



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

11.02.2020

№ 22/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию
от 05.02.2020 № 52-RU523030002005001-03-
01/04/48-2018

В связи с технической ошибкой, приказываю:

Внести следующие изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию от 05.02.2020 № 52-RU523030002005001-03-01/04/48-2018 объекта «Жилой дом по ул. Радио с инженерными сетями в Ленинском г.Нижнего Новгорода» расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Радио, дом 10:

1. Абзац 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Жилой дом по ул. Радио с инженерными сетями в Ленинском районе г.Нижнего Новгорода».

2. Последний абзац изложить в следующей редакции:

«05 февраля 2020г.».

Министр



А.В.Молев

Кому: Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
Нижегородской области «Дирекция по
строительству»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование
607089, Нижегородская обл., г. Н.Новгород
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Полтавская, д.26
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05.02.2020

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/48-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой дом по ул. Радио с инженерными сетями в Ленинском г.Нижнего Новгорода

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Радио, дом 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.12.2019 № 4882

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0050165:2220

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-01/04/48-2018, дата выдачи 27.03.2018, орган, выдавший распоряжение: министерство строительства Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58558	58558

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	55729	55729
Общая площадь	кв. м	16051,8	16051,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10855,8	10659,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2681,8	3454,9
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	235/10855,8	235/10659,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	166/6734,2	166/6617,2
2-комнатные	шт./кв. м	67/3966,9	67/3887,4
3-комнатные	шт./кв. м	2/154,7	2/154,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11469,1	11274,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, связь, силовое электрооборудование и электроосвещение	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Свайные из забивных ж/б свай с монолитным ж/б ростверком в виде сплошной плиты		
Материалы стен	Многослойные, ненесущие из блоков из ячеистых бетонов с наружным утеплением		
Материалы перекрытий	Монолитное ж/бетонное		
Материалы кровли	Плоская с уклоном, с покрытием из битумно-полимерного материала типа ТЕХНОЭЛАСТ		
Иные показатели: Назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Жилой дом по ул. Радио с инженерными сетями в Ленинском г.Нижнего Новгорода.
От первого колодца В1.1

Категория (класс)			
Протяженность	м	205	205
Мощность (пропускная способность)			
Иные показатели: вид объекта	сооружение		

Жилой дом по ул. Радио с инженерными сетями в Ленинском г.Нижнего Новгорода.
Водопровод по улице В1.2.

Категория (класс)			
Протяженность	м	244	244
Мощность (пропускная способность)	куб.м./час	13,856	13,856
Иные показатели: вид объекта	сооружение		

Жилой дом по ул. Радио с инженерными сетями в Ленинском г.Нижнего Новгорода.
Бытовая канализация от первого колодца

Категория (класс)			
Протяженность	м	16	16
Мощность (пропускная способность)	куб.м./час	13,856	13,856

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели: вид объекта	сооружение		
Жилой дом по ул. Радио с инженерными сетями в Ленинском г.Нижнего Новгорода. Сети ливневой канализации			
Категория (класс)			
Протяженность	м	321	321
Мощность (пропускная способность)			
Иные показатели: вид объекта	сооружение		
Жилой дом по ул. Радио с инженерными сетями в Ленинском г.Нижнего Новгорода. Электроснабжение			
Категория (класс)			
Протяженность	м	157	157
Мощность (пропускная способность)	кВт	357	357
Иные показатели: вид объекта	сооружение		
Жилой дом по ул. Радио с инженерными сетями в Ленинском г.Нижнего Новгорода. Наружное освещение			
Категория (класс)			
Протяженность	м	332	332
Мощность (пропускная способность)	кВт	3	3
Количество столбов	шт.	12	12
Иные показатели: вид объекта	сооружение		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	251	144,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минеральная плита		
Заполнение световых проемов	Металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.12.2019, выполненного кадастровым инженером Тарасовым Константином Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-12-517, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 07.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.06.2012.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 31.12.2019, 31.12.2019, 31.12.2019, 31.12.2019, 31.12.2019, 31.12.2019 выполненного кадастровым инженером Шероновой Анастасией Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-139, выдан 19.01.2011 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 02.02.2011.

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Л.В. Николаева
(расшифровка подписи)

“ 5 ” февраля 20 19 г.

М.П.

*В настоящее разрешение внесены изменения
приказом министерства от 11.02.2020 № 22/рр
Нижегородской области*

Министр



Л. В. Молев

Прошито и пронумеровано 4 листа
Начальник отдела выдачи разрешительной
документации министерства строительства
Нижегородской области
Д.В.Николаева

