

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «17» Декабря 2018 г.

№ 61-310-938501-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5, корпус 1, 2, 3 (5-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-005678-2018 от 27.11.2018г; 61-2-1-2-005697-2020 от 03.03.2020г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2238	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1998 от 08.10.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г.	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5, корпус 1, 2, 3 (5-й этап строительства)		
	Жилой дом Литер 5 корпус 1		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	16917,60	Площадь участка (кв. м): 15711,00
	Объем (куб.м.):	57135,10	в том числе подземной части (куб. м): 2885,80
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 78,53
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 275
	Площадь застройки (кв.м.):	971,40	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 207; общая площадь квартир - 11016,90 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 1201,40 кв.м; площадь вспомогательных помещений жильцов - 451,90 кв.м.	
4.2	Жилой дом Литер 5 корпус 2		
	Общая площадь (кв.м.):	30662,40	Площадь участка (кв. м): 15711,00
	Объем (куб.м.):	103446,80	в том числе подземной части (куб. м): 4131,50
	Количество этажей (шт.):	19-23	Высота (м): 72,51
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 488
	Площадь застройки (кв.м.):	1717,30	
	Иные показатели:	этажность - 18-22; количество квартир - 365; общая площадь квартир - 19566,20 кв.м; площадь помещений общественного назначения - 967,90 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения - 1074,20 кв.м.	

Подземная автостоянка Литер 5 корпус 3				
4.3	Общая площадь (кв.м.):	2905,00	Площадь участка (кв. м):	15711,00
	Объем (куб.м.):	9153,50	в том числе подземной части (куб. м):	8687,00
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,66
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	2
	Площадь застройки (кв.м.):	165,80		
	Площадь застройки подземной части (кв.м.):	2995,50		
Иные показатели:		этажность - 1; вместимость автостоянки – 96 м/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Вересаева, 101/1		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения – до **«17» Декабря 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07-08/18-5-ПОС)

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

«19» Марта 2020 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



Ирина Юрьевна Апанасенко
(863) 240-84-26

