

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"</u>	по ОКПО	03989419
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7716079163
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 109316, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 14/6		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
	по ОКПО	03989419		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	439	439	21 107
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	8 371 181
	Отложенные налоговые активы	1180	250 422	232 620	100 941
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	250 861	233 059	8 493 230
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	12 136 276	11 584 218	4 517 829
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49 723	50 310	30 376
	Дебиторская задолженность	1230	6 461 157	6 318 385	7 968 073
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 065 248	2 065 248	2 065 248



	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 954	4 015	1 754 660
	Прочие оборотные активы	1260	3 611	3 243	1 805
	Итого по разделу II	1200	20 717 970	20 025 419	14 272 744
	БАЛАНС	1600	20 968 831	20 258 478	22 765 974



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	60 088	60 088	60 088
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	60 088	60 088	60 088
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	(226)	(226)	(218)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	16 513	16 513	16 513
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	13401	16 513	16 513	16 513
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	6 157	6 157	6 157
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(26 605)	52 637	5 676 396
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	55 927	135 169	5 758 935
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	12 090 812
	Отложенные налоговые обязательства	1420	310 265	292 615	150 384
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	310 265	292 615	12 241 196
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	17 180 836	16 479 685	536 178
	Кредиторская задолженность	1520	1 806 742	1 779 802	2 666 390
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 615 060	1 571 207	1 563 274
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	20 602 639	19 830 694	4 765 842
	БАЛАНС	1700	20 968 831	20 258 478	22 765 974

Директор 1

(наименование должности)

Лукиянов Максим Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
03989419		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	175 841
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	-	(12 684)
	Себестоимость продаж	2120	(84 772)	(541 954)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(84 772)	(366 113)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 318)	(1 154)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(86 090)	(367 267)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	111 959	427 744
	Проценты к уплате	2330	(8 926)	(8 223)
	Прочие доходы	2340	2 751	6 939
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23407	2 751	6 939
	Прочие расходы	2350	(20 376)	(49 063)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(682)	10 130
	Налог на прибыль организаций	2410	152	(2 041)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(3 421)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	152	1 380
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	(79 242)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(79 772)	8 089



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(79 772)	8 089
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор 1
(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710004		
	31	03	2025
	03989419		
			384

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	60 088	(218)	16 513	-	6 157	5 676 396	5 758 936
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	60 088	(218)	16 513	-	6 157	5 676 396	5 758 936



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	8 089	8 089
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	(8)	-	-	-	-	(8)
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	60 088	(226)	16 513	-	6 157	5 684 485	5 767 017
	На 31 декабря 2024 г.	3200	60 088	(226)	16 513	-	6 157	(26 074)	56 458
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	60 088	(226)	16 513	-	6 157	(26 074)	56 458



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(531)	(531)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	60 088	(226)	16 513	-	6 157	(26 605)	55 927

Директор 1
(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710005		
	31	03	2025
	03989419		
	384		

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	2 931	94 287
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 607	24 651
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	323	5 125
	прочие поступления	4119	1	64 511
	Платежи - всего	4120	(626 617)	(2 388 485)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(419 532)	(735 634)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(361)	(452)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(132 282)	(1 393 012)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(40 440)	(21 377)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(7 744)	(144 080)
	вознаграждение заказчика	4128	(7 500)	(2 500)
	прочие платежи	4129	(18 758)	(91 430)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(623 686)	(2 294 198)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	621 625	756 186
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	621 625	756 186
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	621 625	756 186
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(2 061)	(1 538 012)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	4 015	1 754 660
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 954	216 648
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор 1
(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа b6903274-0bd8-4652-b7ed-69fb4c23b485



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ" Лукьянов Максим Александрович, ДИРЕКТОР 2	Не требуется для подписания	022924C700CBB1A19D42095FFA FA87B25F с 13.08.2024 14:55 по 13.11.2025 14:55 GMT+03:00	28.04.2025 11:06 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	АО СЗ "СТРОЙДЕТАЛЬ" Лукьянов Максим Александрович, Директор 2 ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"	Не требуется для подписания	02E907DE00E2B1CA83479FC0AF 74E7FCA1 с 05.09.2024 16:18 по 05.12.2025 16:18 GMT+03:00	28.04.2025 13:53 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа