

Вх. л. ГКО2-22344/Вх
от 10.10.2025 г.

**Извещение
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

г. Уфа
(место составления)

« 10 » октября 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик

«Новый дом-2», ОГРН 1230200036681, ИНН 0272922474

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

450050, РБ, г. Уфа, ул. Рашида Нигматии, д. 12, помещ. 1Г

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

e-mail: info@newhouse2.ru

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Директор Гришин Андрей Дмитриевич, действующий на основании Устава

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилые дома с подземной автостоянкой на ул. Бакалинской в Кировском районе ГО г. Уфа
на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010910:9665

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

Площадь застройки: 0,42 га., общая площадь: 37 941,1 кв.м., площадь нежилых
помещений: 586,7 кв.м., общая площадь квартир: 17 931,9 кв.м., количество квартир:
474 шт., количество коммерческих помещений: 69 шт.

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бакалинская, д.11

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№02-55-1474Ж-2025 от 10.10.2025 г., выдано Администрацией городского округа город
Уфа Республики Башкортостан срок действия до 16.08.2029 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 02-2-1-2-057556-2025 от 29.09.2025 г., выдано ООО "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКС-
ПЕРТИЗА НСО"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

22.10.2025 г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

01.03.2028 г.

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Строительная
Компания Уфа», директор Гареев Фарит Дабирович, действующий на основании Устава,

ОГРН 1250200002975, ИНН 0274392825, 450077, г. Уфа, пл. Верхнеторговая, д. 4, помещ. 86, А СРО "ОСРБ" №СРО-С-310-14032023 от 30.09.2025 г.

Проектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСервис», директор Блохин Вячеслав Сергеевич, действующий на основании Устава, ОГРН 1020202388920, ИНН0273039582, 452418, Республика Башкортостан, м. р-н Иглинский, с. п. Акбердинский Сельсовет, с. Акбердино, ул. Юбилейная, д. 4, СРО-П-РБ-0978 от 22.01.2013 г.

9. Приложения:

1. Разрешение на строительство №02-55-1474Ж-2025 от 10.10.2025 г
2. Положительное заключение экспертизы 02-2-1-2-057556-2025 от 29.09.2025 г.
3. Проектная документация в полном объеме, в соответствии с частью 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. ГПЗУ №РФ-02-2-55-0-00-2025-1386-0 от 25.09.2025 г.
5. Копия выписки из ЕГРН от 19.09.2025 г.
6. Общий журнал работ.

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор Гришин А. Д.

(Ф.И.О., представителя застройщика или технического заказчика)

