

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
Форма по ОКУД		36104399		
ИНН		5018198520		
по ОКПО		71.12.2		
по ОКВЭД 2		12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ				

Общество с ограниченной ответственностью

Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНДУСТРИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 123308, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-д 1-й Силикатный, д. 13, этаж 2, помещ. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СКОУП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 7706453090

ОГРН/ОГРНИП 1187746409751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	44 125	1 562	2 098
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	3 936 262	3 936 262	-
	Отложенные налоговые активы	1180	148 615	124 239	116 811
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 129 003	4 062 063	118 908
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	17 112 037	9 802 390	5 400 393
4.1	в том числе: Незавершенное строительство	1211	16 231 050	9 304 362	5 193 159
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 605 237	1 425 066	732 616
5.1	Дебиторская задолженность	1230	759 705	1 622 180	1 272 169
5.1	в том числе: Авансы выданные по договорам (услуги)	1231	3 904	582	684
5.1	Авансы выданные по договорам (незавершенное строительство)	1232	417 006	1 593 519	1 265 880
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 552	61	509
	Прочие оборотные активы	1260	1	12	1
	Итого по разделу II	1200	20 479 532	12 849 710	7 405 688
	БАЛАНС	1600	24 608 535	16 911 773	7 524 596

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(332 681)	(404 404)	(374 771)
	Итого по разделу III	1300	(332 671)	(404 394)	(374 761)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	8 370	16 763 891	7 495 313
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 792	23 158	23 137
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	363 922	276 789	-
5.3	в том числе:				
	кредиторская задолженность	1451	363 922	276 789	-
	Итого по разделу IV	1400	402 085	17 063 838	7 518 450
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	24 022 782	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	512 555	251 636	380 525
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	3 783	693	382
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 539 121	252 329	380 907
	БАЛАНС	1700	24 608 535	16 911 773	7 524 596



Руководитель *
(подпись)

Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНДУСТРИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
36104399		
5018198520		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
12.	Проценты к получению	2320	275 538	8 304
12.	Проценты к уплате	2330	(210 740)	(44 784)
12.	Прочие доходы	2340	480	318
12.	Прочие расходы	2350	(5 226)	(877)
9.	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60 052	(37 039)
	Налог на прибыль	2410	11 670	7 406
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 073)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	17 743	7 406
	Прочее	2460	-	-
1	Чистая прибыль (убыток)	2400	71 722	(29 633)

У

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	71 722	(29 633)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНДУСТРИЯ"	Форма по ОКУД		Коды	
	0710004		31 12 2024	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)		36104399	
Вид экономической деятельности	по ОКПО		5018198520	
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН		71.12.2	
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД 2		12300 16	
Частная собственность	по ОКФС		384	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	(374 771)	(374 761)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(29 633)	(29 633)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(29 633)	(29 633)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

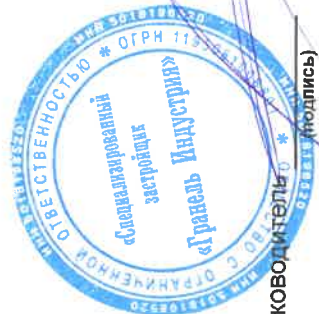
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	-	-	-	(404 404)	(404 394)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	71 723	71 723
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	71 723	71 723
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	(332 681)	(332 671)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3-Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	(332 671)	(404 394)	(374 761)



Руководитель _____ Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНДУСТРИЯ"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
36104399		
5018198520		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 045	884
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 036	884
Платежи - всего	4120	(6 224 039)	(5 150 154)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 239 300)	(4 034 475)
в связи с оплатой труда работников	4122	(99 333)	(27 444)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(312 396)
налога на прибыль организаций	4124	(5 313)	(1)
прочие платежи	4129	(880 093)	(775 838)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 222 994)	(5 149 270)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(3 936 262)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(3 936 262)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(3 936 262)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 225 485	10 086 483
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 225 485	10 086 483
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(1 001 399)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(1 001 399)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 225 485	9 085 084
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 491	(448)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	61	509
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 552	61
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

11

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния						
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

РБ

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

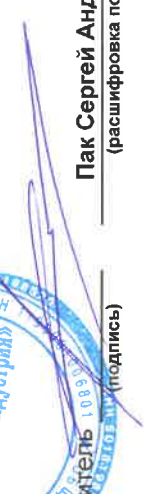
1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Гранель Индустрия»
Специализированный застройщик
ИНН 5016108520 ОГРН 1085016108520



Руководитель 1085016108520 (подпись)

ПАК Сергей Андреевич (расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего в том числе: Сооружения	5200	за 2024г.	2 723	(1 161)	46 254	-	-	(3 691)	-	-	48 977	(4 852)
	5210	за 2023г.	2 723	(625)	-	-	-	(536)	-	-	2 723	(1 161)
	5201	за 2024г.	-	-	46 254	-	-	(3 155)	-	-	46 254	(3 156)
	5211	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5202	за 2024г.	2 723	(1 161)	-	-	-	(536)	-	-	2 723	(1 696)
	5212	за 2023г.	2 723	(625)	-	-	-	(536)	-	-	2 723	(1 161)
	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего в том числе:												
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2024г.	-	-	46 254	(46 254)	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
Кабельные линии 10кВ внутрипл.	5241	за 2024г.	-	-	(11 432)	(11 432)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 083 015	2 083 015	1 810 636
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

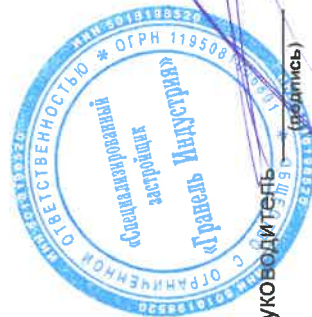
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	3 936 262	-	-	-	-	-	-	3 936 262	-
	5311	за 2023г.	-	-	3 936 262	-	-	-	-	3 936 262	-
в том числе: выданные займы	5302	за 2024г.	3 936 262	-	-	-	-	-	-	3 936 262	-
	5312	за 2023г.	-	-	3 936 262	-	-	-	-	3 936 262	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	3 936 262	-	-	-	-	-	-	3 936 262	-
	5310	за 2023г.	-	-	3 936 262	-	-	-	-	3 936 262	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____ Пак Сергей Андреевич
(подпись) (расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

22

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
Запасы - всего	5400	за 2024г.	9 802 390	-	9 802 390	7 358 629	(48 982)	-	-	X	17 112 037	-	17 112 037	-	
	5420	за 2023г.	5 400 393	-	5 400 393	4 401 997	-	-	-	X	9 802 390	-	9 802 390	-	
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	388	(388)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	498 028	-	498 028	382 959	-	-	-	-	880 987	-	880 987	-	880 987
	5425	за 2023г.	207 233	-	207 233	290 795	-	-	-	-	498 028	-	498 028	-	498 028
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство	5407	за 2024г.	9 304 362	-	9 304 362	6 975 282	(48 594)	-	-	-	16 231 050	-	16 231 050	-	16 231 050
	5427	за 2023г.	5 193 159	-	5 193 159	4 111 203	-	-	-	-	9 304 362	-	9 304 362	-	9 304 362

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

24

25

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	17 040 680	6 427 066	1 041 776	-	(24 137 230)	-	-	372 292
	5571	за 2023г.	7 495 313	10 363 271	496 091	(1 313 995)	-	-	-	17 040 680
	5552	за 2024г.	16 739 625	6 214 520	1 041 080	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	6 231 563	10 062 795	445 267	-	-	-	-	-
	5553	за 2024г.	24 266	10 965	696	-	(27 557)	-	-	8 370
	5573	за 2023г.	1 263 750	23 687	50 824	(1 313 995)	-	-	-	24 266
	5554	за 2024г.	276 789	201 581	-	-	(114 448)	-	-	363 922
	5574	за 2023г.	-	276 789	-	-	-	-	-	276 789
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	251 636	189 955	9	(43 349)	(144)	24 137 230	-	24 535 337
	5580	за 2023г.	380 525	181 834	7	(310 730)	-	-	-	251 636
в том числе:	5561	за 2024г.	251 441	186 918	9	(43 298)	-	114 448	-	509 518
	5581	за 2023г.	337 720	181 784	6	(268 069)	-	-	-	251 441
	5562	за 2024г.	144	-	-	-	(144)	-	-	-
	5582	за 2023г.	144	-	-	-	-	-	-	144
	5563	за 2024г.	-	3 037	-	-	-	-	-	3 037
	5583	за 2023г.	-	(1)	1	-	-	-	-	-
	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	23 995 225	-	23 995 225
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	27 557	-	27 557
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5566	за 2024г.	51	-	-	(51)	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	42 661	51	-	(42 661)	-	-	-	51
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	17 292 316	6 617 021	1 041 785	(43 349)	X	-	-	24 907 629
	5570	за 2023г.	7 875 838	10 545 105	496 098	(1 624 725)	X	-	-	17 292 316

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

24

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	82 980	21 885
Отчисления на социальные нужды	5630	21 165	5 652
Амортизация	5640	536	536
Прочие затраты	5650	278 279	262 722
Итого по элементам	5660	382 960	290 795
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(382 960)	(290 795)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Специализированный застройщик «Гранель Индустрия»

ОГРН 1195000000000

ИНН 50/011/2020

ОГРН 1195000000000

Руководитель

Пак Сергей Андреевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма (3)	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	693	11 912	(8 819)		3 783



Руководитель _____
 Пак Сергей Андреевич
 (расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	23 771 812	12 660 819	3 667 475
в том числе:				
Гарантийное удержание от Генподрядчика	5801	363 922	162 341	42 661
Средства на счетах эскроу	5802	23 407 890	12 498 478	3 624 814
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.

30

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-
		за 2024г.			
		за 2023г.			
		за 2024г.			
		за 2023г.			



Руководитель _____ (подпись)
Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

14 февраля 2025 г.