

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщика, полное наимено-

ответственностью «НОВЕР»
вание организации – для юридических лиц)

ИНН 2308082384

350063 г. Краснодар,

ул. Кубанская Набережная, 37

Директор В.И. Остапенко

Тел. 2689500

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-2715-р от 20 мая 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Многоэтажный 2-сек-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

ционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной
документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

автостоянкой в ж.к. «Валентина» по ул. Дзержинского в г. Краснодаре. Литер б»
если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

(16-этажный 2-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помеще-
ниями общественного назначения (подвальный, первый, второй и третий этажи).
на земельном участке площадью 24871 кв.м, с кадастровым номером
23:43:01 39 098:0018

расположенного по адресу: г. Краснодар, улица им. Дзержинского, 64/2 в При-
(полный адрес объекта капитального строительства)

кубанском внутригородском округе города Краснодара



Технико-экономические характеристики

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Блок-секция 1	Блок-секция 2	Блок-секция 3	Всего на здание
1	Площадь застройки	м ²	1134,3	1085,8	1085,8	3271,8
2	Строительный объем	м ³	36593,7	36200,7	36200,7	86598,1
	в том числе ниже 0,000	м ³	3852,8	3791	3791	200,2
3	Общая площадь здания	м ²	10587	10575,6	10565,3	24265,6
	в том числе летних помещений	м ²	744,9	735,7	735,7	1480,6
Жилая часть						
4	Количество квартир всего, в том числе:	шт.	104	104	-	208
	однокомнатных	шт.	78	78	-	156
	двухкомнатных	шт.	26	26	-	52
5	Жилая площадь квартир	м ²	2298,4	2298,4	-	4696,8
6	Площадь квартир	м ²	4884,1	4884,1	-	9768,2
7	Общая площадь квартир	м ²	5070,9	5070,9	-	10141,8
Встроенно-пристроенные помещения						
8	Магазины:					
8.1	Общая площадь	м ²	1905,2	1879	1553,8	6778,2
8.2	Торговая площадь	м ²	1296,2	1391,4	1004,1	3691,7
9	Офисные помещения:					
9.1	Общая площадь	м ²	720,1	720,1	-	1440,2
	в том числе летних помещений	м ²	220,3	220,3	-	440,6
10	Подземная автостоянка					
10.1	Общая площадь	м ²	641,8	659,3	500,7	1801,8
10.2	Количество машиномест	шт.	20	20	16	56

Срок действия настоящего разрешения до 20 июля 2015г

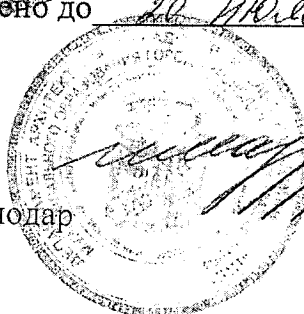
Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 20 июля 2016г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазур



КОПИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к разрешению на строительство

№ RU23306000-2715-р

от 20 мая 2013 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30.05.2014 2014 г.

Директор департамента архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования город Краснодар

 И.Ф.Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до 30.05.2014 2014 г.

Исполняющий обязанности

директора департамента архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования город Краснодар

О.В.Шишковский

Директор департамента архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования город Краснодар

 М.Л.Фролов

КОПИЯ ВЕРНА

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 20.05.2013 № RU 23306000-2715-р-2013**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Многоэтажный 2-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями и подземной автостоянкой в ж.к. «Валентина» по ул.
Дзержинского в г. Краснодаре. Литер б»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " _____ сентября _____ 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.10.2018

№ 491

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.05.2013 № RU 23306000-2715-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «НОВЕР» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 20.05.2013 № RU 23306000-2715-р по проекту «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в ж.к. «Валентина» по ул. Дзержинского в г. Краснодаре. Литер 6» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0139098:18 площадью 24871 кв.м., по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дзержинского, 64/2 в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 02.08.2018 № 23-2-1-2-0088-18 «Многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в ж.к. «Валентина» по ул. Дзержинского в г. Краснодаре. Литер 6. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.05.2013 № RU 23306000-2715-р в разделе:

1.1. В раздел «Технико-экономические характеристики» принять следующие технико-экономические показатели:

Секция БС-3 Литер 6

Наименование	Единицы измерения	Показатель
Площадь застройки	кв.м.	1047,2

Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	5
Количество подземных этажей	эт.	1
Строительный объем	куб.м.	17799,5
в том числе ниже 0,000	кв.м.	3595,8
Общая площадь здания	кв.м.	3882,2

Жилой дом Литер 6

Наименование	Единицы измерения	Показатель
Площадь застройки	кв.м.	3267,7
Этажность	эт.	16
Строительный объем	куб.м.	86598,1
Общая площадь здания	кв.м.	25044,7
Жилая площадь квартир	кв.м.	4596,8
Встроенно-пристроенные помещения (Жилой дом Литер 6)		
Общая площадь	кв.м.	8386,4

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «НОВЕР», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.05.2013 № КУ 23306000-2715-р

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг (Вечеря).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито
6
листа

