

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000950 от 10.06.2020

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков, 39 в г. Туапсе (Ж.К. "ФОРТ АДМИРАЛ")

Дата первичного размещения: 16.04.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350061 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: ----- |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Мачуги В.Н. |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 108 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 101 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: (861) 204-20-12 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Info@imperialkommerc.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.imperialkommerc.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Головин |
| | 1.5.2 | Имя: Эдуард |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Империял Коммерц |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312247085 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375024206 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мовсесян |
| | 3.3.2 | Имя: Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Мовсесян |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 095-572-907 12 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231213949689 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Пашковский сельский округ, п. Зональный, ул. Школьная, 1/4" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар п. Лорис |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Школьная |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ЛОРИС ПАРК" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.10.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5077-в-2019г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 353 304,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 151,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Комплексная застройка |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Туапсе |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: --- |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: --- |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Портовиков |
| | 9.2.10 | Дом: 39 |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 405,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Туапсе |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: --- |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: --- |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Портовиков |
| | 9.2.10 | Дом: 39 |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 678,53 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Туапсе |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: --- |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: --- |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Портовиков |
| | 9.2.10 | Дом: 39 |
| | 9.2.11 | Литера: З |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14962,2 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Туапсе |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: --- |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: --- |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Портовиков |
| | 9.2.10 | Дом: 39 |
| | 9.2.11 | Литера: 4 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15656,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Туапсе |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: --- |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: --- |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Портовиков |
| | 9.2.10 | Дом: 39 |
| | 9.2.11 | Литера: 5 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6 275,89 м2 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10695,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 656,92 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11352,32 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11004,17 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11004,17 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10393,51 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 515,61 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10909,12 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10840,77 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10840,77 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3424,29 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3424,29 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Черноморский трест инженерно-строительных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0140-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0073-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. «ФОРТ АДМИРАЛ» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-534110-1233-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.11.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5100008150 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2060 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования Туапсинский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0201001:1040 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15999,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 350,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки – 342,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное и цементобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки очереди 1,2 и 3 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории очередей 1,2 и 3 с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Первая площадка расположена около въезда на территорию жилого комплекса с запада около Литера 3, вторая площадка расположена на востоке около Литера 2. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 106,40 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года). |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3539221 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3520804 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1059063 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром Газораспределение Краснодар» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЦ-01/2-04-19/1103 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» - Южный филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 208 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 34.69 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 71.34 | 3 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 32.72 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 56.07 | 2 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 37.27 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 38.11 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 94.03 | 3 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 31.75 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 34.62 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 37.26 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 84.82 | 3 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 36.38 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 65.43 | 2 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 41.35 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 42.05 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 41.84 | 1 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 65.18 | 2 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 94.03 | 3 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 31.75 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 34.62 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 37.26 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 79.99 | 3 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 36.38 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 58.22 | 2 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 41.35 | 1 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 42.05 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 41.84 | 1 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 58.69 | 2 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 94.03 | 3 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 31.75 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 34.62 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 37.26 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 79.99 | 3 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 36.38 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 58.22 | 2 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 41.35 | 1 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 42.05 | 1 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 41.84 | 1 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 58.69 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 94.03 | 3 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 31.75 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 34.62 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 37.26 | 1 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 79.99 | 3 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 36.38 | 1 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 58.22 | 2 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 41.35 | 1 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 42.05 | 1 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 41.84 | 1 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 58.69 | 2 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 94.03 | 3 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 31.75 | 1 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 34.62 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 37.26 | 1 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 79.99 | 3 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 36.38 | 1 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 58.22 | 2 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 41.35 | 1 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 42.05 | 1 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 41.84 | 1 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 58.69 | 2 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 94.03 | 3 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 31.75 | 1 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 34.62 | 1 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 37.26 | 1 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 79.99 | 3 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 36.38 | 1 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 58.22 | 2 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 41.35 | 1 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 42.05 | 1 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 41.84 | 1 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 58.69 | 2 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 94.03 | 3 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 31.75 | 1 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 34.62 | 1 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 37.26 | 1 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 79.99 | 3 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 36.38 | 1 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 58.22 | 2 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 41.35 | 1 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 42.05 | 1 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 41.84 | 1 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 58.69 | 2 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 94.03 | 3 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 31.75 | 1 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 34.62 | 1 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 37.26 | 1 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 79.99 | 3 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 36.38 | 1 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 58.22 | 2 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 41.35 | 1 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 42.05 | 1 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 41.84 | 1 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 58.69 | 2 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 94.03 | 3 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 31.75 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 34.62 | 1 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 37.26 | 1 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 79.99 | 3 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 36.38 | 1 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 58.22 | 2 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 41.35 | 1 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 42.05 | 1 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 41.84 | 1 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 58.69 | 2 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 94.03 | 3 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 31.75 | 1 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 34.62 | 1 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 37.26 | 1 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 79.99 | 3 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 36.38 | 1 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 58.22 | 2 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 41.35 | 1 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 42.05 | 1 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 41.84 | 1 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 58.69 | 2 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 94.03 | 3 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 31.75 | 1 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 34.62 | 1 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 37.26 | 1 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 79.99 | 3 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 36.38 | 1 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 58.22 | 2 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 41.35 | 1 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 42.05 | 1 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 41.84 | 1 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 58.69 | 2 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 94.03 | 3 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 31.75 | 1 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 34.62 | 1 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 37.26 | 1 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 79.99 | 3 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 36.38 | 1 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 58.22 | 2 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 41.35 | 1 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 42.05 | 1 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 41.84 | 1 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 58.69 | 2 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 94.03 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 31.75 | 1 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 34.62 | 1 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 37.26 | 1 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 79.99 | 3 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 36.38 | 1 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 58.22 | 2 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 41.35 | 1 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 42.05 | 1 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 41.84 | 1 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 58.69 | 2 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 94.03 | 3 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 31.75 | 1 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 34.62 | 1 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 37.26 | 1 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 79.99 | 3 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 36.38 | 1 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 58.22 | 2 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 41.35 | 1 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 42.05 | 1 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 41.84 | 1 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 58.69 | 2 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 94.03 | 3 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 31.75 | 1 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 34.62 | 1 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 37.26 | 1 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 79.99 | 3 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 36.38 | 1 |
| 167 | Квартира | 16 | 1 | 58.22 | 2 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 41.35 | 1 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 42.05 | 1 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 41.84 | 1 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 58.69 | 2 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 94.03 | 3 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 31.75 | 1 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 34.62 | 1 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 37.26 | 1 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 79.99 | 3 |
| 177 | Квартира | 17 | 1 | 36.38 | 1 |
| 178 | Квартира | 17 | 1 | 58.22 | 2 |
| 179 | Квартира | 17 | 1 | 41.35 | 1 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 42.05 | 1 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 41.84 | 1 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 58.69 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 94.03 | 3 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 31.75 | 1 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 34.62 | 1 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 37.26 | 1 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 79.99 | 3 |
| 188 | Квартира | 18 | 1 | 36.38 | 1 |
| 189 | Квартира | 18 | 1 | 58.22 | 2 |
| 190 | Квартира | 18 | 1 | 41.35 | 1 |
| 191 | Квартира | 18 | 1 | 42.05 | 1 |
| 192 | Квартира | 18 | 1 | 41.84 | 1 |
| 193 | Квартира | 18 | 1 | 58.69 | 2 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 94.03 | 3 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 31.75 | 1 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 34.62 | 1 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 37.26 | 1 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 79.99 | 3 |
| 199 | Квартира | 19 | 1 | 36.38 | 1 |
| 200 | Квартира | 19 | 1 | 58.22 | 2 |
| 201 | Квартира | 19 | 1 | 41.35 | 1 |
| 202 | Квартира | 19 | 1 | 42.05 | 1 |
| 203 | Квартира | 19 | 1 | 41.84 | 1 |
| 204 | Квартира | 19 | 1 | 58.69 | 2 |
| 205 | Квартира | 21 | 1 | 71.59 | 1 |
| 206 | Квартира | 21 | 1 | 122.3 | 3 |
| 207 | Квартира | 21 | 1 | 79.18 | 2 |
| 208 | Квартира | 21 | 1 | 122.36 | 3 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 450.06 | Подсобное помещение | 45.87 |
| | | | | | КУИ | 4.2 |
| | | | | | Сан. узел | 14.16 |
| | | | | | Коридор | 25.51 |
| | | | | | Компьютерный зал № 1 | 34.99 |
| | | | | | Компьютерный зал № 2 | 67.45 |
| | | | | | Сан. узел | 6.02 |
| | | | | | Коридор | 31.92 |
| | | | | | Ресепшен | 4.24 |
| | | | | | Вестибюль | 32.19 |
| | | | | | Компьютерный зал № 3 | 48.35 |
| | | | | | Компьютерный зал № 4 | 37.41 |
| | | | | | Вестибюль | 10.22 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|-------|---------------------------|-------|
| | | | | | Подсобное помещение | 31.27 |
| | | | | | Терраса | 56.26 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 65.88 | Помещение для персонала 1 | 51.38 |
| | | | | | КУИ | 3.14 |
| | | | | | Сан. узел | 3.44 |
| | | | | | Помещение для персонала 2 | 7.92 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 86.05 | Помещение для персонала 1 | 80.41 |
| | | | | | Сан. узел | 3.56 |
| | | | | | КУИ | 2.08 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.93 | Помещение для персонала 1 | 50.56 |
| | | | | | КУИ | 2.29 |
| | | | | | Сан. узел | 2.08 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
|--|---------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь, м2 | |
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | | Общественное | 14.74 | |
| 2 | Насосная | Подъезд 1, подвал | | Общественное | 56.8 | |
| 3 | Венткамера | Подъезд 1, подвал | | Общественное | 38.14 | |
| 4 | Тех. Подполье жилого дома | Подъезд 1, подвал | | Общественное | 14.42 | |
| 5 | ИТП | Подъезд 1, подвал | | Общественное | 58.18 | |
| 6 | Тех. Подполье жилого дома | Подъезд 1, подвал | | Общественное | 28.23 | |
| 7 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 9.59 | |
| 8 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 31.43 | |
| 9 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 17.23 | |
| 10 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 11.65 | |
| 11 | Комната консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 11.13 | |
| 12 | Сан. узел | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 2.89 | |
| 13 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 3.83 | |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 11.19 | |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 14.26 | |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 48.68 | |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 9.27 | |
| 18 | Зона безопасности | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 2.06 | |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 8.09 | |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 14.26 | |
| 21 | Переходной балкон | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 5.26 | |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 48.68 | |
| 23 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 9.27 | |
| 24 | Зона безопасности | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 2.06 | |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 8.09 | |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.26 |
| 27 | Переходной балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.26 |
| 28 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 48.68 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.27 |
| 30 | Зона безопасности | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.06 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.09 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.26 |
| 33 | Переходной балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.26 |
| 34 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 48.68 |
| 35 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.27 |
| 36 | Зона безопасности | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.06 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.09 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.26 |
| 39 | Переходной балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.26 |
| 40 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 48.68 |
| 41 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.27 |
| 42 | Зона безопасности | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.06 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.09 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.26 |
| 45 | Переходной балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.26 |
| 46 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 48.68 |
| 47 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.27 |
| 48 | Зона безопасности | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.06 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.09 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.26 |
| 51 | Переходной балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.26 |
| 52 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 48.68 |
| 53 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.27 |
| 54 | Зона безопасности | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.06 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.09 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.26 |
| 57 | Переходной балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.26 |
| 58 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 48.68 |
| 59 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 9.27 |
| 60 | Зона безопасности | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.06 |
| 61 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.09 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.26 |
| 63 | Переходной балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.26 |
| 64 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 48.68 |
| 65 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.27 |
| 66 | Зона безопасности | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.06 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.09 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.26 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 69 | Переходной балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.26 |
| 70 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 48.68 |
| 71 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.27 |
| 72 | Зона безопасности | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.06 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.09 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.26 |
| 75 | Переходной балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.26 |
| 76 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 48.68 |
| 77 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.27 |
| 78 | Зона безопасности | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.06 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.09 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.26 |
| 81 | Переходной балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.26 |
| 82 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 48.68 |
| 83 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.27 |
| 84 | Зона безопасности | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.06 |
| 85 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.09 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.26 |
| 87 | Переходной балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.26 |
| 88 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 48.68 |
| 89 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 9.27 |
| 90 | Зона безопасности | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.06 |
| 91 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.09 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.26 |
| 93 | Переходной балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.26 |
| 94 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 48.68 |
| 95 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 9.27 |
| 96 | Зона безопасности | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.06 |
| 97 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.09 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.26 |
| 99 | Переходной балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.26 |
| 100 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 48.68 |
| 101 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 9.27 |
| 102 | Зона безопасности | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 2.06 |
| 103 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.09 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.26 |
| 105 | Переходной балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.26 |
| 106 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 48.68 |
| 107 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 9.27 |
| 108 | Зона безопасности | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 2.06 |
| 109 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.09 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.26 |
| 111 | Переходной балкон | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 5.26 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 112 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 48.68 |
| 113 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 9.27 |
| 114 | Зона безопасности | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 2.06 |
| 115 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.09 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 14.26 |
| 117 | Переходной балкон | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 5.26 |
| 118 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 48.68 |
| 119 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 9.27 |
| 120 | Зона безопасности | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 2.06 |
| 121 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 8.09 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 14.26 |
| 123 | Переходной балкон | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 5.26 |
| 124 | Техническое пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 595.72 |
| 125 | Лифтовый холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.88 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.26 |
| 127 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 58.82 |
| 128 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 11.88 |
| 129 | Зона безопасности | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 2.06 |
| 130 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 6.56 |
| 131 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 14.26 |
| 132 | Переходной балкон | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 4.92 |
| 133 | Котельная | Подъезд 1, 21 этаж | Техническое | 38.56 |
| 134 | Переходной балкон котельной | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 17.46 |
| 135 | Переходной балкон котельной | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 7.08 |
| 136 | Машинное помещение лифтов | Кровля на отм. + 63,390 | Техническое | 26.96 |
| 137 | Лестничная клетка | Кровля на отм. + 63,390 | Техническое | 14.26 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--------------------------------|---|---|
| 1 | Электрощитовые Литера 1,2,3,4 | ВУ-1, ВУ-2, ВУ-2*, ВУ-3, ВУ-4, ВУ-4*, ВУф, ВУт | Питание электрооборудования и жилых и нежилых помещений литер 1,2,3,4 |
| 2 | Этажные межквартирные коридоры | Щиты этажные | Электроснабжение жилых квартир |
| 3 | Насосная станция литер 1 | Установка насосная | Водоснабжение литер 1 |
| 4 | Насосная станция литер 1 | Установка насосная, пожаротушения | Система водяного пожаротушения литер 1 |
| 5 | Кровля Литер 1 | Система противодымной вентиляции жилой части | Дымоудаление из МОП литер 1 |
| 6 | Кровля Литер 1 | Система противодымной вентиляции не жилой части | Дымоудаление из нежилых помещений литер 1 |
| 7 | ИТП Литер 1 | Система отопления и ГВС | Отопление и горячее водоснабжение |
| 8 | Кровля Литер 1 | Крышная котельная | Обеспечение теплоносителем литер 1 |

| | | | |
|----|-------------------------------|--|---|
| 9 | Жилые помещения литер 1,2,3,4 | Автоматическая система пожарной сигнализации | Противопожарная защита для жилых помещений литер 1,2,3,4 |
| 10 | МОП литера 1,2,3,4 | Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией | Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и жилых помещениях литера 1,2,3,4 |
| 11 | Офисные помещения Литер 1,3,5 | Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией | Противопожарная защита для нежилых помещений литера 1,3,5 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 720 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:0201001:1040 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810926020004338 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 983,67 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 53 258 450,7 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ» |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 10000000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 214640000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей</p> |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Черноморский трест инженерно-строительных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0140-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0073-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. «ФОРТ АДМИРАЛ» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-534110-1233-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.11.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5100008150 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2060 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования Туапсинский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0201001:1040 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15999,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 2 836,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки – 1 550,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 42,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное и цементобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 33 м/мест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 72,00 кв.м. Игровые и спортивные площадки – 906,00 кв.м. в т.ч. - площадка для игр детей – 174,00 кв.м. - площадка для занятий физкультурой – 732,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Первая площадка расположена около въезда на территорию жилого комплекса с запада около Литера 3, вторая площадка расположена на востоке около Литера 2. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 1 175,50 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5х1,5 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года). |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3539221 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3520804 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1059063 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром Газораспределение Краснодар» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЦ-01/2-04-19/1103 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | | | | |
|---|------------|--|----------------|-------------------|-------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» - Южный филиал | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 212 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 30.1 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 54.91 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 54.61 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.97 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 37.99 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 37.29 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 56.15 | 2 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 32.74 | 1 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 71.49 | 3 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 34.26 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 59.06 | 2 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 42.43 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 43.11 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 42.26 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 58.78 | 2 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 36.92 | 1 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 81.67 | 3 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 37.87 | 1 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 35.3 | 1 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 32.43 | 1 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 94.03 | 3 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 59.06 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 42.43 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 43.11 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 42.26 | 1 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 58.78 | 2 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 36.92 | 1 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 81.67 | 3 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 37.87 | 1 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 35.3 | 1 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 32.43 | 1 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 94.03 | 3 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 59.06 | 2 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 42.43 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 43.11 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 42.26 | 1 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 58.78 | 2 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 36.92 | 1 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 81.67 | 3 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 37.87 | 1 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 35.3 | 1 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 32.43 | 1 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 94.03 | 3 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 59.06 | 2 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 42.43 | 1 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 43.11 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 42.26 | 1 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 58.78 | 2 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 36.92 | 1 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 81.67 | 3 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 37.87 | 1 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 35.3 | 1 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 32.43 | 1 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 94.03 | 3 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 59.06 | 2 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 42.43 | 1 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 43.11 | 1 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 42.26 | 1 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 58.78 | 2 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 36.92 | 1 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 81.67 | 3 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 37.87 | 1 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 35.3 | 1 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 32.43 | 1 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 94.03 | 3 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 59.06 | 2 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 42.43 | 1 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 43.11 | 1 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 42.26 | 1 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 58.78 | 2 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 36.92 | 1 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 81.67 | 3 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 37.87 | 1 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 35.3 | 1 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 32.43 | 1 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 94.03 | 3 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 59.06 | 2 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 42.43 | 1 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 43.11 | 1 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 42.26 | 1 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 58.78 | 2 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 36.92 | 1 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 81.67 | 3 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 37.87 | 1 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 35.3 | 1 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 32.43 | 1 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 94.03 | 3 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 59.06 | 2 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 42.43 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 43.11 | 1 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 42.26 | 1 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 58.78 | 2 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 36.92 | 1 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 81.67 | 3 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 37.87 | 1 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 35.3 | 1 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 32.43 | 1 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 94.03 | 3 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 59.06 | 2 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 42.43 | 1 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 43.11 | 1 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 42.26 | 1 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 58.78 | 2 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 36.92 | 1 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 81.67 | 3 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 37.87 | 1 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 35.3 | 1 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 32.43 | 1 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 94.03 | 3 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 59.06 | 2 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 42.43 | 1 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 43.11 | 1 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 42.26 | 1 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 58.78 | 2 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 36.92 | 1 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 81.67 | 3 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 37.87 | 1 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 35.3 | 1 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 32.43 | 1 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 94.03 | 3 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 59.06 | 2 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 42.43 | 1 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 43.11 | 1 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 42.26 | 1 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 58.78 | 2 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 36.92 | 1 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 81.67 | 3 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 37.87 | 1 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 35.3 | 1 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 32.43 | 1 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 94.03 | 3 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 59.06 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 42.43 | 1 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 43.11 | 1 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 42.26 | 1 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 58.78 | 2 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 36.92 | 1 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 81.67 | 3 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 37.87 | 1 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 35.3 | 1 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 32.43 | 1 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 94.03 | 3 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 59.06 | 2 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 42.43 | 1 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 43.11 | 1 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 42.26 | 1 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 58.78 | 2 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 36.92 | 1 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 81.67 | 3 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 37.87 | 1 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 35.3 | 1 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 32.43 | 1 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 94.03 | 3 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 59.06 | 2 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 42.43 | 1 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 43.11 | 1 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 42.26 | 1 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 58.78 | 2 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 36.92 | 1 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 81.67 | 3 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 37.87 | 1 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 35.3 | 1 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 32.43 | 1 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 94.03 | 3 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 59.06 | 2 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 42.43 | 1 |
| 167 | Квартира | 16 | 1 | 43.11 | 1 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 42.26 | 1 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 58.78 | 2 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 36.92 | 1 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 81.67 | 3 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 37.87 | 1 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 35.3 | 1 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 32.43 | 1 |
| 175 | Квартира | 16 | 1 | 94.03 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 59.06 | 2 |
| 177 | Квартира | 17 | 1 | 42.43 | 1 |
| 178 | Квартира | 17 | 1 | 43.11 | 1 |
| 179 | Квартира | 17 | 1 | 42.26 | 1 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 58.78 | 2 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 36.92 | 1 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 81.67 | 3 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 37.87 | 1 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 35.3 | 1 |
| 185 | Квартира | 17 | 1 | 32.43 | 1 |
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 94.03 | 3 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 59.06 | 2 |
| 188 | Квартира | 18 | 1 | 42.43 | 1 |
| 189 | Квартира | 18 | 1 | 43.11 | 1 |
| 190 | Квартира | 18 | 1 | 42.26 | 1 |
| 191 | Квартира | 18 | 1 | 58.78 | 2 |
| 192 | Квартира | 18 | 1 | 36.92 | 1 |
| 193 | Квартира | 18 | 1 | 81.67 | 3 |
| 194 | Квартира | 18 | 1 | 37.87 | 1 |
| 195 | Квартира | 18 | 1 | 35.3 | 1 |
| 196 | Квартира | 18 | 1 | 32.43 | 1 |
| 197 | Квартира | 18 | 1 | 94.03 | 3 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 59.06 | 2 |
| 199 | Квартира | 19 | 1 | 42.43 | 1 |
| 200 | Квартира | 19 | 1 | 43.11 | 1 |
| 201 | Квартира | 19 | 1 | 42.26 | 1 |
| 202 | Квартира | 19 | 1 | 58.78 | 2 |
| 203 | Квартира | 19 | 1 | 36.92 | 1 |
| 204 | Квартира | 19 | 1 | 81.67 | 3 |
| 205 | Квартира | 19 | 1 | 37.87 | 1 |
| 206 | Квартира | 19 | 1 | 35.3 | 1 |
| 207 | Квартира | 19 | 1 | 32.43 | 1 |
| 208 | Квартира | 19 | 1 | 94.03 | 3 |
| 209 | Квартира | 21 | 1 | 126.88 | 3 |
| 210 | Квартира | 21 | 1 | 80.22 | 2 |
| 211 | Квартира | 21 | 1 | 126.84 | 3 |
| 212 | Квартира | 21 | 1 | 73.24 | 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Общественное | 13.79 |
| 2 | Насосная | Подъезд 1, подвал | Общественное | 29.42 |
| 3 | Венткамера | Подъезд 1, подвал | Общественное | 19.68 |
| 4 | Тех. Подполье жилого дома | Подъезд 1, подвал | Общественное | 523.84 |
| 5 | ИТП | Подъезд 1, подвал | Общественное | 31.51 |
| 6 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.56 |
| 7 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 31.9 |
| 8 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.22 |
| 9 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.66 |
| 10 | Комната консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.13 |
| 11 | Сан. узел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.76 |
| 12 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.96 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.19 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.26 |
| 15 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 48.68 |
| 16 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.27 |
| 17 | Зона безопасности | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.06 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.09 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.26 |
| 20 | Переходной балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.26 |
| 21 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 48.68 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.27 |
| 23 | Зона безопасности | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.06 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.09 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.26 |
| 26 | Переходной балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.26 |
| 27 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 48.68 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.27 |
| 29 | Зона безопасности | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.06 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.09 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.26 |
| 32 | Переходной балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.26 |
| 33 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 48.68 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.27 |
| 35 | Зона безопасности | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.06 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.09 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.26 |
| 38 | Переходной балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.26 |
| 39 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 48.68 |
| 40 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.27 |
| 41 | Зона безопасности | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.06 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.09 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.26 |
| 44 | Переходной балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.26 |
| 45 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 48.68 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.27 |
| 47 | Зона безопасности | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.06 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.09 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.26 |
| 50 | Переходной балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.26 |
| 51 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 48.68 |
| 52 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.27 |
| 53 | Зона безопасности | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.06 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.09 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.26 |
| 56 | Переходной балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.26 |
| 57 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 48.68 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 9.27 |
| 59 | Зона безопасности | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.06 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.09 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.26 |
| 62 | Переходной балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.26 |
| 63 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 48.68 |
| 64 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.27 |
| 65 | Зона безопасности | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.06 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.09 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.26 |
| 68 | Переходной балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.26 |
| 69 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 48.68 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.27 |
| 71 | Зона безопасности | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.06 |
| 72 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.09 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.26 |
| 74 | Переходной балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.26 |
| 75 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 48.68 |
| 76 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.27 |
| 77 | Зона безопасности | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.06 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.09 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.26 |
| 80 | Переходной балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.26 |
| 81 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 48.68 |
| 82 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.27 |
| 83 | Зона безопасности | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.06 |
| 84 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.09 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.26 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 86 | Переходной балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.26 |
| 87 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 48.68 |
| 88 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 9.27 |
| 89 | Зона безопасности | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.06 |
| 90 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.09 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.26 |
| 92 | Переходной балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.26 |
| 93 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 48.68 |
| 94 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 9.27 |
| 95 | Зона безопасности | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.06 |
| 96 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.09 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.26 |
| 98 | Переходной балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.26 |
| 99 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 48.68 |
| 100 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 9.27 |
| 101 | Зона безопасности | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 2.06 |
| 102 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.09 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.26 |
| 104 | Переходной балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.26 |
| 105 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 48.68 |
| 106 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 9.27 |
| 107 | Зона безопасности | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 2.06 |
| 108 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.09 |
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.26 |
| 110 | Переходной балкон | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 5.26 |
| 111 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 48.68 |
| 112 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 9.27 |
| 113 | Зона безопасности | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 2.06 |
| 114 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.09 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 14.26 |
| 116 | Переходной балкон | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 5.26 |
| 117 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 48.68 |
| 118 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 9.27 |
| 119 | Зона безопасности | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 2.06 |
| 120 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 8.09 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 14.26 |
| 122 | Переходной балкон | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 5.26 |
| 123 | Техническое пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 595.72 |
| 124 | Лифтовый холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.39 |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.26 |
| 126 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 54.83 |
| 127 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 11.88 |
| 128 | Зона безопасности | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 2.51 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 129 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 6.56 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 14.26 |
| 131 | Переходной балкон | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 4.92 |
| 132 | Котельная | Подъезд 1, 21 этаж | Техническое | 59.37 |
| 133 | Переходной балкон котельной | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 7.17 |
| 134 | Машинное помещение лифтов | Кровля на отм. + 67,500 | Техническое | 26.96 |
| 135 | Лестничная клетка | Кровля на отм. + 67,500 | Техническое | 17.23 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--------------------------------|--|---|
| 1 | Электрощитовые Литера 1,2,3,4 | ВУ-1, ВУ-2, ВУ-2*, ВУ-3, ВУ-4, ВУ-4*, ВУф, ВУт | Питание электрооборудования и жилых и нежилых помещений литер 1,2,3,4 |
| 2 | Этажные межквартирные коридоры | Щиты этажные | Электроснабжение жилых квартир |
| 3 | Насосная станция литер 2 | Установка насосная | Водоснабжение литер 2 |
| 4 | Насосная станция литер 2 | Установка насосная, пожаротушения | Система водяного пожаротушения литер 2 |
| 5 | Кровля Литер 2 | Система противодымной вентиляции жилой части | Дымоудаление из МОП литер 2 |
| 6 | ИТП Литер 2 | Система отопления и ГВС | Отопление и горячее водоснабжение |
| 7 | Кровля Литер 2 | Крышная котельная | Обеспечение теплоносителем литер 2 и литер 5 |
| 8 | Жилые помещения литер 1,2,3,4 | Автоматическая система пожарной сигнализации | Противопожарная защита для жилых помещений литер 1,2,3,4 |
| 9 | МОП литера 1,2,3,4 | Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией | Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и жилых помещениях литера 1,2,3,4 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 720 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:0201001:1040 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Номер расчетного счета: 40702810926020004338 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 58,69 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 051 880 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ» |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 10000000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 214640000 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Черноморский трест инженерно-строительных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0140-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0073-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. «ФОРТ АДМИРАЛ» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-534110-1233-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.11.2019 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5100008150 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2060 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования Туапсинский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0201001:1040 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15999,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 516,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки – 640,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 48,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 6 м/мест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей – 314,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Первая площадка расположена около въезда на территорию жилого комплекса с запада около Литера 3, вторая площадка расположена на востоке около Литера 2. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 253,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5х1,5 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года). |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3539221 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3520804 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1059063 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром Газораспределение Краснодар» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЦ-01/2-04-19/1103 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» - Южный филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 220 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 58.91 | 2 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 32.8 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 31.75 | 1 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 34.62 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.26 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 84.82 | 3 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 36.38 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 65.43 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 41.35 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 42.05 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 42.3 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 65.18 | 2 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 58.91 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 32.8 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 31.75 | 1 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 34.62 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 37.26 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 79.99 | 3 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 36.38 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 58.22 | 2 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 41.35 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 42.05 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 42.3 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 58.69 | 2 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 58.91 | 2 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 32.8 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 31.75 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 34.62 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 37.26 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 79.99 | 3 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 36.38 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 58.22 | 2 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 41.35 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 42.05 | 1 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 42.3 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 58.69 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 58.91 | 2 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 32.8 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 31.75 | 1 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 34.62 | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 37.26 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 79.99 | 3 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 36.38 | 1 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 58.22 | 2 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 41.35 | 1 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 42.05 | 1 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 42.3 | 1 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 58.69 | 2 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 58.91 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 32.8 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 31.75 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 34.62 | 1 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 37.26 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 79.99 | 3 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 36.38 | 1 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 58.22 | 2 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 41.35 | 1 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 42.05 | 1 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 42.3 | 1 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 58.69 | 2 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 58.91 | 2 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 32.8 | 1 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 31.75 | 1 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 34.62 | 1 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 37.26 | 1 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 79.99 | 3 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 36.38 | 1 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 58.22 | 2 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 41.35 | 1 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 42.05 | 1 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 42.3 | 1 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 58.69 | 2 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 58.91 | 2 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 32.8 | 1 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 31.75 | 1 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 34.62 | 1 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 37.26 | 1 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 79.99 | 3 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 36.38 | 1 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 58.22 | 2 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 41.35 | 1 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 42.05 | 1 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 42.3 | 1 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 58.69 | 2 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 58.91 | 2 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 32.8 | 1 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 31.75 | 1 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 34.62 | 1 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 37.26 | 1 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 79.99 | 3 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 36.38 | 1 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 58.22 | 2 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 41.35 | 1 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 42.05 | 1 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 42.3 | 1 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 58.69 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 58.91 | 2 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 32.8 | 1 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 31.75 | 1 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 34.62 | 1 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 37.26 | 1 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 79.99 | 3 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 36.38 | 1 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 58.22 | 2 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 41.35 | 1 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 42.05 | 1 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 42.3 | 1 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 58.69 | 2 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 58.91 | 2 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 32.8 | 1 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 31.75 | 1 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 34.62 | 1 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 37.26 | 1 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 79.99 | 3 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 36.38 | 1 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 58.22 | 2 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 41.35 | 1 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 42.05 | 1 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 42.3 | 1 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 58.69 | 2 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 58.91 | 2 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 32.8 | 1 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 31.75 | 1 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 34.62 | 1 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 37.26 | 1 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 79.99 | 3 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 36.38 | 1 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 58.22 | 2 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 41.35 | 1 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 42.05 | 1 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 42.3 | 1 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 58.69 | 2 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 58.91 | 2 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 32.8 | 1 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 31.75 | 1 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 34.62 | 1 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 37.26 | 1 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 79.99 | 3 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 36.38 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 58.22 | 2 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 41.35 | 1 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 42.05 | 1 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 42.3 | 1 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 58.69 | 2 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 58.91 | 2 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 32.8 | 1 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 31.75 | 1 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 34.62 | 1 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 37.26 | 1 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 79.99 | 3 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 36.38 | 1 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 58.22 | 2 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 41.35 | 1 |
| 154 | Квартира | 14 | 1 | 42.05 | 1 |
| 155 | Квартира | 14 | 1 | 42.3 | 1 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 58.69 | 2 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 58.91 | 2 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 32.8 | 1 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 31.75 | 1 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 34.62 | 1 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 37.26 | 1 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 79.99 | 3 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 36.38 | 1 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 58.22 | 2 |
| 165 | Квартира | 15 | 1 | 41.35 | 1 |
| 166 | Квартира | 15 | 1 | 42.05 | 1 |
| 167 | Квартира | 15 | 1 | 42.3 | 1 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 58.69 | 2 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 58.91 | 2 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 32.8 | 1 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 31.75 | 1 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 34.62 | 1 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 37.26 | 1 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 79.99 | 3 |
| 175 | Квартира | 16 | 1 | 36.38 | 1 |
| 176 | Квартира | 16 | 1 | 58.22 | 2 |
| 177 | Квартира | 16 | 1 | 41.35 | 1 |
| 178 | Квартира | 16 | 1 | 42.05 | 1 |
| 179 | Квартира | 16 | 1 | 42.3 | 1 |
| 180 | Квартира | 16 | 1 | 58.69 | 2 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 58.91 | 2 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 32.8 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 31.75 | 1 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 34.62 | 1 |
| 185 | Квартира | 17 | 1 | 37.26 | 1 |
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 79.99 | 3 |
| 187 | Квартира | 17 | 1 | 36.38 | 1 |
| 188 | Квартира | 17 | 1 | 58.22 | 2 |
| 189 | Квартира | 17 | 1 | 41.35 | 1 |
| 190 | Квартира | 17 | 1 | 42.05 | 1 |
| 191 | Квартира | 17 | 1 | 42.3 | 1 |
| 192 | Квартира | 17 | 1 | 58.69 | 2 |
| 193 | Квартира | 18 | 1 | 58.91 | 2 |
| 194 | Квартира | 18 | 1 | 32.8 | 1 |
| 195 | Квартира | 18 | 1 | 31.75 | 1 |
| 196 | Квартира | 18 | 1 | 34.62 | 1 |
| 197 | Квартира | 18 | 1 | 37.26 | 1 |
| 198 | Квартира | 18 | 1 | 79.99 | 3 |
| 199 | Квартира | 18 | 1 | 36.38 | 1 |
| 200 | Квартира | 18 | 1 | 58.22 | 2 |
| 201 | Квартира | 18 | 1 | 41.35 | 1 |
| 202 | Квартира | 18 | 1 | 42.05 | 1 |
| 203 | Квартира | 18 | 1 | 42.3 | 1 |
| 204 | Квартира | 18 | 1 | 58.69 | 2 |
| 205 | Квартира | 19 | 1 | 58.91 | 2 |
| 206 | Квартира | 19 | 1 | 32.8 | 1 |
| 207 | Квартира | 19 | 1 | 31.75 | 1 |
| 208 | Квартира | 19 | 1 | 34.62 | 1 |
| 209 | Квартира | 19 | 1 | 37.26 | 1 |
| 210 | Квартира | 19 | 1 | 79.99 | 3 |
| 211 | Квартира | 19 | 1 | 36.38 | 1 |
| 212 | Квартира | 19 | 1 | 58.22 | 2 |
| 213 | Квартира | 19 | 1 | 41.35 | 1 |
| 214 | Квартира | 19 | 1 | 42.05 | 1 |
| 215 | Квартира | 19 | 1 | 42.3 | 1 |
| 216 | Квартира | 19 | 1 | 58.69 | 2 |
| 217 | Квартира | 21 | 1 | 71.59 | 1 |
| 218 | Квартира | 21 | 1 | 122.3 | 3 |
| 219 | Квартира | 21 | 1 | 79.18 | 2 |
| 220 | Квартира | 21 | 1 | 124.15 | 3 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.26 | Кабинет | 50.65 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|---------------------|-------|
| | | | | | КУИ | 4.27 |
| | | | | | Сан. узел | 4.34 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 55.9 | Сан. узел | 5.63 |
| | | | | | КУИ | 3.81 |
| | | | | | Кабинет | 46.46 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 57.86 | Сан. узел | 3.71 |
| | | | | | КУИ | 2.37 |
| | | | | | Кабинет | 51.78 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.7 | КУИ | 2.37 |
| | | | | | Сан. узел | 3.15 |
| | | | | | Кабинет | 35.18 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 301.89 | Кабинет | 28.15 |
| | | | | | Сан. узел | 7.22 |
| | | | | | Сан. узел | 5.42 |
| | | | | | Кабинет | 36.32 |
| | | | | | Кабинет | 10.6 |
| | | | | | Приемная | 15.33 |
| | | | | | Коридор | 15.95 |
| | | | | | Кабинет | 15.17 |
| | | | | | Сан. узел | 2.83 |
| | | | | | Кабинет | 85.72 |
| | | | | | КУИ | 3.16 |
| | | | | | Сан. узел | 5.92 |
| | | | | | Коридор | 21.08 |
| | | | | | КУИ | 4.74 |
| | | | | | Сан. узел для МГН | 5.17 |
| | | | | | Буфет | 30.1 |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.99 |
| | | | | | Сан. узел | 2.02 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Общественное | 20.81 |
| 2 | Насосная | Подъезд 1, подвал | Общественное | 48.57 |
| 3 | Венткамера | Подъезд 1, подвал | Общественное | 29.33 |
| 4 | Тех. Подполье жилого дома | Подъезд 1, подвал | Общественное | 484.57 |
| 5 | ИТП | Подъезд 1, подвал | Общественное | 58.59 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Общественное | 16.15 |
| 7 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.6 |
| 8 | Зона безопасности | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.06 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 9 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 29.04 |
| 10 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.66 |
| 11 | Комната консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.98 |
| 12 | Сан. узел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.76 |
| 13 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.96 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.19 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.86 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 46.78 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.55 |
| 18 | Зона безопасности | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.5 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.09 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.26 |
| 21 | Переходной балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.26 |
| 22 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 46.78 |
| 23 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.55 |
| 24 | Зона безопасности | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.5 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.09 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.26 |
| 27 | Переходной балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.26 |
| 28 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 46.78 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.55 |
| 30 | Зона безопасности | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.5 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.09 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.26 |
| 33 | Переходной балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.26 |
| 34 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 46.78 |
| 35 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.55 |
| 36 | Зона безопасности | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.5 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.09 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.26 |
| 39 | Переходной балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.26 |
| 40 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 46.78 |
| 41 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.55 |
| 42 | Зона безопасности | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.5 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.09 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.26 |
| 45 | Переходной балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.26 |
| 46 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 46.78 |
| 47 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.55 |
| 48 | Зона безопасности | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.5 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.09 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.26 |
| 51 | Переходной балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.26 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 52 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 46.78 |
| 53 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.55 |
| 54 | Зона безопасности | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.5 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.09 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.26 |
| 57 | Переходной балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.26 |
| 58 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 46.78 |
| 59 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 9.55 |
| 60 | Зона безопасности | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.5 |
| 61 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.09 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.26 |
| 63 | Переходной балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.26 |
| 64 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 46.78 |
| 65 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.55 |
| 66 | Зона безопасности | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.5 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.09 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.26 |
| 69 | Переходной балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.26 |
| 70 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 46.78 |
| 71 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.55 |
| 72 | Зона безопасности | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.5 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.09 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.26 |
| 75 | Переходной балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.26 |
| 76 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 46.78 |
| 77 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.55 |
| 78 | Зона безопасности | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.5 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.09 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.26 |
| 81 | Переходной балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.26 |
| 82 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 46.78 |
| 83 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.55 |
| 84 | Зона безопасности | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.5 |
| 85 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.09 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.26 |
| 87 | Переходной балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.26 |
| 88 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 46.78 |
| 89 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 9.55 |
| 90 | Зона безопасности | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.5 |
| 91 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.09 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.26 |
| 93 | Переходной балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.26 |
| 94 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 46.78 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 95 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 9.55 |
| 96 | Зона безопасности | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.5 |
| 97 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.09 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.26 |
| 99 | Переходной балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.26 |
| 100 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 46.78 |
| 101 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 9.55 |
| 102 | Зона безопасности | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 2.5 |
| 103 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.09 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.26 |
| 105 | Переходной балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.26 |
| 106 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 46.78 |
| 107 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 9.55 |
| 108 | Зона безопасности | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 2.5 |
| 109 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.09 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.26 |
| 111 | Переходной балкон | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 5.26 |
| 112 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 46.78 |
| 113 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 9.55 |
| 114 | Зона безопасности | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 2.5 |
| 115 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.09 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 14.26 |
| 117 | Переходной балкон | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 5.26 |
| 118 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 46.78 |
| 119 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 9.55 |
| 120 | Зона безопасности | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 2.5 |
| 121 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 8.09 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 14.26 |
| 123 | Переходной балкон | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 5.26 |
| 124 | Техническое пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 595.72 |
| 125 | Лифтовый холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.88 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.26 |
| 127 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 53.05 |
| 128 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 9.55 |
| 129 | Зона безопасности | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 2.06 |
| 130 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 6.56 |
| 131 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 14.26 |
| 132 | Переходной балкон | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 4.92 |
| 133 | Котельная | Подъезд 1, 21 этаж | Техническое | 38.56 |
| 134 | Переходной балкон котельной | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 17.46 |
| 135 | Переходной балкон котельной | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 7.08 |
| 136 | Машинное помещение лифтов | Кровля на отм. + 68,400 | Техническое | 26.96 |
| 137 | Лестничная клетка | Кровля на отм. + 68,400 | Техническое | 17.93 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--------------------------------|--|---|
| 1 | Электрощитовые Литера 1,2,3,4 | ВУ-1, ВУ-2, ВУ-2*, ВУ-3, ВУ-4, ВУ-4*, ВУф, ВУт | Питание электрооборудования и жилых и нежилых помещений литер 1,2,3,4 |
| 2 | Этажные межквартирные коридоры | Щиты этажные | Электроснабжение жилых квартир |
| 3 | Насосная станция литер 3 | Установка насосная | Водоснабжение литер 3 |
| 4 | Насосная станция литер 3 | Установка насосная, пожаротушения | Система водяного пожаротушения литер 3 |
| 5 | Кровля Литер 3 | Система противодымной вентиляции жилой части | Дымоудаление из МОП литер 3 |
| 6 | Кровля Литер 3 | Система противодымной вентиляции не жилой части | Дымоудаление из нежилых помещений литер 3 |
| 7 | ИТП Литер 3 | Система отопления и ГВС | Отопление и горячее водоснабжение |
| 8 | Кровля Литер 3 | Крышная котельная | Обеспечение теплоносителем литер 3 |
| 9 | Жилые помещения литер 1,2,3,4 | Автоматическая система пожарной сигнализации | Противопожарная защита для жилых помещений литер 1,2,3,4 |
| 10 | МОП литера 1,2,3,4 | Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией | Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и жилых помещениях литера 1,2,3,4 |
| 11 | Офисные помещения Литер 1,3,5 | Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией | Противопожарная защита для нежилых помещений литера 1,3,5 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 720 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:0201001:1040 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810926020004338 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 166 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 184,83 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 429 998 761,06 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ» |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 10000000 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 214640000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей |

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Черноморский трест инженерно-строительных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0140-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0073-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. «ФОРТ АДМИРАЛ» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-534110-1233-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.11.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5100008150 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2060 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования Туапсинский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0201001:1040 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15999,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 1 356,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки – 780,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 131,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 25 м/мест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 75,00 кв.м. Игровые и спортивные площадки – 262,00 кв.м. в т.ч. - площадка для игр детей – 233,00 кв.м. - площадка для занятий физкультурой – 29,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Первая площадка расположена около въезда на территорию жилого комплекса с запада около Литера 3, вторая площадка расположена на востоке около Литера 2. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 319,50 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года). |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3539221 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3520804 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1059063 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром Газораспределение Краснодар» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЦ-01/2-04-19/1103 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» - Южный филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 230 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 54.57 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 38.09 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.06 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.29 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 56.1 | 2 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 32.74 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 71.37 | 3 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 34.69 | 1 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 30.28 | 1 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 54.84 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 65.18 | 2 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 42.3 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.05 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 41.35 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 65.43 | 2 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 36.39 | 1 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 84.83 | 3 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 37.26 | 1 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 34.62 | 1 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 31.74 | 1 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 32.75 | 1 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 58.9 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 58.69 | 2 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 42.3 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 42.05 | 1 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 41.35 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 58.23 | 2 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 36.38 | 1 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 79.93 | 3 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 37.26 | 1 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 34.62 | 1 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 31.74 | 1 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 32.8 | 1 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 58.91 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 58.69 | 2 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 42.3 | 1 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 42.05 | 1 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 41.35 | 1 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 58.23 | 2 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 36.38 | 1 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 79.93 | 3 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 37.26 | 1 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 34.62 | 1 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 31.74 | 1 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 32.8 | 1 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 58.91 | 2 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 58.69 | 2 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 42.3 | 1 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 42.05 | 1 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 41.35 | 1 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 58.23 | 2 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 36.38 | 1 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 79.93 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 37.26 | 1 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 34.62 | 1 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 31.74 | 1 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 32.8 | 1 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 58.91 | 2 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 58.69 | 2 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 42.3 | 1 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 42.05 | 1 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 41.35 | 1 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 58.23 | 2 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 36.38 | 1 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 79.93 | 3 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 37.26 | 1 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 34.62 | 1 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 31.74 | 1 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 32.8 | 1 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 58.91 | 2 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 58.69 | 2 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 42.3 | 1 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 42.05 | 1 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 41.35 | 1 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 58.23 | 2 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 36.38 | 1 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 79.93 | 3 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 37.26 | 1 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 34.62 | 1 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 31.74 | 1 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 32.8 | 1 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 58.91 | 2 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 58.69 | 2 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 42.3 | 1 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 42.05 | 1 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 41.35 | 1 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 58.23 | 2 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 36.38 | 1 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 79.93 | 3 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 37.26 | 1 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 34.62 | 1 |
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 31.74 | 1 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 32.8 | 1 |
| 94 | Квартира | 8 | 1 | 58.91 | 2 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 58.69 | 2 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 42.3 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 42.05 | 1 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 41.35 | 1 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 58.23 | 2 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 36.38 | 1 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 79.93 | 3 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 37.26 | 1 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 34.62 | 1 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 31.74 | 1 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 32.8 | 1 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 58.91 | 2 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 58.69 | 2 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 42.3 | 1 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 42.05 | 1 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 41.35 | 1 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 58.23 | 2 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 36.38 | 1 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 79.93 | 3 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 37.26 | 1 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 34.62 | 1 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 31.74 | 1 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 32.8 | 1 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 58.91 | 2 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 58.69 | 2 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 42.3 | 1 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 42.05 | 1 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 41.35 | 1 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 58.23 | 2 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 36.38 | 1 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 79.93 | 3 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 37.26 | 1 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 34.62 | 1 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 31.74 | 1 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 32.8 | 1 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 58.91 | 2 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 58.69 | 2 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 42.3 | 1 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 42.05 | 1 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 41.35 | 1 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 58.23 | 2 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 36.38 | 1 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 79.93 | 3 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 37.26 | 1 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 34.62 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 31.74 | 1 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 32.8 | 1 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 58.91 | 2 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 58.69 | 2 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 42.3 | 1 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 42.05 | 1 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 41.35 | 1 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 58.23 | 2 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 36.38 | 1 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 79.93 | 3 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 37.26 | 1 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 34.62 | 1 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 31.74 | 1 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 32.8 | 1 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 58.91 | 2 |
| 155 | Квартира | 14 | 1 | 58.69 | 2 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 42.3 | 1 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 42.05 | 1 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 41.35 | 1 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 58.23 | 2 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 36.38 | 1 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 79.93 | 3 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 37.26 | 1 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 34.62 | 1 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 31.74 | 1 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 32.8 | 1 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 58.91 | 2 |
| 167 | Квартира | 15 | 1 | 58.69 | 2 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 42.3 | 1 |
| 169 | Квартира | 15 | 1 | 42.05 | 1 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 41.35 | 1 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 58.23 | 2 |
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 36.38 | 1 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 79.93 | 3 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 37.26 | 1 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 34.62 | 1 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 31.74 | 1 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 32.8 | 1 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 58.91 | 2 |
| 179 | Квартира | 16 | 1 | 58.69 | 2 |
| 180 | Квартира | 16 | 1 | 42.3 | 1 |
| 181 | Квартира | 16 | 1 | 42.05 | 1 |
| 182 | Квартира | 16 | 1 | 41.35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 183 | Квартира | 16 | 1 | 58.23 | 2 |
| 184 | Квартира | 16 | 1 | 36.38 | 1 |
| 185 | Квартира | 16 | 1 | 79.93 | 3 |
| 186 | Квартира | 16 | 1 | 37.26 | 1 |
| 187 | Квартира | 16 | 1 | 34.62 | 1 |
| 188 | Квартира | 16 | 1 | 31.74 | 1 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 32.8 | 1 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 58.91 | 2 |
| 191 | Квартира | 17 | 1 | 58.69 | 2 |
| 192 | Квартира | 17 | 1 | 42.3 | 1 |
| 193 | Квартира | 17 | 1 | 42.05 | 1 |
| 194 | Квартира | 17 | 1 | 41.35 | 1 |
| 195 | Квартира | 17 | 1 | 58.23 | 2 |
| 196 | Квартира | 17 | 1 | 36.38 | 1 |
| 197 | Квартира | 17 | 1 | 79.93 | 3 |
| 198 | Квартира | 17 | 1 | 37.26 | 1 |
| 199 | Квартира | 17 | 1 | 34.62 | 1 |
| 200 | Квартира | 17 | 1 | 31.74 | 1 |
| 201 | Квартира | 17 | 1 | 32.8 | 1 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 58.91 | 2 |
| 203 | Квартира | 18 | 1 | 58.69 | 2 |
| 204 | Квартира | 18 | 1 | 42.3 | 1 |
| 205 | Квартира | 18 | 1 | 42.05 | 1 |
| 206 | Квартира | 18 | 1 | 41.35 | 1 |
| 207 | Квартира | 18 | 1 | 58.23 | 2 |
| 208 | Квартира | 18 | 1 | 36.38 | 1 |
| 209 | Квартира | 18 | 1 | 79.93 | 3 |
| 210 | Квартира | 18 | 1 | 37.26 | 1 |
| 211 | Квартира | 18 | 1 | 34.62 | 1 |
| 212 | Квартира | 18 | 1 | 31.74 | 1 |
| 213 | Квартира | 18 | 1 | 32.8 | 1 |
| 214 | Квартира | 18 | 1 | 58.91 | 2 |
| 215 | Квартира | 19 | 1 | 58.69 | 2 |
| 216 | Квартира | 19 | 1 | 42.3 | 1 |
| 217 | Квартира | 19 | 1 | 42.05 | 1 |
| 218 | Квартира | 19 | 1 | 41.35 | 1 |
| 219 | Квартира | 19 | 1 | 58.23 | 2 |
| 220 | Квартира | 19 | 1 | 36.38 | 1 |
| 221 | Квартира | 19 | 1 | 79.93 | 3 |
| 222 | Квартира | 19 | 1 | 37.26 | 1 |
| 223 | Квартира | 19 | 1 | 34.62 | 1 |
| 224 | Квартира | 19 | 1 | 31.74 | 1 |
| 225 | Квартира | 19 | 1 | 32.8 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 226 | Квартира | 19 | 1 | 58.91 | 2 |
| 227 | Квартира | 21 | 1 | 124.06 | 3 |
| 228 | Квартира | 21 | 1 | 79.68 | 2 |
| 229 | Квартира | 21 | 1 | 122.26 | 3 |
| 230 | Квартира | 21 | 1 | 71.52 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Общественное | 13.79 |
| 2 | Насосная | Подъезд 1, подвал | Общественное | 29.42 |
| 3 | Венткамера | Подъезд 1, подвал | Общественное | 19.68 |
| 4 | Тех. Подполье жилого дома | Подъезд 1, подвал | Общественное | 437.4 |
| 5 | ИТП | Подъезд 1, подвал | Общественное | 31.46 |
| | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Общественное | 16.16 |
| | Тех. Подполье жилого дома | Подъезд 1, подвал | Общественное | 87.33 |
| 6 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.5 |
| 7 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 53.81 |
| 8 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.23 |
| 9 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.77 |
| 10 | Комната консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.54 |
| 11 | Сан. узел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.76 |
| 12 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.19 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.26 |
| 15 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 48.68 |
| 16 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.27 |
| 17 | Зона безопасности | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.06 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.09 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.26 |
| 20 | Переходной балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.26 |
| 21 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 48.68 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.27 |
| 23 | Зона безопасности | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.06 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.09 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.26 |
| 26 | Переходной балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.26 |
| 27 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 48.68 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.27 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 29 | Зона безопасности | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.06 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.09 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.26 |
| 32 | Переходной балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.26 |
| 33 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 48.68 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.27 |
| 35 | Зона безопасности | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.06 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.09 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.26 |
| 38 | Переходной балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.26 |
| 39 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 48.68 |
| 40 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.27 |
| 41 | Зона безопасности | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.06 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.09 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.26 |
| 44 | Переходной балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.26 |
| 45 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 48.68 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.27 |
| 47 | Зона безопасности | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.06 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.09 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.26 |
| 50 | Переходной балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.26 |
| 51 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 48.68 |
| 52 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.27 |
| 53 | Зона безопасности | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.06 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.09 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.26 |
| 56 | Переходной балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.26 |
| 57 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 48.68 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 9.27 |
| 59 | Зона безопасности | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.06 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.09 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.26 |
| 62 | Переходной балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.26 |
| 63 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 48.68 |
| 64 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.27 |
| 65 | Зона безопасности | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.06 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.09 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.26 |
| 68 | Переходной балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.26 |
| 69 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 48.68 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.27 |
| 71 | Зона безопасности | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.06 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 72 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.09 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.26 |
| 74 | Переходной балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.26 |
| 75 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 48.68 |
| 76 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.27 |
| 77 | Зона безопасности | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.06 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.09 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.26 |
| 80 | Переходной балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.26 |
| 81 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 48.68 |
| 82 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.27 |
| 83 | Зона безопасности | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.06 |
| 84 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.09 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.26 |
| 86 | Переходной балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.26 |
| 87 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 48.68 |
| 88 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 9.27 |
| 89 | Зона безопасности | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.06 |
| 90 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.09 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.26 |
| 92 | Переходной балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.26 |
| 93 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 48.68 |
| 94 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 9.27 |
| 95 | Зона безопасности | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.06 |
| 96 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.09 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.26 |
| 98 | Переходной балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.26 |
| 99 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 48.68 |
| 100 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 9.27 |
| 101 | Зона безопасности | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 2.06 |
| 102 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.09 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.26 |
| 104 | Переходной балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.26 |
| 105 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 48.68 |
| 106 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 9.27 |
| 107 | Зона безопасности | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 2.06 |
| 108 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.09 |
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.26 |
| 110 | Переходной балкон | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 5.26 |
| 111 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 48.68 |
| 112 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 9.27 |
| 113 | Зона безопасности | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 2.06 |
| 114 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.09 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 14.26 |
| 116 | Переходной балкон | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 5.26 |
| 117 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 48.68 |
| 118 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 9.27 |
| 119 | Зона безопасности | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 2.06 |
| 120 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 8.09 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 14.26 |
| 122 | Переходной балкон | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 5.26 |
| 123 | Техническое пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 595.72 |
| 124 | Лифтовый холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.43 |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 14.26 |
| 126 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 53.06 |
| 127 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 9.55 |
| 128 | Зона безопасности | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 2.65 |
| 129 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 6.56 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 14.26 |
| 131 | Переходной балкон | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 4.92 |
| 132 | Котельная | Подъезд 1, 21 этаж | Техническое | 38.56 |
| 133 | Переходной балкон котельной | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 7.17 |
| 134 | Машинное помещение лифтов | Кровля на отм. + 67,500 | Техническое | 26.96 |
| 135 | Лестничная клетка | Кровля на отм. + 67,500 | Техническое | 17.23 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--------------------------------|--|---|
| 1 | Электрощитовые Литера 1,2,3,4 | ВУ-1, ВУ-2, ВУ-2*, ВУ-3, ВУ-4, ВУ-4*, ВУф, ВУт | Питание электрооборудования и жилых и нежилых помещений литер 1,2,3,4 |
| 2 | Этажные межквартирные коридоры | Щиты этажные | Электроснабжение жилых квартир |
| 3 | Насосная станция литер 4 | Установка насосная | Водоснабжение литер 4 |
| 4 | Насосная станция литер 4 | Установка насосная, пожаротушения | Система водяного пожаротушения литер 4 |
| 5 | Кровля Литер 4 | Система противодымной вентиляции жилой части | Дымоудаление из МОП литер 4 |
| 6 | ИТП Литер 4 | Система отопления и ГВС | Отопление и горячее водоснабжение |
| 7 | Кровля Литер 4 | Крышная котельная | Обеспечение теплоносителем литер 4 |
| 8 | Жилые помещения литер 1,2,3,4 | Автоматическая система пожарной сигнализации | Противопожарная защита для жилых помещений литер 1,2,3,4 |
| 9 | МОП литера 1,2,3,4 | Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией | Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и жилых помещениях литера 1,2,3,4 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 720 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:0201001:1040 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810926020004338 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 869,71 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 220 918 593,32 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ» |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 10000000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 214640000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей</p> |

Объект №5

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Черноморский трест инженерно-строительных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0140-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0073-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. «ФОРТ АДМИРАЛ» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-534110-1233-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.11.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5100008150 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2060 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования Туапсинский район |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0201001:1040 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15999,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 2 836,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки – 1 550,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 42,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное и цементобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 33 м/мест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 72,00 кв.м. Игровые и спортивные площадки – 906,00 кв.м. в т.ч. - площадка для игр детей – 174,00 кв.м. - площадка для занятий физкультурой – 732,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Первая площадка расположена около въезда на территорию жилого комплекса с запада около Литера 3, вторая площадка расположена на востоке около Литера 2. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 1 175,50 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5х1,5 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года). |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3539221 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3520804 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1059063 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром Газораспределение Краснодар» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЦ-01/2-04-19/1103 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | | | | |
|---|------------|--|----------------|-------------|-----------------------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» - Южный филиал | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 16 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 16 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| | | | | | Наименование помещения |

| | | | | | | |
|---|-------------------|-----------------|---|---------|--|--------|
| 1 | Нежилое помещение | на отм. -6.300 | 1 | 1194.67 | Бассейн | 528.96 |
| | | | | | Солярий баня | 8.94 |
| | | | | | Сауна | 9.08 |
| | | | | | Хамам | 13.25 |
| | | | | | Женская раздевалка с душем | 59.18 |
| | | | | | Мужская раздевалка с душем | 62.39 |
| | | | | | ИТП | 58.87 |
| | | | | | Электрощитовая | 12 |
| | | | | | Помещение хранения инвентаря | 24.11 |
| | | | | | Коридор | 9.58 |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 3.54 |
| | | | | | Лестничная клетка | 22.8 |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 3.26 |
| | | | | | Коридор | 74.23 |
| | | | | | Зона безопасности | 9.36 |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 7.62 |
| | | | | | Лестничная клетка | 18.46 |
| | | | | | Фитнес зал | 113.56 |
| | | | | | Зал индивидуальных занятий | 25.12 |
| | | | | | Техническое помещение (комната управления) | 5.27 |
| | | | | | Коридор | 20.44 |
| | | | | | Коридор | 104.65 |
| | | на отм. -6.300 | 1 | 270.2 | Тренажерный зал | 223.12 |
| | | | | | Сан. узел | 4.05 |
| | | | | | Зона безопасности | 3.88 |
| | | | | | АВПТ | 39.15 |
| | | на отм. -10.500 | 1 | 849.11 | Техническое помещение бассейна | 405.4 |
| | | | | | Коридор | 4.33 |
| | | | | | Техническое помещение бассейна | 77.26 |
| | | | | | Венткамера | 24.4 |
| | | | | | Коридор | 5.14 |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 3.56 |
| | | | | | Лестничная клетка | 22.8 |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 3.22 |
| | | | | | Раздевалка тренера 1 (на 5 человек) | 24.95 |
| | | | | | Раздевалка тренера 2 (на 5 человек) | 29.39 |
| | | | | | КУИ | 9.9 |
| | | | | | Сан. узел | 18.72 |
| | | | | | Офис отдела продаж | 10.35 |
| | | | | | Кабинет врача | 17.87 |
| | | | | | Вестибюль | 149.59 |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 7.78 |
| | | | | | Коридор | 15.99 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|-----------------|---|--------|--|--------|
| | | | | | Лестничная клетка | 18.46 |
| | | на отм. -14.100 | 1 | 206.24 | Лестничная клетка | 18.46 |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 9.04 |
| | | | | | Лифтовый холл (зона безопасности) | 16.88 |
| | | | | | Помещение спа процедур | 35.51 |
| | | | | | Сан. узел | 4.38 |
| | | | | | Сан. узел | 3.92 |
| | | | | | Холл | 14.87 |
| | | | | | Кабинет массажа | 22.97 |
| | | | | | Зал для групповых занятий (на 5 человек) | 80.21 |
| 2 | Нежилое помещение | на отм. -10.500 | 1 | 176.02 | Кладовая сухих продуктов | 14.59 |
| | | | | | Помещение холодильников | 12.51 |
| | | | | | Помещение первичной обработки овощей | 12.95 |
| | | | | | Кладовая овощей | 5.38 |
| | | | | | Загрузка | 3.98 |
| | | | | | Моечная, тарная | 5.35 |
| | | | | | Инвентарная | 3.61 |
| | | | | | Гардероб персонала | 7.93 |
| | | | | | КУИ | 3.49 |
| | | | | | Сан. узел | 4.59 |
| | | | | | Коридор | 72.54 |
| | | | | | Бельевая | 2.76 |
| | | | | | Гардеробная персонала | 9.21 |
| | | | | | Зав. Производства | 7.27 |
| | | | | | Комната персонала | 9.86 |
| | | на отм. -10.500 | 1 | 236.36 | Мясо-рыбный цех | 12.16 |
| | | | | | Овощной цех | 7.24 |
| | | | | | Моечная кухонной посуды | 7.87 |
| | | | | | Холодный цех | 6.38 |
| | | | | | Горячий цех | 26.42 |
| | | | | | Моечная столовая посуда | 14.51 |
| | | | | | Зал для посетителей | 113.79 |
| | | | | | Сан. узел | 11.2 |
| | | | | | Венткамера | 36.79 |
| 3 | Нежилое помещение | на отм. -14.100 | 1 | 160.48 | Зал для посетителей | 78.24 |
| | | | | | Сан. узел | 3.76 |
| | | | | | Горячий цех | 8.98 |
| | | | | | Холодный цех | 6.63 |
| | | | | | Доготовочная | 15.5 |
| | | | | | Моечная | 7.32 |
| | | | | | Кладовая кулинарии, холодильники | 5.45 |
| | | | | | Гардеробная персонала (на 5 человек) | 7.84 |
| | | | | | Коридор | 15 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|-----------------|---|-------|-------------------------|-------|
| | | | | | Сан. узел | 3.7 |
| | | | | | Тарная, КУИ | 5.16 |
| | | | | | Помещение холодильников | 2.9 |
| 4 | Нежилое помещение | на отм. -14.100 | 1 | 41.44 | Холл | 41.44 |
| 5 | Нежилое помещение | на отм. -14.100 | 1 | 38.45 | Торговой помещение 1 | 38.45 |
| 6 | Нежилое помещение | на отм. -14.100 | 1 | 46.43 | Торговое помещение 2 | 46.43 |
| 7 | Нежилое помещение | на отм. -14.100 | 1 | 96.77 | Торговое помещение 3 | 96.77 |
| 8 | Нежилое помещение | на отм. -14.100 | 1 | 66 | Коридор | 66 |
| 9 | Нежилое помещение | на отм. -14.100 | 1 | 1.91 | Сан. узел | 1.91 |
| 10 | Нежилое помещение | на отм. -14.100 | 1 | 1.9 | Сан. узел | 1.9 |
| 11 | Нежилое помещение | на отм. -14.100 | 1 | 6.66 | КУИ | 6.66 |
| 12 | Нежилое помещение | на отм. -14.100 | 1 | 31.65 | Комната персонала | 31.65 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Венткамера | Подъезд 1, на отм. -2.900 | Техническое | 388.27 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, на отм. -2.900 | Общественное | 7.62 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, на отм. -2.900 | Общественное | 18.46 |
| 4 | Воздухозаборная камера | Подъезд 1, на отм. -2.900 | Техническое | 10.99 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, на отм. -2.900 | Общественное | 2.57 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, на отм. -2.900 | Общественное | 17.97 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, на отм. +1.010 | Общественное | 17.97 |
| 8 | Лифтовый холл | Подъезд 1, на отм. +1.010 | Общественное | 5.06 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, на отм. +1.010 | Общественное | 12.26 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, на отм. +1.010 | Общественное | 22.8 |
| 11 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, на отм. -6.300 | Общественное | 5.27 |
| 12 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, на отм. -6.300 | Общественное | 2.66 |
| 13 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, на отм. -6.300 | Общественное | 2.72 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, на отм. -6.300 | Общественное | 17.97 |
| 15 | Открытая галерея | Подъезд 1, на отм. -10.500 | Общественное | 193.56 |
| 16 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, на отм. -10.500 | Общественное | 2.72 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, на отм. -10.500 | Общественное | 17.97 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, на отм. -14.100 | Общественное | 42.49 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, на отм. -14.100 | Общественное | 8.11 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, на отм. -6.300 | Общественное | 21.25 |
| 21 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | Подъезд 1, на отм. -6.300 | Общественное | 5.63 |
| 22 | Электрощитовая | Подъезд 1, на отм. -6.300 | Техническое | 39.15 |
| 23 | Лестничная клетка (зона безопасности) | Подъезд 1, на отм. -10.500 | Общественное | 24.41 |
| 24 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, на отм. -10.500 | Общественное | 6.75 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, на отм. -14.100 | Общественное | 21.8 |

| | | | |
|--|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Насосная станция литер 5 | Установка насосная | Водоснабжение литер 5 |
| 2 | Насосная станция литер 5 | Установка насосная, пожаротушения | Система водяного пожаротушения литер 5 |
| 3 | Открытые галереи, венткамеры, отдельно стоящие шахты Литера 5 | Система противодымной вентиляции не жилой части | Дымоудаление из нежилых помещений литер 5 |
| 4 | Офисные помещения Литер 1,3,5 | Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией | Противопожарная защита для нежилых помещений литера 1,3,5 |
| 5 | Кровля Литер 2 | Крышная котельная | Обеспечение теплоносителем литер 2 и литер 5 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 400 000 000 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:0201001:1040 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810926020004338 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ» |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 10000000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | | |
|--|------|---|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 214640000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 1 | 01.08.2019 | Раздел 1. Пояснительная записка. | Внесение изменений в текстовую часть в связи с изменением ТЭП, этапов строительства, перечня выполненных изменений: - Разбивка строительства объекта на этапы: 1 этап – Литер 2, Литер 5; 2 этап – Литер 4; 3 этап – Литер 3; 4 этап – Литер 1. - В Литере 1 на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную. На 1 этаже откорректированы офисные помещения. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны; - В Литере 2 на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную. Откорректированы фасады здания (исключены пилоны); - В Литере 3 – внесены планировочные изменения на 1 этаже (встроенные помещения общественного назначения), откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны; - В Литере 4. Откорректированы фасады здания (исключены пилоны).; - В Литере 5 изменены планировочные решения. Также изменено: количество остановок лифта в осях Д-Г1 и 6-7; класс лестничной клетки в осях А/1-Б/1 и 2/1-3/1 на Л1; в лестничной клетке в осях Д-Г1 и 7-8 организован выход на кровлю. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях Помимо этого, внесены изменения в разделы: тепломеханические решения и газоснабжение крышной котельной, в части замены оборудования. Остальные решения по разделам - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы. Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия. |
| 2 | 01.08.2019 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. | Предусмотрена разбивка строительства объекта на этапы: 1 этап – Литер 2, Литер 5; 2 этап – Литер 4; 3 этап – Литер 3; 4 этап – Литер 1. Изменены ТЭП объекта, в том числе по изменениях архитектурно-планировочных решений и количеству квартир литер 1 и 2. |
| 3 | 01.08.2019 | Раздел 3.1 Архитектурные решения. Книга 1. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 1. | В Литере 1 на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную. На 1 этаже в осях М-С откорректированы офисные помещения, имеющие все необходимые санитарные помещения и самостоятельные от жилой части выходы. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях |
| 4 | 01.08.2019 | Раздел 3.2 Архитектурные решения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2. | В Литере 2 на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную, без изменений внутриквартирных коммуникаций. Откорректированы фасады здания (исключены пилоны). Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях. |
| 5 | 01.08.2019 | Раздел 3.3 Архитектурные решения. Книга 3. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3. | В Литере 3 – внесены планировочные изменения на 1 этаже (встроенные помещения общественного назначения), откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях. |
| 6 | 01.08.2019 | Раздел 3.4 Архитектурные решения. Книга 4. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 4. | Откорректированы фасады здания (исключены пилоны). |
| 7 | 01.08.2019 | Раздел 3.5 Архитектурные решения. Книга 5. Торгово-спортивный комплекс. Литер 5. | В Литере 5 на отм. -14.100 выполнена перепланировка производственных помещений в осях А/1-Д и 6-12. Дополнительно предусмотрена антресоль на отм -2.900 в осях А/1-Д и 6-12 с техническими помещениями. Изменено: количество остановок лифта в осях Д-Г1 и 6-7; класс лестничной клетки в осях А/1-Б/1 и 2/1-3/1 на Л1; в лестничной клетке в осях Д-Г1 и 7-8 организован выход на кровлю. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки. |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 8 | 01.08.2019 | Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 4.8 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 8. Крышная котельная. Тепломеханические решения. Литер 3 | Корректировкой раздела предусмотрено: -изменена мощность котельной, в соответствии с этим изменены применяемые водогрейные котлы Изменена маркировка насосов циркуляционных для котлов. Изменена гидравлическая схема котлового контура, для равномерной гидравлической увязки трёх котлов различной мощности применена схема «Тихельмана». Изменена мощность гидравлического разделителя. Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия. |
| 9 | 01.08.2019 | Подраздел 6.3 «Газоснабжение» Книга 3. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3. Внутреннее газоснабжение крышной котельной. Автоматизация газоснабжения крышной котельной. | Корректировкой раздела предусмотрено: - откорректирован расход газа в связи с изменением мощности котельной, 1. Учет расхода газа осуществляется ротационным счётчиком RVG G-100. 2. Перед газовым фильтром ФГ 16-80 дополнительно установлен шаровый кран Ду80. 3. На байпасной ветке узла учета газа между двумя шаровыми кранами дополнительно выведена продувочная магистраль. 4. Из схемы газоснабжения убран покотловой учет газа. 5. В схему автоматизации газоснабжения добавлен сейсмический сенсор Seismic M16. Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия. |
| 10 | 01.08.2019 | Подраздел 7.2 Технологические решения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3. | На 1 этаже литер 3 выполнена перепланировка офисных помещений, имеющих все необходимые санитарные помещения и независимые от жилой части выходы. |
| 11 | 01.08.2019 | Подраздел 7.3 Технологические решения. Книга 3. Торгово-спортивный комплекс. Литер 5. | Внесены изменения в планировочные решения помещений фитнеса, кулинарии на отм. -14.100, предусмотрен ресторан на отм. -10.500. |
| 12 | 01.08.2019 | Раздел 6 Проект организации строительства. | Предусмотрена разбивка строительства объекта на этапы: 1 этап – Литер 2, Литер 5; 2 этап – Литер 4; 3 этап – Литер 3; 4 этап – Литер 1. |
| 13 | 01.08.2019 | Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 1. Противопожарные мероприятия. Литер 1. | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации, в том числе по изменениям объемно-планировочных решений откорректирована расстановка оборудования систем пожбезопасности. |
| 14 | 01.08.2019 | Книга 1. Противопожарные мероприятия. Литер 2. | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации, в том числе по изменениям объемно-планировочных решений откорректирована расстановка оборудования систем пожбезопасности. |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 15 | 01.08.2019 | Книга 3. Противопожарные мероприятия. Литер 3. | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации, в том числе по изменениям объемно-планировочных решений откорректирована расстановка оборудования систем пожбезопасности. |
| 16 | 01.08.2019 | Книга 4. Противопожарные мероприятия. Литер 4. | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации, в том числе по изменениям объемно-планировочных решений откорректирована расстановка оборудования систем пожбезопасности. |
| 17 | 01.08.2019 | Книга 5. Противопожарные мероприятия. Литер 5. | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации, в том числе по изменениям объемно-планировочных решений откорректирована расстановка оборудования систем пожбезопасности. |
| 18 | 01.08.2019 | Книга 11. Автоматические установки пожаротушения. Литер 5. | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями объемно-планировочных решений (откорректирована расстановка оборудования систем пожбезопасности). |
| 19 | 01.08.2019 | Раздел 10.3 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 3. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3. Раздел 10.5 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 5. Торгово-спортивный комплекс. Литер 5. | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями объемно-планировочных решений, в том числе помещений общественного назначения на 1 этаже здания. Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями объемно-планировочных решений здания. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 92877735115261739133166

Владелец: ООО "Империал Коммерц", Головин Эдуард
Владимирович, Краснодар

Действителен: с 06.08.2019 по 06.08.2020