

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ

Организация: БОГОРОДСКОЕ

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

121096, Город Москва, ул Василисы Кожиной, д. 1, секция 2, этаж 15, помещение 38

по ОКПО

70271031

ИНН

7706508254

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды

0710001

31 03 2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ

Организация: БОГОРОДСКОЕ

по ОКПО

70271031

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	2 867	2 165	3 057
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 909 299	2 173 677	493 881
	в том числе:				
	Право пользования арендой		1 833 644	2 114 966	457 750
	Авансы на приобретение ОС		60 233	50 582	17 170
	Вложения во внеоборотные активы		9 024	4 369	14 430
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 395 410	4 139 572	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 650 805	1 632 196	750 346
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 958 381	7 947 610	1 247 284
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	5 567 013	4 015 882	1 113 316

	в том числе:				
	Материалы		322	356	15
	Затраты на строительство инвестиционных объектов		5 566 691	4 015 526	1 113 301
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 824	11 805	10 001
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	293 968	288 475	47 978
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданные		325	482	7 157
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	30	338
	Расчеты по налогам и сборам		414	409	352
	Прочие расчеты		272 469	270 704	40 131
	Непредъявленная выручка		19 300	16 850	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 287	151	1 366
	Прочие оборотные активы	1260	9	17	99
	Итого по разделу II	1200	5 877 101	4 316 330	1 172 760
	БАЛАНС	1600	13 835 482	12 263 940	2 420 044

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 112 904)	(2 900 202)	(2 433 752)
	Итого по разделу III	1300	(3 112 894)	(2 900 192)	(2 433 742)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	11 617 720	9 935 642	604 976
	Отложенные налоговые обязательства	1420	609 136	661 633	143 302
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	2 284 294	2 410 723	3 976 353
	в том числе:				
	Арендные обязательства		1 724 292	1 998 702	404 953
	Беспроцентные займы		560 002	412 021	3 571 400
	Итого по разделу IV	1400	14 511 150	13 007 998	4 724 631
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	628 069	614 053	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 803 794	1 538 789	128 336
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		83 060	126 169	10 976
	Расчеты по налогам и сборам		6 713	4 842	6 420
	Расчеты с персоналом по оплате труда		11 151	5 120	762
	Расчеты по авансам полученным		30	30	1 715
	Прочие расчеты		1 702 840	1 402 628	108 463
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 363	3 292	819
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 437 226	2 156 134	129 155
	БАЛАНС	1700	13 835 482	12 263 940	2 420 044

Генеральный директор
управляющей организации
(наименование должности)

28 апреля 2025 г.



Янчуков Сергей Валентинович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ
Организация: БОГОРОДСКОЕ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
70271031		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	2 450	2 348
	в том числе:			
	Услуги застройщика ЖК "Мангазея в Богородском"		2 450	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(7 527)
	в том числе:			
	Услуги застройщика ЖК "Мангазея в Богородском"		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 450	(5 179)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(688)	(66 403)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 762	(71 582)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	252 701	115 938
	Проценты к уплате	2330	(536 728)	(277 491)
	Прочие доходы	2340	80	2 187
	Прочие расходы	2350	(1 297)	(2 420)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(283 482)	(233 368)
	Налог на прибыль организаций	2410	70 779	43 171
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(326)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	71 105	43 171
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(212 703)	(190 197)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(212 703)	(190 197)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
управляющей организации
(наименование должности)

Янчуков Сергей Валентинович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

