



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

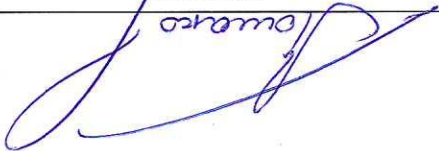
стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-066-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Финансово-строительный концерн»
2.2.2. ИНН:	5610043396
2.2.3. ОГРН:	1025601030729
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	15-ти этажный жилой дом № 5 в 17 мкрн. СВЖР г. Оренбурга. Корректировка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):		Город Оренбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:		Южный округ, Ленинский район
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:		улица Сатмышская
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:		
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):		
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:		56:44:0202001:8837
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществилась застройка, реконструкция объекта капитального строительства		
5.1. Дата разрешения на строительство:		13.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:		56-44-066-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:		Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане		
6. Наименование объекта капитального строительства, предметного проектной документации:		15-ти этажный жилой дом № 5 в 17 мкрн. СВЖР г. Оренбурга. Корректировка
6.1. Вид объекта капитального строительства:		здание
6.2. Назначение объекта:		многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:		
6.4. Площадь застройки (кв.м):		1298,3
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):		
6.5. Площадь (кв.м):		15536,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):		
6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):		
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):		8985,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):		8649,4
6.8. Количество помещений (штук):		
6.9. Количество нежилых помещений (штук):		
6.10. Количество жилых помещений (штук):		210
6.11. В том числе квартир (штук):		210
6.12. Количество машино-мест (штук):		
6.13. Количество этажей:		17
6.14. В том числе, количество подземных этажей:		1

	6.15. Вместимость (человек):
	6.16. Высота (м):
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С-повышенный
6.Х.18. Иные показатели:	Сети и системы инженерно-технического обеспечения:
Сеть наружного освещения (протяженность) - 391 (м); Сеть канализации (протяженность) - 20 (м); Сеть водоснабжения (протяженность) - 56 (м); Количество этажей 17 шт. в т.ч. подземных - 1 шт. Количество секций - 2; Общий строительный объем - 53780,0 куб.м.; - в т.ч. наземной части - 50280,0 куб.м.; Общая площадь здания - 15536,1 кв.м.; -помещение ИТП с насосной в подвале - 56,2 кв.м.; -помещение насосной пожаротушения в подвале - 21,9 кв.м.; -помещение АПС в подвале - 9,1 кв.м.; - помещения электропитовой в подвале - 7,5 кв.м.; - ПУИ на первом этаже - 5,0 кв.м.; - машинные помещения лифтов - 54,8 кв.м.;	Количество лифтов - 4 шт.; Площадь застройки - 1298,3 кв.м.; Количество квартир: всего - 210 шт.; Однокомнатные - 90 шт.; Двухкомнатные - 90 шт.; Трехкомнатные - 30 шт.; Общая площадь с учетом лоджий (с коэф. 0,5): Однокомнатные - 2868,1 кв.м.; Двухкомнатные - 4172,0 кв.м.; Трехкомнатные - 1945,3 кв.м.; Общая площадь с учетом лоджий (с коэф. 0,5): всего - 8985,4 кв.м.; Общая площадь без учета балконов и лоджий:



инициалы, фамилия	ПОДПИСЬ	Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешений на строительство
В. В. Лошаков		Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования

066-299-681-16	6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:
29.10.2025	6.19. Дата подготовки технического плана:
Общая площадь без учета балконов и лоджий: всего – 8649,4 кв.м.; Однокомнатные – 2707,6 кв.м.; Двухкомнатные – 4044,5 кв.м.; Трехкомнатные – 1897,3 кв.м.;	