

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	76505553
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО-1"	ИНН	4706051212
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 188693, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, г. Кудрово, пр-кт Европейский, дом 2, строение 1, офис 47, помещение 10-Н		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО-1"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	31	03	2025
	по ОКЕИ	76505553		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	285	1 425
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	285	1 425
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 788	1 778	4 957
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		5 788	1 778	2 255
	Права пользования активами		-	-	1 302
	Приобретение земельных участков		-	-	1 401
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы				
	Отложенные налоговые активы	1180	512	512	665
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 300	2 575	7 048
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	2 971 955	2 506 748	583 294
	в том числе:				

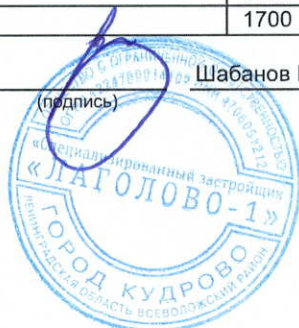
	Сырье и материалы		86	86	121
	Затраты в строительстве		1 640 733	1 416 409	391 785
	Земельные участки под строительством		214 611	214 418	-
	Накладные расходы в строительстве		1 116 526	875 835	191 389
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	316 728	274 554	79 943
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		1 339	506	359
	НДС по приобретенным МПЗ		1 457	1 180	761
	НДС по приобретенным услугам		6 019	5 755	3 105
	НДС при строительстве ОС		307 913	267 114	75 718
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 067 975	5 592 652	1 919 452
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		128	249	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 719 598	1 337 409	417 020
	Сальдо по ЕНС		52	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		70	70	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 008 016	575 574	250 524
	Расходы будущих периодов		842	716	406
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		4 339 268	3 678 634	1 251 502
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	234	380	2 203
	в том числе:				
	Расчетные счета		204	370	2 203
	Переводы в пути		30	10	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	14	19
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	14	19
	Итого по разделу II	1200	10 356 892	8 374 349	2 584 912
	БАЛАНС	1600	10 363 192	8 376 923	2 591 959

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	50	50	50
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 278)	(1 274)	(1 336)
	Итого по разделу III	1300	(1 228)	(1 224)	(1 286)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	3 959 605	3 538 743	1 271 380
	в том числе:				
	Долгосрочные проценты				
	Долгосрочные кредиты		3 514 425	3 162 182	1 208 488
	Долгосрочные займы		113 510	103 334	20 474
	Проценты по долгосрочным займам		6 357	5 533	2 795
	проценты по долгосрочным кредитам		325 313	267 694	39 624
	Отложенные налоговые обязательства	1420	203	203	331
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	419
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	419
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 959 807	3 538 946	1 272 131
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 401 985	4 838 943	1 316 856
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		300 707	257 486	48 538
	Расчеты с покупателями и заказчиками		17 875	16 835	-
	Расчеты по налогам и сборам		111	215	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		603	632	2 753
	Расчеты с персоналом по оплате труда		322	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	195
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 743 098	885 140	13 865
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		4 339 268	3 678 634	1 251 502
	Обязательство по аренде	1520	519	519	1 005
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 109	(260)	3 254
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 404 613	4 839 202	1 321 114
	БАЛАНС	1700	10 363 192	8 376 923	2 591 959

Генеральный директор
(наименование должности)

Шабанов Владимир Александрович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
76505553		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО-1"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	2 058	589
	в том числе:			
	Услуги по агентским договорам		1 751	589
	Аренда зданий, сооружений, нежилых помещений		305	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Услуги по агентским договорам		-	-
	Аренда зданий, сооружений, нежилых помещений		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 058	589
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 738)	(978)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(680)	(389)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	680	389
	Прочие расходы	2350	(4)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(4)	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(4)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Шабанов Владимир Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
76505553		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАГОЛОВО-1"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	50	-	-	-	-	(1 336)	(1 286)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	50	-	-	-	-	(1 336)	(1 286)

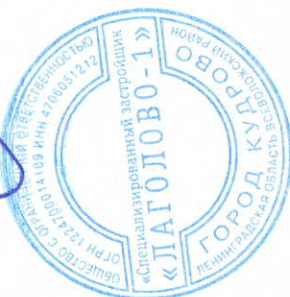
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	50	-	-	-	-	(1 336)	(1 286)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	50	-	-	-	-	(1 274)	(1 224)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	50	-	-	-	-	(1 274)	(1 224)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(4)	(4)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	50	-	-	-	-	(1 278)	(1 228)

Генеральный директор _____
(наименование должности)

Шабанов Владимир Александрович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Коды		
0710005		
31	03	2025
76505553		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО-1"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	4 986	1 539
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	4 276	654
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	710	885
	Платежи - всего	4120	(367 550)	(540 741)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(320 769)	(430 098)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(7 246)	(37 319)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(39 535)	(73 324)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(362 564)	(539 202)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	362 644	539 718
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	362 644	539 718
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(225)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(225)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	362 419	539 718
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(145)	516
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	380	2 203
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	235	2 719
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Шабанов Владимир Александрович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2025 г.

