2   |
| 27 | 09.04.2019 | Объект №1 Раздел 10.4.2. Дата выдачи экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий      | 29.06.2018г.   |
| 28 | 09.04.2019 | Объект №1 Раздел 10.4.3. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 4-1-1-0773-18  |
| 29 | 09.04.2019 | Объект №1 Раздел 15.1.1. Количество жилых помещений  | 96   |
| 30 | 09.04.2019 | Объект №1 Раздел 15.1.2. Количество нежилых помещений  | 4  |
| 31 | 09.04.2019 | Объект №1 Раздел 15.1.2.2. в том числе иных нежилых помещений  | 4  |
| 32 | 09.04.2019 | Объект №2 Раздел 10.4.2. Дата выдачи экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий      | 29.06.2018г.   |
| 33 | 09.04.2019 | Объект №2 Раздел 10.4.3. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 77-2-1-3-0772-18   |
| 34 | 09.04.2019 | Объект №2 Раздел 15.1.1. Количество жилых помещений  | 64   |
| 35 | 09.04.2019 | Объект №2 Раздел 15.1.2. Количество нежилых помещений  | 3  |
| 36 | 09.04.2019 | Объект №2 Раздел 15.1.2.2. в том числе иных нежилых помещений  | 3  |
| 37 | 09.04.2019 | Объект №1 Раздел 15.2.1. Об основных характеристиках жилых помещений   | Исключены характеристики жилых помещений 3,4 секции  |
| 38 | 09.04.2019 | Объект №1 Раздел 15.3.1. Об основных характеристиках нежилых помещений   | Исключены характеристики нежилых помещений 3,4 секции  |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 39 | 09.04.2019 | Объект №1 Раздел 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади   | Исключены помещения 3,4 секции                        |
| 40 | 09.04.2019 | Объект №1 Раздел 18.1.1. О планируемой стоимости строительства   | 111 600 000 р.  |
| 41 | 09.04.2019 | Объект №2 Раздел 15.2.1. Об основных характеристиках жилых помещений   | Исключены характеристики жилых помещений 1,2 секции   |
| 42 | 09.04.2019 | Объект №2 Раздел 15.3.1. Об основных характеристиках нежилых помещений   | Исключены характеристики нежилых помещений 1,2 секции |
| 43 | 09.04.2019 | Объект №2 Раздел 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади   | Исключены помещения 1,2 секции                        |
| 44 | 09.04.2019 | Объект №2 Раздел 18.1.1. О планируемой стоимости строительства   | 94 400 000 р.   |
| 45 | 29.04.2019 | Раздел 6.1.1. Последняя отчетная дата  | 31.03.2019  |
| 46 | 29.04.2019 | Раздел 6.1.2. Размер чистой прибыли  | (975436) руб.   |
| 47 | 29.04.2019 | Раздел 6.1.3. Размер кредиторской задолженности  | 4 441 111 руб.  |
| 48 | 29.04.2019 | Раздел 6.1.3. Размер дебиторской задолженности   | 620 227 руб.  |
| 49 | 29.04.2019 | Объект №1 Раздел 17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства   | II кв. 2019г.   |
| 50 | 29.04.2019 | Объект №1 Раздел 17.1.2.(2) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  | II кв. 2020г.   |
| 51 | 29.04.2019 | Объект №1 Раздел 17.1.2. (3) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства   | IV кв. 2020г.   |
| 52 | 29.04.2019 | Объект №2 Раздел 17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства   | II кв. 2020г.   |
| 53 | 29.04.2019 | Объект №2 Раздел 17.1.2.(2) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  | III кв. 2020г.  |
| 54 | 29.04.2019 | Объект №2 Раздел 17.1.2. (3) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства   | IV кв. 2020г.   |
| 55 | 24.05.2019 | Раздел 11.1.2. Дата выдачи разрешения на строительство   | 01.12.2015г.  |
| 56 | 30.07.2019 | Раздел 6.1.1. Последняя отчетная дата  | 30.06.2019  |
| 57 | 30.07.2019 | Раздел 6.1.2. Размер чистой прибыли  | (2 004) тыс.руб.                                      |
| 58 | 30.07.2019 | Раздел 6.1.3. Размер кредиторской задолженности  | 6 442 тыс.руб.  |
| 59 | 30.07.2019 | Раздел 6.1.3. Размер дебиторской задолженности   | 422 тыс.руб.  |
| 60 | 30.07.2019 | Раздел 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | залог земельного участка                              |
| 61 | 19.10.2019 | 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд   | 2   |
| 62 | 19.10.2019 | 19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика  | 8   |
| 63 | 19.10.2019 | 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд        | 172.98  |
| 64 | 19.10.2019 | 19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | 347.84  |
| 65 | 19.10.2019 | 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд   | 4131000   |

|    |            |   |                  |
|----|------------|---|------------------|
| 66 | 19.10.2019 | 19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика | 8769280          |
| 67 | 29.10.2019 | Раздел 6.1.1. Последняя отчетная дата   | 30.09.2019       |
| 68 | 29.10.2019 | Раздел 6.1.2. Размер чистой прибыли   | (3 082 000) руб. |
| 69 | 29.10.2019 | Раздел 6.1.3. Размер кредиторской задолженности   | 4 517 057 руб.   |
| 70 | 29.10.2019 | Раздел 6.1.3. Размер дебиторской задолженности  | 2 724 026 руб.   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: B7634EDFD229114DA36AAAAF0093192A

Владелец: **ООО "КАПИТАЛ СТРОЙ", Исаков Герман  
Давидович, г.Таганрог**

Действителен: с 20.08.2019 по 20.11.2020